

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 平成29年7月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では和歌山県
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では熊本県
- ・分譲戸建住宅では和歌山県
- ・分譲マンションでは広島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では那覇市
- ・分譲戸建住宅では那覇市
- ・分譲マンションでは広島市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	1,536	1,827	2,613	4,341	3,449	3,412	3,595						20,773
札幌市	765	899	1,551	2,661	1,617	1,568	1,725						10,786
青森県	354	225	445	636	559	594	729						3,542
青森市	59	74	105	184	173	153	198						946
岩手県	454	493	511	699	633	617	781						4,188
盛岡市	110	139	165	208	187	174	259						1,242
宮城県	1,573	1,318	1,628	1,975	1,398	2,151	2,269						12,312
仙台市	882	701	820	1,060	755	1,430	1,414						7,062
秋田県	275	217	322	344	416	384	336						2,294
秋田市	122	90	141	146	194	158	181						1,032
山形県	243	282	310	566	348	647	528						2,924
山形市	92	99	71	100	57	150	159						728
福島県	975	1,132	1,173	1,465	1,068	996	1,234						8,043
福島市	157	129	174	163	148	199	204						1,174
茨城県	1,442	1,787	1,724	1,540	1,878	1,701	2,053						12,125
水戸市	144	259	160	253	214	214	302						1,546
栃木県	1,504	891	1,208	1,165	1,039	1,186	1,095						8,088
宇都宮市	780	313	537	426	367	448	456						3,327
群馬県	1,053	1,087	1,180	1,175	1,256	1,502	1,205						8,458
前橋市	248	138	327	176	233	293	258						1,673
埼玉県	4,617	4,413	4,232	5,135	4,903	5,547	4,986						33,833
さいたま市	1,203	944	964	1,114	915	1,265	1,031						7,436
千葉県	4,588	3,916	3,655	6,078	4,349	4,692	4,585						31,863
千葉市	627	547	592	1,400	1,734	854	709						6,463
東京都	15,154	12,370	12,691	11,685	10,990	16,190	10,350						89,430
特別区部	12,958	10,203	9,344	8,453	8,632	12,870	8,025						70,485
神奈川県	7,341	4,471	6,106	7,322	7,507	5,851	6,655						45,253
横浜市	3,621	1,568	2,555	3,032	3,126	2,617	2,668						19,187
川崎市	1,141	915	1,287	988	1,395	1,132	532						7,390
相模原市	599	320	366	581	402	511	716						3,495
新潟県	666	555	794	1,036	1,320	1,102	1,121						6,594
新潟市	325	313	311	458	621	378	450						2,856
富山県	427	548	527	438	535	662	445						3,582
富山市	145	198	298	184	308	393	230						1,756
石川県	625	464	613	591	738	698	650						4,379
金沢市	341	166	300	295	367	359	328						2,156
福井県	269	244	407	263	339	396	362						2,280
福井市	107	110	175	79	102	169	129						871
山梨県	392	359	471	362	338	513	393						2,828
甲府市	44	76	56	64	124	112	156						632
長野県	763	869	753	920	1,172	1,095	1,056						6,628
長野市	141	246	133	159	252	194	196						1,321
岐阜県	858	761	697	942	1,009	996	965						6,228
岐阜市	178	200	182	251	228	326	338						1,703
静岡県	1,645	1,931	1,806	1,883	1,937	2,208	1,838						13,248
静岡市	329	421	372	396	372	474	396						2,760
浜松市	351	411	528	372	515	542	352						3,071
愛知県	4,355	5,220	5,573	4,896	4,547	5,779	5,849						36,219
名古屋市	1,604	2,332	2,589	1,847	2,025	2,359	2,502						15,258

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	883	867	857	856	789	943	848						6,043
津市	154	109	177	97	119	146	164						966
滋賀県	686	855	655	829	595	697	744						5,061
大津市	151	344	159	317	146	170	194						1,481
京都府	836	937	1,003	1,255	1,537	1,395	1,722						8,685
京都市	453	543	503	755	1,025	858	1,184						5,321
