

2010年6月3日

東新住建株式会社 住宅市場研究室

問合せ先：小間 幸一

Tel：0587-23-7461(直通)

0587-23-0011(代表)

メール：kouichi-koma@toshinjyuken.co.jp

ホームページ：http://www.jyuseikatsu.jp/

名古屋圏の地価動向

平成22年第1四半期(平成22年1月1日～平成22年4月1日)の動向
～国土交通省 主要都市の高度利用地地価動向報告(地価LOOKレポート 2010.5.27)より～

東新住建(株)住宅市場研究室では表記の資料を作成しましたので、ご案内申し上げます。

■名古屋圏の地価動向について

国土交通省土地総合情報ライブラリーで四半期毎に公表される主要地区の高度利用地地価動向報告(地価LOOKレポート)をもとに名古屋圏の地価動向をまとめました。ぜひ、ご活用ください。

■平成22年第1四半期の名古屋圏地価動向(高度利用地区)は、前期(平成21年第4四半期)と比較して次のような特徴がみられる。

- ・下落幅は14地区中で6地区で下落幅が縮小したものの、14地区全部で下落が継続した。
- ・0～3%の下落が9地区、3～6%の下落が5地区となっている。
- ・従って供給側としては、0～3%下落地区では一ヶ月で最大1%前後、3～6%下落地区では最大2%前後の価格下落を想定する必要があると考えられる。

愛知県高度利用地区の地価動向

	都市名	行政区	区分	地区	今期総合評価 (22.1.1～22.4.1)	前期総合評価 (21.10.1～22.1.1)
1	名古屋市	中村区	商業	名古屋駅前	下落/0～3%	下落/9～12%
2	名古屋市	中村区	商業	太閤口	下落/0～3%	下落/6～9%
3	名古屋市	西区	商業	名駅北	下落/0～3%	下落/3～6%
4	名古屋市	中区	商業	栄北	下落/0～3%	下落/6～9%
5	名古屋市	中区	商業	栄南	下落/0～3%	下落/6～9%
6	名古屋市	中区	商業	丸の内	下落/3～6%	下落/3～6%
7	名古屋市	中区	商業	伏見	下落/3～6%	下落/3～6%
8	名古屋市	東区	住宅	大曾根	下落/0～3%	下落/0～3%
9	名古屋市	東区	商業	久屋大通駅周辺	下落/3～6%	下落/6～9%
10	名古屋市	千種区	住宅	覚王山	下落/0～3%	下落/0～3%
11	名古屋市	千種区	商業	池下	下落/0～3%	下落/0～3%
12	名古屋市	千種区	商業	今池	下落/3～6%	下落/3～6%
13	名古屋市	昭和区	住宅	御器所	下落/0～3%	下落/0～3%
14	名古屋市	熱田区	商業	金山	下落/3～6%	下落/3～6%

※9～12%は9%超12%未満を示す

※今期が前期比で下落幅縮小の場合、緑のマーキング有り

※国土交通省土地総合情報ライブラリー地価LOOKレポートより東新住建(株)住宅市場研究室にて作成

http://tochi.mlit.go.jp/tochi/look_rep/lookreport20100527.html

●本資料記載の内容はあくまで研究員個人の見解に基づくものであり、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。