

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成29年7月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年6月と7月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲6.54%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では豊橋市、岡崎市、一宮市、豊田市が安定供給をしている。

市区町村別では緑区、豊橋市、岡崎市、一宮市、春日井市、豊田市が目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(＋40.98%)

「51戸～ランク」の増加が影響した。

市区町村別では中村区、中区、中川区、南区が安定供給をしている。

市区町村別では 東区、北区、西区、中村区、中区、熱田区、中川区、南区、名東区、高浜市が100戸を超えて目立った。

中でも、東区は216戸、北区は262戸と特に目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲15.24%)

「26～50戸ランク」の減少が影響した。

市区町村別では一宮市、春日井市、豊田市が目立った。

・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲73.76%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では東区、中区が目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では、一宮市、春日井市が目立った。

個別には貸家(賃貸マンション・アパート)が名古屋市及びその近郊で目立った。

以上(文責:小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年6月と7月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	6月と7月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 6月 着工戸数	平成29年 7月 着工戸数	
持家	増加	減少	増加	減少	1,850	1,729	121戸減(▲6.54%)
貸家	減少	減少	増加	増加	2,067	2,914	847戸増(+40.98%)
分譲戸建	増加	増加	減少	横ばい	1,168	990	178戸減(▲15.24%)
分譲マンション	増加	横ばい	横ばい	減少	606	159	447戸減(▲73.76%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成29年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	284	375	361	258	306	361	379						2,324
千種	区	21	23	19	24	19	25	18						149
東区	区	5	4	8	4	2	2	10						35
北区	区	18	27	19	19	17	23	21						144
西区	区	18	12	20	13	18	15	22						118
中区	区	9	26	20	11	26	20	20						132
中村	区	2	3	2	2	3	3	1						16
昭和	区	10	11	18	10	16	18	19						102
瑞穂	区	12	23	23	15	15	17	19						124
熱田	区	6	7	6	10	3	11	5						48
中川	区	21	43	38	24	29	51	39						245
中港	区	9	26	20	13	15	17	16						116
南区	区	16	19	20	6	8	20	22						111
守山	区	31	44	39	34	40	37	38						263
緑区	区	59	66	47	39	54	58	86						409
名東	区	26	23	34	12	18	25	18						156
天白	区	21	18	28	22	23	19	25						156
豊橋	市	84	108	111	89	62	102	119						675
岡崎	市	101	100	103	117	97	113	104						735
一宮	市	229	46	125	129	60	108	82						779
瀬戸	市	31	17	16	33	26	40	27						190
半田	市	24	35	13	24	38	40	36						210
春日井	市	27	57	65	75	31	107	90						452
豊川	市	62	74	52	47	50	69	45						399
津島	市	5	9	8	5	4	9	16						56
碧南	市	9	21	16	14	22	21	15						118
刈谷	市	33	32	28	39	40	44	20						236
刈田	市	90	115	92	102	103	107	108						717
安城	市	45	55	52	52	32	65	32						333
西尾	市	40	36	57	37	44	52	38						304
蒲郡	市	14	20	26	14	4	30	23						131
犬山	市	10	13	9	15	8	14	24						93
常滑	市	10	17	14	20	17	23	23						124
江南	市	47	9	16	10	20	34	50						186
小牧	市	41	24	25	31	12	32	40						205
稲沢	市	58	25	22	27	31	45	30						238
新城	市	5	9	11	7	5	16	11						64
東海	市	25	29	22	31	33	28	19						187
大府	市	19	21	26	21	26	22	14						149
知多	市	10	17	22	21	30	13	20						133
知立	市	13	14	14	13	16	24	13						107
尾張旭	市	16	22	22	21	15	13	23						132
高浜	市	11	17	20	8	12	11	6						85
岩倉	市	3	9	9	5	3	20	11						60
豊明	市	12	13	16	13	12	10	15						91
日進	市	16	27	19	25	24	24	39						174
田原	市	13	14	13	15	7	41	14						117
愛西	市	7	13	8	4	14	13	9						68
清須	市	8	14	12	21	19	23	36						133
名古屋	市	13	18	17	18	18	20	21						125
弥富	市	5	8	4	7	9	3	8						44
みよし	市	5	12	17	6	9	10	8						67
あま	市	10	28	24	19	18	15	28						142
長久手	市	7	17	13	22	8	23	27						117
東郷	町	7	9	13	9	10	10	9						67
豊山	町	3	3	3	6	6	4	1						26
大口	町	7	4	4	3	2	5	12						37
大扶桑	町	5	6	11	7	6	19	15						69
大治	町	5	9	6	6	4	5	11						46
蟹江	町	5	6	8	7	9	3	4						42
飛島	村	0	3	8	5	6	4	4						30
阿久比	町	4	10	4	4	10	8	9						49
東南	町	4	14	10	15	16	15	11						85
知多	町	0	3	3	2	3	3	0						14
美浜	町	3	6	7	1	8	6	4						35
武豊	町	8	18	10	15	12	10	8						81
幸田	町	7	26	22	13	24	12	18						122
設楽	町	0	0	1	0	0	1	0						2
東栄	町	1	0	1	0	0	0	0						2
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,501	1,607	1,611	1,508	1,401	1,850	1,729						11,207

