

関係者各位

## 東新住建株式会社 住宅市場研究室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：0587-23-7461(直通)

0587-23-0011(代表)

メール：kouichi-koma@toshinjyuken.co.jp

atsushi-kozaki@toshinjyuken.co.jp

ホームページ：http://www.jyuseikatsu.jp/

## 愛知県の市区町村別・月別・新設住宅着工戸数表 平成22年6月版

東新住建株式会社 住宅市場研究室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

国土交通省で毎月公表されている住宅着工統計は県別の数値で市区町村別になっておりません。一部の県では県内の市区町村別のデータをリアルタイムで公表もしくは閲覧ができますが(例：神奈川県等)、ほとんどの都道府県では公表していないか、相当に遅れて公表している状況です。

東新住建住宅市場研究室では、(財)建物物価調査会発行の建築着工統計データファイルを基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■5月と6月の着工戸数の変化

- ・持家の着工戸数全体はやや減少したが、ほぼ横ばいといった状況。(28戸減、▲1.48%)  
着工戸数「26～50戸ランク」は増加したが、「1～25戸ランク」の市区町村の減少がその要因と考えられる。  
そのような中でも、名古屋市では守山区・緑区、尾張では一宮市、西三河では豊田市・岡崎市、東三河では豊橋市は連続して安定した供給を続けている。
- ・貸家の着工数全体は増加した。(266戸増、+19.19%)  
着工戸数「26～50戸ランク」、「51戸～ランク」の市区町村増加がその要因と考えられる。  
特に、名古屋市では中川区・南区、西三河では豊田市・刈谷市、東三河では豊橋市・豊田市が連続して安定供給を続けている。
- ・分譲戸建住宅の着工戸数全体はやや減少したが、ほぼ横ばいといった状況。(32戸減、▲5.44%)  
着工戸数「26～50戸ランク」と「51戸～ランク」の市区町村の横ばい、「0戸ランク」の市区町村の増加がその要因と考えられる。  
そのような中でも、終わりの春日井市、一宮市は比較的安定した供給を続けている。
- ・分譲マンションの着工数全体は大幅に増加した。(498戸増、+233.80%)  
着工戸数「51戸～ランク」の市区町村の増加がその要因と考えられる。比較的大型の物件が増加したということか。  
特に、名古屋市千種区・中区・瑞穂区、尾張の稲沢市、西三河の豊田市でまとまった供給が見られた。

以上

(文責：小間幸一)

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成22年5月と平成22年6月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	5月と6月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成22年 5月 着工戸数	平成22年 6月 着工戸数	
持家	横ばい	減少	増加	横ばい	1,893	1,865	28戸減 (▲1.48%)
貸家	減少	減少	増加	増加	1,386	1,652	266戸増 (+19.19%)
分譲戸建	増加	減少	横ばい	横ばい	588	556	32戸減 (▲5.44%)
分譲マンション	減少	減少	減少	増加	213	711	498戸増 (+233.80%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典／(財)建物物価調査会建築着工統計データファイル

