

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

全国・都道府県・県庁所在地別 分譲戸建住宅 販売戸数および平均販売価格表 平成29年5月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、都道府県別、および各県庁所在都市別で分譲戸建て住宅の販売総数および平均販売価格を独自に調査いたしましたので報告いたします。

■平成29年4月と5月の分譲戸建て販売戸数／平均販売価格の変化

・今月の分譲戸建住宅の販売戸数は全国で58,799戸でした。前月より約12.9%増加しました。

都道府県では、

青森県、宮城県、秋田県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、東京都、新潟県、石川県、長野県、静岡県、滋賀県、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、岡山県、広島県、山口県、香川県、愛媛県、福岡県、佐賀県、熊本県、大分県、宮崎県

が前月より1割以上増加しました。

県庁所在地、政令指定都市では、

青森市、仙台市、福島市、水戸市、宇都宮市、さいたま市、東京特別区部、福井市、長野市、静岡市、津市、大津市、大阪市、神戸市、奈良市、和歌山市、岡山市、広島市、高松市、松山市、北九州市、福岡市、熊本市、大分市、宮崎市

がそれぞれ前月より1割以上増加しました。

・今月の分譲戸建住宅の平均販売価格は全国平均で3,357.3万円でした。前月より約0.3%下落しました。

都道府県では、

栃木県、千葉県、東京都、石川県、愛知県、兵庫県、奈良県、和歌山県、島根県、徳島県、香川県、高知県、佐賀県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

がそれぞれ前月より上昇しました。

県庁所在地、政令指定都市では

青森市、盛岡市、宇都宮市、さいたま市、千葉市、東京特別区部、新潟市、岐阜市、名古屋市、津市、堺市、神戸市、奈良市、和歌山市、高松市、高知市、宮崎市、鹿児島市

がそれぞれ前月より上昇しました。

以上

■データ出展 / インターネット上の公開データを基に株式会社TSOON 住宅市場データ室にて独自調査、集計

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅販売戸数

分譲戸建販売戸数

(単位:戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
北海道	588	507	460	437	476							
札幌市	442	369	328	311	341							
青森県	102	144	133	119	132							
青森市	44	53	46	38	46							
岩手県	95	149	142	155	169							
盛岡市	32	46	44	50	53							
宮城県	1,607	1,418	1,198	1,287	1,428							
仙台市	942	844	722	785	870							
秋田県	91	87	88	83	95							
秋田市	58	59	64	59	63							
山形県	210	265	264	266	289							
山形市	71	81	79	79	79							
福島県	495	713	612	641	736							
福島市	124	193	169	160	177							
茨城県	1,292	1,389	1,176	1,232	1,588							
水戸市	189	196	163	157	201							
栃木県	823	877	738	748	910							
宇都宮市	247	249	198	195	239							
群馬県	1,113	1,259	1,067	1,152	1,381							
前橋市	202	218	189	229	250							
埼玉県	7,518	6,594	5,958	6,182	7,089							
さいたま市	1,851	1,558	1,370	1,448	1,649							
千葉県	4,539	4,187	3,609	3,707	4,000							
千葉市	604	572	486	520	562							
東京都	9,377	7,930	6,851	7,081	8,160							
特別区部	4,999	4,095	3,643	3,702	4,365							
神奈川県	7,279	6,567	6,084	6,260	6,849							
横浜市	2,993	2,660	2,511	2,657	2,896							
川崎市	1,097	1,008	943	971	1,062							
相模原市	580	517	417	451	452							
新潟県	312	306	314	328	376							
新潟市	192	210	190	202	222							
富山県	154	179	184	182	178							
富山市	100	121	119	121	114							
石川県	224	208	200	224	248							
金沢市	142	127	119	127	139							
福井県	117	136	122	117	125							
福井市	81	85	82	76	86							
山梨県	115	115	128	126	108							
甲府市	46	45	50	48	45							
長野県	263	291	276	297	329							
長野市	71	86	81	87	110							
岐阜県	452	549	534	551	578							
岐阜市	151	175	172	164	162							
静岡県	1,684	1,620	1,506	1,619	1,792							
静岡市	373	359	341	368	413							
浜松市	376	337	318	341	358							
愛知県	5,461	4,950	4,377	4,640	5,027							
名古屋市	1,683	1,414	1,206	1,259	1,347							

