

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成29年4月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年3月と4月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲6.39%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では岡崎市、一宮市、豊田市が100戸を超えて目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲15.96%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では西区、中村区、中区、中川区、岡崎市、春日井市が100戸を超えて目立った。

中区は271戸と特に目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲13.44%)

「26戸～50戸ランク」の減少が影響した。

市区町村別では緑区、岡崎市、一宮市、春日井市が目立った。

・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲9.09%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では千種区、東区、安城市、小牧市が目立った。

小牧市は136戸と特に目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では春日井市、岡崎市が目立った。

個別には貸家(賃貸マンション・アパート)は名古屋市内、持家(主に注文住宅)は三河エリアで特に目立った。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年3月と4月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	3月と4月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 3月 着工戸数	平成29年 4月 着工戸数	
持家	増加	減少	増加	減少	1,611	1,508	103戸減(▲6.39%)
貸家	増加	増加	増加	減少	2,319	1,949	370戸減(▲15.96%)
分譲戸建	増加	減少	減少	増加	1,094	947	147戸減(▲13.44%)
分譲マンション	減少	増加	横ばい	減少	528	480	48戸減(▲9.09%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名	古屋市	284	375	361	258									1,278
	千種区	21	23	19	24									87
	東区	5	4	8	4									21
	北区	18	27	19	19									83
	西区	18	12	20	13									63
	中区	9	26	20	11									66
	中村区	2	3	2	2									9
	昭和区	10	11	18	10									49
	瑞穂区	12	23	23	15									73
	熱田区	6	7	6	10									29
	中川区	21	43	38	24									126
	港区	9	26	20	13									68
	南区	16	19	20	6									61
	守山区	31	44	39	34									148
	緑区	59	66	47	39									211
	名東区	26	23	34	12									95
	天白区	21	18	28	22									89
豊	橋本市	84	108	111	89									392
岡	崎市	101	100	103	117									421
一	宮本市	229	46	125	129									529
瀬	戸本市	31	17	16	33									97
半	田本市	24	35	13	24									96
春	日井市	27	57	65	75									224
豊	川崎市	62	74	52	47									235
津	島本市	5	9	8	5									27
碧	南本市	9	21	16	14									60
刈	南谷市	33	32	28	39									132
刈	豊田市	90	115	92	102									399
安	城本市	45	55	52	52									204
西	尾本市	40	36	57	37									170
蒲	郡本市	14	20	26	14									74
犬	山本市	10	13	9	15									47
常	滑本市	10	17	14	20									61
江	南本市	47	9	16	10									82
小	牧本市	41	24	25	31									121
稻	沢本市	58	25	22	27									132
新	城本市	5	9	11	7									32
東	海本市	25	29	22	31									107
大	府本市	19	21	26	21									87
知	多本市	10	17	22	21									70
知	立本市	13	14	14	13									54
尾	張旭市	16	22	22	21									81
高	浜本市	11	17	20	8									56
岩	倉本市	3	9	9	5									26
豊	明本市	12	13	16	13									54
日	進本市	16	27	19	25									87
田	原本市	13	14	13	15									55
愛	西本市	7	13	8	4									32
清	須本市	8	14	12	21									55
北	名古屋市	13	18	17	18									66
弥	富本市	5	8	4	7									24
み	よし本市	5	12	17	6									40
あ	ま本市	10	28	24	19									81
長	久手市	7	17	13	22									59
東	郷町	7	9	13	9									38
豊	山町	3	3	3	6									15
大	口町	7	4	4	3									18
扶	桑町	5	6	11	7									29
大	治町	5	9	6	6									26
蟹	江町	5	6	8	7									26
飛	島村	0	3	8	5									16
阿	久比町	4	10	4	4									22
東	浦町	4	14	10	15									43
南	知多町	0	3	3	2									8
美	浜町	3	6	7	1									17
武	豊町	8	18	10	15									51
幸	田町	7	26	22	13									68
設	楽町	0	0	1	0									1
東	栄町	1	0	1	0									2
豊	根村	0	0	0	0									0
愛	知県計	1,501	1,607	1,611	1,508									6,227

