

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

全国・都道府県・県庁所在地別 分譲戸建住宅 販売戸数および平均販売価格表 平成29年12月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、都道府県別、および各県庁所在都市別で分譲戸建て住宅の販売総数および平均販売価格を独自に調査いたしましたので報告いたします。

■平成29年11月と12月の分譲戸建て販売戸数／平均販売価格の変化

・今月の分譲戸建住宅の販売戸数は全国で55,800戸でした。前月より約1.2%増加しました。

都道府県では、
山梨県、和歌山県、島根県、香川県、高知県、長崎県、熊本県、大分県
が前月より1割以上増加しました。

県庁所在地、政令指定都市では、
川崎市、和歌山市、山口市、高知市、長崎市、熊本市、大分市、那覇市
がそれぞれ前月より1割以上増加しました。

・今月の分譲戸建住宅の平均販売価格は全国平均で3,342.6万円でした。前月より約0.1%上昇しました。

都道府県では、
青森県、岩手県、宮城県、茨城県、栃木県、群馬県、東京都、新潟県、石川県、福井県、山梨県、静岡県、京都府、大阪府、
奈良県、鳥取県、岡山県、山口県、香川県、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、鹿児島県、沖縄県
がそれぞれ前月より上昇しました。

県庁所在地、政令指定都市では
盛岡市、仙台市、山形市、福島市、水戸市、千葉市、東京特別区部、新潟市、富山市、金沢市、長野市、静岡市、京都市、
大阪市、堺市、神戸市、奈良市、鳥取市、松江市、岡山市、山口市、高松市、佐賀市、長崎市、大分市、鹿児島市
がそれぞれ前月より上昇しました。

以上

■データ出展 / インターネット上の公開データを基に株式会社TSOON 住宅市場データ室にて独自調査、集計

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅販売戸数

分譲戸建販売戸数

(単位:戸)