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
三重県	343	380	373	388	415							
津市	56	65	55	56	67							
滋賀県	509	656	607	604	675							
大津市	130	147	131	133	168							
京都府	1,261	1,243	1,216	1,218	1,334							
京都市	646	614	601	547	591							
大阪府	4,964	4,365	4,291	4,189	4,615							
大阪市	947	855	895	864	957							
堺市	450	480	489	446	441							
兵庫県	2,805	2,401	2,237	2,270	2,551							
神戸市	910	758	691	723	836							
奈良県	961	885	787	795	924							
奈良市	251	204	167	204	254							
和歌山県	136	118	105	110	123							
和歌山市	91	77	73	77	89							
鳥取県	25	24	23	28	30							
鳥取市	16	16	15	20	21							
島根県	19	22	20	17	16							
松江市	9	12	9	9	8							
岡山県	447	462	408	480	558							
岡山市	198	176	143	177	210							
広島県	1,328	1,309	1,191	1,241	1,582							
広島市	771	750	704	691	932							
山口県	179	189	194	189	275							
山口市	26	26	23	23	25							
徳島県	81	97	98	113	116							
徳島市	36	45	41	49	49							
香川県	167	188	176	160	184							
高松市	124	134	125	116	136							
愛媛県	156	160	160	146	178							
松山市	98	94	97	88	113							
高知県	35	84	82	88	93							
高知市	25	64	64	66	69							
福岡県	1,857	1,569	1,464	1,484	1,806							
北九州市	343	293	280	267	317							
福岡市	493	375	345	350	456							
佐賀県	130	141	133	133	147							
佐賀市	39	51	50	44	47							
長崎県	48	66	64	63	52							
長崎市	14	22	22	18	9							
熊本県	231	271	254	244	306							
熊本市	166	178	163	168	223							
大分県	217	193	176	173	205							
大分市	158	129	113	107	125							
宮崎県	110	103	101	110	122							
宮崎市	74	67	65	65	76							
鹿児島県	347	334	304	314	331							
鹿児島市	260	238	210	234	250							
沖縄県	96	115	103	92	98							
那覇市	8	18	11	10	7							
全国計	60,363	55,815	50,588	52,083	58,799							

