



このレポートは、住宅市場の把握に欠かせない各種データや経済指標により親しみを感じていただくためのものです。気軽にお読みいただければ幸いです。

2014年の愛知県分譲戸建住宅の推定販売数&推定平均価格

～独自調査による市区町別の売れ行きの実態～

住宅データ・チーフアナリスト 小間 幸一 kouichi-koma@tson.co.jp

昨年（2014年）、愛知県の分譲戸建住宅の販売数や販売平均価格はどのような状況だったのでしょうか？住宅市場データ室では独自調査から市区町別に実際に売れた戸数、平均販売価格を算出しました。尚、岐阜県と三重県は、今回は2014年上半期（6月～12月）の集計になります。参考数値として掲載します。

●愛知県の分譲戸建住宅（表1）

・推定販売数

2014年の推定販売数は愛知県で6,500戸、名古屋市は2,135戸でした。市区町別では、第一位は緑区425戸、第二位は春日井市396戸、第三位は一宮市372戸、第四位は豊橋市365戸、第五位は岡崎市296戸です。

・推定販売平均価格

2014年の推定平均価格は愛知県で平均3,367万円、名古屋市は愛知県全体より約300万円高く3,678万円でした。市区町別では、第一位は千種区4,868万円、第二位は名東区4,310万円、第三位は瑞穂区4,232万円、第四位は日進市4,164万円、第五位は緑区3,940万円でした。価格分布は4,868万円（千種区）～2,435万円（犬山市）の範囲です。

※参考数値：岐阜県の2014年下半期（6月～12月）の分譲戸建住宅（表2）

・推定販売数

2014年下半期（6月～12月）の推定販売数は岐阜県で341戸でした。市区町別での第一位は岐阜市90戸、第二位は大垣市64戸、第三位は各務原市49戸です。

・推定販売平均価格

2014年下半期（6月～12月）の推定平均価格は岐阜県で2,599万円でした。市区町別では、第一位は各務原市2,886万円でした。価格分布は2,886万円（各務原市）～2,078万円（北方町）の範囲です。

※参考数値：三重県の2014年下半期（6月～12月）の分譲戸建住宅（表3）

・推定販売数

2014年下半期（6～12月）の推定販売数は三重県で448戸でした。市区町別での第一位は四日市市134戸、第二位は津市75戸、第三位は桑名市64戸です。

・推定販売平均価格

2014年下半期（6～12月）の推定平均価格は三重県で2,691万円でした。第一位は桑名市3,159万円でした。価格分布は3,159万円（桑名市）～1,592万円（川越町）です。

以上

本ページの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。

■表1／愛知県 2014年 分譲戸建住宅 市区町村別推定販売戸数・価格

※分譲戸建住宅のみ(売り建て、条件付土地は除く)、平均価格は土地建物両方含む。

市区町村			2014年 販売推定戸数	販売推定平均価格(万円)
愛知県全体			6,500	3,367.0
名古屋	古	屋	2,135	3,678.0
	千	種	55	4,868.4
	東		17	
	北		160	3,667.2
	西		165	3,601.9
	中	村	79	3,314.1
	中		2	
	昭	和	39	
	瑞	穂	72	4,232.6
	熱	田	36	3,808.5
	中	川	236	3,233.8
	港		129	2,901.7
	南		122	3,354.3
	守	山	236	3,387.9
	緑		425	3,940.0
	名	東	165	4,310.2
	天	白	197	3,888.1
豊岡	橋	崎	365	3,069.4
一瀬	宮	戸	296	3,538.3
半田			372	2,882.5
春日井	日	井	100	3,027.9
			92	3,139.6
豊川	川		396	3,153.3
津島	島		152	2,896.6
碧南	南		53	
刈谷	谷		20	
豊田	田		129	3,811.9
安城	城		108	3,906.8
西尾	尾		117	3,847.5
蒲郡	郡		64	
大田	山		39	
常滑	滑		53	2,435.5
江南	南		55	3,507.5
小牧	牧		119	2,951.8
稲沢	沢		130	3,184.0
新城	城		90	3,022.6
東海	海		20	
大府	府		104	3,705.0
知立	立		91	3,926.0
尾張旭	張	旭	85	
			53	
			115	3,298.8
高岩	浜		27	
豊明	倉		45	3,116.7
日進	明		58	3,523.8
田原	進		84	4,164.1
愛西	原		15	
清須	西		21	
北名古屋	須		70	3,027.0
弥富	名	古	106	3,436.0
みよし	富		32	
あま	よ	し	94	
長久手	ま		83	2,884.9
	久	手	51	
東郷	郷		84	3,469.4
豊山	山		31	
大口	口		37	3,144.0
扶桑	桑		23	
大治	治		23	
蟹江	江		93	2,630.4
阿久比	比		29	
			66	
東浦	浦		19	
武豊	豊		61	
幸田	田		18	

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ

■表2／岐阜県 2014年下半年期 分譲戸建住宅 市区町村別推定販売戸数・価格

※分譲戸建住宅のみ(売り建て、条件付土地は除く)、平均価格は土地建物両方含む。

市区町村	2014年下半年期 販売推定戸数	販売推定平均価格(万円)
岐 阜 県 全 体	341	2,599.3
岐 阜 市	90	2,645.4
大 垣 市	64	2,699.8
高 山 市	0	
多 治 見 市	14	2,540.3
関 市	5	2,134.0
中 津 川 市	0	
美 濃 市	0	
瑞 浪 市	0	
羽 島 市	13	2,392.3
恵 那 市	0	
美 濃 加 茂 市	23	2,206.8
土 岐 市	3	
各 務 原 市	49	2,886.3
可 児 市	10	2,627.0
山 県 市	0	
瑞 穂 市	29	2,349.2
飛 騨 市	0	
本 巢 市	0	
郡 上 市	0	
下 呂 市	0	
海 津 市	0	
岐 南 町	12	2,654.5
笠 松 町	2	
養 老 町	0	
垂 井 町	1	
関 ケ 原 町	0	
神 戸 町	1	
輪 之 内 町	3	
安 八 町	4	
揖 斐 川 町	0	
大 野 町	0	
池 田 町	4	
北 方 町	11	2,078.2
坂 祝 町	0	
富 加 町	0	
川 辺 町	2	
七 宗 町	0	
八 百 津 町	1	
白 川 町	0	
東 白 川 村	0	
御 嵩 町	0	
白 川 村	0	

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ

■表3／三重県 2014年下半期 分譲戸建住宅 市区町村別推定販売戸数・価格

※分譲戸建住宅のみ(売り建て、条件付土地は除く)、平均価格は土地建物両方含む。

市区町村	2014年下半期 販売推定戸数	販売推定平均価格(万円)
三重県全体	448	2,691.6
津市	75	3,147.9
四日市市	134	2,634.9
伊勢市	8	2,803.1
松阪市	34	2,323.8
桑名市	64	3,159.1
鈴鹿市	68	2,624.9
名張市	4	
尾鷲市	0	
亀山市	4	
鳥羽市	0	
熊野市	0	
いなべ市	9	1,821.1
志摩市	0	
伊賀市	5	
木曾岬町	0	
東員町	2	
菰野町	14	2,238.1
朝日町	7	2,011.4
川越町	20	1,592.5
多気町	0	
明和町	0	
大台町	0	
玉城町	0	
度会町	0	
大紀町	0	
南伊勢町	0	
紀北町	0	
御浜町	0	
紀宝町	0	

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