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北海道 | 588 | 507 | 460 | 437 | 476 | 448 | 456 | 429 | 464 | 467 | 467 | 478 |
| 札幌市 | 442 | 369 | 328 | 311 | 341 | 320 | 321 | 284 | 306 | 314 | 323 | 335 |
| 青森県 | 102 | 144 | 133 | 119 | 132 | 110 | 130 | 141 | 132 | 149 | 149 | 157 |
| 青森市 | 44 | 53 | 46 | 38 | 46 | 36 | 40 | 39 | 38 | 43 | 40 | 39 |
| 岩手県 | 95 | 149 | 142 | 155 | 169 | 134 | 152 | 149 | 159 | 159 | 180 | 166 |
| 盛岡市 | 32 | 46 | 44 | 50 | 53 | 35 | 41 | 50 | 50 | 52 | 57 | 52 |
| 宮城県 | 1,607 | 1,418 | 1,198 | 1,287 | 1,428 | 1,503 | 1,460 | 1,295 | 1,275 | 1,321 | 1,421 | 1,387 |
| 仙台市 | 942 | 844 | 722 | 785 | 870 | 894 | 882 | 798 | 790 | 812 | 840 | 798 |
| 秋田県 | 91 | 87 | 88 | 83 | 95 | 90 | 97 | 98 | 99 | 104 | 113 | 113 |
| 秋田市 | 58 | 59 | 64 | 59 | 63 | 60 | 68 | 69 | 66 | 69 | 79 | 79 |
| 山形県 | 210 | 265 | 264 | 266 | 289 | 331 | 329 | 286 | 297 | 294 | 305 | 314 |
| 山形市 | 71 | 81 | 79 | 79 | 79 | 104 | 114 | 92 | 111 | 103 | 107 | 107 |
| 福島県 | 495 | 713 | 612 | 641 | 736 | 720 | 792 | 771 | 689 | 725 | 745 | 763 |
| 福島市 | 124 | 193 | 169 | 160 | 177 | 183 | 193 | 175 | 164 | 165 | 151 | 147 |
| 茨城県 | 1,292 | 1,389 | 1,176 | 1,232 | 1,588 | 1,571 | 1,596 | 1,337 | 1,350 | 1,402 | 1,437 | 1,416 |
| 水戸市 | 189 | 196 | 163 | 157 | 201 | 208 | 191 | 155 | 159 | 163 | 161 | 150 |
| 栃木県 | 823 | 877 | 738 | 748 | 910 | 890 | 979 | 891 | 851 | 869 | 921 | 874 |
| 宇都宮市 | 247 | 249 | 198 | 195 | 239 | 238 | 259 | 218 | 214 | 224 | 244 | 245 |
| 群馬県 | 1,113 | 1,259 | 1,067 | 1,152 | 1,381 | 1,316 | 1,318 | 1,144 | 1,150 | 1,088 | 1,210 | 1,213 |
| 前橋市 | 202 | 218 | 189 | 229 | 250 | 260 | 263 | 249 | 273 | 272 | 300 | 297 |
| 埼玉県 | 7,518 | 6,594 | 5,958 | 6,182 | 7,089 | 7,382 | 7,547 | 6,530 | 6,534 | 6,430 | 6,599 | 6,471 |
| さいたま市 | 1,851 | 1,558 | 1,370 | 1,448 | 1,649 | 1,728 | 1,801 | 1,459 | 1,455 | 1,448 | 1,459 | 1,419 |
| 千葉県 | 4,539 | 4,187 | 3,609 | 3,707 | 4,000 | 4,183 | 4,216 | 3,710 | 3,731 | 3,710 | 3,782 | 3,835 |
| 千葉市 | 604 | 572 | 486 | 520 | 562 | 579 | 567 | 477 | 539 | 527 | 567 | 578 |
| 東京都 | 9,377 | 7,930 | 6,851 | 7,081 | 8,160 | 8,020 | 7,826 | 6,812 | 6,975 | 6,798 | 6,975 | 7,349 |
| 特別区部 | 4,999 | 4,095 | 3,643 | 3,702 | 4,365 | 4,286 | 4,064 | 3,475 | 3,546 | 3,357 | 3,313 | 3,481 |
| 神奈川県 | 7,279 | 6,567 | 6,084 | 6,260 | 6,849 | 7,031 | 7,113 | 6,408 | 6,416 | 6,313 | 6,596 | 6,732 |
| 横浜市 | 2,993 | 2,660 | 2,511 | 2,657 | 2,896 | 3,029 | 3,043 | 2,746 | 2,726 | 2,704 | 2,883 | 2,951 |
| 川崎市 | 1,097 | 1,008 | 943 | 971 | 1,062 | 1,044 | 995 | 871 | 870 | 826 | 923 | 1,029 |
| 相模原市 | 580 | 517 | 417 | 451 | 452 | 513 | 537 | 504 | 545 | 544 | 522 | 500 |
| 新潟県 | 312 | 306 | 314 | 328 | 376 | 393 | 425 | 388 | 357 | 391 | 360 | 379 |
| 新潟市 | 192 | 210 | 190 | 202 | 222 | 235 | 246 | 218 | 201 | 226 | 211 | 221 |
| 富山県 | 154 | 179 | 184 | 182 | 178 | 192 | 188 | 173 | 167 | 169 | 185 | 182 |
| 富山市 | 100 | 121 | 119 | 121 | 114 | 122 | 118 | 113 | 106 | 112 | 115 | 108 |
| 石川県 | 224 | 208 | 200 | 224 | 248 | 228 | 230 | 213 | 223 | 233 | 230 | 209 |
| 金沢市 | 142 | 127 | 119 | 127 | 139 | 124 | 128 | 115 | 118 | 121 | 130 | 113 |
| 福井県 | 117 | 136 | 122 | 117 | 125 | 149 | 159 | 129 | 129 | 133 | 146 | 149 |
| 福井市 | 81 | 85 | 82 | 76 | 86 | 103 | 113 | 90 | 89 | 88 | 85 | 82 |
| 山梨県 | 115 | 115 | 128 | 126 | 108 | 114 | 130 | 121 | 126 | 128 | 126 | 140 |
| 甲府市 | 46 | 45 | 50 | 48 | 45 | 43 | 51 | 50 | 43 | 46 | 44 | 47 |
| 長野県 | 263 | 291 | 276 | 297 | 329 | 320 | 298 | 272 | 284 | 292 | 307 | 292 |
| 長野市 | 71 | 86 | 81 | 87 | 110 | 106 | 92 | 97 | 103 | 103 | 109 | 99 |
| 岐阜県 | 452 | 549 | 534 | 551 | 578 | 647 | 613 | 615 | 561 | 582 | 644 | 657 |
| 岐阜市 | 151 | 175 | 172 | 164 | 162 | 175 | 165 | 169 | 149 | 171 | 184 | 200 |
| 静岡県 | 1,684 | 1,620 | 1,506 | 1,619 | 1,792 | 1,746 | 1,867 | 1,640 | 1,703 | 1,655 | 1,798 | 1,819 |
| 静岡市 | 373 | 359 | 341 | 368 | 413 | 395 | 437 | 389 | 405 | 348 | 394 | 395 |
| 浜松市 | 376 | 337 | 318 | 341 | 358 | 344 | 364 | 316 | 334 | 373 | 354 | 352 |
| 愛知県 | 5,461 | 4,950 | 4,377 | 4,640 | 5,027 | 5,140 | 5,304 | 4,840 | 4,882 | 4,926 | 5,162 | 5,296 |
| 名古屋市 | 1,683 | 1,414 | 1,206 | 1,259 | 1,347 | 1,354 | 1,354 | 1,208 | 1,249 | 1,339 | 1,352 | 1,415 |

