

関係者各位

東新住建株式会社 住宅市場研究室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：0587-23-7461(直通)

0587-23-0011(代表)

メール：kouichi-koma@toshinjyuken.co.jp

atsushi-kozaki@toshinjyuken.co.jp

ホームページ：http://www.jyuseikatsu.jp/

愛知県の市区町村別・月別・新設住宅着工戸数表 平成22年3月版

東新住建株式会社 住宅市場研究室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

国土交通省で毎月公表されている住宅着工統計は県別の数値で市区町村別になっておりません。一部の県では県内の市区町村別のデータをリアルタイムで公表もしくは閲覧ができますが(例：神奈川県等)、ほとんどの都道府県では公表していないか、相当に遅れて公表している状況です。

東新住建住宅市場研究室では、(財)建物物価調査会発行の建築着工統計データファイルを基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■2月と3月の着工戸数の変化

・持家の着工戸数全体は微減。(16戸減、0.94%減)

着工戸数「26～50戸ランク」「51戸～ランク」の市区町村数が減ったのが、着工数全体の微減につながったと考えられる。特に名古屋市中川区、東三河の豊川市、尾張の犬山市、知多の半田市の減少が目立つ。一方で名古屋市緑区、尾張の一宮市、春日井市、西三河の豊田市、岡崎市、東三河の豊橋市は連続して非常に安定した供給を続けている。

・貸家の着工戸数全体は増加した。(328戸増、20.21%増)

着工戸数「51戸～ランク」の市区町村数の増加が着工戸数全体の増加につながったと考えられる。特に名古屋市西区、中村区、中川区、西三河の岡崎市、東三河の豊橋市の増加が目立つ。さらに尾張の一宮市、春日井市、西三河の豊田市、東三河の豊川市は連続して非常に安定した供給を続けている。

・分譲戸建の着工戸数全体は減少した。(98戸減、13.65%減)

着工戸数「26～50戸ランク」「51戸～ランク」の市区町村数の減少が着工数全体の減少につながったと考えられる。特に尾張の春日井市を筆頭に、瀬戸市、名古屋市緑区、名東区、西三河の岡崎市の減少が目立つ。一方で名古屋市守山区、尾張の一宮市は比較的連続して安定した供給を示している。

・分譲マンションの着工戸数全体は増加した。(176戸増、27.89%増)

今月は岡崎市が非常に多く、着工数全体の増加につながったと考えられる。一方で2ヶ月連続で供給実績のあるところは無く、じわりと底上げを感じさせるものの本格回復には時間がかかりそうだ。

(文責：小間幸一)

以上

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成22年2月と平成22年3月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	2月と3月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成22年 2月	平成22年 3月	
					着工戸数	着工戸数	
持家	横ばい	横ばい	減少	減少	1,694	1,678	16戸減(▲0.94%)
貸家	減少	増加	減少	増加	1,623	1,951	328戸増(+20.21%)
分譲戸建	横ばい	増加	減少	減少	718	620	98戸減(▲13.65%)
分譲マンション	横ばい	横ばい	横ばい	減少	631	807	176戸増(+27.89%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市となったため、市区町村数は2減

