

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 平成29年9月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では滋賀県
- ・持家(主に注文住宅)では奈良県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では青森県
- ・分譲戸建住宅では徳島県
- ・分譲マンションでは滋賀県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では名古屋市
- ・持家(主に注文住宅)では千葉市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では青森市
- ・分譲戸建住宅では津市
- ・分譲マンションでは北九州市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	1,536	1,827	2,613	4,341	3,449	3,412	3,595	3,305	3,653				27,731
札幌市	765	899	1,551	2,661	1,617	1,568	1,725	1,516	1,844				14,146
青森県	354	225	445	636	559	594	729	492	694				4,728
青森市	59	74	105	184	173	153	198	122	229				1,297
岩手県	454	493	511	699	633	617	781	638	757				5,583
盛岡市	110	139	165	208	187	174	259	163	200				1,605
宮城県	1,573	1,318	1,628	1,975	1,398	2,151	2,269	1,809	2,054				16,175
仙台市	882	701	820	1,060	755	1,430	1,414	989	1,267				9,318
秋田県	275	217	322	344	416	384	336	438	270				3,002
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187	103				1,322
山形県	243	282	310	566	348	647	528	561	596				4,081
山形市	92	99	71	100	57	150	159	154	190				1,072
福島県	975	1,132	1,173	1,465	1,068	996	1,234	1,288	1,408				10,739
福島市	157	129	174	163	148	199	204	177	173				1,524
茨城県	1,442	1,787	1,724	1,540	1,878	1,701	2,053	1,709	2,053				15,887
水戸市	144	259	160	253	214	214	302	241	284				2,071
栃木県	1,504	891	1,208	1,165	1,039	1,186	1,095	891	973				9,952
宇都宮市	780	313	537	426	367	448	456	212	381				3,920
群馬県	1,053	1,087	1,180	1,175	1,256	1,502	1,205	1,115	1,256				10,829
前橋市	248	138	327	176	233	293	258	225	280				2,178
埼玉県	4,617	4,413	4,232	5,135	4,903	5,547	4,986	5,420	5,435				44,688
さいたま市	1,203	944	964	1,114	915	1,265	1,031	1,303	1,271				10,010
千葉県	4,588	3,916	3,655	6,078	4,349	4,692	4,585	4,031	4,795				40,689
千葉市	627	547	592	1,400	1,734	854	709	533	755				7,751
東京都	15,154	12,370	12,691	11,685	10,990	16,190	10,350	12,836	11,564				113,830
特別区部	12,958	10,203	9,344	8,453	8,632	12,870	8,025	9,124	9,422				89,031
神奈川県	7,341	4,471	6,106	7,322	7,507	5,851	6,655	5,885	6,311				57,449
横浜市	3,621	1,568	2,555	3,032	3,126	2,617	2,668	2,656	2,519				24,362
川崎市	1,141	915	1,287	988	1,395	1,132	532	1,355	1,088				9,833
相模原市	599	320	366	581	402	511	716	440	468				4,403
新潟県	666	555	794	1,036	1,320	1,102	1,121	1,106	1,147				8,847
新潟市	325	313	311	458	621	378	450	452	582				3,890
富山県	427	548	527	438	535	662	445	729	676				4,987
富山市	145	198	298	184	308	393	230	444	349				2,549
石川県	625	464	613	591	738	698	650	687	744				5,810
金沢市	341	166	300	295	367	359	328	311	326				2,793
福井県	269	244	407	263	339	396	362	322	245				2,847
福井市	107	110	175	79	102	169	129	127	93				1,091
山梨県	392	359	471	362	338	513	393	335	276				3,439
甲府市	44	76	56	64	124	112	156	98	82				812
長野県	763	869	753	920	1,172	1,095	1,056	1,014	1,083				8,725
長野市	141	246	133	159	252	194	196	208	235				1,764
岐阜県	858	761	697	942	1,009	996	965	896	1,095				8,219
岐阜市	178	200	182	251	228	326	338	296	275				2,274
静岡県	1,645	1,931	1,806	1,883	1,937	2,208	1,838	2,387	1,878				17,513
静岡市	329	421	372	396	372	474	396	538	319				3,617