大阪府	5,721	4,737	6,945	5,643	5,124	6,126	6,229						40,525
大阪市	2,710	2,229	3,311	3,244	2,417	2,560	2,358						18,829
堺市	521	209	809	298	433	336	316						2,922
兵庫県	3,297	3,190	2,403	2,976	3,028	2,848	2,918						20,660
神戸市	1,342	945	528	770	1,045	965	966						6,561
奈良県	509	547	497	652	530	597	479						3,811
奈良市	151	132	139	288	192	186	119						1,207
和歌山県	360	373	292	457	301	339	509						2,631
和歌山市	155	168	182	228	144	113	327						1,317
鳥取県	124	187	173	267	276	285	299						1,611
鳥取市	34	55	63	102	81	134	112						581
島根県	217	204	218	266	315	258	301						1,779
松江市	82	70	78	56	67	69	75						497
岡山県	945	1,115	1,154	1,011	1,097	1,043	947						7,312
岡山市	412	544	496	483	523	424	468						3,350
広島県	1,283	1,535	1,391	1,821	2,261	1,544	2,002						11,837
広島市	613	845	597	912	1,448	609	1,047						6,071
山口県	518	542	622	786	649	586	497						4,200
山口市	50	118	123	176	43	115	73						698
徳島県	282	490	318	357	401	445	469						2,762
徳島市	160	277	160	163	227	195	260						1,442
香川県	621	454	430	713	687	552	753						4,210
高松市	305	272	283	469	376	241	484						2,430
愛媛県	558	624	540	893	473	755	588						4,431
松山市	200	331	313	569	287	340	324						2,364
高知県	165	212	290	351	176	354	322						1,870
高知市	79	99	152	202	89	210	212						1,043
福岡県	3,202	3,523	3,574	3,606	3,338	3,760	3,429						24,432
北九州市	749	717	477	554	331	625	860						4,313
福岡市	1,048	1,251	1,031	1,727	1,151	1,398	1,063						8,669
佐賀県	427	449	421	332	444	521	544						3,138
佐賀市	106	144	140	98	169	131	184						972
長崎県	669	608	550	396	718	606	610						4,157
長崎市	225	204	166	138	216	221	290						1,460
熊本県	1,161	1,072	1,090	1,455	1,249	1,253	1,672						8,952
熊本市	700	541	718	888	638	672	1,012						5,169
大分県	536	460	503	585	480	621	628						3,813
大分市	287	234	305	381	215	337	369						2,128
宮崎県	413	616	496	694	527	638	553						3,937
宮崎市	152	328	214	245	227	256	257						1,679
鹿児島県	754	810	651	793	710	1,028	1,176						5,922
鹿児島市	307	433	287	456	359	634	695						3,171
沖縄県	1,215	1,125	1,375	1,528	1,048	1,343	1,915						9,549
那覇市	274	230	173	483	136	188	763						2,247
全国計	76,491	70,912	75,887	83,979	78,481	87,456	83,234						556,440

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	527	476	698	1,110	1,010	1,186	1,187						6,194
札幌市	195	165	226	310	287	356	385						1,924
青森県	124	133	255	413	363	387	403						2,078
青森市	27	30	69	115	95	86	96						518
岩手県	249	249	323	352	347	385	394						2,299
盛岡市	55	58	77	68	104	85	90						537
宮城県	528	436	563	634	559	575	568						3,863
仙台市	186	146	190	209	197	192	177						1,297
秋田県	127	145	243	237	270	249	232						1,503
秋田市	64	63	89	80	94	70	99						559
山形県	144	164	193	277	249	320	322						1,669
山形市	51	46	37	57	48	89	97						425
福島県	453	461	508	564	540	523	543						3,592
福島市	54	69	67	68	82	93	65						498
茨城県	638	786	709	711	800	768	894						5,306
水戸市	68	126	53	105	94	88	97						631
栃木県	520	466	445	528	497	498	538						3,492
宇都宮市	198	141	152	169	136	117	179						1,092
群馬県	467	480	533	511	626	587	548						3,752
前橋市	93	63	90	70	116	105	94						631
埼玉県	1,128	1,253	1,053	1,311	1,247	1,369	1,354						8,715