■データ出典／(財)建物物価調査会建築着工統計データファイル

■本資料作成／上記資料をもとに東新住建株式会社 住宅市場研究室にて作成

平成22年愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

名	古	屋	市	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋				286	305	308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	899
千種	区	14	20	16												50
東区	区	3	3	6												12
北区	区	8	8	18												34
西区	区	15	17	14												46
中村	区	22	23	18												63
中区	区	1	3	4												8
昭和	区	14	15	9												38
瑞穂	区	19	19	22												60
熱田	区	4	8	5												17
中川	区	40	38	17												95
港南	区	10	22	17												49
南区	区	20	18	13												51
守山	区	26	29	34												89
緑区	区	52	51	62												165
名東	区	25	17	28												70
天白	区	13	14	25												52
豊橋				91	90	107										288
岡崎	市	88	95	90												273
一宮	市	82	117	105												304
瀬戸	市	27	23	25												75
半田	市	14	34	15												63
春日井	市	51	59	81												191
豊川	市	58	72	22												152
津島	市	15	17	18												50
碧南	市	13	14	21												48
刈谷	市	40	32	37												109
豊田	市	99	124	96												319
安城	市	32	59	60												151
西尾	市	28	34	34												96
蒲郡	市	25	19	22												66
犬山	市	27	31	13												71
常滑	市	23	20	19												62
江南	市	11	27	32												70
小牧	市	23	39	32												94
稲沢	市	25	40	38												103
新城	市	12	21	11												44
東海	市	25	35	39												99
大府	市	29	15	43												87
知多	市	21	21	28												70
知立	市	15	13	11												39
尾張旭	市	26	16	18												60
高浜	市	8	8	12												28
岩倉	市	6	8	5												19
豊明	市	8	13	13												34
日進	市	50	29	32												111
田原	市	21	20	22												63
愛西	市	23	8	22												53
清須	市	8	11	15												34
名古屋北	市	15	7	15												37
弥富	市	6	7	8												21
みよし	市	9	24	22												55
あま	市	-	-	21												21
東郷				17	6	11										34
長久手	町	26	17	19												62
豊山	町	1	0	2												3
大口	町	3	7	11												21
扶桑	町	10	7	4												21
七美	町	8	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
宝和	町	11	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
甚目寺	町	14	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
大治	町	5	10	6												21
蟹江	町	5	13	6												24
飛島	村	1	1	2												4
阿久比	町	20	15	19												54
東浦	町	22	9	21												52
南知多	町	4	4	5												13
美浜	町	5	8	7												20
武豊	町	21	9	13												43
一色	町	6	13	8												27
吉幡	町	12	10	14												36
幡豆	町	3	6	5												14
幸田	町	35	29	13												77
設楽	町	0	1	0												1
東栄	町	0	0	0												0
豊根	村	0	0	0												0
小坂井	町	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
愛知県計				1,574	1,694	1,678	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,946

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋市	955	592	929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,476
千種区	258	81	19										358
東区	39	32	115										186
北区	60	37	28										125
西区	16	6	104										126
中村区	18	11	61										90
中区	26	0	0										26
昭和区	53	22	25										100
穂区	1	19	15										35
熱田区	16	123	115										254
中川区	75	46	262										383
港区	15	28	0										43
南区	42	14	43										99
守山区	50	68	30										148
緑区	71	43	24										138
名東区	62	41	55										158
天白区	153	21	33										207
豊橋市	198	38	108										344
岡崎市	115	28	65										208
一宮市	58	62	65										185
瀬戸市	123	16	14										153
半田市	0	20	20										40
春日井市	82	173	97										352
豊川市	69	57	70										196
津島市	23	8	8										39
碧南市	7	0	0										7
刈谷市	52	43	32										127
豊田市	116	108	84										308
安城市	21	43	34										98
西尾市	63	83	19										165
蒲郡市	28	8	14										50
犬山市	8	6	5										19
常滑市	4	4	18										26
江南市	20	5	4										29
小牧市	36	4	4										44
稲沢市	14	10	8										32
新城市	0	14	0										14
東海市	23	0	38										61
大府市	26	25	1										52
知多市	29	16	13										58
立市	118	0	14										132
尾張旭市	8	18	0										26
高浜市	6	0	8										14
岩倉市	14	6	17										37
豊明市	0	4	8										12
日進市	14	0	6										20
田原市	8	8	35										51
愛西市	0	15	8										23
清須市	44	4	5										53
北名古屋市	42	29	29										100
弥富市	0	0	24										24
みよし市	0	4	0										4
あま市	-	-	19										19
東郷町	16	10	0										26
久手町	29	27	0										56
山崎町	16	6	18										40
大口町	0	0	0										0
扶桑町	5	0	6										11
七美町	0	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
宝和町	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
甚目寺町	13	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
大治町	20	0	20										40
蟹江町	4	41	8										53
飛島村	0	0	0										0
久比町	8	0	15										23
東浦町	12	22	25										59
南知多町	0	0	0										0
美浜町	8	4	6										18
武豊町	34	8	6										48
一色町	8	8	8										24
吉幡町	0	0	0										0
幡豆町	0	0	4										4
幸田町	5	41	12										58
設楽町	0	0	0										0
東栄町	0	0	0										0
豊根村	0	0	0										0
小坂井町	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
愛知県計	2,512	1,623	1,951	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,086