■本資料作成／上記資料をもとに東新住建株式会社 住宅市場研究室にて作成

平成22年愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例		:0戸		:1~25戸		:26~50戸		:51戸~				平成22年計		
名	古	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋	市	286	305	308	402	359	417	0	0	0	0	0	0	2,077
千種	区	14	20	16	18	13	22							103
東区	区	3	3	6	3	7	12							34
北区	区	8	8	18	26	20	26							106
西区	区	15	17	14	35	27	23							131
中区	区	22	23	18	20	27	24							134
中区	区	1	3	4	5	5	2							20
昭和区	区	14	15	9	12	20	23							93
瑞穂区	区	19	19	22	26	15	14							115
熱田区	区	4	8	5	7	12	6							42
中川区	区	40	38	17	48	35	45							223
港南区	区	10	22	17	29	19	19							116
南区	区	20	18	13	24	31	18							124
守山区	区	26	29	34	46	36	52							223
緑区	区	52	51	62	58	47	70							340
名東区	区	25	17	28	21	24	34							149
天白区	区	13	14	25	24	21	27							124
豊橋市	市	91	90	107	119	128	96							631
岡崎市	市	88	95	90	109	117	110							609
一宮市	市	82	117	105	98	90	102							594
瀬戸市	市	27	23	25	27	56	33							191
半田市	市	14	34	15	19	31	27							140
春日井市	市	51	59	81	59	50	44							344
豊川市	市	58	72	22	60	57	61							330
津島市	市	15	17	18	11	18	9							88
南市区	市	13	14	21	13	17	21							99
刈谷市	市	40	32	37	40	47	36							232
豊田市	市	99	124	96	134	118	128							699
安城市	市	32	59	60	58	59	47							315
尾西市	市	28	34	34	35	48	50							229
蒲郡市	市	25	19	22	20	16	27							129
犬山市	市	27	31	13	16	20	22							129
常滑市	市	23	20	19	23	22	20							127
江小呂市	市	11	27	32	25	42	33							170
小牧市	市	23	39	32	30	35	24							183
稲沢市	市	25	40	38	39	41	43							226
新城市	市	12	21	11	16	12	15							87
東海市	市	25	35	39	30	36	40							205
大府市	市	29	15	43	40	26	23							176
知多市	市	21	21	28	22	27	31							150
知立市	市	15	13	11	12	23	28							102
尾張旭市	市	26	16	18	25	14	25							124
高浜市	市	8	8	12	18	17	10							73
岩倉市	市	6	8	5	11	12	12							54
豊明市	市	8	13	13	16	19	18							87
日進市	市	50	29	32	32	19	28							190
田原市	市	21	20	22	28	23	18							132
愛西市	市	23	8	22	18	12	16							99
清須市	市	8	11	15	16	15	18							83
名古屋北	市	15	7	15	22	24	16							99
富山	市	6	7	8	11	9	13							54
みよし	市	9	24	22	20	7	13							95
あま	市	-	-	21	26	23	15							85
東郷町	町	17	6	11	9	19	16							78
久手町	町	26	17	19	8	17	13							100
豊山町	町	1	0	2	3	2	1							9
大口町	町	3	7	11	5	14	6							46
扶桑町	町	10	7	4	3	15	8							47
七美町	町	8	6	-	-	-	-							14
和美町	町	11	8	-	-	-	-							19
甚目寺町	町	14	8	-	-	-	-							22
大治町	町	5	10	6	5	8	5							39
蟹江町	町	5	13	6	13	11	8							56
飛島村	村	1	1	2	3	0	1							8
阿久比町	町	20	15	19	10	19	26							109
東浦町	町	22	9	21	20	27	21							120
南知多町	町	4	4	5	0	2	6							21
美浜町	町	5	8	7	10	5	8							43
武豊町	町	21	9	13	15	13	17							88
一色町	町	6	13	8	9	12	9							57
吉幡町	町	12	10	14	7	11	10							64
幡豆町	町	3	6	5	2	7	4							27
幸田町	町	35	29	13	20	21	17							135
設楽町	町	0	1	0	1	0	0							2
東栄町	町	0	0	0	0	1	0							1
豊根村	村	0	0	0	0	0	0							0
小坂井町	町	5	-	-	-	-	-							5
愛知県計		1,574	1,694	1,678	1,843	1,893	1,865	0	0	0	0	0	0	10,547

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ  
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併  
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

名	古	屋	市	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
千種区	258	81	19	12	32	66				0	0	0	0	0	0	4,419
東区	39	32	115	57	28	25										468
北区	60	37	28	34	29	25										296
西区	16	6	104	122	59	47										213
中区	18	11	61	20	126	136										354
昭和区	26	0	0	85	61	33										372
瑞穂区	53	22	25	21	4	32										205
熱田区	1	19	15	0	14	55										157
中川区	16	123	115	0	4	0										104
港南区	75	46	262	106	46	64										258
守山区	15	28	0	39	3	43										599
緑名東区	42	14	43	30	85	43										128
天白区	50	68	30	5	13	58										257
	71	43	24	46	8	40										224
	62	41	55	16	19	73										232
	153	21	33	44	16	19										266
豊橋市	198	38	108	64	110	55										286
岡崎市	115	28	65	40	23	85										573
一宮市	58	62	65	63	12	50										356
瀬戸市	123	16	14	15	4	6										310
半田市	0	20	20	31	0	17										178
春日井市	82	173	97	36	24	74										88
豊川市	69	57	70	37	53	61										486
津島市	23	8	8	0	21	4										347
碧南市	7	0	0	12	0	13										64
刈谷市	52	43	32	32	79	30										32
豊田市	116	108	84	102	50	78										268
安城市	21	43	34	22	13	28										268
西尾市	63	83	19	6	3	5										538
蒲郡市	28	8	14	10	5	12										161
犬山市	8	6	5	8	10	8										179
常滑市	4	4	18	2	2	35										77
江小呂市	20	5	4	14	7	18										45
小牧市	36	4	4	70	6	21										65
稲沢市	14	10	8	82	8	14										68
新城市	0	14	0	0	39	0										141
東海市	23	0	38	12	135	16										136
大府市	26	25	1	8	18	8										53
知多市	29	16	13	6	0	8										224
立市	118	0	14	6	38	0										86
尾張旭市	8	18	0	14	0	9										72
高浜市	6	0	8	5	8	7										176
岩倉市	14	6	17	2	12	5										49
豊明市	0	4	8	0	0	16										34
日進市	14	0	6	10	39	50										56
田原市	8	8	35	18	0	0										28
愛西市	0	15	8	0	0	0										119
清須市	44	4	5	26	8	28										69
北名古屋市	42	29	29	23	16	14										23
弥富市	0	0	24	0	0	10										115
みよし市	0	4	0	1	0	20										69
あま市	-	-	19	26	17	0										23
東郷町	16	10	0	0	0	27										115
久手町	29	27	0	9	18	0										69
豊山町	16	6	18	6	10	0										23
大口町	0	0	0	0	0	8										69
扶桑町	5	0	6	4	6	6										23
七美町	0	1	-	-	-	-										115
和美町	0	0	-	-	-	-										69
甚目寺町	13	4	-	-	-	-										23
大治町	20	0	20	12	6	12										115
蟹江町	4	41	8	0	8	11										69
飛島村	0	0	0	0	0	0										23
阿久比町	8	0	15	0	23	8										115
東浦町	12	22	25	3	0	0										69
南知多町	0	0	0	0	0	1										23
美浜町	8	4	6	0	0	0										115
武豊町	34	8	6	0	0	6										69
一色町	8	8	8	0	0	0										23
吉幡町	0	0	0	0	0	0										115
幸田町	0	0	4	0	0	0										69
設楽町	5	41	12	0	8	9										23
東栄町	0	0	0	0	0	0										115
豊根村	0	0	0	0	0	0										69
小坂井町	10	-	-	-	-	-										23
愛知県計	2,512	1,623	1,951	1,474	1,386	1,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,598