浜松市	351	411	528	372	515	542	352	721	508				4,300
愛知県	4,355	5,220	5,573	4,896	4,547	5,779	5,849	4,822	5,794				46,835
名古屋市	1,604	2,332	2,589	1,847	2,025	2,359	2,502	1,603	3,140				20,001

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	883	867	857	856	789	943	848	797	899				7,739
津市	154	109	177	97	119	146	164	120	132				1,218
滋賀県	686	855	655	829	595	697	744	673	1,038				6,772
大津市	151	344	159	317	146	170	194	140	125				1,746
京都府	836	937	1,003	1,255	1,537	1,395	1,722	1,223	1,180				11,088
京都市	453	543	503	755	1,025	858	1,184	762	674				6,757
大阪府	5,721	4,737	6,945	5,643	5,124	6,126	6,229	6,018	5,556				52,099
大阪市	2,710	2,229	3,311	3,244	2,417	2,560	2,358	2,634	2,171				23,634
堺市	521	209	809	298	433	336	316	619	291				3,832
兵庫県	3,297	3,190	2,403	2,976	3,028	2,848	2,918	3,017	2,696				26,373
神戸市	1,342	945	528	770	1,045	965	966	996	710				8,267
奈良県	509	547	497	652	530	597	479	439	580				4,830
奈良市	151	132	139	288	192	186	119	204	154				1,565
和歌山県	360	373	292	457	301	339	509	420	304				3,355
和歌山市	155	168	182	228	144	113	327	252	148				1,717
鳥取県	124	187	173	267	276	285	299	260	228				2,099
鳥取市	34	55	63	102	81	134	112	102	119				802
島根県	217	204	218	266	315	258	301	245	275				2,299
松江市	82	70	78	56	67	69	75	79	102				678
岡山県	945	1,115	1,154	1,011	1,097	1,043	947	1,190	1,474				9,976
岡山市	412	544	496	483	523	424	468	659	551				4,560
広島県	1,283	1,535	1,391	1,821	2,261	1,544	2,002	1,422	1,841				15,100
広島市	613	845	597	912	1,448	609	1,047	581	946				7,598
山口県	518	542	622	786	649	586	497	652	595				5,447
山口市	50	118	123	176	43	115	73	147	52				897
徳島県	282	490	318	357	401	445	469	405	348				3,515
徳島市	160	277	160	163	227	195	260	260	166				1,868
香川県	621	454	430	713	687	552	753	649	530				5,389
高松市	305	272	283	469	376	241	484	359	292				3,081
愛媛県	558	624	540	893	473	755	588	629	670				5,730
松山市	200	331	313	569	287	340	324	268	287				2,919
高知県	165	212	290	351	176	354	322	342	313				2,525
高知市	79	99	152	202	89	210	212	188	208				1,439
福岡県	3,202	3,523	3,574	3,606	3,338	3,760	3,429	3,294	3,621				31,347
北九州市	749	717	477	554	331	625	860	397	659				5,369
福岡市	1,048	1,251	1,031	1,727	1,151	1,398	1,063	1,365	1,456				11,490
佐賀県	427	449	421	332	444	521	544	374	505				4,017
佐賀市	106	144	140	98	169	131	184	150	151				1,273
長崎県	669	608	550	396	718	606	610	792	667				5,616
長崎市	225	204	166	138	216	221	290	260	350				2,070
熊本県	1,161	1,072	1,090	1,455	1,249	1,253	1,672	1,382	1,558				11,892
熊本市	700	541	718	888	638	672	1,012	689	1,023				6,881
大分県	536	460	503	585	480	621	628	616	687				5,116
大分市	287	234	305	381	215	337	369	338	370				2,836
宮崎県	413	616	496	694	527	638	553	611	637				5,185
宮崎市	152	328	214	245	227	256	257	241	258				2,178
鹿児島県	754	810	651	793	710	1,028	1,176	971	956				7,849
鹿児島市	307	433	287	456	359	634	695	477	456				4,104
沖縄県	1,215	1,125	1,375	1,528	1,048	1,343	1,915	1,425	1,213				12,187
那覇市	274	230	173	483	136	188	763	306	247				2,800
全国計	76,491	70,912	75,887	83,979	78,481	87,456	83,234	80,562	83,128				720,130

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	527	476	698	1,110	1,010	1,186	1,187	1,158	1,131				8,483