さいたま市	162	199	165	183	215	211	194						1,329
千葉県	981	1,027	799	1,187	857	1,268	1,164						7,283
千葉市	152	115	132	165	80	125	148						917
東京都	1,176	1,229	1,233	1,271	1,206	1,381	1,203						8,699
特別区部	698	745	740	786	713	915	785						5,382
神奈川県	1,179	986	1,071	1,121	1,247	1,192	1,397						8,193
横浜市	402	228	315	336	473	373	459						2,586
川崎市	102	73	129	116	97	109	83						709
相模原市	117	82	105	124	104	127	150						809
新潟県	291	286	482	605	639	613	604						3,520
新潟市	146	154	164	242	242	173	219						1,340
富山県	138	230	275	302	287	308	248						1,788
富山市	39	94	139	115	119	132	107						745
石川県	250	254	268	336	346	341	360						2,155
金沢市	76	94	88	138	130	131	149						806
福井県	127	159	251	190	241	257	211						1,436
福井市	45	61	92	52	72	83	65						470
山梨県	239	193	203	219	220	339	192						1,605
甲府市	29	41	33	45	48	57	43						296
長野県	426	393	448	516	681	718	602						3,784
長野市	69	106	74	93	147	107	95						691
岐阜県	445	457	403	518	421	525	548						3,317
岐阜市	87	107	89	104	81	116	126						710
静岡県	843	1,117	857	955	984	1,141	1,041						6,938
静岡市	151	159	131	145	139	188	200						1,113
浜松市	211	263	196	215	288	301	219						1,693
愛知県	1,501	1,607	1,611	1,508	1,401	1,850	1,729						11,207
名古屋市	284	375	361	258	306	361	379						2,324

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	418	404	364	417	444	514	443						3,004
津市	56	63	51	59	66	76	75						446
滋賀県	292	343	318	354	353	372	343						2,375
大津市	93	72	67	72	74	102	62						542
京都府	291	324	337	303	451	413	428						2,547
京都市	113	116	117	114	181	174	176						991
大阪府	867	827	880	834	879	994	955						6,236
大阪市	105	105	104	116	115	140	127						812
堺市	125	81	95	80	100	98	71						650
兵庫県	858	791	809	803	778	874	875						5,788
神戸市	151	112	102	114	123	118	109						829
奈良県	191	227	195	241	222	247	228						1,551
奈良市	62	54	36	65	57	52	46						372
和歌山県	189	227	180	248	167	212	286						1,509
和歌山市	87	168	182	228	144	113	327						1,249
鳥取県	75	123	128	122	144	163	158						913
鳥取市	30	37	48	39	41	66	46						307
島根県	100	110	138	160	134	156	152						950
松江市	31	43	42	36	42	55	46						295
岡山県	411	397	471	415	469	459	464						3,086
岡山市	143	178	162	155	177	161	162						1,138
広島県	394	451	410	439	447	483	527						3,151
広島市	111	128	109	134	119	135	162						898
山口県	263	281	241	305	270	303	316						1,979
山口市	21	68	28	49	26	66	49						307
徳島県	153	213	169	207	196	176	174						1,288
徳島市	77	75	73	68	92	69	49						503
香川県	278	222	205	260	302	231	231						1,729
高松市	126	116	92	117	113	111	82						757
愛媛県	286	283	264	315	280	358	253						2,039
松山市	93	112	118	119	129	114	105						790
高知県	112	130	112	132	122	141	121						870
高知市	37	57	45	47	54	62	55						357
福岡県	754	793	812	742	931	877	813						5,722
北九州市	117	132	106	126	133	152	136						902
福岡市	131	124	148	148	159	178	137						1,025
佐賀県	167	159	180	148	213	202	193						1,262
佐賀市	47	58	41	42	60	66	63						377
長崎県	236	273	217	176	290	241	225						1,658
長崎市	49	70	44	33	65	44	50						355
熊本県	492	645	565	700	638	656	681						4,377
熊本市	188	311	289	312	264	289	325						1,978
大分県	204	263	261	207	252	214	249						1,650
大分市	86	107	136	89	83	93	118						712