平成29年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古	市	870	1,327	1,474	1,094	1,066	1,101	1,698						8,630
千種	区	85	130	39	25	38	127	63						507
東北	区	30	36	186	22	27	116	216						633
北西	区	14	144	53	70	98	34	262						675
中	区	61	95	135	106	58	50	135						640
中	区	156	222	97	101	116	73	117						882
中	区	172	125	157	271	165	128	116						1,134
昭	区	29	20	57	59	75	53	35						328
瑞	区	29	63	64	43	151	24	31						405
熱	区	6	21	50	24	41	48	115						305
中	区	66	152	123	123	118	117	159						858
港	区	19	69	67	65	18	61	46						345
南	区	26	109	231	53	58	59	111						647
守	区	10	36	51	64	32	82	34						309
緑	区	49	59	119	30	16	37	69						379
名	区	0	26	23	10	20	68	169						316
天	区	118	20	22	28	35	24	20						267
豊	市	68	181	110	34	68	59	69						589
岡	市	89	46	46	101	42	95	33						452
一	市	97	50	81	46	18	22	86						400
瀬	市	12	19	4	16	4	0	24						79
半	市	34	12	7	17	24	17	33						144
春	市	46	60	62	138	18	89	96						509
日	市	27	38	29	26	30	74	60						284
川	市	4	0	0	0	16	0	4						24
津	市	7	12	15	12	31	0	10						87
南	市	40	56	44	45	41	28	59						313
刈	市	57	37	104	22	39	96	67						422
豊	市	15	75	31	45	12	21	49						248
安	市	15	10	26	4	8	12	26						101
西	市	24	4	10	0	0	22	8						68
蒲	市	42	12	0	10	4	33	6						107
犬	市	1	16	1	0	0	9	18						45
常	市	21	18	12	0	4	12	28						95
江	市	30	17	30	10	46	74	30						237
小	市	17	8	8	6	8	18	17						82
稻	市	0	0	0	0	0	1	0						1
新	市	6	0	6	83	4	0	58						157
東	市	9	0	24	27	9	27	11						107
大	市	4	4	0	24	2	5	7						46
知	市	35	74	16	32	0	24	18						199
立	市	0	7	21	29	4	30	8						99
尾	市	2	6	3	12	8	32	143						206
張	市	18	5	0	14	0	0	11						48
高	市	0	6	0	16	25	0	31						78
岩	市	24	0	28	3	0	1	64						120
明	市	0	18	0	0	0	0	0						18
進	市	4	4	18	1	8	0	0						35
日	市	4	11	0	0	74	20	0						109
田	市	4	17	9	10	15	15	30						98
愛	市	20	0	0	0	12	0	0						32
清	市	6	40	4	13	18	33	0						114
北	市	2	4	6	0	6	8	34						60
名	市	9	8	9	12	0	34	29						101
弥	市	0	10	21	0	0	3	4						38
富	市	54	24	12	15	0	4	0						109
よ	市	0	2	0	0	0	8	0						10
ま	市	0	4	0	0	0	0	12						16
あ	市	2	6	4	16	0	10	6						44
長	市	0	0	10	0	9	4	7						30
久	市	0	0	0	0	0	0	0						0
手	市	0	0	0	0	0	12	0						12
東	町	6	0	11	2	0	0	12						31
豊	町	0	0	0	0	0	0	0						0
山	町	0	0	0	8	0	0	0						8
口	町	15	0	0	0	12	0	0						27
桑	町	8	12	23	6	14	14	8						85
大	町	0	0	0	0	0	0	0						0
扶	町	0	0	0	0	0	0	0						0
治	町	0	0	0	0	0	0	0						0
江	村	0	0	0	0	0	0	0						0
飛	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿	町	0	0	0	0	0	12	0						12
久	町	6	0	11	2	0	0	12						31
比	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東	町	0	0	0	8	0	0	0						8
南	町	0	0	0	0	0	0	0						0
知	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美	町	0	0	0	8	0	0	0						8
武	町	15	0	0	0	12	0	0						27
幸	町	8	12	23	6	14	14	8						85
設	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛	計	1,746	2,260	2,319	1,949	1,699	2,067	2,914						14,954