札幌市	195	165	226	310	287	356	385	359	384				2,667
青森県	124	133	255	413	363	387	403	321	389				2,788
青森市	27	30	69	115	95	86	96	85	98				701
岩手県	249	249	323	352	347	385	394	375	374				3,048
盛岡市	55	58	77	68	104	85	90	64	82				683
宮城県	528	436	563	634	559	575	568	523	557				4,943
仙台市	186	146	190	209	197	192	177	153	179				1,629
秋田県	127	145	243	237	270	249	232	234	204				1,941
秋田市	64	63	89	80	94	70	99	83	70				712
山形県	144	164	193	277	249	320	322	284	313				2,266
山形市	51	46	37	57	48	89	97	78	75				578
福島県	453	461	508	564	540	523	543	570	576				4,738
福島市	54	69	67	68	82	93	65	88	85				671
茨城県	638	786	709	711	800	768	894	737	871				6,914
水戸市	68	126	53	105	94	88	97	73	89				793
栃木県	520	466	445	528	497	498	538	503	496				4,491
宇都宮市	198	141	152	169	136	117	179	135	153				1,380
群馬県	467	480	533	511	626	587	548	524	562				4,838
前橋市	93	63	90	70	116	105	94	89	108				828
埼玉県	1,128	1,253	1,053	1,311	1,247	1,369	1,354	1,217	1,310				11,242
さいたま市	162	199	165	183	215	211	194	181	197				1,707
千葉県	981	1,027	799	1,187	857	1,268	1,164	1,010	1,198				9,491
千葉市	152	115	132	165	80	125	148	103	165				1,185
東京都	1,176	1,229	1,233	1,271	1,206	1,381	1,203	1,547	1,374				11,620
特別区部	698	745	740	786	713	915	785	916	889				7,187
神奈川県	1,179	986	1,071	1,121	1,247	1,192	1,397	1,041	1,312				10,546
横浜市	402	228	315	336	473	373	459	308	348				3,242
川崎市	102	73	129	116	97	109	83	127	105				941
相模原市	117	82	105	124	104	127	150	96	120				1,025
新潟県	291	286	482	605	639	613	604	611	556				4,687
新潟市	146	154	164	242	242	173	219	228	250				1,818
富山県	138	230	275	302	287	308	248	298	280				2,366
富山市	39	94	139	115	119	132	107	111	134				990
石川県	250	254	268	336	346	341	360	348	326				2,829
金沢市	76	94	88	138	130	131	149	151	127				1,084
福井県	127	159	251	190	241	257	211	190	168				1,794
福井市	45	61	92	52	72	83	65	54	49				573
山梨県	239	193	203	219	220	339	192	222	214				2,041
甲府市	29	41	33	45	48	57	43	49	45				390
長野県	426	393	448	516	681	718	602	572	598				4,954
長野市	69	106	74	93	147	107	95	91	102				884
岐阜県	445	457	403	518	421	525	548	476	465				4,258
岐阜市	87	107	89	104	81	116	126	101	92				903
静岡県	843	1,117	857	955	984	1,141	1,041	1,088	948				8,974
静岡市	151	159	131	145	139	188	200	166	141				1,420
浜松市	211	263	196	215	288	301	219	297	185				2,175
愛知県	1,501	1,607	1,611	1,508	1,401	1,850	1,729	1,585	1,451				14,243
名古屋市	284	375	361	258	306	361	379	253	370				2,947

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	418	404	364	417	444	514	443	460	444				3,908
津市	56	63	51	59	66	76	75	81	64				591
滋賀県	292	343	318	354	353	372	343	339	376				3,090
大津市	93	72	67	72	74	102	62	61	72				675
京都府	291	324	337	303	451	413	428	369	407				3,323
京都市	113	116	117	114	181	174	176	141	155				1,287
大阪府	867	827	880	834	879	994	955	909	981				8,126
大阪市	105	105	104	116	115	140	127	132	135				1,079
堺市	125	81	95	80	100	98	71	101	107				858
兵庫県	858	791	809	803	778	874	875	847	857				7,492
神戸市	151	112	102	114	123	118	109	111	121				1,061
奈良県	191	227	195	241	222	247	228	169	216				1,936
奈良市	62	54	36	65	57	52	46	48	50				470
