

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成29年9月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■平成29年8月と9月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲8.45%)

「26～50戸ランク」の減少が影響した。

市区町村別では豊橋市、岡崎市、一宮市、豊田市が安定供給をしている。

市区町村別では緑区、豊橋市、岡崎市、一宮市、豊田市、安城市が目立った。特に岡崎市が102戸と特に目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(＋54.70%)

「26～50戸ランク」「51戸～ランク」の増加が影響した。

市区町村別では中村区、中区、中川区、豊田市が安定供給をしている。

市区町村別では千種区、東区、西区、中村区、中区、中川区、港区、南区、豊橋市、岡崎市、豊田市が100戸を超えて目立った。東区が340戸、千種区が201戸と特に目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲6.30%)

「26～50戸ランク」の減少が影響した。

市区町村別では一宮市が安定供給をしている。

市区町村別では中川区、守山区、一宮市が目立った。

・分譲マンションの着工戸数は増加した(＋46.53%)

「51戸～ランク」の増加が影響した。

市区町村別では千種区、東区、中区、昭和区が目立った。東区は240戸、中区は118戸と特に目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

個別には貸家(賃貸マンション・アパート)が名古屋市、分譲マンションが名古屋市中心部、持家(主に注文戸建住宅)が西三河エリアが目立った。

以上(文責:小間幸一)

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年8月と9月の比較)

住宅種類	着工数ランク 0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	8月と9月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 8月 着工戸数	平成29年 9月 着工戸数	
持家	増加	減少	増加	減少	1,585	1,451	134戸減(▲8.45%)
貸家	減少	減少	増加	増加	1,799	2,783	984戸増(+54.70%)
分譲戸建	横ばい	横ばい	減少	増加	1,032	967	65戸減(▲6.30%)
分譲マンション	増加	減少	減少	増加	389	570	181戸増(+46.53%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	284	375	361	258	306	361	379	253	370				2,947
千種	区	21	23	19	24	19	25	18	14	22				185
東区	区	5	4	8	4	2	2	10	7	10				52
北区	区	18	27	19	19	17	23	21	14	30				188
西区	区	18	12	20	13	18	15	22	8	22				148
中区	区	9	26	20	11	26	20	20	18	19				169
中村	区	2	3	2	2	3	3	1	5	2				23
昭和三	区	10	11	18	10	16	18	19	9	23				134
瑞穂	区	12	23	23	15	15	17	19	13	21				158
熱田	区	6	7	6	10	3	11	5	6	1				55
中川	区	21	43	38	24	29	51	39	24	31				300
中港	区	9	26	20	13	15	17	16	10	16				142
南区	区	16	19	20	6	8	20	22	19	23				153
守山区	区	31	44	39	34	40	37	38	23	31				317
緑名東	区	59	66	47	39	54	58	86	42	73				524
天白	区	26	23	34	12	18	25	18	24	21				201
豊橋	市	21	18	28	22	23	19	25	17	25				198
岡崎	市	84	108	111	89	62	102	119	87	81				843
