

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅2-36-10。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、東海三県(愛知県、岐阜県、三重県)及び同県の県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)における2015年1月の分譲戸建住宅及び建築条件付き土地の推定販売率を独自に調査しましたのでお知らせします。

## ■東海三県の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される。

### ・愛知県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より3.4ポイント増加し、15.0%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より0.4ポイント増加し、8.7%となりました。

### ・岐阜県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より0.9ポイント減少し、17.3%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より5.2ポイント増加し、9.0%となりました。

### ・三重県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より3.5ポイント減少し、11.7%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より0.2ポイント増加し、6.4%でした。

|     | 2015年2月   |           |           |               |           |           |           |               |
|-----|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
|     | 分譲戸建住宅    |           |           |               | 建築条件付き土地  |           |           |               |
|     | 推定<br>物件数 | 推定<br>成約数 | 推定<br>販売率 | 前月差<br>(ポイント) | 推定<br>物件数 | 推定<br>成約数 | 推定<br>販売率 | 前月差<br>(ポイント) |
| 愛知県 | 3,742     | 563       | 15.0%     | + 3.4         | 2,344     | 204       | 8.7%      | + 0.4         |
| 岐阜県 | 481       | 83        | 17.3%     | ▲ 0.9         | 569       | 51        | 9.0%      | + 5.2         |
| 三重県 | 514       | 60        | 11.7%     | ▲ 3.5         | 638       | 41        | 6.4%      | + 0.2         |

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。推定販売率および前月差(ポイント)の小数点第二位以下は四捨五入。

## ■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される。

### ・名古屋市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より4.5ポイント増加し、17.2%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より4.8ポイント減少し、10.8%となりました。

### ・岐阜市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より6.4ポイント減少し、17.0%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より8.3ポイント増加し、12.8%となりました。

### ・津市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より0.2ポイント減少し、10.2%となりました。  
建築条件付き土地の推定販売率は前月より3.1ポイント増加し、7.0%でした。

|      | 2015年2月   |           |           |               |           |           |           |               |
|------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
|      | 分譲戸建住宅    |           |           |               | 建築条件付き土地  |           |           |               |
|      | 推定<br>物件数 | 推定<br>成約数 | 推定<br>販売率 | 前月差<br>(ポイント) | 推定<br>物件数 | 推定<br>成約数 | 推定<br>販売率 | 前月差<br>(ポイント) |
| 名古屋市 | 1,126     | 194       | 17.2%     | + 4.5         | 418       | 45        | 10.8%     | ▲ 4.8         |
| 岐阜市  | 141       | 24        | 17.0%     | ▲ 6.4         | 172       | 22        | 12.8%     | + 8.3         |
| 津市   | 88        | 9         | 10.2%     | ▲ 0.2         | 128       | 9         | 7.0%      | + 3.1         |

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。推定販売率および前月差(ポイント)の小数点第二位以下は四捨五入。

## ●報道関係者の皆様へお願い

本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON

<このリリースのお問合せ先>

株式会社TSON 住宅市場データ室 小間幸一

電話番号：0587-23-7641(直通)