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 三重県 | 343 | 380 | 373 | 388 | 415 | 417 | 426 | 407 | 403 | 437 | 430 | 460 |
| 津市 | 56 | 65 | 55 | 56 | 67 | 61 | 61 | 56 | 60 | 66 | 62 | 66 |
| 滋賀県 | 509 | 656 | 607 | 604 | 675 | 666 | 638 | 539 | 525 | 476 | 474 | 499 |
| 大津市 | 130 | 147 | 131 | 133 | 168 | 154 | 162 | 148 | 159 | 154 | 149 | 150 |
| 京都府 | 1,261 | 1,243 | 1,216 | 1,218 | 1,334 | 1,297 | 1,283 | 1,170 | 1,191 | 1,176 | 1,126 | 1,119 |
| 京都市 | 646 | 614 | 601 | 547 | 591 | 573 | 566 | 524 | 547 | 519 | 518 | 500 |
| 大阪府 | 4,964 | 4,365 | 4,291 | 4,189 | 4,615 | 4,618 | 4,666 | 4,202 | 4,235 | 4,221 | 4,233 | 4,116 |
| 大阪市 | 947 | 855 | 895 | 864 | 957 | 972 | 943 | 860 | 861 | 850 | 837 | 798 |
| 堺市 | 450 | 480 | 489 | 446 | 441 | 447 | 422 | 417 | 438 | 448 | 439 | 405 |
| 兵庫県 | 2,805 | 2,401 | 2,237 | 2,270 | 2,551 | 2,536 | 2,569 | 2,227 | 2,261 | 2,277 | 2,322 | 2,269 |
| 神戸市 | 910 | 758 | 691 | 723 | 836 | 830 | 803 | 649 | 645 | 651 | 662 | 649 |
| 奈良県 | 961 | 885 | 787 | 795 | 924 | 965 | 972 | 919 | 947 | 937 | 918 | 859 |
| 奈良市 | 251 | 204 | 167 | 204 | 254 | 237 | 248 | 231 | 227 | 266 | 264 | 229 |
| 和歌山県 | 136 | 118 | 105 | 110 | 123 | 108 | 140 | 138 | 154 | 157 | 169 | 191 |
| 和歌山市 | 91 | 77 | 73 | 77 | 89 | 77 | 85 | 88 | 99 | 92 | 111 | 124 |
| 鳥取県 | 25 | 24 | 23 | 28 | 30 | 28 | 29 | 24 | 21 | 24 | 17 | 12 |
| 鳥取市 | 16 | 16 | 15 | 20 | 21 | 13 | 12 | 9 | 8 | 9 | 6 | 6 |
| 島根県 | 19 | 22 | 20 | 17 | 16 | 16 | 14 | 16 | 17 | 18 | 17 | 21 |
| 松江市 | 9 | 12 | 9 | 9 | 8 | 7 | 5 | 4 | 6 | 6 | 8 | 8 |
| 岡山県 | 447 | 462 | 408 | 480 | 558 | 568 | 572 | 533 | 494 | 521 | 512 | 523 |
| 岡山市 | 198 | 176 | 143 | 177 | 210 | 205 | 191 | 173 | 171 | 173 | 177 | 181 |
| 広島県 | 1,328 | 1,309 | 1,191 | 1,241 | 1,582 | 1,560 | 1,552 | 1,276 | 1,234 | 1,220 | 1,250 | 1,275 |
| 広島市 | 771 | 750 | 704 | 691 | 932 | 917 | 899 | 715 | 694 | 673 | 712 | 694 |
| 山口県 | 179 | 189 | 194 | 189 | 275 | 281 | 277 | 245 | 242 | 235 | 246 | 257 |
| 山口市 | 26 | 26 | 23 | 23 | 25 | 29 | 24 | 21 | 19 | 21 | 30 | 43 |
| 徳島県 | 81 | 97 | 98 | 113 | 116 | 110 | 124 | 111 | 104 | 112 | 113 | 116 |
| 徳島市 | 36 | 45 | 41 | 49 | 49 | 42 | 49 | 45 | 47 | 44 | 45 | 42 |
| 香川県 | 167 | 188 | 176 | 160 | 184 | 192 | 200 | 174 | 189 | 164 | 165 | 185 |
| 高松市 | 124 | 134 | 125 | 116 | 136 | 144 | 155 | 135 | 148 | 121 | 131 | 143 |
| 愛媛県 | 156 | 160 | 160 | 146 | 178 | 159 | 159 | 142 | 146 | 142 | 136 | 141 |
| 松山市 | 98 | 94 | 97 | 88 | 113 | 105 | 104 | 88 | 95 | 91 | 81 | 86 |
| 高知県 | 35 | 84 | 82 | 88 | 93 | 92 | 87 | 90 | 82 | 89 | 93 | 103 |
| 高知市 | 25 | 64 | 64 | 66 | 69 | 74 | 66 | 69 | 58 | 67 | 69 | 80 |
| 福岡県 | 1,857 | 1,569 | 1,464 | 1,484 | 1,806 | 1,837 | 1,900 | 1,666 | 1,731 | 1,689 | 1,846 | 1,952 |
| 北九州市 | 343 | 293 | 280 | 267 | 317 | 313 | 343 | 272 | 335 | 325 | 346 | 362 |
| 福岡市 | 493 | 375 | 345 | 350 | 456 | 428 | 431 | 373 | 388 | 382 | 433 | 467 |
| 佐賀県 | 130 | 141 | 133 | 133 | 147 | 155 | 191 | 161 | 139 | 133 | 132 | 123 |
| 佐賀市 | 39 | 51 | 50 | 44 | 47 | 50 | 80 | 66 | 58 | 65 | 63 | 53 |
| 長崎県 | 48 | 66 | 64 | 63 | 52 | 52 | 50 | 51 | 71 | 67 | 68 | 78 |
| 長崎市 | 14 | 22 | 22 | 18 | 9 | 9 | 7 | 9 | 18 | 17 | 11 | 15 |
| 熊本県 | 231 | 271 | 254 | 244 | 306 | 313 | 300 | 304 | 286 | 296 | 283 | 321 |
| 熊本市 | 166 | 178 | 163 | 168 | 223 | 214 | 218 | 226 | 216 | 213 | 198 | 233 |
| 大分県 | 217 | 193 | 176 | 173 | 205 | 186 | 188 | 182 | 185 | 159 | 147 | 177 |
| 大分市 | 158 | 129 | 113 | 107 | 125 | 115 | 118 | 113 | 113 | 95 | 94 | 115 |
| 宮崎県 | 110 | 103 | 101 | 110 | 122 | 127 | 125 | 116 | 115 | 121 | 131 | 133 |
| 宮崎市 | 74 | 67 | 65 | 65 | 76 | 81 | 83 | 74 | 73 | 80 | 87 | 87 |
| 鹿児島県 | 347 | 334 | 304 | 314 | 331 | 332 | 356 | 348 | 324 | 325 | 332 | 353 |
| 鹿児島市 | 260 | 238 | 210 | 234 | 250 | 237 | 249 | 246 | 220 | 227 | 224 | 241 |
| 沖縄県 | 96 | 115 | 103 | 92 | 98 | 92 | 102 | 119 | 113 | 123 | 129 | 126 |
| 那覇市 | 8 | 18 | 11 | 10 | 7 | 7 | 4 | 7 | 9 | 6 | 6 | 12 |
| 全国計 | 60,363 | 55,815 | 50,588 | 52,083 | 58,799 | 59,365 | 60,145 | 53,552 | 53,763 | 53,457 | 55,147 | 55,800 |