一宮	市	101	100	103	117	97	113	104	98	102				935
瀬戸	市	229	46	125	129	60	108	82	92	78				949
半田	市	31	17	16	33	26	40	27	32	28				250
春日井	市	24	35	13	24	38	40	36	14	37				261
豊川	市	27	57	65	75	31	107	90	137	34				623
津島	市	62	74	52	47	50	69	45	64	40				503
碧南	市	5	9	8	5	4	9	16	16	7				79
刈谷	市	9	21	16	14	22	21	15	23	17				158
刈谷	市	33	32	28	39	40	44	20	30	46				312
豊田	市	90	115	92	102	103	107	108	83	94				894
安城	市	45	55	52	52	32	65	32	79	65				477
西尾	市	40	36	57	37	44	52	38	50	33				387
蒲郡	市	14	20	26	14	4	30	23	19	6				156
犬山	市	10	13	9	15	8	14	24	16	13				122
常滑	市	10	17	14	20	17	23	23	26	16				166
江南	市	47	9	16	10	20	34	50	7	23				216
小牧	市	41	24	25	31	12	32	40	36	20				261
稲沢	市	58	25	22	27	31	45	30	20	13				271
新城	市	5	9	11	7	5	16	11	12	5				81
東海	市	25	29	22	31	33	28	19	18	28				233
大府	市	19	21	26	21	26	22	14	24	32				205
知立	市	10	17	22	21	30	13	20	16	21				170
知立	市	13	14	14	13	16	24	13	16	14				137
尾張旭	市	16	22	22	21	15	13	23	23	17				172
高浜	市	11	17	20	8	12	11	6	17	6				108
岩倉	市	3	9	9	5	3	20	11	9	7				76
豊明	市	12	13	16	13	12	10	15	14	10				115
日進	市	16	27	19	25	24	24	39	27	17				218
田原	市	13	14	13	15	7	41	14	9	9				135
愛西	市	7	13	8	4	14	13	9	18	15				101
清須	市	8	14	12	21	19	23	36	15	16				164
名古屋	市	13	18	17	18	18	20	21	16	15				156
弥富	市	5	8	4	7	9	3	8	14	4				62
みよし	市	5	12	17	6	9	10	8	8	17				92
あま	市	10	28	24	19	18	15	28	15	9				166
長久手	市	7	17	13	22	8	23	27	14	15				146
東郷	町	7	9	13	9	10	10	9	21	9				97
豊山	町	3	3	3	6	6	4	1	1	3				30
大口	町	7	4	4	3	2	5	12	6	5				48
大扶桑	町	5	6	11	7	6	19	15	12	10				91
大治	町	5	9	6	6	4	5	11	4	4				54
蟹江	町	5	6	8	7	9	3	4	7	3				52
飛島	村	0	3	8	5	6	4	4	3	3				36
阿久比	町	4	10	4	4	10	8	9	9	4				62
東南	町	4	14	10	15	16	15	11	11	5				101
知多	町	0	3	3	2	3	3	0	2	1				17
美浜	町	3	6	7	1	8	6	4	3	6				44
武豊	町	8	18	10	15	12	10	8	14	8				103
幸田	町	7	26	22	13	24	12	18	22	9				153
設楽	町	0	0	1	0	0	1	0	1	0				3
東栄	町	1	0	1	0	0	0	0	2	1				5
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		1,501	1,607	1,611	1,508	1,401	1,850	1,729	1,585	1,451				14,243