和歌山県	189	227	180	248	167	212	286	245	215				1,969
和歌山市	87	168	182	228	144	113	327	252	148				1,649
鳥取県	75	123	128	122	144	163	158	141	140				1,194
鳥取市	30	37	48	39	41	66	46	39	56				402
島根県	100	110	138	160	134	156	152	165	154				1,269
松江市	31	43	42	36	42	55	46	56	51				402
岡山県	411	397	471	415	469	459	464	467	491				4,044
岡山市	143	178	162	155	177	161	162	159	169				1,466
広島県	394	451	410	439	447	483	527	430	497				4,078
広島市	111	128	109	134	119	135	162	129	151				1,178
山口県	263	281	241	305	270	303	316	317	254				2,550
山口市	21	68	28	49	26	66	49	64	34				405
徳島県	153	213	169	207	196	176	174	193	179				1,660
徳島市	77	75	73	68	92	69	49	78	72				653
香川県	278	222	205	260	302	231	231	246	269				2,244
高松市	126	116	92	117	113	111	82	118	118				993
愛媛県	286	283	264	315	280	358	253	338	318				2,695
松山市	93	112	118	119	129	114	105	138	125				1,053
高知県	112	130	112	132	122	141	121	138	134				1,142
高知市	37	57	45	47	54	62	55	59	60				476
福岡県	754	793	812	742	931	877	813	843	885				7,450
北九州市	117	132	106	126	133	152	136	130	148				1,180
福岡市	131	124	148	148	159	178	137	134	151				1,310
佐賀県	167	159	180	148	213	202	193	171	198				1,631
佐賀市	47	58	41	42	60	66	63	45	64				486
長崎県	236	273	217	176	290	241	225	272	262				2,192
長崎市	49	70	44	33	65	44	50	58	60				473
熊本県	492	645	565	700	638	656	681	677	754				5,808
熊本市	188	311	289	312	264	289	325	305	347				2,630
大分県	204	263	261	207	252	214	249	234	247				2,131
大分市	86	107	136	89	83	93	118	101	111				924
宮崎県	189	253	261	256	230	298	232	294	284				2,297
宮崎市	56	97	91	80	81	118	63	111	101				798
鹿児島県	328	354	320	348	375	384	416	389	406				3,320
鹿児島市	137	146	87	125	163	136	164	123	147				1,228
沖縄県	179	242	207	243	221	289	325	292	242				2,240
那覇市	26	23	16	23	15	33	49	26	25				236
全国計	20,228	21,322	21,468	23,751	23,846	26,037	25,370	24,379	24,883				211,284

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	851	996	1,655	2,555	2,084	1,947	1,939	1,695	2,125				15,847
札幌市	508	457	1,176	1,826	1,045	1,125	987	834	1,224				9,182
青森県	208	62	147	156	163	178	283	134	269				1,600
青森市	24	38	24	61	74	63	92	27	126				529
岩手県	160	202	156	325	221	188	331	221	332				2,136
盛岡市	42	80	85	137	62	78	155	94	111				844
宮城県	738	592	806	947	596	775	877	910	992				7,233
仙台市	492	375	506	566	403	523	522	664	659				4,710
秋田県	117	35	53	83	101	89	79	180	32				769
秋田市	39	9	44	50	65	56	67	90	19				439
山形県	69	74	61	169	36	266	152	225	216				1,268
山形市	29	28	19	24	0	42	39	57	80				318
福島県	407	468	502	703	394	363	567	496	644				4,544
福島市	87	39	63	69	50	78	119	64	69				638
茨城県	537	715	734	606	816	525	776	695	823				6,227
水戸市	47	100	66	122	87	106	172	122	117				939
栃木県	541	262	531	386	364	507	368	235	250				3,444
宇都宮市	255	128	279	155	176	246	220	35	91				1,585
群馬県	393	383	372	454	419	482	455	386	491				3,835
前橋市	129	48	98	59	85	141	129	87	124				900
埼玉県	1,723	1,700	1,931	1,811	2,017	2,391	1,949	2,473	2,354				18,349
さいたま市	496	460	486	509	447	568	462	517	699				4,644
千葉県	1,959	1,764	1,517	2,100	1,486	2,009	1,839	1,902	2,181				16,757
千葉市	348	382	391	588	563	337	407	329	382				3,727