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅平均販売価格

分譲戸建販売平均価格

(単位:万円)

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 平成28年平均 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 北海道 | 2,908.8 | 2,867.0 | 2,932.7 | 3,006.5 | 3,003.6 | 2,943.0 | 2,959.3 | 2,978.9 | 2,927.2 | 2,948.7 | 2,961.0 | 2,947.8 | 2,946.9 |
| 札幌市 | 3,027.8 | 2,993.2 | 3,076.3 | 3,163.4 | 3,154.5 | 3,089.9 | 3,098.9 | 3,179.8 | 3,111.6 | 3,113.3 | 3,116.4 | 3,093.6 | 3,097.3 |
| 青森県 | 2,262.4 | 2,244.4 | 2,245.0 | 2,333.0 | 2,282.4 | 2,269.3 | 2,289.2 | 2,395.9 | 2,451.8 | 2,309.1 | 2,305.6 | 2,314.6 | 2,309.8 |
| 青森市 | 2,299.3 | 2,268.1 | 2,242.3 | 2,337.5 | 2,354.1 | 2,374.1 | 2,378.9 | 2,329.5 | 2,328.0 | 2,415.1 | 2,499.3 | 2,460.3 | 2,353.3 |
| 岩手県 | 2,521.3 | 2,462.2 | 2,477.3 | 2,533.7 | 2,490.0 | 2,482.1 | 2,471.5 | 2,410.9 | 2,396.9 | 2,396.0 | 2,474.5 | 2,519.9 | 2,468.2 |
| 盛岡市 | 2,730.4 | 2,674.4 | 2,757.2 | 2,748.9 | 2,793.8 | 2,819.8 | 2,783.8 | 2,723.0 | 2,714.4 | 2,690.5 | 2,809.1 | 2,815.0 | 2,755.0 |
| 宮城県 | 2,947.1 | 2,966.8 | 2,986.4 | 3,024.8 | 2,993.8 | 2,997.6 | 3,017.8 | 3,032.8 | 3,048.9 | 3,031.0 | 3,014.0 | 3,014.8 | 3,005.0 |
| 仙台市 | 3,295.8 | 3,317.6 | 3,320.8 | 3,356.9 | 3,311.0 | 3,342.3 | 3,333.3 | 3,356.3 | 3,371.1 | 3,329.4 | 3,305.4 | 3,336.8 | 3,330.7 |
| 秋田県 | 2,310.6 | 2,336.1 | 2,346.4 | 2,315.1 | 2,269.5 | 2,254.5 | 2,277.9 | 2,315.3 | 2,309.3 | 2,330.3 | 2,386.6 | 2,357.7 | 2,319.2 |
| 秋田市 | 2,505.3 | 2,482.2 | 2,451.8 | 2,419.3 | 2,390.7 | 2,407.0 | 2,397.2 | 2,416.1 | 2,423.8 | 2,481.8 | 2,526.3 | 2,464.4 | 2,448.5 |
| 山形県 | 2,502.7 | 2,438.5 | 2,474.6 | 2,487.3 | 2,460.6 | 2,484.4 | 2,478.9 | 2,490.4 | 2,496.7 | 2,495.8 | 2,439.3 | 2,422.7 | 2,471.9 |
| 山形市 | 2,782.4 | 2,765.0 | 2,847.8 | 2,778.8 | 2,758.4 | 2,776.0 | 2,755.7 | 2,713.1 | 2,694.2 | 2,736.8 | 2,646.2 | 2,649.3 | 2,736.4 |
| 福島県 | 2,739.6 | 2,663.6 | 2,694.7 | 2,682.2 | 2,653.2 | 2,637.2 | 2,579.7 | 2,571.0 | 2,596.7 | 2,640.6 | 2,640.0 | 2,619.9 | 2,638.7 |
| 福島市 | 2,989.8 | 2,946.4 | 2,969.4 | 3,052.6 | 3,024.1 | 2,906.1 | 2,873.0 | 2,800.5 | 2,849.7 | 2,875.3 | 2,970.9 | 2,981.7 | 2,933.5 |
| 茨城県 | 2,438.3 | 2,395.6 | 2,456.2 | 2,457.6 | 2,442.7 | 2,426.7 | 2,425.2 | 2,438.0 | 2,430.7 | 2,426.5 | 2,412.5 | 2,432.2 | 2,431.2 |
| 水戸市 | 2,398.4 | 2,388.9 | 2,444.8 | 2,495.0 | 2,422.4 | 2,379.9 | 2,397.2 | 2,464.6 | 2,431.4 | 2,413.1 | 2,471.3 | 2,486.2 | 2,429.2 |
| 栃木県 | 2,322.2 | 2,325.5 | 2,413.3 | 2,414.6 | 2,418.8 | 2,421.2 | 2,399.3 | 2,391.3 | 2,380.6 | 2,426.2 | 2,413.5 | 2,438.9 | 2,397.3 |
| 宇都宮市 | 2,530.6 | 2,561.3 | 2,704.4 | 2,684.0 | 2,742.4 | 2,755.4 | 2,742.5 | 2,778.5 | 2,783.6 | 2,768.4 | 2,819.1 | 2,804.4 | 2,721.9 |
| 群馬県 | 2,270.3 | 2,259.2 | 2,306.4 | 2,329.3 | 2,316.7 | 2,332.9 | 2,337.0 | 2,323.8 | 2,317.6 | 2,321.4 | 2,303.0 | 2,317.6 | 2,311.6 |
| 前橋市 | 2,387.5 | 2,430.1 | 2,479.7 | 2,464.1 | 2,432.7 | 2,429.7 | 2,443.2 | 2,415.9 | 2,441.6 | 2,461.5 | 2,427.4 | 2,413.9 | 2,435.1 |
| 埼玉県 | 3,242.3 | 3,218.9 | 3,247.7 | 3,275.6 | 3,270.9 | 3,251.0 | 3,259.2 | 3,278.6 | 3,288.3 | 3,304.8 | 3,295.3 | 3,267.3 | 3,266.2 |
| さいたま市 | 3,615.3 | 3,602.6 | 3,658.3 | 3,697.5 | 3,710.6 | 3,691.3 | 3,694.4 | 3,732.4 | 3,751.9 | 3,790.4 | 3,761.1 | 3,736.3 | 3,700.9 |
| 千葉県 | 3,018.0 | 2,982.6 | 3,029.9 | 3,035.5 | 3,040.9 | 3,022.7 | 3,020.5 | 3,011.9 | 3,017.6 | 3,036.4 | 3,064.8 | 3,018.0 | 3,024.4 |
| 千葉市 | 2,981.2 | 2,930.1 | 2,951.6 | 2,954.8 | 2,961.9 | 2,964.7 | 2,963.3 | 2,992.2 | 2,989.0 | 2,998.2 | 2,976.7 | 2,991.4 | 2,971.1 |