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅平均販売価格

分譲戸建販売平均価格

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成28年平均
北海道	2,908.8	2,867.0	2,932.7	3,006.5	3,003.6								2,940.3
札幌市	3,027.8	2,993.2	3,076.3	3,163.4	3,154.5								3,077.2
青森県	2,262.4	2,244.4	2,245.0	2,333.0	2,282.4								2,272.1
青森市	2,299.3	2,268.1	2,242.3	2,337.5	2,354.1								2,298.0
岩手県	2,521.3	2,462.2	2,477.3	2,533.7	2,490.0								2,495.4
盛岡市	2,730.4	2,674.4	2,757.2	2,748.9	2,793.8								2,743.2
宮城県	2,947.1	2,966.8	2,986.4	3,024.8	2,993.8								2,981.9
仙台市	3,295.8	3,317.6	3,320.8	3,356.9	3,311.0								3,319.3
秋田県	2,310.6	2,336.1	2,346.4	2,315.1	2,269.5								2,314.7
秋田市	2,505.3	2,482.2	2,451.8	2,419.3	2,390.7								2,448.9
山形県	2,502.7	2,438.5	2,474.6	2,487.3	2,460.6								2,471.3
山形市	2,782.4	2,765.0	2,847.8	2,778.8	2,758.4								2,786.5
福島県	2,739.6	2,663.6	2,694.7	2,682.2	2,653.2								2,682.7
福島市	2,989.8	2,946.4	2,969.4	3,052.6	3,024.1								2,995.0
茨城県	2,438.3	2,395.6	2,456.2	2,457.6	2,442.7								2,437.2
水戸市	2,398.4	2,388.9	2,444.8	2,495.0	2,422.4								2,426.8
栃木県	2,322.2	2,325.5	2,413.3	2,414.6	2,418.8								2,377.7
宇都宮市	2,530.6	2,561.3	2,704.4	2,684.0	2,742.4								2,639.3
群馬県	2,270.3	2,259.2	2,306.4	2,329.3	2,316.7								2,296.5
前橋市	2,387.5	2,430.1	2,479.7	2,464.1	2,432.7								2,438.6
埼玉県	3,242.3	3,218.9	3,247.7	3,275.6	3,270.9								3,250.9
さいたま市	3,615.3	3,602.6	3,658.3	3,697.5	3,710.6								3,655.3
千葉県	3,018.0	2,982.6	3,029.9	3,035.5	3,040.9								3,020.6
千葉市	2,981.2	2,930.1	2,951.6	2,954.8	2,961.9								2,956.3
東京都	4,935.4	4,847.1	4,912.2	4,870.9	4,881.0								4,890.7
特別区部	5,696.6	5,569.3	5,613.9	5,579.0	5,579.6								5,611.6
神奈川県	3,981.3	3,986.5	4,027.9	4,052.4	4,037.1								4,016.0
横浜市	4,388.2	4,436.8	4,485.1	4,462.6	4,455.1								4,443.9
川崎市	4,486.9	4,482.3	4,453.0	4,530.6	4,495.8								4,489.9
相模原市	3,412.9	3,398.1	3,388.7	3,425.8	3,415.0								3,408.4
新潟県	2,598.5	2,597.8	2,583.6	2,575.7	2,567.8								2,583.9
新潟市	2,638.8	2,608.0	2,642.2	2,627.7	2,637.2								2,630.5
富山県	2,536.0	2,535.6	2,497.5	2,541.0	2,523.8								2,526.4
富山市	2,578.5	2,592.5	2,533.7	2,633.6	2,617.3								2,591.5
石川県	2,703.8	2,678.9	2,690.9	2,700.2	2,700.3								2,695.3
金沢市	2,841.9	2,812.2	2,805.9	2,869.7	2,852.1								2,837.1
福井県	2,541.0	2,448.4	2,462.7	2,473.5	2,454.0								2,474.7
福井市	2,622.9	2,533.6	2,542.6	2,559.7	2,521.7								2,555.4
山梨県	2,578.7	2,513.5	2,618.2	2,624.8	2,479.3								2,566.3
甲府市	2,690.7	2,639.6	2,779.1	2,757.3	2,696.5								2,714.5
長野県	3,441.2	3,275.1	3,363.5	3,411.4	3,355.2								3,367.8
長野市	2,963.6	2,932.6	2,965.4	2,932.5	2,800.2								2,910.3
岐阜県	2,620.1	2,567.4	2,581.2	2,590.6	2,575.4								2,585.6
岐阜市	2,583.5	2,574.2	2,587.6	2,601.9	2,688.1								2,606.6
静岡県	2,738.7	2,740.8	2,795.2	2,777.6	2,719.9								2,753.0
静岡市	2,813.6	2,835.4	2,920.5	2,901.0	2,842.8								2,861.3
浜松市	2,909.1	2,958.0	2,987.3	2,991.8	2,912.7								2,950.0
愛知県	3,241.1	3,210.3	3,273.9	3,277.7	3,285.2								3,256.7
名古屋市	3,735.7	3,760.0	3,834.3	3,842.5	3,867.6								3,803.1

