

東新住建株式会社(社長:辻明典、本社:愛知県稲沢市高御堂1-3-18。以下「東新住建」)が運営する調査機関「住宅市場研究室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、東海三県(愛知県、岐阜県、三重県)及び同県の県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)における2014年11月の分譲戸建住宅及び建築条件付き土地の推定販売率、住宅着工戸数を独自に調査しましたのでお知らせします。

## ■東海三県の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される

### ・愛知県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より1.0ポイント減少し、17.8%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より1.5ポイント減少し、11.5%となりました。

### ・岐阜県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より4.2ポイント減少し、14.5%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より2.1ポイント減少し、12.3%となりました。

### ・三重県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より2.5ポイント上昇し、16.5%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より4.2ポイント減少し、9.6%でした。

	2014年11月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
愛知県	3,670	655	17.8%	▲ 1.0	2,398	276	11.5%	▲ 1.5
岐阜県	456	66	14.5%	▲ 4.2	543	67	12.3%	▲ 2.1
三重県	538	89	16.5%	+ 2.5	684	66	9.6%	▲ 4.2

## ■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売。国交省の着工戸数で持家に分類される。

### ・名古屋市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より2.4ポイント上昇し、21.0%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より1.6ポイント上昇し、17.3%となりました。

### ・岐阜市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より2.8ポイント減少し、15.1%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より11.2ポイント減少し、8.4%となりました。

### ・津市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より0.9ポイント減少し、6.9%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より9.6ポイント減少し、10.3%でした。

	2014年11月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
名古屋市	1,023	215	21.0%	+ 2.4	498	86	17.3%	+ 1.6
岐阜市	139	21	15.1%	▲ 2.8	166	14	8.4%	▲ 11.2
津市	101	7	6.9%	▲ 0.9	156	16	10.3%	▲ 9.6

# ■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**名古屋市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が353戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。  
分譲戸建住宅は210戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は851戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

## ●名古屋市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	353 戸	13.50 %	▲ 30.10 %
分譲戸建	210 戸	▲ 7.89 %	▲ 26.57 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	851 戸	▲ 3.08 %	▲ 3.08 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**岐阜市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が107戸で前月比プラス、前年同月比はマイナスになりました。  
分譲戸建住宅は33戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は101戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスになりました。

## ●岐阜市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	107 戸	13.83 %	▲ 39.55 %
分譲戸建	33 戸	37.50 %	▲ 21.43 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	101 戸	▲ 7.34 %	62.90 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**津市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が68戸で前月比ス、前年同月比ともにマイナスになりました。  
分譲戸建住宅は18戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は16戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスでした。

## ●津市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	68 戸	▲ 22.73 %	▲ 45.60 %
分譲戸建	18 戸	63.64 %	▲ 37.93 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	16 戸	▲ 50.00 %	45.45 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

# 参考 / 東海三県 新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**愛知県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が1,724戸で前月比プラス、前年同月比はマイナスでした。  
分譲戸建住宅は709戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は1,641戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

## ●愛知県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	1,724 戸	0.35 %	▲ 33.07 %
分譲戸建	709 戸	▲ 15.29 %	▲ 22.00 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	1,641 戸	▲ 13.95 %	▲ 17.33 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**岐阜県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が537戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。  
分譲戸建住宅は110戸で前月比、前年同月比ともにマイナスとなりました。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は286戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスでした。

## ●岐阜県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	537 戸	▲ 3.76 %	▲ 36.15 %
分譲戸建	110 戸	▲ 2.65 %	▲ 16.67 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	286 戸	▲ 17.82 %	15.79 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

・**三重県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が444戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。  
分譲戸建住宅は106戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。  
貸家(賃貸アパート・マンション)は281戸で前月比、前年同月比ともにプラスでした。

## ●三重県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2014年11月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	444 戸	▲ 16.23 %	▲ 33.33 %
分譲戸建	106 戸	0.95 %	▲ 21.48 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	281 戸	4.07 %	4.07 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場研究室にて作成

## ●報道関係者の皆様へお願い

本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

- ・企画：東新住建株式会社 住宅市場研究室
- ・調査、分析、広報：株式会社TSON

<このリリースのお問合せ先>

東新住建株式会社 住宅市場研究室 小間幸一  
電話番号：0587-23-7641(直通)