| 東京都 | 4,935.4 | 4,847.1 | 4,912.2 | 4,870.9 | 4,881.0 | 4,885.1 | 4,838.6 | 4,871.4 | 4,833.3 | 4,815.1 | 4,782.1 | 4,786.8 | 4,857.2 |
| 特別区部 | 5,696.6 | 5,569.3 | 5,613.9 | 5,579.0 | 5,579.6 | 5,581.1 | 5,572.5 | 5,631.1 | 5,582.5 | 5,600.1 | 5,621.4 | 5,626.6 | 5,605.6 |
| 神奈川県 | 3,981.3 | 3,986.5 | 4,027.9 | 4,052.4 | 4,037.1 | 4,057.7 | 4,046.5 | 4,033.2 | 4,053.0 | 4,050.8 | 4,071.6 | 4,065.4 | 4,038.3 |
| 横浜市 | 4,388.2 | 4,436.8 | 4,485.1 | 4,462.6 | 4,455.1 | 4,464.1 | 4,490.1 | 4,466.3 | 4,496.7 | 4,491.0 | 4,477.6 | 4,452.9 | 4,463.4 |
| 川崎市 | 4,486.9 | 4,482.3 | 4,453.0 | 4,530.6 | 4,495.8 | 4,532.5 | 4,547.5 | 4,606.1 | 4,656.6 | 4,578.5 | 4,570.9 | 4,544.9 | 4,537.4 |
| 相模原市 | 3,412.9 | 3,398.1 | 3,388.7 | 3,425.8 | 3,415.0 | 3,344.2 | 3,395.0 | 3,420.7 | 3,391.2 | 3,417.1 | 3,436.6 | 3,377.2 | 3,401.9 |
| 新潟県 | 2,598.5 | 2,597.8 | 2,583.6 | 2,575.7 | 2,567.8 | 2,503.0 | 2,506.3 | 2,495.2 | 2,535.9 | 2,522.1 | 2,520.5 | 2,539.6 | 2,542.3 |
| 新潟市 | 2,638.8 | 2,608.0 | 2,642.2 | 2,627.7 | 2,637.2 | 2,585.4 | 2,594.8 | 2,607.7 | 2,667.1 | 2,653.1 | 2,658.7 | 2,717.0 | 2,635.6 |
| 富山県 | 2,536.0 | 2,535.6 | 2,497.5 | 2,541.0 | 2,523.8 | 2,555.0 | 2,553.9 | 2,574.0 | 2,568.4 | 2,617.4 | 2,572.1 | 2,563.5 | 2,552.9 |
| 富山市 | 2,578.5 | 2,592.5 | 2,533.7 | 2,633.6 | 2,617.3 | 2,638.3 | 2,628.3 | 2,601.3 | 2,600.6 | 2,622.5 | 2,627.1 | 2,634.1 | 2,609.2 |
| 石川県 | 2,703.8 | 2,678.9 | 2,690.9 | 2,700.2 | 2,700.3 | 2,668.8 | 2,637.2 | 2,665.9 | 2,646.8 | 2,687.5 | 2,675.2 | 2,724.6 | 2,681.5 |
| 金沢市 | 2,841.9 | 2,812.2 | 2,805.9 | 2,869.7 | 2,852.1 | 2,883.0 | 2,839.7 | 2,874.8 | 2,822.7 | 2,862.6 | 2,866.8 | 2,897.9 | 2,852.1 |
| 福井県 | 2,541.0 | 2,448.4 | 2,462.7 | 2,473.5 | 2,454.0 | 2,467.3 | 2,458.9 | 2,422.8 | 2,406.5 | 2,388.7 | 2,393.3 | 2,408.1 | 2,442.2 |
| 福井市 | 2,622.9 | 2,533.6 | 2,542.6 | 2,559.7 | 2,521.7 | 2,551.2 | 2,531.7 | 2,500.4 | 2,487.1 | 2,483.4 | 2,472.5 | 2,468.8 | 2,522.7 |
| 山梨県 | 2,578.7 | 2,513.5 | 2,618.2 | 2,624.8 | 2,479.3 | 2,608.8 | 2,523.0 | 2,621.3 | 2,680.4 | 2,704.3 | 2,701.6 | 2,715.3 | 2,617.6 |
| 甲府市 | 2,690.7 | 2,639.6 | 2,779.1 | 2,757.3 | 2,696.5 | 2,824.6 | 2,781.5 | 2,944.4 | 3,081.7 | 2,988.7 | 3,024.5 | 3,006.7 | 2,849.7 |
| 長野県 | 3,441.2 | 3,275.1 | 3,363.5 | 3,411.4 | 3,355.2 | 3,493.1 | 3,476.0 | 3,395.5 | 3,353.4 | 3,319.0 | 3,249.8 | 3,164.6 | 3,358.1 |
| 長野市 | 2,963.6 | 2,932.6 | 2,965.4 | 2,932.5 | 2,800.2 | 2,747.0 | 2,748.9 | 2,755.5 | 2,774.2 | 2,858.9 | 2,792.3 | 2,873.9 | 2,837.8 |
| 岐阜県 | 2,620.1 | 2,567.4 | 2,581.2 | 2,590.6 | 2,575.4 | 2,537.0 | 2,534.4 | 2,524.6 | 2,517.2 | 2,550.2 | 2,533.1 | 2,517.6 | 2,551.6 |
| 岐阜市 | 2,583.5 | 2,574.2 | 2,587.6 | 2,601.9 | 2,688.1 | 2,644.4 | 2,659.7 | 2,674.2 | 2,642.2 | 2,672.3 | 2,662.7 | 2,655.2 | 2,637.7 |
| 静岡県 | 2,738.7 | 2,740.8 | 2,795.2 | 2,777.6 | 2,719.9 | 2,746.0 | 2,766.4 | 2,793.6 | 2,761.2 | 2,786.6 | 2,752.3 | 2,755.9 | 2,760.5 |
| 静岡市 | 2,813.6 | 2,835.4 | 2,920.5 | 2,901.0 | 2,842.8 | 2,865.3 | 2,923.4 | 2,892.3 | 2,819.9 | 2,859.3 | 2,807.5 | 2,834.0 | 2,859.4 |
| 浜松市 | 2,909.1 | 2,958.0 | 2,987.3 | 2,991.8 | 2,912.7 | 2,937.9 | 2,939.4 | 2,968.8 | 2,976.9 | 2,952.7 | 2,983.5 | 2,980.0 | 2,957.3 |
| 愛知県 | 3,241.1 | 3,210.3 | 3,273.9 | 3,277.7 | 3,285.2 | 3,271.5 | 3,276.6 | 3,294.2 | 3,273.5 | 3,313.0 | 3,287.6 | 3,277.3 | 3,273.2 |
| 名古屋市 | 3,735.7 | 3,760.0 | 3,834.3 | 3,842.5 | 3,867.6 | 3,840.4 | 3,879.6 | 3,913.6 | 3,897.7 | 3,908.2 | 3,868.0 | 3,866.1 | 3,847.8 |