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成28年平均
三重県	2,953.7	2,868.9	2,879.1	2,883.6	2,865.6								2,888.5
津市	2,756.3	2,652.4	2,652.4	2,641.8	2,706.0								2,681.9
滋賀県	2,718.7	2,619.2	2,630.5	2,627.0	2,561.9								2,626.9
大津市	2,731.5	2,665.2	2,691.4	2,669.9	2,625.5								2,673.7
京都府	3,228.3	3,165.3	3,188.2	3,158.6	3,109.0								3,169.1
京都市	3,502.9	3,462.6	3,519.7	3,527.8	3,473.6								3,496.8
大阪府	3,124.2	3,136.6	3,152.5	3,151.3	3,147.7								3,141.9
大阪市	3,412.3	3,493.3	3,458.5	3,463.1	3,437.4								3,451.8
堺市	2,950.5	2,941.0	2,962.4	2,963.8	3,021.8								2,967.3
兵庫県	3,184.8	3,148.6	3,205.4	3,197.5	3,199.3								3,186.8
神戸市	3,306.2	3,213.5	3,275.6	3,219.3	3,291.7								3,263.7
奈良県	2,570.6	2,528.6	2,595.5	2,601.3	2,627.8								2,584.3
奈良市	2,935.3	2,933.5	2,982.4	2,863.2	2,899.2								2,920.1
和歌山県	2,133.3	2,183.6	2,203.7	2,198.9	2,232.0								2,188.5
和歌山市	2,211.5	2,281.5	2,289.6	2,298.4	2,311.5								2,277.1
鳥取県	2,610.7	2,573.9	2,787.3	2,682.7	2,662.2								2,662.5
鳥取市	2,624.1	2,590.1	2,735.4	2,622.0	2,552.4								2,619.3
島根県	2,870.7	2,870.7	2,856.5	2,946.9	2,955.2								2,895.8
松江市	3,031.5	2,971.3	3,027.8	3,175.2	3,139.1								3,061.3
岡山県	2,766.4	2,723.1	2,808.5	2,759.2	2,676.9								2,742.5
岡山市	2,816.9	2,816.8	2,964.8	2,917.3	2,816.5								2,859.8
広島県	2,941.0	2,961.8	2,988.6	2,973.1	2,962.5								2,964.7
広島市	3,072.8	3,108.5	3,129.6	3,140.0	3,093.8								3,107.3
山口県	2,743.6	2,683.4	2,643.8	2,671.6	2,619.4								2,667.1
山口市	2,736.3	2,630.0	2,597.0	2,613.9	2,603.6								2,637.9
徳島県	2,583.0	2,554.9	2,572.8	2,552.2	2,556.4								2,562.6
徳島市	2,610.5	2,605.3	2,618.7	2,570.1	2,519.7								2,581.7
香川県	2,519.9	2,503.5	2,542.9	2,546.0	2,556.8								2,533.5
高松市	2,612.9	2,568.5	2,595.3	2,647.8	2,663.3								2,617.2
愛媛県	2,610.0	2,650.2	2,672.2	2,683.7	2,662.6								2,655.6
松山市	2,568.4	2,652.6	2,676.4	2,721.3	2,704.6								2,664.8
高知県	3,128.3	2,534.6	2,653.3	2,537.8	2,614.1								2,634.6
高知市	3,039.0	2,589.0	2,670.3	2,592.4	2,679.6								2,668.6
福岡県	2,853.7	2,812.6	2,832.4	2,859.3	2,839.5								2,839.9
北九州市	2,812.9	2,797.2	2,808.0	2,840.2	2,786.6								2,808.2
福岡市	3,312.9	3,332.6	3,361.7	3,417.6	3,401.4								3,363.0
佐賀県	2,431.9	2,297.6	2,347.9	2,379.5	2,394.0								2,369.5
佐賀市	2,685.9	2,507.6	2,575.1	2,649.7	2,549.0								2,587.8
長崎県	2,876.2	2,835.5	2,985.5	2,950.6	2,846.6								2,901.7
長崎市	2,930.6	2,934.5	2,979.0	2,815.7	2,464.7								2,870.5
熊本県	2,610.8	2,604.9	2,606.2	2,626.3	2,619.7								2,613.7
熊本市	2,686.6	2,744.8	2,770.8	2,750.6	2,713.2								2,732.0
大分県	2,535.4	2,545.6	2,531.9	2,571.4	2,509.4								2,537.7
大分市	2,602.4	2,645.6	2,615.0	2,661.7	2,633.1								2,629.6
宮崎県	2,354.1	2,319.1	2,290.8	2,262.7	2,272.8								2,299.2
宮崎市	2,563.6	2,548.8	2,507.8	2,509.6	2,517.3								2,530.0
鹿児島県	2,614.7	2,584.1	2,579.8	2,544.4	2,588.5								2,583.1
鹿児島市	2,666.5	2,648.5	2,652.7	2,607.8	2,629.9								2,641.3
沖縄県	3,277.1	3,353.0	3,443.3	3,345.0	3,369.9								3,358.8
那覇市	3,612.5	4,098.3	4,076.4	4,316.0	4,304.3								4,088.9
全国計	3,407.0	3,332.0	3,365.9	3,368.9	3,357.3								3,366.8

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。