

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 三重県・市区町村別住宅着工表 平成29年4月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年3月4月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+14.56%)

「26戸～50戸ランク」の増加が影響した。

市区町村別では津市、四日市市、鈴鹿市が目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲40.36%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では四日市市が目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲40.74%)

「26戸～50戸ランク」の減少が影響した。

・分譲マンションの着工戸数は増加した。(-)

「51戸～ランク」の増加が影響した。

桑名市が145戸と目立った。

・三重県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では四日市市が目立った。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年3月と4月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	3月と4月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 3月 着工戸数	平成29年 4月 着工戸数	
持家	減少	横ばい	増加	横ばい	364	417	53戸増(+14.56%)
貸家	増加	増加	横ばい	減少	384	229	155戸減(▲40.36%)
分譲戸建	増加	減少	減少	横ばい	108	64	44戸減(▲40.74%)
分譲マンション	減少	横ばい	横ばい	増加	0	145	145戸増(-)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成29年三重県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸～

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	56	63	51	59									229
四日市市	63	72	56	68									259
伊勢市	20	35	33	34									122
松阪市	43	44	17	33									137
桑名市	35	17	26	35									113
鈴鹿市	61	46	62	56									225
名張市	14	11	13	15									53
尾鷲市	0	3	6	3									12
亀山市	21	13	17	9									60
鳥羽市	3	2	0	1									6
熊野市	4	4	1	2									11
いなべ市	14	9	11	8									42
志摩市	6	13	4	10									33
伊賀市	25	7	11	23									66
木曾岬町	1	0	1	2									4
東員町	11	10	3	8									32
菰野町	12	18	15	12									57
朝日町	2	2	4	5									13
川越町	2	2	2	3									9
多気町	4	3	2	0									9
明和町	9	10	11	6									36
大台町	1	1	3	2									7
玉城町	2	10	5	6									23
度会町	4	3	2	5									14
大紀町	1	0	0	0									1
南伊勢町	0	3	2	3									8
紀北町	0	0	5	3									8
御浜町	3	1	1	3									8
紀宝町	1	2	0	3									6
三重県計	418	404	364	417									1,603

平成29年三重県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	86	28	111	32									257
四日市市	34	178	69	59									340
伊勢市	51	22	15	6									94
松阪市	3	0	6	24									33
桑名市	50	30	32	40									152
鈴鹿市	33	23	76	28									160
名張市	26	0	29	18									73
尾鷲市	0	0	0	1									1
亀山市	0	12	5	12									29
鳥羽市	0	0	0	0									0
熊野市	0	0	0	0									0
いなべ市	0	1	0	0									1
志摩市	0	0	1	0									1
伊賀市	21	10	0	3									34
木曾岬町	0	0	0	0									0
東員町	0	0	0	0									0
菰野町	0	0	0	0									0
朝日町	0	16	8	0									24
川越町	0	18	30	6									54
多気町	0	0	0	0									0
明和町	0	0	0	0									0
大台町	0	0	0	0									0
玉城町	4	0	0	0									4
度会町	0	0	0	0									0
大紀町	0	0	0	0									0
南伊勢町	0	0	0	0									0
紀北町	0	0	0	0									0
御浜町	0	0	0	0									0
紀宝町	0	0	2	0									2
三重県計	308	338	384	229									1,259

平成29年三重県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	12	18	15	6									51
四日市市	20	31	23	14									88
伊勢市	2	2	5	1									10
松阪市	8	5	1	8									22
桑名市	5	8	9	15									37
鈴鹿市	7	11	30	2									50
名張市	1	0	1	3									5
尾鷲市	0	0	0	0									0
亀山市	1	0	3	3									7
鳥羽市	0	0	0	0									0
熊野市	0	0	0	0									0
いなべ市	4	0	1	0									5
志摩市	0	0	0	0									0
伊賀市	0	0	3	3									6
木曾岬町	0	0	0	0									0
東員町	4	2	4	1									11
菰野町	1	0	10	2									13
朝日町	2	2	0	0									4
川越町	1	2	1	4									8
多気町	0	0	0	0									0
明和町	0	0	1	2									3
大台町	0	0	0	0									0
玉城町	0	0	0	0									0
度会町	0	0	0	0									0
大紀町	0	0	0	0									0
南伊勢町	0	0	0	0									0
紀北町	0	0	0	0									0
御浜町	0	0	0	0									0
紀宝町	0	0	1	0									1
三重県計	68	81	108	64									321

平成29年三重県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津	市	0	0	0	0									0
四日市	市	40	44	0	0									84
伊勢	市	0	0	0	0									0
松阪	市	0	0	0	0									0
桑名	市	0	0	0	145									145
鈴鹿	市	0	0	0	0									0
名張	市	0	0	0	0									0
尾鷲	市	0	0	0	0									0
亀山	市	0	0	0	0									0
鳥羽	市	0	0	0	0									0
熊野	市	0	0	0	0									0
いなべ	市	0	0	0	0									0
志摩	市	0	0	0	0									0
伊賀	市	0	0	0	0									0
木曾岬	町	0	0	0	0									0
東員	町	0	0	0	0									0
菰野	町	0	0	0	0									0
朝日	町	0	0	0	0									0
川越	町	0	0	0	0									0
多気	町	0	0	0	0									0
明和	町	0	0	0	0									0
大台	町	0	0	0	0									0
玉城	町	0	0	0	0									0
度会	町	0	0	0	0									0
大紀	町	0	0	0	0									0
南伊勢	町	0	0	0	0									0
紀北	町	0	0	0	0									0
御浜	町	0	0	0	0									0
紀宝	町	0	0	0	0									0
三重県	計	40	44	0	145									229

24 三重県

凡例

持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆



【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。