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

(単位:万円)

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 平成28年平均 |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 三重県 | 2,953.7 | 2,868.9 | 2,879.1 | 2,883.6 | 2,865.6 | 2,884.6 | 2,921.1 | 2,912.4 | 2,918.4 | 2,986.0 | 2,963.8 | 2,941.3 | 2,915.8 |
| 津市 | 2,756.3 | 2,652.4 | 2,652.4 | 2,641.8 | 2,706.0 | 2,699.2 | 2,719.6 | 2,821.5 | 2,875.0 | 3,014.3 | 3,135.7 | 3,031.9 | 2,813.1 |
| 滋賀県 | 2,718.7 | 2,619.2 | 2,630.5 | 2,627.0 | 2,561.9 | 2,552.5 | 2,575.9 | 2,621.3 | 2,666.7 | 2,714.4 | 2,628.6 | 2,607.0 | 2,622.3 |
| 大津市 | 2,731.5 | 2,665.2 | 2,691.4 | 2,669.9 | 2,625.5 | 2,644.5 | 2,732.6 | 2,724.4 | 2,703.1 | 2,751.8 | 2,716.9 | 2,714.3 | 2,697.1 |
| 京都府 | 3,228.3 | 3,165.3 | 3,188.2 | 3,158.6 | 3,109.0 | 3,099.5 | 3,117.7 | 3,173.6 | 3,183.5 | 3,138.1 | 3,164.3 | 3,194.3 | 3,159.0 |
| 京都市 | 3,502.9 | 3,462.6 | 3,519.7 | 3,527.8 | 3,473.6 | 3,456.7 | 3,463.9 | 3,552.7 | 3,576.3 | 3,560.6 | 3,543.9 | 3,606.1 | 3,518.0 |
| 大阪府 | 3,124.2 | 3,136.6 | 3,152.5 | 3,151.3 | 3,147.7 | 3,135.7 | 3,119.8 | 3,124.4 | 3,145.9 | 3,164.2 | 3,166.2 | 3,166.3 | 3,144.0 |
| 大阪市 | 3,412.3 | 3,493.3 | 3,458.5 | 3,463.1 | 3,437.4 | 3,458.9 | 3,464.2 | 3,470.9 | 3,493.0 | 3,503.2 | 3,534.2 | 3,537.6 | 3,475.5 |
| 堺市 | 2,950.5 | 2,941.0 | 2,962.4 | 2,963.8 | 3,021.8 | 3,005.3 | 2,963.7 | 2,997.9 | 3,023.0 | 3,032.4 | 3,002.4 | 3,033.4 | 2,990.6 |
| 兵庫県 | 3,184.8 | 3,148.6 | 3,205.4 | 3,197.5 | 3,199.3 | 3,176.6 | 3,173.6 | 3,177.9 | 3,171.2 | 3,176.9 | 3,209.3 | 3,205.1 | 3,185.3 |
| 神戸市 | 3,306.2 | 3,213.5 | 3,275.6 | 3,219.3 | 3,291.7 | 3,236.7 | 3,271.3 | 3,341.1 | 3,347.7 | 3,333.1 | 3,347.3 | 3,386.5 | 3,294.2 |
| 奈良県 | 2,570.6 | 2,528.6 | 2,595.5 | 2,601.3 | 2,627.8 | 2,613.0 | 2,610.2 | 2,608.6 | 2,599.1 | 2,618.5 | 2,624.8 | 2,636.8 | 2,603.0 |
| 奈良市 | 2,935.3 | 2,933.5 | 2,982.4 | 2,863.2 | 2,899.2 | 2,941.8 | 2,940.8 | 2,982.9 | 2,988.4 | 3,014.9 | 2,987.7 | 3,011.5 | 2,957.6 |
| 和歌山県 | 2,133.3 | 2,183.6 | 2,203.7 | 2,198.9 | 2,232.0 | 2,253.1 | 2,263.9 | 2,219.0 | 2,219.1 | 2,168.0 | 2,186.8 | 2,134.6 | 2,196.2 |
| 和歌山市 | 2,211.5 | 2,281.5 | 2,289.6 | 2,298.4 | 2,311.5 | 2,335.7 | 2,317.8 | 2,243.5 | 2,257.1 | 2,184.6 | 2,191.1 | 2,165.5 | 2,250.4 |
| 鳥取県 | 2,610.7 | 2,573.9 | 2,787.3 | 2,682.7 | 2,662.2 | 2,787.7 | 2,898.5 | 2,934.5 | 2,810.6 | 2,838.1 | 2,687.8 | 2,753.0 | 2,752.8 |