東京都	6,497	6,031	6,174	5,581	5,439	6,359	5,678	6,418	6,055				54,232
特別区部	5,672	5,092	4,833	4,228	4,569	5,208	4,416	5,105	5,176				44,299
神奈川県	2,804	1,861	2,864	2,772	2,833	2,673	2,611	2,606	2,976				24,000
横浜市	1,228	552	1,066	1,198	1,523	1,170	1,146	1,312	1,187				10,382
川崎市	506	482	816	581	507	595	309	530	589				4,915
相模原市	217	162	183	241	199	274	233	220	216				1,945
新潟県	259	198	227	308	587	357	349	369	518				3,172
新潟市	132	118	96	165	340	119	109	183	286				1,548
富山県	253	193	213	90	216	228	170	225	358				1,946
富山市	91	85	138	47	163	162	112	132	189				1,119
石川県	244	146	285	187	325	287	232	247	345				2,298
金沢市	155	33	182	113	199	189	132	97	160				1,260
福井県	111	53	121	41	68	105	128	106	46				779
福井市	44	27	63	1	12	61	52	63	32				355
山梨県	124	135	137	112	48	139	95	65	41				896
甲府市	8	23	10	3	17	46	22	37	33				199
長野県	202	340	216	258	386	246	345	266	333				2,592
長野市	49	121	44	49	82	67	81	46	110				649
岐阜県	223	170	191	270	330	262	254	209	415				2,324
岐阜市	58	60	68	107	92	138	165	112	136				936
静岡県	498	531	475	628	652	765	452	959	608				5,568
静岡市	132	195	138	197	132	201	124	318	111				1,548
浜松市	96	85	101	77	171	171	79	301	208				1,289
愛知県	1,746	2,260	2,319	1,949	1,699	2,067	2,914	1,799	2,783				19,536
名古屋市	870	1,327	1,474	1,094	1,066	1,101	1,698	869	1,846				11,345

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	308	338	384	229	217	354	288	253	307				2,678
津市	86	28	111	32	43	65	74	32	47				518
滋賀県	279	387	206	213	165	171	288	194	306				2,209
大津市	22	247	70	56	50	37	72	62	33				649
京都府	256	379	426	497	658	695	658	556	546				4,671
京都市	157	298	252	284	535	508	466	428	382				3,310
大阪府	2,870	2,086	3,597	3,321	2,721	2,816	2,720	2,546	2,596				25,273
大阪市	1,314	1,329	2,131	2,404	1,477	1,408	1,268	1,127	1,189				13,647
堺市	293	58	413	151	251	179	194	348	123				2,010
兵庫県	1,119	1,495	930	925	1,166	1,108	1,269	1,093	1,236				10,341
神戸市	372	388	246	411	256	450	414	261	445				3,243
奈良県	127	113	165	258	156	163	135	162	221				1,500
奈良市	48	24	69	185	98	54	55	110	58				701
和歌山県	132	119	89	177	107	100	159	77	51				1,011
和歌山市	41	168	182	228	144	113	327	252	148				1,603
鳥取県	45	49	29	136	117	73	81	111	84				725
鳥取市	1	14	13	60	32	23	8	59	62				272
島根県	109	82	74	101	161	77	142	74	116				936
松江市	46	23	30	19	24	8	24	23	48				245
岡山県	411	626	487	415	462	415	347	557	807				4,527
岡山市	223	335	294	196	280	241	224	402	357				2,552
広島県	598	665	521	742	639	729	722	630	664				5,910
広島市	342	423	319	413	341	299	336	263	356				3,092
山口県	167	210	249	383	255	172	124	232	146				1,938
山口市	29	33	51	81	8	40	18	66	15				341
徳島県	111	197	139	93	186	243	272	198	113				1,552
徳島市	74	137	82	50	125	118	205	175	71				1,037
香川県	214	192	125	393	349	255	362	306	138				2,334
高松市	121	127	97	302	242	83	253	211	65				1,501
愛媛県	219	282	240	485	105	324	233	182	271				2,341
松山市	94	188	176	385	87	185	133	100	104				1,452
高知県	20	61	117	147	40	177	173	148	66				949
高知市	14	27	55	83	25	119	146	76	38				583
福岡県	1,675	2,094	2,198	2,137	1,871	1,977	1,500	1,751	1,793				16,996
北九州市	312	507	292	367	135	173	290	205	196				2,477
福岡市	749	842	748	1,129	750	1,026	543	795	938				7,520