平成29年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	870	1,327	1,474	1,094	1,066	1,101	1,698	869	1,846				11,345
千種	区	85	130	39	25	38	127	63	33	201				741
東区	区	30	36	186	22	27	116	216	31	340				1,004
北区	区	14	144	53	70	98	34	262	54	98				827
西区	区	61	95	135	106	58	50	135	74	133				847
中村	区	156	222	97	101	116	73	117	71	142				1,095
中区	区	172	125	157	271	165	128	116	56	189				1,379
昭和	区	29	20	57	59	75	53	35	103	82				513
瑞穂	区	29	63	64	43	151	24	31	53	78				536
熱田	区	6	21	50	24	41	48	115	13	29				347
中川	区	66	152	123	123	118	117	159	139	119				1,116
港南区	区	19	69	67	65	18	61	46	14	100				459
南区	区	26	109	231	53	58	59	111	24	134				805
守山区	区	10	36	51	64	32	82	34	14	51				374
緑区	区	49	59	119	30	16	37	69	63	66				508
名東	区	0	26	23	10	20	68	169	75	36				427
天白	区	118	20	22	28	35	24	20	52	48				367
豊橋	市	68	181	110	34	68	59	69	49	124				762
岡崎	市	89	46	46	101	42	95	33	40	110				602
一宮	市	97	50	81	46	18	22	86	57	49				506
瀬戸	市	12	19	4	16	4	0	24	17	0				96
半田	市	34	12	7	17	24	17	33	8	32				184
春日井	市	46	60	62	138	18	89	96	84	44				637
豊川	市	27	38	29	26	30	74	60	57	39				380
津島	市	4	0	0	0	16	0	4	4	8				36
碧南	市	7	12	15	12	31	0	10	0	10				97
刈谷	市	40	56	44	45	41	28	59	99	51				463
刈田	市	57	37	104	22	39	96	67	167	182				771
安城	市	15	75	31	45	12	21	49	20	19				287
西尾	市	15	10	26	4	8	12	26	25	8				134
蒲郡	市	24	4	10	0	0	22	8	55	2				125
犬山	市	42	12	0	10	4	33	6	0	1				108
常滑	市	1	16	1	0	0	9	18	38	17				100
江南	市	21	18	12	0	4	12	28	6	23				124
小牧	市	30	17	30	10	46	74	30	29	41				307
稲沢	市	17	8	8	6	8	18	17	3	19				104
新城	市	0	0	0	0	0	1	0	0	1				2
東海	市	6	0	6	83	4	0	58	16	9				182
大府	市	9	0	24	27	9	27	11	22	0				129
知多	市	4	4	0	24	2	5	7	8	0				54
知立	市	35	74	16	32	0	24	18	11	16				226
尾張旭	市	0	7	21	29	4	30	8	6	18				123
高浜	市	2	6	3	12	8	32	143	6	4				216
岩倉	市	18	5	0	14	0	0	11	1	9				58
豊明	市	0	6	0	16	25	0	31	0	8				86
日進	市	24	0	28	3	0	1	64	0	4				124
田原	市	0	18	0	0	0	0	0	0	0				18
愛西	市	4	4	18	1	8	0	0	0	4				39
清須	市	4	11	0	0	74	20	0	7	15				131
名古屋	市	2	17	9	10	15	15	30	6	4				108
弥富	市	20	0	0	0	12	0	0	16	0				48
みよし	市	6	40	4	13	18	33	0	1	0				115
あま	市	2	4	6	0	6	8	34	13	8				81
長久手	市	9	8	9	12	0	34	29	2	10				113
東郷	町	0	10	21	0	0	3	4	13	0				51
豊山	町	54	24	12	15	0	4	0	0	0				109
大口	町	0	2	0	0	0	8	0	4	0				14
扶桑	町	0	4	0	0	0	0	12	0	14				30
大治	町	2	6	4	16	0	10	6	23	4				71
蟹江	町	0	0	10	0	9	4	7	12	6				48
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比	町	0	0	0	0	0	12	0	2	0				14
東浦	町	6	0	11	2	0	0	12	0	1				32
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	1				1
美浜	町	0	0	0	8	0	0	0	0	0				8
武豊	町	15	0	0	0	12	0	0	0	14				41
幸田	町	8	12	23	6	14	14	8	3	8				96
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		1,746	2,260	2,319	1,949	1,699	2,067	2,914	1,799	2,783				19,536