| 鳥取市 | 2,624.1 | 2,590.1 | 2,735.4 | 2,622.0 | 2,552.4 | 2,677.3 | 2,847.5 | 3,016.7 | 2,837.5 | 3,091.1 | 2,416.7 | 2,503.2 | 2,693.1 |
| 島根県 | 2,870.7 | 2,870.7 | 2,856.5 | 2,946.9 | 2,955.2 | 2,968.7 | 2,923.6 | 2,836.3 | 2,925.2 | 2,983.3 | 3,106.3 | 2,908.4 | 2,926.4 |
| 松江市 | 3,031.5 | 2,971.3 | 3,027.8 | 3,175.2 | 3,139.1 | 3,247.0 | 3,306.0 | 3,435.0 | 3,246.4 | 3,283.3 | 3,374.7 | 3,377.2 | 3,187.6 |
| 岡山県 | 2,766.4 | 2,723.1 | 2,808.5 | 2,759.2 | 2,676.9 | 2,696.7 | 2,709.3 | 2,728.2 | 2,752.5 | 2,769.9 | 2,775.8 | 2,788.8 | 2,743.8 |
| 岡山市 | 2,816.9 | 2,816.8 | 2,964.8 | 2,917.3 | 2,816.5 | 2,797.1 | 2,866.7 | 2,860.7 | 2,912.2 | 2,887.5 | 2,887.0 | 2,915.1 | 2,867.7 |
| 広島県 | 2,941.0 | 2,961.8 | 2,988.6 | 2,973.1 | 2,962.5 | 2,976.4 | 2,959.9 | 3,029.9 | 3,172.6 | 2,977.3 | 2,984.7 | 2,981.4 | 2,990.4 |
| 広島市 | 3,072.8 | 3,108.5 | 3,129.6 | 3,140.0 | 3,093.8 | 3,122.3 | 3,109.7 | 3,233.5 | 3,502.5 | 3,158.4 | 3,164.6 | 3,160.7 | 3,161.1 |
| 山口県 | 2,743.6 | 2,683.4 | 2,643.8 | 2,671.6 | 2,619.4 | 2,643.7 | 2,656.2 | 2,677.9 | 2,638.4 | 2,692.6 | 2,673.2 | 2,707.3 | 2,668.5 |
| 山口市 | 2,736.3 | 2,630.0 | 2,597.0 | 2,613.9 | 2,603.6 | 2,681.7 | 2,666.5 | 2,790.3 | 2,837.4 | 2,765.0 | 2,652.6 | 2,686.3 | 2,683.5 |
| 徳島県 | 2,583.0 | 2,554.9 | 2,572.8 | 2,552.2 | 2,556.4 | 2,511.2 | 2,505.3 | 2,509.0 | 2,428.9 | 2,467.4 | 2,490.5 | 2,395.5 | 2,507.9 |
| 徳島市 | 2,610.5 | 2,605.3 | 2,618.7 | 2,570.1 | 2,519.7 | 2,454.6 | 2,481.0 | 2,490.3 | 2,417.6 | 2,579.6 | 2,573.5 | 2,502.4 | 2,533.2 |
| 香川県 | 2,519.9 | 2,503.5 | 2,542.9 | 2,546.0 | 2,556.8 | 2,605.0 | 2,654.7 | 2,604.0 | 2,667.9 | 2,615.9 | 2,635.9 | 2,649.3 | 2,593.0 |
| 高松市 | 2,612.9 | 2,568.5 | 2,595.3 | 2,647.8 | 2,663.3 | 2,700.2 | 2,751.2 | 2,683.0 | 2,766.9 | 2,703.0 | 2,726.3 | 2,763.2 | 2,685.0 |
| 愛媛県 | 2,610.0 | 2,650.2 | 2,672.2 | 2,683.7 | 2,662.6 | 2,697.2 | 2,757.7 | 2,760.8 | 2,709.3 | 2,726.6 | 2,713.8 | 2,692.3 | 2,693.3 |
| 松山市 | 2,568.4 | 2,652.6 | 2,676.4 | 2,721.3 | 2,704.6 | 2,777.2 | 2,839.1 | 2,875.2 | 2,788.7 | 2,860.5 | 2,850.1 | 2,809.9 | 2,757.4 |
| 高知県 | 3,128.3 | 2,534.6 | 2,653.3 | 2,537.8 | 2,614.1 | 2,600.5 | 2,663.1 | 2,678.5 | 2,649.3 | 2,746.9 | 2,655.7 | 2,646.2 | 2,651.9 |
| 高知市 | 3,039.0 | 2,589.0 | 2,670.3 | 2,592.4 | 2,679.6 | 2,688.9 | 2,788.6 | 2,793.8 | 2,773.6 | 2,870.6 | 2,788.1 | 2,744.8 | 2,736.1 |
| 福岡県 | 2,853.7 | 2,812.6 | 2,832.4 | 2,859.3 | 2,839.5 | 2,836.2 | 2,805.5 | 2,818.7 | 2,834.6 | 2,869.5 | 2,859.0 | 2,864.7 | 2,840.7 |
