

東新住建株式会社(社長:辻明典、本社:愛知県稲沢市高御堂1-3-18。以下「東新住建」)が運営する調査機関「住宅市場研究室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、東海三県(愛知県、岐阜県、三重県)及び同県の県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)における2014年10月の分譲戸建住宅及び建築条件付き土地の推定販売率、住宅着工戸数を独自に調査しましたのでお知らせします。

## ■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**名古屋市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が311戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。  
分譲戸建住宅は228戸で前月と横ばい、前年同月比もマイナスになりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は878戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

### ●名古屋市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	311 戸	▲ 13.61 %	▲ 32.24 %
分譲戸建	228 戸	0.00 %	▲ 27.16 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	878 戸	▲ 17.33 %	▲ 21.96 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**岐阜市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が94戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。  
分譲戸建住宅は24戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は109戸で前月比、前年同月比ともにプラスになりました。

### ●岐阜市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	94 戸	▲ 15.32 %	▲ 26.56 %
分譲戸建	24 戸	▲ 35.14 %	84.62 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	109 戸	153.49 %	29.76 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**津市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が88戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスになりました。  
分譲戸建住宅は11戸で前月比、前年同月比ともにマイナスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は32戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

### ●津市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	88 戸	39.68 %	▲ 28.46 %
分譲戸建	11 戸	▲ 21.43 %	▲ 52.17 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	32 戸	▲ 52.94 %	▲ 67.01 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

## ■東海三県（愛知県、岐阜県、三重県）の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地：土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される

### ・愛知県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より3.1ポイント上昇し、18.8%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より3.7ポイント上昇し、13.0%となりました。

### ・岐阜県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より10.9ポイント上昇し、18.6%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より7.5ポイント上昇し、14.4%となりました。

### ・三重県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より3.4ポイント上昇し、14.1%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より5.1ポイント上昇し、13.9%でした。

	2014年10月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
愛知県	3,642	685	18.8%	+ 3.1	2,347	305	13.0%	+ 3.7
岐阜県	472	88	18.6%	+ 10.9	582	84	14.4%	+ 7.5
三重県	526	74	14.1%	+ 3.4	693	96	13.9%	+ 5.1

## ■県庁所在地（名古屋市、岐阜市、津市）の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地：土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売。国交省の着工戸数で持家に分類される。

### ・名古屋市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より0.2ポイント上昇し、18.7%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より4.3ポイント上昇し、15.6%となりました。

### ・岐阜市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より10.8ポイント上昇し、17.9%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より17.2ポイント上昇し、19.7%となりました。

### ・津市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より1.1ポイント上昇し、7.8%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より10.9ポイント上昇し、19.9%でした。

	2014年10月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
名古屋市	1,045	195	18.7%	+ 0.2	467	73	15.6%	+ 4.3
岐阜市	134	24	17.9%	+ 10.8	173	34	19.7%	+ 17.2
津市	102	8	7.8%	+ 1.1	171	34	19.9%	+ 10.9

# 参考 / 東海三県 新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**愛知県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が1,718戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。  
分譲戸建住宅は837戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。  
さらに貸家(賃貸アパート・マンション)は1,907戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。

## ●愛知県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	1,718 戸	▲ 4.34 %	▲ 31.42 %
分譲戸建	837 戸	▲ 0.12 %	▲ 22.71 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	1,907 戸	0.79 %	▲ 12.76 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**岐阜県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が558戸で前月比がプラス、前年同月比はマイナスでした。  
分譲戸建住宅は113戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は348戸で前月比、前年同月比ともにプラスでした。

## ●岐阜県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	558 戸	6.90 %	▲ 22.18 %
分譲戸建	113 戸	▲ 27.10 %	2.73 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	348 戸	163.64 %	51.30 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**三重県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が530戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。  
分譲戸建住宅は105戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は270戸で前月比がプラス、前年同月比はマイナスでした。

## ●三重県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年10月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	530 戸	20.18 %	▲ 21.13 %
分譲戸建	105 戸	34.62 %	▲ 15.32 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	270 戸	6.72 %	▲ 19.64 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

## ●報道関係者の皆様へお願い

本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

- ・企画：東新住建株式会社 住宅市場研究室
- ・調査、分析、広報：株式会社TSON

<このリリースのお問合せ先>

東新住建株式会社 住宅市場研究室 小間幸一  
電話番号：0587-23-7641(直通)