平成29年愛知県市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名	古屋市	870	1,327	1,474	1,094									4,765
千種区		85	130	39	25									279
東区		30	36	186	22									274
北区		14	144	53	70									281
西区		61	95	135	106									397
中区	村	156	222	97	101									576
昭和中区		172	125	157	271									725
瑞穂区	和	29	20	57	59									165
熱田区	穂	29	63	64	43									199
中川区	田	6	21	50	24									101
港南区	川	66	152	123	123									464
南区	港	19	69	67	65									220
守山区	南	26	109	231	53									419
緑名東区	山	10	36	51	64									161
天白区	緑	49	59	119	30									257
	名	0	26	23	10									59
	天	118	20	22	28									188
豊橋市		68	181	110	34									393
岡崎市		89	46	46	101									282
一宮市		97	50	81	46									274
瀬戸市		12	19	4	16									51
半田市		34	12	7	17									70
春日井市		46	60	62	138									306
豊川市		27	38	29	26									120
津島市		4	0	0	0									4
碧南市		7	12	15	12									46
刈谷市		40	56	44	45									185
刈谷市		57	37	104	22									220
安城市		15	75	31	45									166
西尾市		15	10	26	4									55
蒲郡市		24	4	10	0									38
犬山市		42	12	0	10									64
常滑市		1	16	1	0									18
江崎市		21	18	12	0									51
小牧市		30	17	30	10									87
稲沢市		17	8	8	6									39
新城市		0	0	0	0									0
東海市		6	0	6	83									95
大府市		9	0	24	27									60
知多市		4	4	0	24									32
知立市		35	74	16	32									157
尾張旭市		0	7	21	29									57
高浜市		2	6	3	12									23
岩倉市		18	5	0	14									37
豊明市		0	6	0	16									22
日進市		24	0	28	3									55
田原市		0	18	0	0									18
愛西市		4	4	18	1									27
清須市		4	11	0	0									15
名古屋北		2	17	9	10									38
名古屋北		20	0	0	0									20
みよし市		6	40	4	13									63
あま市		2	4	6	0									12
長久手市		9	8	9	12									38
東郷町		0	10	21	0									31
豊山町		54	24	12	15									105
大口町		0	2	0	0									2
扶桑町		0	4	0	0									4
大治町		2	6	4	16									28
蟹江町		0	0	10	0									10
飛島村		0	0	0	0									0
阿久比町		0	0	0	0									0
東南町		6	0	11	2									19
知多町		0	0	0	0									0
美浜町		0	0	0	8									8
武豊町		15	0	0	0									15
幸田町		8	12	23	6									49
設楽町		0	0	0	0									0
東栄町		0	0	0	0									0
豊根村		0	0	0	0									0
愛知県計		1,746	2,260	2,319	1,949									8,274