宮崎県	189	253	261	256	230	298	232						1,719
宮崎市	56	97	91	80	81	118	63						586
鹿児島県	328	354	320	348	375	384	416						2,525
鹿児島市	137	146	87	125	163	136	164						958
沖縄県	179	242	207	243	221	289	325						1,706
那覇市	26	23	16	23	15	33	49						185
全国計	20,228	21,322	21,468	23,751	23,846	26,037	25,370						162,022

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	851	996	1,655	2,555	2,084	1,947	1,939						12,027
札幌市	508	457	1,176	1,826	1,045	1,125	987						7,124
青森県	208	62	147	156	163	178	283						1,197
青森市	24	38	24	61	74	63	92						376
岩手県	160	202	156	325	221	188	331						1,583
盛岡市	42	80	85	137	62	78	155						639
宮城県	738	592	806	947	596	775	877						5,331
仙台市	492	375	506	566	403	523	522						3,387
秋田県	117	35	53	83	101	89	79						557
秋田市	39	9	44	50	65	56	67						330
山形県	69	74	61	169	36	266	152						827
山形市	29	28	19	24	0	42	39						181
福島県	407	468	502	703	394	363	567						3,404
福島市	87	39	63	69	50	78	119						505
茨城県	537	715	734	606	816	525	776						4,709
水戸市	47	100	66	122	87	106	172						700
栃木県	541	262	531	386	364	507	368						2,959
宇都宮市	255	128	279	155	176	246	220						1,459
群馬県	393	383	372	454	419	482	455						2,958
前橋市	129	48	98	59	85	141	129						689
埼玉県	1,723	1,700	1,931	1,811	2,017	2,391	1,949						13,522
さいたま市	496	460	486	509	447	568	462						3,428
千葉県	1,959	1,764	1,517	2,100	1,486	2,009	1,839						12,674
千葉市	348	382	391	588	563	337	407						3,016
東京都	6,497	6,031	6,174	5,581	5,439	6,359	5,678						41,759
特別区部	5,672	5,092	4,833	4,228	4,569	5,208	4,416						34,018
神奈川県	2,804	1,861	2,864	2,772	2,833	2,673	2,611						18,418
横浜市	1,228	552	1,066	1,198	1,523	1,170	1,146						7,883
川崎市	506	482	816	581	507	595	309						3,796
相模原市	217	162	183	241	199	274	233						1,509
新潟県	259	198	227	308	587	357	349						2,285
新潟市	132	118	96	165	340	119	109						1,079
富山県	253	193	213	90	216	228	170						1,363
富山市	91	85	138	47	163	162	112						798
石川県	244	146	285	187	325	287	232						1,706
金沢市	155	33	182	113	199	189	132						1,003
福井県	111	53	121	41	68	105	128						627
福井市	44	27	63	1	12	61	52						260
山梨県	124	135	137	112	48	139	95						790
甲府市	8	23	10	3	17	46	22						129
長野県	202	340	216	258	386	246	345						1,993
長野市	49	121	44	49	82	67	81						493
岐阜県	223	170	191	270	330	262	254						1,700
岐阜市	58	60	68	107	92	138	165						688
静岡県	498	531	475	628	652	765	452						4,001
静岡市	132	195	138	197	132	201	124						1,119
浜松市	96	85	101	77	171	171	79						780
愛知県	1,746	2,260	2,319	1,949	1,699	2,067	2,914						14,954
名古屋市	870	1,327	1,474	1,094	1,066	1,101	1,698						8,630

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	308	338	384	229	217	354	288						2,118
津市	86	28	111	32	43	65	74						439
滋賀県	279	387	206	213	165	171	288						1,709
大津市	22	247	70	56	50	37	72						554
京都府	256	379	426	497	658	695	658						3,569
京都市	157	298	252	284	535	508	466						2,500
大阪府	2,870	2,086	3,597	3,321	2,721	2,816	2,720						20,131
大阪市	1,314	1,329	2,131	2,404	1,477	1,408	1,268						11,331
堺市	293	58	413	151	251	179	194						1,539
兵庫県	1,119	1,495	930	925	1,166	1,108	1,269						8,012
神戸市	372	388	246	411	256	450	414						2,537