平成29年愛知県市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	226	368	266	284	250	366	264						2,024
千種	区	8	20	25	11	23	15	18						120
東区	区	1	4	2	3	9	11	3						33
北区	区	9	29	17	19	11	20	26						131
西区	区	12	23	23	12	10	20	7						107
中村	区	12	18	8	8	12	7	8						73
中区	区	2	0	1	0	2	1	0						6
昭和	区	7	18	14	8	9	14	17						87
瑞穂	区	12	10	17	11	7	5	9						71
熱田	区	1	5	8	3	3	0	7						27
中川	区	41	49	35	31	32	43	29						260
港南区	区	13	42	16	20	6	22	13						132
南区	区	8	30	14	12	7	41	31						143
守山区	区	23	33	34	31	51	45	34						251
緑区	区	31	40	31	56	39	57	34						288
名東	区	23	24	5	37	6	24	9						128
天白	区	23	23	16	22	23	41	19						167
豊橋	市	34	49	36	31	18	39	47						254
岡崎	市	30	46	66	57	40	43	44						326
一宮	市	177	78	142	53	44	76	59						629
瀬戸	市	19	8	19	15	18	30	15						124
半田	市	25	16	18	37	17	30	30						173
春日井	市	25	56	62	56	17	90	52						358
豊川	市	26	19	30	24	24	38	23						184
津島	市	0	16	0	2	5	4	6						33
碧南	市	2	8	32	16	12	13	10						93
刈谷	市	11	16	33	32	27	11	22						152
豊田	市	32	31	19	43	59	27	51						262
安城	市	30	23	11	26	29	29	19						167
西尾	市	5	3	20	16	14	19	1						78
蒲郡	市	0	6	7	3	1	19	7						43
犬山	市	6	6	15	0	0	11	3						41
常滑	市	1	15	12	5	6	9	9						57
江南	市	20	3	12	7	18	18	31						109
小牧	市	27	15	19	13	19	17	14						124
稲沢	市	37	19	20	5	12	15	9						117
新城	市	0	8	6	1	0	4	3						22
東海	市	10	21	4	18	9	21	12						95
大府	市	4	6	15	8	11	9	5						58
知多	市	2	11	9	19	2	4	20						67
知立	市	5	7	22	16	16	8	6						80
尾張旭	市	19	21	26	19	10	23	18						136
高浜	市	7	13	38	7	0	1	6						72
岩倉	市	17	10	1	1	6	6	9						50
豊明	市	8	7	8	6	10	13	4						56
日進	市	11	9	17	10	10	7	16						80
田原	市	0	4	2	0	0	0	3						9
愛西	市	2	4	2	11	5	14	8						46
清須	市	6	12	17	8	29	12	22						106
名古屋	市	7	22	14	19	32	28	19						141
弥富	市	1	7	7	1	8	6	5						35
みよし	市	4	14	14	7	14	4	9						66
あま	市	4	17	11	16	7	28	14						97
長久手	市	12	10	10	1	4	8	11						56
東郷	町	4	5	7	11	4	2	17						50
豊山	町	12	2	4	10	9	2	12						51
大口	町	2	1	7	1	0	9	6						26
扶桑	町	1	6	1	6	2	10	0						26
大治	町	2	3	3	17	15	16	29						85
蟹江	町	1	6	2	3	3	4	3						22
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	3	4	2	0	0	8	0						17
東浦	町	2	6	2	1	5	6	15						37
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	0	0	3	0	3	0	0						6
武豊	町	0	13	1	0	13	8	0						35
幸田	町	2	5	0	5	7	3	2						24
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		881	1,055	1,094	947	864	1,168	990						6,999