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ  
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併  
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例		:0戸		:1~25戸		:26~50戸		:51戸~						
名	古	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
名古屋	市	112	217	143	154	146	201	0	0	0	0	0	0	973
千種	区	3	6	17	4	5	13							48
東区	区	0	2	4	1	3	1							11
北区	区	5	20	13	20	19	6							83
西区	区	6	2	0	4	7	9							28
中村	区	8	8	11	8	7	22							64
中区	区	0	0	0	4	0	0							4
昭和	区	8	0	0	1	2	0							11
瑞穂	区	4	2	5	2	5	5							23
熱田	区	0	4	3	4	12	4							27
中川	区	11	22	16	20	25	18							112
港南区	区	6	4	8	6	13	10							47
南区	区	2	23	7	5	2	23							62
守山区	区	34	41	30	25	17	16							163
緑区	区	10	36	10	29	15	26							126
名東	区	13	36	11	14	8	15							97
天白	区	2	11	8	7	6	33							67
豊橋	市	20	28	34	46	33	14							175
岡崎	市	38	41	19	30	17	23							168
一宮	市	28	36	46	23	58	36							227
瀬戸	市	4	32	12	4	14	7							73
半田	市	12	3	4	2	1	2							24
春日井	市	47	81	40	45	46	56							315
豊川	市	15	21	13	8	9	7							73
津島	市	0	3	8	2	9	9							31
碧南	市	14	9	0	2	5	7							37
刈谷	市	4	7	7	10	13	12							53
豊田	市	14	34	13	12	10	9							92
安城	市	7	0	13	10	3	0							33
西尾	市	1	7	1	2	5	21							37
蒲郡	市	0	8	3	4	1	5							21
犬山	市	9	16	5	2	17	17							66
常滑	市	2	4	6	17	6	1							36
江南	市	5	7	2	24	8	8							54
小牧	市	9	4	23	2	11	4							53
稲沢	市	11	0	12	6	2	9							40
新城	市	0	6	7	0	0	0							13
東海	市	47	15	50	25	30	14							181
大府	市	2	0	8	4	16	3							33
知多	市	13	10	3	2	4	5							37
立	市	2	2	6	3	3	6							22
尾張旭	市	10	1	7	6	12	11							47
高浜	市	1	4	3	8	19	1							36
岩倉	市	0	0	3	1	4	0							8
豊明	市	5	2	3	2	3	2							17
日進	市	17	13	1	2	1	3							37
田原	市	0	0	1	0	1	1							3
愛西	市	0	1	0	3	1	1							6
清須	市	2	11	4	4	3	8							32
名古屋	市	30	13	27	15	4	9							98
弥富	市	5	3	24	3	1	0							36
みよし	市	1	15	19	0	2	7							44
あま	市	-	-	4	10	11	0							25
東郷	町	5	7	6	2	9	0							29
久手	町	2	2	3	3	0	4							14
豊山	町	0	0	0	0	0	5							5
大口	町	0	4	0	1	0	0							5
扶桑	町	0	4	4	0	4	1							13
七美	町	1	0	-	-	-	-							1
宝和	町	4	0	-	-	-	-							4
甚目寺	町	3	4	-	-	-	-							7
大治	町	3	11	3	11	11	5							44
蟹江	町	1	2	5	2	2	1							13
飛島	村	0	0	0	0	0	0							0
久比	町	18	20	7	0	11	3							59
東浦	町	9	1	1	10	8	5							34
南知多	町	0	0	0	0	1	0							1
美浜	町	0	5	0	3	0	0							8
武豊	町	4	1	0	3	3	10							21
一色	町	2	0	0	1	1	2							6
吉良	町	0	1	0	1	2	0							4
幡豆	町	0	0	0	0	0	0							0
幸田	町	4	2	17	19	7	1							50
設楽	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
小坂井	町	1	-	-	-	-	-							1
愛知県計		544	718	620	549	588	556	0	0	0	0	0	0	3,575