奈良県	127	113	165	258	156	163	135						1,117
奈良市	48	24	69	185	98	54	55						533
和歌山県	132	119	89	177	107	100	159						883
和歌山市	41	168	182	228	144	113	327						1,203
鳥取県	45	49	29	136	117	73	81						530
鳥取市	1	14	13	60	32	23	8						151
島根県	109	82	74	101	161	77	142						746
松江市	46	23	30	19	24	8	24						174
岡山県	411	626	487	415	462	415	347						3,163
岡山市	223	335	294	196	280	241	224						1,793
広島県	598	665	521	742	639	729	722						4,616
広島市	342	423	319	413	341	299	336						2,473
山口県	167	210	249	383	255	172	124						1,560
山口市	29	33	51	81	8	40	18						260
徳島県	111	197	139	93	186	243	272						1,241
徳島市	74	137	82	50	125	118	205						791
香川県	214	192	125	393	349	255	362						1,890
高松市	121	127	97	302	242	83	253						1,225
愛媛県	219	282	240	485	105	324	233						1,888
松山市	94	188	176	385	87	185	133						1,248
高知県	20	61	117	147	40	177	173						735
高知市	14	27	55	83	25	119	146						469
福岡県	1,675	2,094	2,198	2,137	1,871	1,977	1,500						13,452
北九州市	312	507	292	367	135	173	290						2,076
福岡市	749	842	748	1,129	750	1,026	543						5,787
佐賀県	232	217	203	159	199	289	261						1,560
佐賀市	52	28	92	51	97	52	58						430
長崎県	304	212	300	202	327	333	330						2,008
長崎市	98	100	117	104	80	173	235						907
熊本県	365	329	255	590	427	391	898						3,255
熊本市	228	168	216	439	227	214	620						2,112
大分県	279	132	177	282	179	337	208						1,594
大分市	184	73	134	215	108	222	100						1,036
宮崎県	173	226	174	367	191	264	274						1,669
宮崎市	75	122	101	143	84	106	170						801
鹿児島県	282	355	192	367	200	538	618						2,552
鹿児島市	92	216	104	282	90	445	450						1,679
沖縄県	725	825	973	1,084	778	758	1,460						6,603
那覇市	211	202	156	447	116	119	648						1,899
全国計	31,684	30,842	33,937	36,194	32,956	35,967	36,365						237,945

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成



平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	122	154	173	169	162	155	193						1,128
札幌市	61	83	91	97	106	87	119						644
青森県	20	29	41	64	32	28	42						256
青森市	7	6	12	8	4	4	10						51
岩手県	44	34	31	18	46	42	54						269
盛岡市	13	1	3	3	12	11	14						57
宮城県	290	222	203	250	202	216	274						1,657
仙台市	190	115	122	144	130	132	166						999
秋田県	29	35	25	23	44	30	23						209
秋田市	19	18	7	15	35	17	15						126
山形県	29	43	43	66	38	61	47						327
山形市	12	25	15	19	9	19	22						121
福島県	111	164	162	121	90	110	122						880
福島市	15	21	44	26	16	28	20						170
茨城県	218	211	265	219	257	289	273						1,732
水戸市	28	32	41	26	33	20	33						213
栃木県	212	161	232	238	177	179	189						1,388
宇都宮市	98	44	106	90	55	85	57						535
群馬県	193	223	155	207	209	192	196						1,375
前橋市	26	27	19	47	32	47	35						233
埼玉県	1,273	1,344	1,072	1,345	1,273	1,348	1,448						9,103
さいたま市	267	285	221	287	252	300	243						1,855
千葉県	969	836	800	1,154	886	1,007	1,021						6,673
千葉市	126	49	69	144	79	101	111						679
東京都	1,529	1,370	1,768	1,506	1,505	1,503	1,290						10,471
特別区部	732	727	893	803	746	801	716						5,418
神奈川県	1,425	977	1,270	1,529	1,616	1,317	1,443						9,577
横浜市	669	372	510	690	839	627	692						4,399
川崎市	193	165	248	205	191	206	140						1,348
相模原市	83	76	78	172	99	110	140						758
新潟県	93	71	84	69	69	72	95						553