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋市中千種区	112	217	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	472
千種区	3	6	17										26
東区	0	2	4										6
北区	5	20	13										38
西区	6	2	0										8
中村区	8	8	11										27
中区	0	0	0										0
昭和区	8	0	0										8
瑞穂区	4	2	5										11
熱田区	0	4	3										7
中川区	11	22	16										49
港区	6	4	8										18
南区	2	23	7										32
守山区	34	41	30										105
緑区	10	36	10										56
名東区	13	36	11										60
天白区	2	11	8										21
豊橋市	20	28	34										82
岡崎市	38	41	19										98
一宮市	28	36	46										110
瀬戸市	4	32	12										48
半田市	12	3	4										19
春日井市	47	81	40										168
豊川市	15	21	13										49
津島市	0	3	8										11
碧南市	14	9	0										23
刈谷市	4	7	7										18
豊田市	14	34	13										61
安城市	7	0	13										20
西尾市	1	7	1										9
蒲郡市	0	8	3										11
犬山市	9	16	5										30
常滑市	2	4	6										12
江南市	5	7	2										14
小牧市	9	4	23										36
稲沢市	11	0	12										23
新城市	0	6	7										13
東海市	47	15	50										112
大府市	2	0	8										10
知多市	13	10	3										26
立市	2	2	6										10
尾張旭市	10	1	7										18
高浜市	1	4	3										8
岩倉市	0	0	3										3
豊明市	5	2	3										10
日進市	17	13	1										31
田原市	0	0	1										1
愛西市	0	1	0										1
清須市	2	11	4										17
北名古屋市	30	13	27										70
弥富市	5	3	24										32
みよし市	1	15	19										35
あま市	-	-	4										4
東郷町	5	7	6										18
久手町	2	2	3										7
豊山町	0	0	0										0
大口町	0	4	0										4
扶桑町	0	4	4										8
七美町	1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
宝和町	4	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
甚目寺町	3	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
大治町	3	11	3										17
蟹江町	1	2	5										8
飛島村	0	0	0										0
久比町	18	20	7										45
阿久浦町	9	1	1										11
南知多町	0	0	0										0
美浜町	0	5	0										5
武豊町	4	1	0										5
一色町	2	0	0										2
吉幡町	0	1	0										1
幡豆町	0	0	0										0
幸田町	4	2	17										23
設楽町	0	0	0										0
東栄町	0	0	0										0
豊根村	0	0	0										0
小坂井町	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
愛知県計	544	718	620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,882

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

名	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋	122	382	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	567
千種区	27	0	0										27
東区	0	0	0										0
北区	65	0	0										65
西区	0	198	0										198
中区	0	0	0										0
昭和区	0	0	0										0
瑞穂区	30	84	0										114
熱田区	0	0	0										0
中川区	0	50	0										50
港区	0	0	0										0
南区	0	0	0										0
守山区	0	0	0										0
緑区	0	0	63										63
名東区	0	50	0										50
天白区	0	0	0										0
豊橋市	0	0	0										0
岡崎市	0	0	623										623
一宮市	0	45	0										45
瀬戸市	0	0	0										0
半田市	0	0	0										0
春日井市	106	0	0										106
豊川市	0	0	0										0
津島市	0	0	0										0
碧南市	0	0	0										0
刈谷市	0	0	0										0
豊田市	0	0	48										48
安城市	0	105	0										105
西尾市	0	0	0										0
蒲郡市	0	0	0										0
犬山市	0	0	32										32
常滑市	0	0	0										0
江南市	0	0	0										0
小牧市	57	0	0										57
稲沢市	146	0	0										146
新城市	0	0	0										0
東海市	0	99	0										99
大府市	0	0	0										0
知多市	0	0	0										0
立川市	0	0	41										41
尾張旭市	0	0	0										0
高浜市	0	0	0										0
岩倉市	0	0	0										0
豊明市	0	0	0										0
日進市	0	0	0										0
田原市	0	0	0										0
愛西市	0	0	0										0
清須市	0	0	0										0
名古屋北名	0	0	0										0
富田	0	0	0										0
みよし	0	0	0										0
あま	-	-	0										0
東郷町	0	0	0										0
長久手町	0	0	0										0
豊山町	0	0	0										0
大口町	0	0	0										0
扶桑町	0	0	0										0
七美町	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
宝和町	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
甚目寺町	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
大治町	0	0	0										0
蟹江町	0	0	0										0
飛島村	0	0	0										0
久比町	0	0	0										0
阿久比町	0	0	0										0
南知多町	0	0	0										0
美浜町	0	0	0										0
武豊町	0	0	0										0
一色町	0	0	0										0
吉幡町	0	0	0										0
幡豆町	0	0	0										0
幸田町	0	0	0										0
設楽町	0	0	0										0
東栄町	0	0	0										0
豊根村	0	0	0										0
小坂井町	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
愛知県計	431	631	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,869

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