平成29年愛知県市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

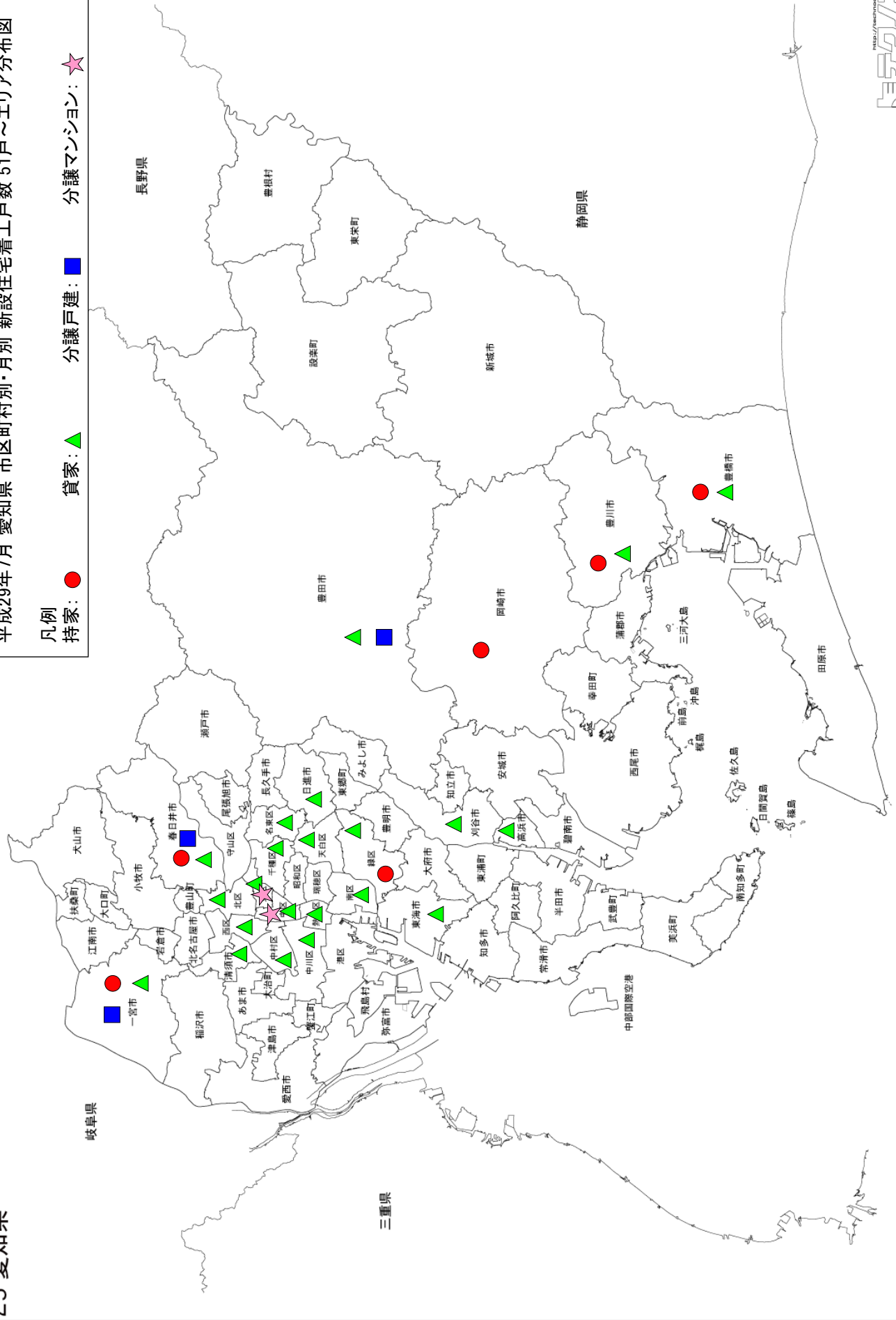
マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	201	259	470	205	396	477	149						2,157
千種区		0	0	27	52	0	0	0						79
東区		141	80	140	63	0	0	51						475
北区		26	0	114	0	0	0	0						140
西区		0	0	0	0	55	0	0						55
中村区		0	0	0	0	65	98	0						163
中川区		0	75	0	39	65	379	70						628
昭和区		0	89	46	0	36	0	0						171
瑞穂区		0	15	55	29	0	0	0						99
熱田区		34	0	34	0	0	0	28						96
中川区		0	0	0	0	0	0	0						0
港南区		0	0	0	0	0	0	0						0
南区		0	0	0	0	0	0	0						0
守山区		0	0	0	0	175	0	0						175
緑区		0	0	54	0	0	0	0						54
名東区		0	0	0	22	0	0	0						22
天白区		0	0	0	0	0	0	0						0
豊橋市		0	0	0	0	0	67	0						67
岡崎市		0	0	0	0	0	0	0						0
一宮市		0	0	0	28	0	0	0						28
瀬戸市		0	0	0	0	0	0	0						0
半田市		0	0	0	0	0	0	0						0
春日井市		0	0	58	0	0	0	0						58
豊川市		0	0	0	0	0	0	0						0
津島市		0	0	0	0	0	0	0						0
碧南市		0	0	0	0	0	0	0						0
刈谷市		0	0	0	0	0	16	0						16
豊田市		0	0	0	0	30	0	0						30
安城市		0	0	0	99	69	0	0						168
西尾市		0	0	0	0	0	0	0						0
蒲郡市		0	0	0	0	0	0	0						0
犬山市		0	0	0	0	0	0	0						0
常滑市		0	0	0	0	0	0	0						0
江川市		0	0	0	0	0	0	0						0
小牧市		0	0	0	136	0	0	0						136