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ  
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併  
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ

平成22年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

名	古	屋	市	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成22年計
千種区	27	0	0	24	31	83										165
東区	0	0	0	0	0	0										0
北区	65	0	0	0	25	0										90
西区	0	198	0	27	0	0										225
中区	0	0	0	0	0	0										0
中村区	0	0	0	0	0	0										0
昭和区	0	0	0	0	0	0										95
瑞穂区	0	0	0	0	0	0										0
熱田区	30	84	0	0	19	56										189
中川区	0	0	0	0	0	0										0
中川区	0	50	0	0	0	0										50
港南区	0	0	0	0	0	58										58
南区	0	0	0	0	0	0										0
守山区	0	0	0	0	0	0										0
緑区	0	0	63	0	0	0										63
名東区	0	50	0	27	55	0										132
天白区	0	0	0	0	0	18										18
豊橋市	0	0	0	0	0	0										0
岡崎市	0	0	623	48	0	0										671
一宮市	0	45	0	0	0	0										45
瀬戸市	0	0	0	0	0	0										0
半田市	0	0	0	0	0	0										0
春日井市	106	0	0	0	0	0										106
豊川市	0	0	0	0	0	0										0
津島市	0	0	0	0	0	0										0
碧南市	0	0	0	0	0	0										0
刈谷市	0	0	0	0	0	0										0
豊田市	0	0	48	0	0	69										117
安城市	0	105	0	0	0	0										105
西尾市	0	0	0	0	0	6										6
蒲郡市	0	0	0	0	0	0										0
犬山市	0	0	32	0	0	0										32
常滑市	0	0	0	0	0	0										0
江南市	0	0	0	0	0	0										0
小牧市	57	0	0	0	0	0										57
稲沢市	146	0	0	0	0	230										376
新城市	0	0	0	0	0	0										0
東海市	0	99	0	106	0	0										205
大府市	0	0	0	0	0	0										0
知多市	0	0	0	0	0	0										0
立川市	0	0	41	0	0	0										41
尾張旭市	0	0	0	0	25	0										25
高浜市	0	0	0	0	0	0										0
岩倉市	0	0	0	0	0	0										0
豊明市	0	0	0	0	0	0										0
日進市	0	0	0	0	0	0										0
田原市	0	0	0	0	0	0										0
愛西市	0	0	0	0	0	0										0
清須市	0	0	0	0	0	0										0
名古屋北名	0	0	0	0	0	154										154
富山	0	0	0	0	0	0										0
みよし	0	0	0	0	0	0										0
あま	-	-	0	0	0	0										0
東郷町	0	0	0	0	0	0										0
長久手町	0	0	0	0	0	0										0
豊山町	0	0	0	0	0	0										0
大口町	0	0	0	0	0	0										0
扶桑町	0	0	0	0	0	0										0
七美町	0	0	-	-	-	-										0
宝和町	0	0	-	-	-	-										0
甚目寺町	0	0	-	-	-	-										0
大治町	0	0	0	0	0	0										0
蟹江町	0	0	0	0	0	0										0
飛島村	0	0	0	0	0	0										0
久比町	0	0	0	0	0	0										0
阿久比町	0	0	0	0	0	0										0
東浦町	0	0	0	0	0	0										0
南知多町	0	0	0	0	0	0										0
美浜町	0	0	0	0	0	0										0
武豊町	0	0	0	0	0	0										0
一色町	0	0	0	0	0	0										0
吉幡町	0	0	0	0	0	0										0
幡豆町	0	0	0	0	0	0										0
幸田町	0	0	0	0	0	0										0
設楽町	0	0	0	0	0	0										0
東栄町	0	0	0	0	0	0										0
豊根村	0	0	0	0	0	0										0
小坂井町	0	-	-	-	-	-										0
愛知県計	431	631	807	232	213	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,025

※西加茂郡三好町は平成22年1月4日より市制施行しみよし市へ  
 ※宝飯郡小坂井町は平成22年2月1日に豊川市へ編入合併  
 ※海部郡七宝町、美和町、甚目寺町は平成22年3月22日に合併し、あま市へ