

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅2-36-10。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、東海三県(愛知県、岐阜県、三重県)及び同県の県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)における2015年2月の分譲戸建住宅及び建築条件付き土地の推定販売率を独自に調査しましたのでお知らせします。

■東海三県の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される。

・愛知県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より2.3ポイント減少し、11.7%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より3.1ポイント減少し、8.3%となりました。

・岐阜県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より9.2ポイント増加し、18.2%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より4.9ポイント減少し、3.8%となりました。

・三重県の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より0.8ポイント増加し、15.2%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より1.6ポイント減少し、6.3%でした。

	2015年2月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
愛知県	3,742	563	15.0%	+ 3.4	2,344	204	8.7%	+ 0.4
岐阜県	481	83	17.3%	▲ 0.9	569	51	9.0%	+ 5.2
三重県	514	60	11.7%	▲ 3.5	638	41	6.4%	+ 0.2

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。推定販売率および前月差(ポイント)の小数点第二位以下は四捨五入。

■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の分譲戸建住宅、建築条件付き土地の推定販売率

※建築条件付き土地:土地の売主が指定する建築業者などとの間で建築工事請負契約をすることが条件となる土地販売方法。国交省の着工戸数では持家に分類される。

・名古屋市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より1.2ポイント減少し、12.8%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より5.8ポイント増加し、15.5%となりました。

・岐阜市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より17.5ポイント増加し、23.4%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より1.0ポイント減少し、4.5%となりました。

・津市の

分譲戸建住宅の推定販売率は前月より12.1ポイント減少し、10.5%となりました。
建築条件付き土地の推定販売率は前月より6.8ポイント減少し、3.9%でした。

	2015年2月							
	分譲戸建住宅				建築条件付き土地			
	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)	推定 物件数	推定 成約数	推定 販売率	前月差 (ポイント)
名古屋市	1,126	194	17.2%	+ 4.5	418	45	10.8%	▲ 4.8
岐阜市	141	24	17.0%	▲ 6.4	172	22	12.8%	+ 8.3
津市	88	9	10.2%	▲ 0.2	128	9	7.0%	+ 3.1

※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。推定販売率および前月差(ポイント)の小数点第二位以下は四捨五入。

■県庁所在地(名古屋市、岐阜市、津市)の新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**名古屋市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が284戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。
分譲戸建住宅は224戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。
貸家(賃貸アパート・マンション)は736戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

●名古屋市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	284 戸	0.71 %	▲ 1.05 %
分譲戸建	224 戸	▲ 1.32 %	▲ 6.28 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	736 戸	▲ 13.11 %	▲ 32.85 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

・**岐阜市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が106戸で前月比がプラス、前年同月比はマイナスになりました。
分譲戸建住宅は44戸で前月比、前年同月比ともにプラスでした。
貸家(賃貸アパート・マンション)は34戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスになりました。

●岐阜市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	106 戸	30.86 %	▲ 1.85 %
分譲戸建	44 戸	62.96 %	10.00 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	34 戸	▲ 47.69 %	78.95 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

・**津市**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が74戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスになりました。
分譲戸建住宅は14戸で前月比、前年同月比ともにプラスとなりました。
貸家(賃貸アパート・マンション)は38戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。

●津市 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	74 戸	94.74 %	▲ 2.63 %
分譲戸建	14 戸	75.00 %	180.00 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	38 戸	8.57 %	▲ 20.83 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

参考 / 東海三県 新設住宅着工戸数動向

※分譲マンション除く

・**愛知県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が1,529戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。
分譲戸建住宅は680戸で前月比、前年同月比ともにマイナスになりました。
貸家(賃貸アパート・マンション)は1,567戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

●愛知県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	1,529 戸	2.14 %	▲ 10.27 %
分譲戸建	680 戸	▲ 10.29 %	▲ 17.27 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	1,567 戸	▲ 5.94 %	▲ 13.76 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

・**岐阜県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が452戸で前月比はプラス、前年同月比はマイナスでした。
分譲戸建住宅は141戸で前月比、前年同月比ともにプラスとなりました。
貸家(賃貸アパート・マンション)は164戸で前月比はマイナス、前年同月比はプラスでした。

●岐阜県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	452 戸	16.20 %	▲ 12.91 %
分譲戸建	141 戸	43.88 %	21.55 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	164 戸	▲ 19.61 %	10.81 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

・**三重県**の持家(注文戸建住宅)、分譲戸建住宅、貸家(賃貸アパート・マンション)の着工戸数は持家(注文住宅)が491戸で前月比、前年同月比ともにプラスでした。
分譲戸建住宅は98戸で前月比、前年同月比ともにプラスでした。
貸家(賃貸アパート・マンション)は167戸で前月比、前年同月比ともにマイナスでした。

●三重県 住宅着工戸数 (単位:戸)

	2015年2月	前月比	前年同月比
持家 (注文住宅)	491 戸	19.76 %	6.97 %
分譲戸建	98 戸	63.33 %	46.27 %
貸家 (賃貸アパート・マンション)	167 戸	▲ 38.15 %	▲ 40.14 %

※国土交通省 建築着工統計調査(月報)をもとに表を作成

分譲戸建住宅については同資料を基に住宅市場データ室にて作成

●報道関係者の皆様へお願い

本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON

<このリリースのお問合せ先>

株式会社TSON 住宅市場データ室 小間幸一

電話番号：0587-23-7641(直通)