平成29年愛知県市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋		226	368	266	284									1,144
千種区	種区	8	20	25	11									64
千種区	東区	1	4	2	3									10
千種区	北区	9	29	17	19									74
千種区	西区	12	23	23	12									70
中村区	中区	12	18	8	8									46
中村区	中区	2	0	1	0									3
昭和区	和区	7	18	14	8									47
瑞穂区	穂区	12	10	17	11									50
熱田区	田区	1	5	8	3									17
中川区	川区	41	49	35	31									156
南区	港区	13	42	16	20									91
南区	南区	8	30	14	12									64
守山区	山区	23	33	34	31									121
緑区	区	31	40	31	56									158
名東区	東区	23	24	5	37									89
天白区	白区	23	23	16	22									84
豊橋市	橋市	34	49	36	31									150
岡崎市	崎市	30	46	66	57									199
一宮市	宮市	177	78	142	53									450
瀬戸市	戸市	19	8	19	15									61
半田市	田市	25	16	18	37									96
春日井市	井市	25	56	62	56									199
豊川市	川市	26	19	30	24									99
津島市	島市	0	16	0	2									18
碧南市	南市	2	8	32	16									58
刈谷市	谷市	11	16	33	32									92
豊田市	田市	32	31	19	43									125
安城市	城市	30	23	11	26									90
西尾市	尾市	5	3	20	16									44
蒲郡市	郡市	0	6	7	3									16
犬山市	山市	6	6	15	0									27
常滑市	滑市	1	15	12	5									33
江南市	南市	20	3	12	7									42
小牧市	牧市	27	15	19	13									74
稲沢市	沢市	37	19	20	5									81
新城市	城市	0	8	6	1									15
東海市	海市	10	21	4	18									53
大府市	府市	4	6	15	8									33
知多市	多市	2	11	9	19									41
知立市	立市	5	7	22	16									50
尾張旭市	旭市	19	21	26	19									85
高浜市	浜市	7	13	38	7									65
岩倉市	倉市	17	10	1	1									29
豊明市	明市	8	7	8	6									29
日進市	進市	11	9	17	10									47
田原市	原市	0	4	2	0									6
愛西市	西市	2	4	2	11									19
清須市	須市	6	12	17	8									43
名古屋	名市	7	22	14	19									62
弥富市	富市	1	7	7	1									16
みよし市	し市	4	14	14	7									39
あま市	ま市	4	17	11	16									48
長久手市	手市	12	10	10	1									33
東郷町	郷町	4	5	7	11									27
豊山町	山町	12	2	4	10									28
大口町	口町	2	1	7	1									11
扶桑町	桑町	1	6	1	6									14
大治町	治町	2	3	3	17									25
蟹江町	江町	1	6	2	3									12
飛島村	島村	0	0	0	0									0
阿久比町	比町	3	4	2	0									9
阿東町	東町	2	6	2	1									11
南知多町	多町	0	0	0	0									0
美浜町	浜町	0	0	3	0									3
武豊町	豊町	0	13	1	0									14
幸田町	田町	2	5	0	5									12
設楽町	楽町	0	0	0	0									0
東栄町	栄町	0	0	0	0									0
豊根村	根村	0	0	0	0									0
愛知県計	計	881	1,055	1,094	947									3,977