佐賀県	232	217	203	159	199	289	261	118	214				1,892
佐賀市	52	28	92	51	97	52	58	36	75				541
長崎県	304	212	300	202	327	333	330	363	245				2,616
長崎市	98	100	117	104	80	173	235	177	151				1,235
熊本県	365	329	255	590	427	391	898	603	645				4,503
熊本市	228	168	216	439	227	214	620	318	559				2,989
大分県	279	132	177	282	179	337	208	326	293				2,213
大分市	184	73	134	215	108	222	100	210	134				1,380
宮崎県	173	226	174	367	191	264	274	232	242				2,143
宮崎市	75	122	101	143	84	106	170	80	78				959
鹿児島県	282	355	192	367	200	538	618	394	361				3,307
鹿児島市	92	216	104	282	90	445	450	267	147				2,093
沖縄県	725	825	973	1,084	778	758	1,460	1,041	873				8,517
那覇市	211	202	156	447	116	119	648	262	217				2,378
全国計	31,684	30,842	33,937	36,194	32,956	35,967	36,365	34,968	37,521				310,434

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	122	154	173	169	162	155	193	200	176				1,504
札幌市	61	83	91	97	106	87	119	133	103				880
青森県	20	29	41	64	32	28	42	37	34				327
青森市	7	6	12	8	4	4	10	10	5				66
岩手県	44	34	31	18	46	42	54	41	46				356
盛岡市	13	1	3	3	12	11	14	5	5				67
宮城県	290	222	203	250	202	216	274	278	220				2,155
仙台市	190	115	122	144	130	132	166	158	144				1,301
秋田県	29	35	25	23	44	30	23	23	33				265
秋田市	19	18	7	15	35	17	15	14	13				153
山形県	29	43	43	66	38	61	47	51	62				440
山形市	12	25	15	19	9	19	22	19	35				175
福島県	111	164	162	121	90	110	122	144	131				1,155
福島市	15	21	44	26	16	28	20	24	19				213
茨城県	218	211	265	219	257	289	273	276	310				2,318
水戸市	28	32	41	26	33	20	33	46	32				291
栃木県	212	161	232	238	177	179	189	153	170				1,711
宇都宮市	98	44	106	90	55	85	57	42	81				658
群馬県	193	223	155	207	209	192	196	202	200				1,777
前橋市	26	27	19	47	32	47	35	49	48				330
埼玉県	1,273	1,344	1,072	1,345	1,273	1,348	1,448	1,221	1,371				11,695
さいたま市	267	285	221	287	252	300	243	220	293				2,368
千葉県	969	836	800	1,154	886	1,007	1,021	885	1,000				8,558
千葉市	126	49	69	144	79	101	111	101	129				909
東京都	1,529	1,370	1,768	1,506	1,505	1,503	1,290	1,674	1,410				13,555
特別区部	732	727	893	803	746	801	716	747	746				6,911
神奈川県	1,425	977	1,270	1,529	1,616	1,317	1,443	1,428	1,276				12,281
横浜市	669	372	510	690	839	627	692	709	549				5,657
川崎市	193	165	248	205	191	206	140	271	126				1,745
相模原市	83	76	78	172	99	110	140	98	132				988
新潟県	93	71	84	69	69	72	95	56	73				682
新潟市	46	41	50	46	38	26	51	40	46				384
富山県	34	26	38	45	26	50	26	17	37				299
富山市	13	18	21	22	22	23	11	12	26				168
石川県	58	59	53	63	60	60	58	53	59				523
金沢市	41	39	30	40	37	38	47	33	38				343
福井県	31	32	34	32	29	33	23	24	31				269
福井市	18	22	19	26	18	25	12	8	12				160
山梨県	29	30	51	28	18	34	22	48	21				281
甲府市	7	12	13	16	7	9	7	12	4				87
長野県	98	89	82	80	103	116	85	111	87				851
長野市	22	19	15	17	23	20	18	21	22				177
岐阜県	154	133	103	154	121	161	161	153	157				1,297
岐阜市	33	33	25	40	55	34	46	28	47				341
静岡県	198	278	242	239	263	269	292	273	225				2,279
静岡市	44	66	61	53	65	61	72	54	50				526
浜松市	43	62	58	29	54	66	53	59	40				464
愛知県	881	1,055	1,094	947	864	1,168	990	1,032	967				8,998
名古屋市	226	368	266	284	250	366	264	248	341				2,613

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	68	81	108	64	87	74	65	84	92				723