| 北九州市 | 2,812.9 | 2,797.2 | 2,808.0 | 2,840.2 | 2,786.6 | 2,825.1 | 2,783.7 | 2,817.5 | 2,730.5 | 2,781.7 | 2,755.7 | 2,743.9 | 2,788.0 |
| 福岡市 | 3,312.9 | 3,332.6 | 3,361.7 | 3,417.6 | 3,401.4 | 3,459.8 | 3,437.7 | 3,428.9 | 3,457.6 | 3,508.6 | 3,465.9 | 3,462.8 | 3,420.3 |
| 佐賀県 | 2,431.9 | 2,297.6 | 2,347.9 | 2,379.5 | 2,394.0 | 2,371.4 | 2,321.3 | 2,396.6 | 2,399.8 | 2,432.8 | 2,434.5 | 2,473.2 | 2,386.6 |
| 佐賀市 | 2,685.9 | 2,507.6 | 2,575.1 | 2,649.7 | 2,549.0 | 2,548.6 | 2,485.3 | 2,609.7 | 2,502.0 | 2,539.6 | 2,555.2 | 2,725.6 | 2,570.4 |
| 長崎県 | 2,876.2 | 2,835.5 | 2,985.5 | 2,950.6 | 2,846.6 | 2,855.1 | 2,853.3 | 2,809.9 | 2,901.2 | 2,957.9 | 2,875.2 | 2,967.3 | 2,898.3 |
| 長崎市 | 2,930.6 | 2,934.5 | 2,979.0 | 2,815.7 | 2,464.7 | 2,682.2 | 2,596.0 | 2,699.2 | 2,597.4 | 2,583.9 | 2,532.5 | 2,621.7 | 2,739.5 |
| 熊本県 | 2,610.8 | 2,604.9 | 2,606.2 | 2,626.3 | 2,619.7 | 2,661.5 | 2,668.8 | 2,686.4 | 2,713.1 | 2,742.1 | 2,749.1 | 2,774.4 | 2,675.3 |
| 熊本市 | 2,686.6 | 2,744.8 | 2,770.8 | 2,750.6 | 2,713.2 | 2,779.0 | 2,784.5 | 2,813.6 | 2,836.9 | 2,878.9 | 2,894.2 | 2,885.2 | 2,798.9 |
| 大分県 | 2,535.4 | 2,545.6 | 2,531.9 | 2,571.4 | 2,509.4 | 2,558.5 | 2,533.5 | 2,554.2 | 2,584.5 | 2,623.8 | 2,555.1 | 2,585.2 | 2,555.7 |
| 大分市 | 2,602.4 | 2,645.6 | 2,615.0 | 2,661.7 | 2,633.1 | 2,694.9 | 2,628.2 | 2,701.9 | 2,690.6 | 2,711.8 | 2,656.5 | 2,667.6 | 2,656.2 |
| 宮崎県 | 2,354.1 | 2,319.1 | 2,290.8 | 2,262.7 | 2,272.8 | 2,361.5 | 2,316.8 | 2,336.4 | 2,360.2 | 2,328.9 | 2,326.2 | 2,198.7 | 2,310.0 |
| 宮崎市 | 2,563.6 | 2,548.8 | 2,507.8 | 2,509.6 | 2,517.3 | 2,606.4 | 2,537.6 | 2,562.0 | 2,604.8 | 2,611.3 | 2,543.6 | 2,372.6 | 2,539.5 |
| 鹿児島県 | 2,614.7 | 2,584.1 | 2,579.8 | 2,544.4 | 2,588.5 | 2,563.4 | 2,557.6 | 2,593.0 | 2,614.2 | 2,588.2 | 2,600.7 | 2,661.9 | 2,591.4 |
| 鹿児島市 | 2,666.5 | 2,648.5 | 2,652.7 | 2,607.8 | 2,629.9 | 2,633.7 | 2,636.7 | 2,659.2 | 2,699.4 | 2,671.8 | 2,722.1 | 2,767.4 | 2,665.8 |
| 沖縄県 | 3,277.1 | 3,353.0 | 3,443.3 | 3,345.0 | 3,369.9 | 3,310.5 | 3,281.1 | 3,269.1 | 3,292.6 | 3,325.8 | 3,329.6 | 3,336.8 | 3,327.4 |
| 那覇市 | 3,612.5 | 4,098.3 | 4,076.4 | 4,316.0 | 4,304.3 | 4,391.4 | 4,447.5 | 4,377.1 | 4,303.3 | 4,311.7 | 4,321.3 | 4,234.7 | 4,203.0 |
| 全国計 | 3,407.0 | 3,332.0 | 3,365.9 | 3,368.9 | 3,357.3 | 3,352.2 | 3,332.9 | 3,339.1 | 3,347.9 | 3,346.2 | 3,339.5 | 3,342.6 | 3,352.8 |

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。