新潟市	46	41	50	46	38	26	51						298
富山県	34	26	38	45	26	50	26						245
富山市	13	18	21	22	22	23	11						130
石川県	58	59	53	63	60	60	58						411
金沢市	41	39	30	40	37	38	47						272
福井県	31	32	34	32	29	33	23						214
福井市	18	22	19	26	18	25	12						140
山梨県	29	30	51	28	18	34	22						212
甲府市	7	12	13	16	7	9	7						71
長野県	98	89	82	80	103	116	85						653
長野市	22	19	15	17	23	20	18						134
岐阜県	154	133	103	154	121	161	161						987
岐阜市	33	33	25	40	55	34	46						266
静岡県	198	278	242	239	263	269	292						1,781
静岡市	44	66	61	53	65	61	72						422
浜松市	43	62	58	29	54	66	53						365
愛知県	881	1,055	1,094	947	864	1,168	990						6,999
名古屋市	226	368	266	284	250	366	264						2,024

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	68	81	108	64	87	74	65						547
津市	12	18	15	6	10	5	14						80
滋賀県	115	98	65	99	76	100	82						635
大津市	36	25	22	26	22	31	30						192
京都府	217	234	240	211	273	273	249						1,697
京都市	111	129	134	115	155	164	155						963
大阪府	777	774	815	743	845	943	1,003						5,900
大阪市	185	196	208	225	220	244	261						1,539
堺市	94	67	67	67	82	59	50						486
兵庫県	474	466	431	498	484	434	447						3,234
神戸市	154	147	107	164	161	150	129						1,012
奈良県	115	207	137	153	152	139	116						1,019
奈良市	41	54	34	38	37	32	18						254
和歌山県	38	26	23	32	27	27	64						237
和歌山市	26	168	182	228	144	113	327						1,188
鳥取県	4	14	2	9	15	4	2						50
鳥取市	3	4	2	3	8	0	1						21
島根県	6	12	6	5	11	9	7						56
松江市	4	4	6	1	1	6	5						27
岡山県	73	91	109	70	96	99	83						621
岡山市	32	30	40	23	35	22	30						212
広島県	212	257	206	248	243	243	246						1,655
広島市	124	133	113	129	119	122	126						866
山口県	35	49	57	59	52	58	56						366
山口市	0	16	4	7	9	9	6						51
徳島県	18	24	9	15	19	23	23						131
徳島市	9	9	4	3	10	7	6						48
香川県	37	39	27	38	35	66	25						267
高松市	22	28	21	30	20	47	14						182
愛媛県	43	53	36	53	44	73	48						350
松山市	13	31	19	25	27	41	32						188
高知県	33	21	14	17	14	36	16						151
高知市	28	15	10	17	10	29	11						120
福岡県	257	299	403	290	340	389	388						2,366
北九州市	62	49	46	60	61	71	80						429
福岡市	70	78	111	70	93	94	101						617
佐賀県	27	21	37	24	31	30	40						210
佐賀市	7	6	6	5	12	13	14						63
長崎県	29	23	31	18	37	32	22						192
長崎市	8	6	4	1	7	4	5						35
熊本県	54	90	65	67	99	90	77						542
熊本市	41	59	54	43	69	57	63						386
大分県	27	29	52	42	48	39	58						295
大分市	16	18	35	25	24	21	40						179
宮崎県	46	60	60	68	61	69	47						411
宮崎市	21	32	22	22	18	30	24						169
鹿児島県	80	96	59	72	71	85	110						573
鹿児島市	48	66	21	49	51	53	78						366
沖縄県	38	56	28	43	37	42	67						311
那覇市	9	4	0	8	0	1	7						29
全国計	10,863	10,696	11,041	11,504	11,287	11,817	11,708						78,916

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	0	177	52	493	178	0	233						1,133
札幌市	0	177	52	428	178	0	233						1,068
青森県	0	0	0	0	0	0	0						0
青森市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩手県	0	0	0	0	9	0	0						9
盛岡市	0	0	0	0	9	0	0						9
宮城県	0	65	0	141	0	566	548						1,320
仙台市	0	65	0	141	0	566	548						1,320
秋田県	0	0	0	0	0	0	0						0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0						0
山形県	0	0	0	54	0	0	0						54
山形市	0	0	0	0	0	0	0						0
福島県	0	24	0	56	30	0	0						110
福島市	0	0	0	0	0	0	0						0