津市	12	18	15	6	10	5	14	7	21				108
滋賀県	115	98	65	99	76	100	82	77	90				802
大津市	36	25	22	26	22	31	30	17	20				229
京都府	217	234	240	211	273	273	249	238	226				2,161
京都市	111	129	134	115	155	164	155	135	136				1,234
大阪府	777	774	815	743	845	943	1,003	870	848				7,618
大阪市	185	196	208	225	220	244	261	233	199				1,971
堺市	94	67	67	67	82	59	50	79	60				625
兵庫県	474	466	431	498	484	434	447	425	454				4,113
神戸市	154	147	107	164	161	150	129	119	127				1,258
奈良県	115	207	137	153	152	139	116	108	143				1,270
奈良市	41	54	34	38	37	32	18	46	46				346
和歌山県	38	26	23	32	27	27	64	59	36				332
和歌山市	26	168	182	228	144	113	327	252	148				1,588
鳥取県	4	14	2	9	15	4	2	6	3				59
鳥取市	3	4	2	3	8	0	1	3	1				25
島根県	6	12	6	5	11	9	7	5	3				64
松江市	4	4	6	1	1	6	5	0	3				30
岡山県	73	91	109	70	96	99	83	76	88				785
岡山市	32	30	40	23	35	22	30	22	25				259
広島県	212	257	206	248	243	243	246	234	312				2,201
広島市	124	133	113	129	119	122	126	119	169				1,154
山口県	35	49	57	59	52	58	56	65	55				486
山口市	0	16	4	7	9	9	6	16	3				70
徳島県	18	24	9	15	19	23	23	14	36				181
徳島市	9	9	4	3	10	7	6	7	13				68
香川県	37	39	27	38	35	66	25	44	39				350
高松市	22	28	21	30	20	47	14	30	25				237
愛媛県	43	53	36	53	44	73	48	53	36				439
松山市	13	31	19	25	27	41	32	30	13				231
高知県	33	21	14	17	14	36	16	20	23				194
高知市	28	15	10	17	10	29	11	17	20				157
福岡県	257	299	403	290	340	389	388	334	375				3,075
北九州市	62	49	46	60	61	71	80	33	69				531
福岡市	70	78	111	70	93	94	101	105	117				839
佐賀県	27	21	37	24	31	30	40	33	34				277
佐賀市	7	6	6	5	12	13	14	17	12				92
長崎県	29	23	31	18	37	32	22	24	30				246
長崎市	8	6	4	1	7	4	5	5	9				49
熊本県	54	90	65	67	99	90	77	94	102				738
熊本市	41	59	54	43	69	57	63	63	68				517
大分県	27	29	52	42	48	39	58	46	56				397
大分市	16	18	35	25	24	21	40	26	37				242
宮崎県	46	60	60	68	61	69	47	83	52				546
宮崎市	21	32	22	22	18	30	24	49	20				238
鹿児島県	80	96	59	72	71	85	110	75	79				727
鹿児島市	48	66	21	49	51	53	78	42	54				462
沖縄県	38	56	28	43	37	42	67	46	39				396
那覇市	9	4	0	8	0	1	7	2	5				36
全国計	10,863	10,696	11,041	11,504	11,287	11,817	11,708	11,493	11,347				101,756

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	0	177	52	493	178	0	233	181	105				1,419
札幌市	0	177	52	428	178	0	233	181	105				1,354
青森県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩手県	0	0	0	0	9	0	0	0	0				9
盛岡市	0	0	0	0	9	0	0	0	0				9
宮城県	0	65	0	141	0	566	548	84	285				1,689
仙台市	0	65	0	141	0	566	548	0	285				1,605
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山形県	0	0	0	54	0	0	0	0	0				54
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福島県	0	24	0	56	30	0	0	0	54				164
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
茨城県	47	0	0	0	0	113	68	0	46				274
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	46				46
栃木県	118	0	0	0	0	0	0	0	56				174
宇都宮市	118	0	0	0	0	0	0	0	56				174
群馬県	0	0	120	0	0	225	0	0	0				345
前橋市	0	0	120	0	0	0	0	0	0				120
埼玉県	489	105	158	647	348	414	186	450	357				3,154
さいたま市	278	0	92	135	0	182	122	384	82				1,275
千葉県	670	268	528	1,611	1,108	384	489	219	402				5,679
千葉市	0	0	0	503	1,012	270	43	0	71				1,899
東京都	5,941	3,644	3,433	3,277	2,711	6,897	2,089	3,106	2,630				33,728