平成29年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	市	226	368	266	284	250	366	264	248	341				2,613
千種	区	8	20	25	11	23	15	18	11	21				152
東区	区	1	4	2	3	9	11	3	8	2				43
北区	区	9	29	17	19	11	20	26	23	27				181
西区	区	12	23	23	12	10	20	7	11	14				132
中村	区	12	18	8	8	12	7	8	14	21				108
中区	区	2	0	1	0	2	1	0	0	0				6
昭和三	区	7	18	14	8	9	14	17	3	8				98
瑞穂	区	12	10	17	11	7	5	9	8	13				92
熱田	区	1	5	8	3	3	0	7	7	8				42
中川	区	41	49	35	31	32	43	29	36	55				351
中港	区	13	42	16	20	6	22	13	4	32				168
南区	区	8	30	14	12	7	41	31	18	25				186
守山区	区	23	33	34	31	51	45	34	27	54				332
緑区	区	31	40	31	56	39	57	34	29	27				344
名東	区	23	24	5	37	6	24	9	16	25				169
天白	区	23	23	16	22	23	41	19	33	9				209
豊橋	市	34	49	36	31	18	39	47	43	50				347
岡崎	市	30	46	66	57	40	43	44	41	47				414
一宮	市	177	78	142	53	44	76	59	78	66				773
瀬戸	市	19	8	19	15	18	30	15	17	15				156
半田	市	25	16	18	37	17	30	30	4	34				211
春日井	市	25	56	62	56	17	90	52	124	24				506
豊川	市	26	19	30	24	24	38	23	15	25				224
津島	市	0	16	0	2	5	4	6	11	8				52
碧南	市	2	8	32	16	12	13	10	17	28				138
刈谷	市	11	16	33	32	27	11	22	9	18				179
刈谷	市	32	31	19	43	59	27	51	39	33				334
安城	市	30	23	11	26	29	29	19	41	32				240
西尾	市	5	3	20	16	14	19	1	27	15				120
蒲郡	市	0	6	7	3	1	19	7	7	3				53
犬山	市	6	6	15	0	0	11	3	0	5				46
常滑	市	1	15	12	5	6	9	9	4	1				62
江南	市	20	3	12	7	18	18	31	10	24				143
小牧	市	27	15	19	13	19	17	14	22	18				164
稲沢	市	37	19	20	5	12	15	9	4	12				133
新城	市	0	8	6	1	0	4	3	0	0				22
東海	市	10	21	4	18	9	21	12	16	13				124
大府	市	4	6	15	8	11	9	5	15	9				82
知多	市	2	11	9	19	2	4	20	21	9				97
知立	市	5	7	22	16	16	8	6	13	6				99
尾張旭	市	19	21	26	19	10	23	18	23	9				168
高浜	市	7	13	38	7	0	1	6	7	6				85
岩倉	市	17	10	1	1	6	6	9	9	7				66
豊明	市	8	7	8	6	10	13	4	11	14				81
日進	市	11	9	17	10	10	7	16	13	6				99
田原	市	0	4	2	0	0	0	3	0	0				9
愛西	市	2	4	2	11	5	14	8	4	5				55
清須	市	6	12	17	8	29	12	22	4	7				117
名古屋	市	7	22	14	19	32	28	19	12	10				163
弥富	市	1	7	7	1	8	6	5	5	5				45
みよし	市	4	14	14	7	14	4	9	8	5				79
あま	市	4	17	11	16	7	28	14	36	3				136
長久手	市	12	10	10	1	4	8	11	7	3				66
東郷	町	4	5	7	11	4	2	17	5	10				65
豊山	町	12	2	4	10	9	2	12	1	0				52
大口	町	2	1	7	1	0	9	6	12	9				47
大扶桑	町	1	6	1	6	2	10	0	2	8				36
大蟹	町	2	3	3	17	15	16	29	13	8				106
飛江	町	1	6	2	3	3	4	3	5	1				28
飛島	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比	町	3	4	2	0	0	8	0	0	1				18
阿東	町	2	6	2	1	5	6	15	8	3				48
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜	町	0	0	3	0	3	0	0	1	0				7
武豊	町	0	13	1	0	13	8	0	16	7				58
幸田	町	2	5	0	5	7	3	2	4	4				32
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		881	1,055	1,094	947	864	1,168	990	1,032	967				8,998