茨城県	47	0	0	0	0	113	68						228
水戸市	0	0	0	0	0	0	0						0
栃木県	118	0	0	0	0	0	0						118
宇都宮市	118	0	0	0	0	0	0						118
群馬県	0	0	120	0	0	225	0						345
前橋市	0	0	120	0	0	0	0						120
埼玉県	489	105	158	647	348	414	186						2,347
さいたま市	278	0	92	135	0	182	122						809
千葉県	670	268	528	1,611	1,108	384	489						5,058
千葉市	0	0	0	503	1,012	270	43						1,828
東京都	5,941	3,644	3,433	3,277	2,711	6,897	2,089						27,992
特別区部	5,846	3,580	2,801	2,592	2,490	5,908	2,019						25,236
神奈川県	1,852	585	488	1,856	1,751	605	1,083						8,220
横浜市	1,258	356	276	764	253	605	258						3,770
川崎市	340	195	83	86	593	0	0						1,297
相模原市	182	0	0	44	0	0	193						419
新潟県	0	0	0	48	0	60	70						178
新潟市	0	0	0	0	0	60	70						130
富山県	0	98	0	0	0	64	0						162
富山市	0	0	0	0	0	64	0						64
石川県	68	0	0	0	0	0	0						68
金沢市	68	0	0	0	0	0	0						68
福井県	0	0	0	0	0	0	0						0
福井市	0	0	0	0	0	0	0						0
山梨県	0	0	80	0	52	0	84						216
甲府市	0	0	0	0	52	0	84						136
長野県	36	45	0	65	0	0	18						164
長野市	0	0	0	0	0	0	0						0
岐阜県	35	0	0	0	137	38	0						210
岐阜市	0	0	0	0	0	38	0						38
静岡県	99	0	212	48	35	24	51						469
静岡市	0	0	40	0	35	24	0						99
浜松市	0	0	172	48	0	0	0						220
愛知県	201	292	528	480	495	606	159						2,761
名古屋市	201	259	470	205	396	477	149						2,157

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	40	44	0	145	41	0	0						270
津市	0	0	0	0	0	0	0						0
滋賀県	0	27	66	163	0	52	30						338
大津市	0	0	0	163	0	0	30						193
京都府	68	0	0	241	151	0	387						847
京都市	68	0	0	241	151	0	387						847
大阪府	1,151	1,020	1,536	696	679	1,369	1,545						7,996
大阪市	1,103	577	829	486	605	764	700						5,064
堺市	0	3	228	0	0	0	0						231
兵庫県	839	429	233	709	595	404	314						3,523
神戸市	665	298	73	79	505	224	314						2,158
奈良県	76	0	0	0	0	0	0						76
奈良市	0	0	0	0	0	0	0						0
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0						0
和歌山市	0	168	182	228	144	113	327						1,162
鳥取県	0	0	0	0	0	45	57						102
鳥取市	0	0	0	0	0	45	57						102
島根県	0	0	0	0	0	0	0						0
松江市	0	0	0	0	0	0	0						0
岡山県	36	0	87	106	68	70	52						419
岡山市	0	0	0	106	29	0	52						187
広島県	79	160	254	392	932	81	482						2,380
広島市	36	160	56	236	869	53	423						1,833
山口県	51	0	74	38	70	52	0						285
山口市	0	0	40	38	0	0	0						78
徳島県	0	56	0	42	0	0	0						98
徳島市	0	56	0	42	0	0	0						98
香川県	88	0	73	0	0	0	135						296
高松市	36	0	73	0	0	0	135						244
愛媛県	0	0	0	40	44	0	40						124
松山市	0	0	0	40	44	0	40						124
高知県	0	0	42	55	0	0	0						97
高知市	0	0	42	55	0	0	0						97
福岡県	454	332	153	414	156	482	694						2,685
北九州市	256	27	32	0	0	229	352						896
福岡市	42	205	18	366	117	99	277						1,124
佐賀県	0	51	0	0	0	0	49						100
佐賀市	0	51	0	0	0	0	49						100
長崎県	86	28	0	0	64	0	27						205
長崎市	63	28	0	0	64	0	0						155
熊本県	241	0	193	83	70	108	0						695
熊本市	241	0	153	83	70	108	0						655
大分県	0	35	0	52	0	30	110						227
大分市	0	35	0	52	0	0	110						197
宮崎県	0	77	0	0	44	0	0						121
宮崎市	0	77	0	0	44	0	0						121
鹿児島県	62	0	75	0	55	20	0						212
鹿児島市	30	0	75	0	55	0	0						160
沖縄県	271	0	164	145	0	233	59						872
那覇市	27	0	0	0	0	35	59						121
全国計	13,098	7,562	8,549	12,097	9,823	12,942	9,059						73,130

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。