特別区部	5,846	3,580	2,801	2,592	2,490	5,908	2,019	2,274	2,523				30,033
神奈川県	1,852	585	488	1,856	1,751	605	1,083	742	570				9,532
横浜市	1,258	356	276	764	253	605	258	259	265				4,294
川崎市	340	195	83	86	593	0	0	427	261				1,985
相模原市	182	0	0	44	0	0	193	26	0				445
新潟県	0	0	0	48	0	60	70	56	0				234
新潟市	0	0	0	0	0	60	70	0	0				130
富山県	0	98	0	0	0	64	0	189	0				351
富山市	0	0	0	0	0	64	0	189	0				253
石川県	68	0	0	0	0	0	0	30	0				98
金沢市	68	0	0	0	0	0	0	30	0				98
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山梨県	0	0	80	0	52	0	84	0	0				216
甲府市	0	0	0	0	52	0	84	0	0				136
長野県	36	45	0	65	0	0	18	59	63				286
長野市	0	0	0	0	0	0	0	50	0				50
岐阜県	35	0	0	0	137	38	0	52	49				311
岐阜市	0	0	0	0	0	38	0	52	0				90
静岡県	99	0	212	48	35	24	51	62	39				570
静岡市	0	0	40	0	35	24	0	0	0				99
浜松市	0	0	172	48	0	0	0	62	39				321
愛知県	201	292	528	480	495	606	159	389	570				3,720
名古屋市	201	259	470	205	396	477	149	227	570				2,954

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	40	44	0	145	41	0	0	0	39				309
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
滋賀県	0	27	66	163	0	52	30	63	265				666
大津市	0	0	0	163	0	0	30	0	0				193
京都府	68	0	0	241	151	0	387	58	0				905
京都市	68	0	0	241	151	0	387	58	0				905
大阪府	1,151	1,020	1,536	696	679	1,369	1,545	1,690	1,122				10,808
大阪市	1,103	577	829	486	605	764	700	1,141	642				6,847
堺市	0	3	228	0	0	0	0	91	0				322
兵庫県	839	429	233	709	595	404	314	633	131				4,287
神戸市	665	298	73	79	505	224	314	505	17				2,680
奈良県	76	0	0	0	0	0	0	0	0				76
奈良市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0	38	0				38
和歌山市	0	168	182	228	144	113	327	252	148				1,562
鳥取県	0	0	0	0	0	45	57	0	0				102
鳥取市	0	0	0	0	0	45	57	0	0				102
島根県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
松江市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岡山県	36	0	87	106	68	70	52	73	85				577
岡山市	0	0	0	106	29	0	52	73	0				260
広島県	79	160	254	392	932	81	482	125	368				2,873
広島市	36	160	56	236	869	53	423	70	270				2,173
山口県	51	0	74	38	70	52	0	36	66				387
山口市	0	0	40	38	0	0	0	0	0				78
徳島県	0	56	0	42	0	0	0	0	0				98
徳島市	0	56	0	42	0	0	0	0	0				98
香川県	88	0	73	0	0	0	135	52	84				432
高松市	36	0	73	0	0	0	135	0	84				328
愛媛県	0	0	0	40	44	0	40	56	45				225
松山市	0	0	0	40	44	0	40	0	45				169
高知県	0	0	42	55	0	0	0	36	90				223
高知市	0	0	42	55	0	0	0	36	90				223
福岡県	454	332	153	414	156	482	694	357	564				3,606
北九州市	256	27	32	0	0	229	352	27	245				1,168
福岡市	42	205	18	366	117	99	277	330	249				1,703
佐賀県	0	51	0	0	0	0	49	52	58				210
佐賀市	0	51	0	0	0	0	49	52	0				152
長崎県	86	28	0	0	64	0	27	130	129				464
長崎市	63	28	0	0	64	0	0	20	129				304
熊本県	241	0	193	83	70	108	0	0	45				740
熊本市	241	0	153	83	70	108	0	0	45				700
大分県	0	35	0	52	0	30	110	0	88				315
大分市	0	35	0	52	0	0	110	0	88				285
宮崎県	0	77	0	0	44	0	0	0	59				180
宮崎市	0	77	0	0	44	0	0	0	59				180
鹿児島県	62	0	75	0	55	20	0	45	108				365
鹿児島市	30	0	75	0	55	0	0	45	108				313
沖縄県	271	0	164	145	0	233	59	46	56				974
那覇市	27	0	0	0	0	35	59	16	0				137
全国計	13,098	7,562	8,549	12,097	9,823	12,942	9,059	9,109	8,628				90,867

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。