平成29年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

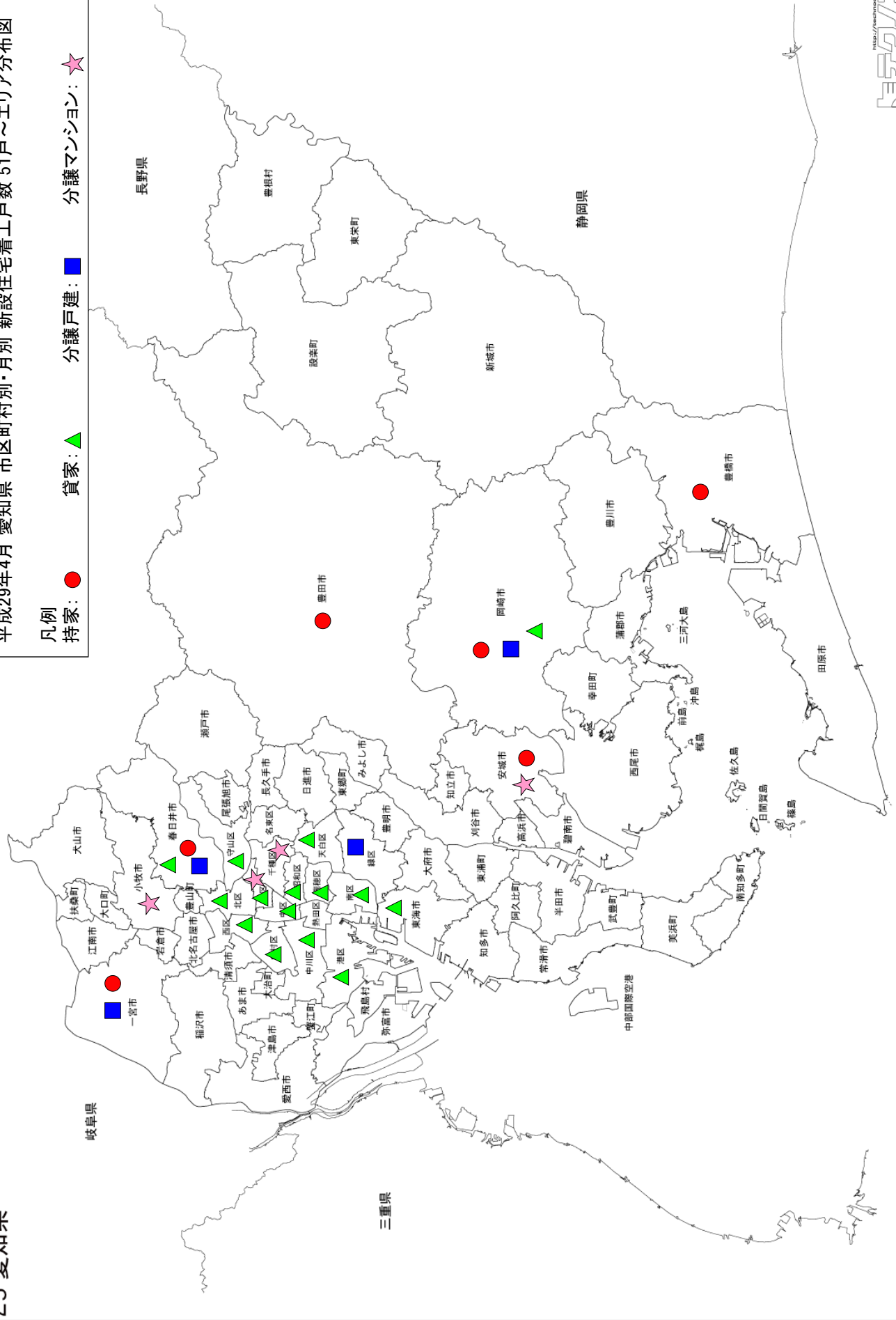
マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市		201	259	470	205									1,135
千種	区		0	0	27	52									79
東区	区		141	80	140	63									424
北区	区		26	0	114	0									140
西区	区		0	0	0	0									0
中区	区		0	0	0	0									0
中村	区		0	75	0	39									114
昭和	区		0	89	46	0									135
瑞穂	区		0	15	55	29									99
熱田	区		34	0	34	0									68
中川	区		0	0	0	0									0
中港	区		0	0	0	0									0
南区	区		0	0	0	0									0
守山区	区		0	0	0	0									0
緑区	区		0	0	54	0									54
名東	区		0	0	0	22									22
天白	区		0	0	0	0									0
豊橋	市		0	0	0	0									0
岡崎	市		0	0	0	0									0
一宮	市		0	0	0	28									28
瀬戸	市		0	0	0	0									0
半田	市		0	0	0	0									0
春日井	市		0	0	58	0									58
豊川	市		0	0	0	0									0
津島	市		0	0	0	0									0
碧南	市		0	0	0	0									0
刈谷	市		0	0	0	0									0
刈田	市		0	0	0	0									0
安城	市		0	0	0	99									99
西尾	市		0	0	0	0									0
蒲郡	市		0	0	0	0									0
犬山	市		0	0	0	0									0
常滑	市		0	0	0	0									0
江南	市		0	0	0	0									0
小牧	市		0	0	0	136									136
稲沢	市		0	0	0	0									0
新城	市		0	0	0	0									0
東海	市		0	0	0	12									12
大府	市		0	0	0	0									0
知立	市		0	0	0	0									0
知立	市		0	0	0	0									0
尾張旭	市		0	33	0	0									33
高浜	市		0	0	0	0									0
岩倉	市		0	0	0	0									0
豊明	市		0	0	0	0									0
日進	市		0	0	0	0									0
田原	市		0	0	0	0									0
愛西	市		0	0	0	0									0
清須	市		0	0	0	0									0
北名古屋	市		0	0	0	0									0
弥富	市		0	0	0	0									0
みよし	市		0	0	0	0									0
あま	市		0	0	0	0									0
長久手	市		0	0	0	0									0
東郷	町		0	0	0	0									0
豊山	町		0	0	0	0									0
大扶	町		0	0	0	0									0
大治	町		0	0	0	0									0
蟹江	町		0	0	0	0									0
飛島	村		0	0	0	0									0
阿久比	町		0	0	0	0									0
東南	町		0	0	0	0									0
美知	町		0	0	0	0									0
武豊	町		0	0	0	0									0
幸田	町		0	0	0	0									0
設楽	町		0	0	0	0									0
東栄	町		0	0	0	0									0
豊根	村		0	0	0	0									0
愛知県計			201	292	528	480									1,501

23 愛知県

平成29年4月 愛知県市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業使、業632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。