平成29年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

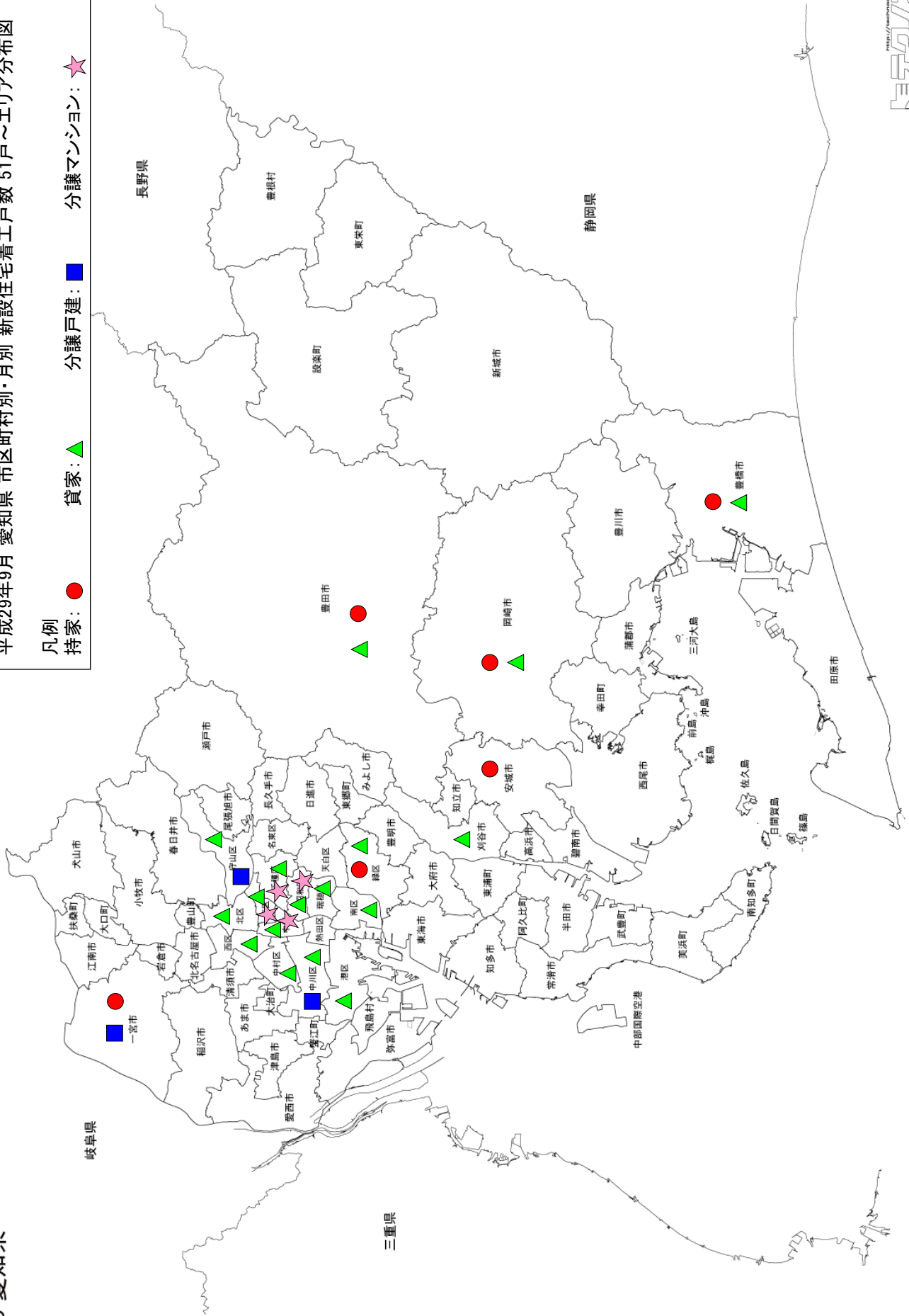
マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
名古屋	区	201	259	470	205	396	477	149	227	570				2,954
千種	区	0	0	27	52	0	0	0	12	54				145
東区	区	141	80	140	63	0	0	51	117	240				832
北区	区	26	0	114	0	0	0	0	0	36				176
西区	区	0	0	0	0	55	0	0	0	38				93
中区	区	0	0	0	0	65	98	0	0	0				163
瑞穂	区	0	75	0	39	65	379	70	0	118				746
熱田	区	0	89	46	0	36	0	0	38	84				293
中川	区	0	15	55	29	0	0	0	60	0				159
港南区	区	34	0	34	0	0	0	28	0	0				96
南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
緑区	区	0	0	54	0	0	0	0	0	0				54
東区	区	0	0	0	22	0	0	0	0	0				22
天白区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊橋市	市	0	0	0	0	0	67	0	0	0				67
岡崎市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
一宮市	市	0	0	0	28	0	0	0	0	0				28
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
春日井市	市	0	0	58	0	0	0	0	0	0				58
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
刈谷市	市	0	0	0	0	0	16	0	0	0				16
豊田市	市	0	0	0	0	30	0	0	0	0				30
安城市	市	0	0	0	99	69	0	0	38	0				206
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
江南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
小牧市	市	0	0	0	136	0	0	0	98	0				234
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東海市	市	0	0	0	12	0	0	0	0	0				12
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知多市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
尾張旭市	市	0	33	0	0	0	0	0	0	0				33
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩倉市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
日進市	市	0	0	0	0	0	0	0	26	0				26
田原市	市	0	0	0	0	0	0	10	0	0				10
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
北名古屋市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
弥富市	市	0	0	0	0	0	46	0	0	0				46
みよし市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
あま市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
長久手市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東南町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		201	292	528	480	495	606	159	389	570				3,720

# 23 愛知県

平成29年9月 愛知県市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
  - 貸家: ▲
  - 分譲戸建: ■
  - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地区の作成に当っては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業促、第632号）」

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。