

平成25年 全国主要都市 月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸 家

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 平成25年計 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 北海道 | 780 | 764 | 1,327 | 1,682 | 1,291 | 1,831 | 1,395 | 1,800 | 1,896 | 1,784 | 1,079 | 1,853 | 17,482 |
| 札幌市 | 377 | 287 | 664 | 1,011 | 622 | 925 | 817 | 1,088 | 1,174 | 1,050 | 245 | 1,082 | 9,342 |
| 岩手県 | 206 | 198 | 189 | 162 | 157 | 269 | 368 | 498 | 309 | 507 | 350 | 623 | 3,836 |
| 盛岡市 | 59 | 47 | 8 | 39 | 24 | 49 | 117 | 75 | 97 | 56 | 66 | 78 | 715 |
| 宮城県 | 496 | 529 | 462 | 1,159 | 677 | 932 | 688 | 533 | 915 | 1,146 | 1,191 | 1,515 | 10,243 |
| 仙台市 | 210 | 300 | 167 | 750 | 420 | 334 | 394 | 246 | 449 | 427 | 745 | 683 | 5,125 |
| 福島県 | 357 | 364 | 439 | 485 | 371 | 630 | 1,181 | 343 | 439 | 446 | 479 | 599 | 6,133 |
| 福島市 | 16 | 30 | 36 | 66 | 116 | 75 | 149 | 52 | 46 | 51 | 42 | 139 | 818 |
| 茨城県 | 492 | 631 | 610 | 662 | 524 | 608 | 724 | 610 | 847 | 795 | 915 | 905 | 8,323 |
| 水戸市 | 69 | 96 | 65 | 102 | 30 | 47 | 98 | 52 | 197 | 86 | 160 | 203 | 1,205 |
| 栃木県 | 316 | 387 | 427 | 220 | 237 | 265 | 442 | 219 | 338 | 522 | 332 | 361 | 4,066 |
| 宇都宮市 | 167 | 76 | 140 | 60 | 50 | 70 | 165 | 105 | 109 | 201 | 105 | 136 | 1,384 |
| 埼玉県 | 1,537 | 1,464 | 1,592 | 1,657 | 1,259 | 1,723 | 2,060 | 1,610 | 1,677 | 1,762 | 2,481 | 2,471 | 21,293 |
| さいたま市 | 329 | 271 | 333 | 604 | 330 | 532 | 414 | 291 | 370 | 438 | 490 | 279 | 4,681 |
| 千葉県 | 1,507 | 884 | 930 | 1,561 | 1,241 | 1,918 | 1,726 | 1,755 | 1,190 | 1,568 | 1,839 | 913 | 17,032 |
| 千葉市 | 332 | 118 | 128 | 198 | 220 | 484 | 272 | 307 | 255 | 322 | 288 | 93 | 3,017 |
| 東京都 | 3,964 | 3,667 | 4,449 | 4,664 | 5,238 | 4,526 | 4,803 | 5,018 | 4,942 | 5,483 | 5,167 | 6,036 | 57,957 |
| 特別区部 | 3,150 | 3,007 | 3,268 | 3,209 | 4,217 | 3,497 | 3,932 | 3,981 | 3,757 | 4,353 | 4,353 | 4,698 | 45,422 |
| 神奈川県 | 2,384 | 1,740 | 1,882 | 2,183 | 1,863 | 2,174 | 2,606 | 2,328 | 2,793 | 2,042 | 2,777 | 2,581 | 27,353 |
| 横浜市 | 762 | 625 | 807 | 1,013 | 610 | 761 | 1,001 | 834 | 1,152 | 979 | 1,107 | 943 | 10,594 |
| 川崎市 | 862 | 438 | 550 | 377 | 398 | 757 | 727 | 804 | 668 | 328 | 789 | 710 | 7,408 |
| 相模原市 | 155 | 109 | 112 | 140 | 155 | 171 | 161 | 109 | 86 | 149 | 220 | 139 | 1,706 |