稲沢市		0	0	0	0	0	0	0						0
新城市		0	0	0	0	0	0	0						0
東海市		0	0	0	12	0	0	0						12
大府市		0	0	0	0	0	0	0						0
知立市		0	0	0	0	0	0	0						0
尾張旭市		0	33	0	0	0	0	0						33
高浜市		0	0	0	0	0	0	0						0
岩倉市		0	0	0	0	0	0	0						0
豊明市		0	0	0	0	0	0	0						0
日進市		0	0	0	0	0	0	0						0
田原市		0	0	0	0	0	0	10						10
愛西市		0	0	0	0	0	0	0						0
清須市		0	0	0	0	0	0	0						0
北名古屋市		0	0	0	0	0	0	0						0
弥富市		0	0	0	0	0	46	0						46
みよし市		0	0	0	0	0	0	0						0
あま市		0	0	0	0	0	0	0						0
長久手市		0	0	0	0	0	0	0						0
東郷町		0	0	0	0	0	0	0						0
豊山町		0	0	0	0	0	0	0						0
大扶町		0	0	0	0	0	0	0						0
大治町		0	0	0	0	0	0	0						0
蟹江町		0	0	0	0	0	0	0						0
飛島村		0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比町		0	0	0	0	0	0	0						0
東南町		0	0	0	0	0	0	0						0
美知町		0	0	0	0	0	0	0						0
武豊町		0	0	0	0	0	0	0						0
幸田町		0	0	0	0	0	0	0						0
設楽町		0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町		0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村		0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		201	292	528	480	495	606	159						2,761

23 愛知県

平成29年7月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業促、業632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。