| 新潟県 | 226 | 154 | 193 | 336 | 242 | 247 | 330 | 288 | 623 | 633 | 584 | 345 | 4,201 |
| 新潟市 | 104 | 108 | 103 | 149 | 175 | 48 | 130 | 230 | 381 | 490 | 393 | 127 | 2,438 |
| 静岡県 | 661 | 490 | 512 | 743 | 537 | 857 | 769 | 787 | 650 | 837 | 630 | 841 | 8,314 |
| 静岡市 | 179 | 145 | 135 | 153 | 131 | 303 | 265 | 162 | 207 | 247 | 178 | 175 | 2,280 |
| 浜松市 | 123 | 67 | 82 | 193 | 122 | 203 | 133 | 243 | 143 | 131 | 150 | 169 | 1,759 |
| 愛知県 | 1,590 | 1,466 | 1,980 | 1,360 | 1,264 | 2,220 | 1,842 | 2,183 | 1,847 | 2,186 | 1,985 | 1,780 | 21,703 |
| 名古屋市 | 746 | 772 | 845 | 630 | 657 | 1,192 | 942 | 1,286 | 727 | 1,125 | 878 | 928 | 10,728 |
| 京都府 | 326 | 522 | 423 | 299 | 605 | 632 | 577 | 701 | 812 | 769 | 681 | 577 | 6,924 |
| 京都市 | 238 | 293 | 365 | 273 | 450 | 534 | 489 | 583 | 645 | 596 | 533 | 380 | 5,379 |
| 大阪府 | 2,196 | 1,810 | 1,590 | 1,782 | 3,162 | 1,580 | 1,757 | 2,139 | 2,506 | 3,548 | 2,301 | 2,743 | 27,114 |
| 大阪市 | 1,370 | 813 | 864 | 869 | 1,930 | 765 | 630 | 1,024 | 1,183 | 1,778 | 1,203 | 1,605 | 14,034 |
| 堺市 | 119 | 267 | 89 | 222 | 233 | 105 | 237 | 253 | 122 | 334 | 225 | 166 | 2,372 |
| 兵庫県 | 480 | 696 | 832 | 638 | 648 | 940 | 1,157 | 664 | 938 | 1,186 | 1,048 | 1,281 | 10,508 |
| 神戸市 | 169 | 118 | 217 | 84 | 277 | 166 | 365 | 160 | 164 | 297 | 278 | 326 | 2,621 |
| 岡山県 | 189 | 194 | 340 | 245 | 349 | 370 | 252 | 507 | 341 | 594 | 440 | 614 | 4,435 |
| 岡山市 | 61 | 63 | 236 | 75 | 178 | 115 | 121 | 390 | 182 | 427 | 141 | 272 | 2,261 |
| 広島県 | 491 | 331 | 926 | 550 | 566 | 521 | 557 | 571 | 576 | 512 | 791 | 851 | 7,243 |
| 広島市 | 355 | 156 | 705 | 318 | 229 | 324 | 224 | 416 | 265 | 294 | 481 | 469 | 4,236 |
| 福岡県 | 1,329 | 1,273 | 1,760 | 1,853 | 1,399 | 1,489 | 1,555 | 1,328 | 1,557 | 1,650 | 2,479 | 1,570 | 19,242 |
| 北九州市 | 327 | 261 | 181 | 378 | 268 | 265 | 173 | 228 | 215 | 266 | 390 | 564 | 3,516 |
| 福岡市 | 713 | 483 | 979 | 972 | 654 | 746 | 859 | 670 | 939 | 959 | 1,467 | 591 | 10,032 |
| 熊本県 | 342 | 423 | 385 | 320 | 535 | 650 | 371 | 622 | 397 | 533 | 425 | 351 | 5,354 |
| 熊本市 | 196 | 276 | 262 | 224 | 320 | 464 | 303 | 450 | 367 | 431 | 241 | 255 | 3,789 |
| 全国計 | 24,649 | 22,257 | 25,986 | 27,842 | 26,614 | 30,504 | 31,012 | 29,548 | 31,892 | 35,059 | 35,266 | 35,634 | 356,263 |

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに東新住建株式会社 住宅市場研究室にて作成