

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 平成29年11月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では富山県
- ・持家(主に注文住宅)では大分県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では福井県
- ・分譲戸建住宅では佐賀県
- ・分譲マンションでは沖縄県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では福井市
- ・分譲戸建住宅では長野市
- ・分譲マンションでは福岡市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	1,536	1,827	2,613	4,341	3,449	3,412	3,595	3,305	3,653	3,654	3,455		34,840
札幌市	765	899	1,551	2,661	1,617	1,568	1,725	1,516	1,844	1,816	1,560		17,522
青森県	354	225	445	636	559	594	729	492	694	668	570		5,966
青森市	59	74	105	184	173	153	198	122	229	178	111		1,586
岩手県	454	493	511	699	633	617	781	638	757	764	810		7,157
盛岡市	110	139	165	208	187	174	259	163	200	234	293		2,132
宮城県	1,573	1,318	1,628	1,975	1,398	2,151	2,269	1,809	2,054	1,770	2,085		20,030
仙台市	882	701	820	1,060	755	1,430	1,414	989	1,267	911	1,172		11,401
秋田県	275	217	322	344	416	384	336	438	270	428	368		3,798
秋田市	122	90	141	146	194	158	181	187	103	250	158		1,730
山形県	243	282	310	566	348	647	528	561	596	537	456		5,074
山形市	92	99	71	100	57	150	159	154	190	139	128		1,339
福島県	975	1,132	1,173	1,465	1,068	996	1,234	1,288	1,408	1,553	1,164		13,456
福島市	157	129	174	163	148	199	204	177	173	253	107		1,884
茨城県	1,442	1,787	1,724	1,540	1,878	1,701	2,053	1,709	2,053	1,872	1,779		19,538
水戸市	144	259	160	253	214	214	302	241	284	233	152		2,456
栃木県	1,504	891	1,208	1,165	1,039	1,186	1,095	891	973	1,254	1,148		12,354
宇都宮市	780	313	537	426	367	448	456	212	381	338	270		4,528
群馬県	1,053	1,087	1,180	1,175	1,256	1,502	1,205	1,115	1,256	1,320	1,125		13,274
前橋市	248	138	327	176	233	293	258	225	280	299	208		2,685
埼玉県	4,617	4,413	4,232	5,135	4,903	5,547	4,986	5,420	5,435	4,708	5,520		54,916
さいたま市	1,203	944	964	1,114	915	1,265	1,031	1,303	1,271	1,085	1,324		12,419
千葉県	4,588	3,916	3,655	6,078	4,349	4,692	4,585	4,031	4,795	3,642	5,071		49,402
千葉市	627	547	592	1,400	1,734	854	709	533	755	563	1,171		9,485
東京都	15,154	12,370	12,691	11,685	10,990	16,190	10,350	12,836	11,564	12,730	11,298		137,858
特別区部	12,958	10,203	9,344	8,453	8,632	12,870	8,025	9,124	9,422	10,441	8,189		107,661
神奈川県	7,341	4,471	6,106	7,322	7,507	5,851	6,655	5,885	6,311	6,029	7,073		70,551
横浜市	3,621	1,568	2,555	3,032	3,126	2,617	2,668	2,656	2,519	2,938	3,471		30,771
川崎市	1,141	915	1,287	988	1,395	1,132	532	1,355	1,088	748	1,266		11,847
相模原市	599	320	366	581	402	511	716	440	468	453	456		5,312
新潟県	666	555	794	1,036	1,320	1,102	1,121	1,106	1,147	1,090	972		10,909
新潟市	325	313	311	458	621	378	450	452	582	469	428		4,787
富山県	427	548	527	438	535	662	445	729	676	531	855		6,373
富山市	145	198	298	184	308	393	230	444	349	299	482		3,330
石川県	625	464	613	591	738	698	650	687	744	756	736		7,302
金沢市	341	166	300	295	367	359	328	311	326	358	378		3,529
福井県	269	244	407	263	339	396	362	322	245	352	437		3,636
福井市	107	110	175	79	102	169	129	127	93	108	190		1,389
山梨県	392	359	471	362	338	513	393	335	276	486	517		4,442
甲府市	44	76	56	64	124	112	156	98	82	161	129		1,102
長野県	763	869	753	920	1,172	1,095	1,056	1,014	1,083	1,050	1,119		10,894
長野市	141	246	133	159	252	194	196	208	235	266	184		2,214
岐阜県	858	761	697	942	1,009	996	965	896	1,095	980	1,214		10,413
岐阜市	178	200	182	251	228	326	338	296	275	321	318		2,913
静岡県	1,645	1,931	1,806	1,883	1,937	2,208	1,838	2,387	1,878	2,012	1,820		21,345
静岡市	329	421	372	396	372	474	396	538	319	470	420		4,507
浜松市	351	411	528	372	515	542	352	721	508	454	308		5,062
愛知県	4,355	5,220	5,573	4,896	4,547	5,779	5,849	4,822	5,794	5,540	6,493		58,868
名古屋市	1,604	2,332	2,589	1,847	2,025	2,359	2,502	1,603	3,140	2,182	2,716		24,899

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	883	867	857	856	789	943	848	797	899	918	900		9,557
津市	154	109	177	97	119	146	164	120	132	166	146		1,530
滋賀県	686	855	655	829	595	697	744	673	1,038	749	661		8,182
大津市	151	344	159	317	146	170	194	140	125	173	156		2,075
京都府	836	937	1,003	1,255	1,537	1,395	1,722	1,223	1,180	1,342	1,169		13,599
京都市	453	543	503	755	1,025	858	1,184	762	674	901	705		8,363
大阪府	5,721	4,737	6,945	5,643	5,124	6,126	6,229	6,018	5,556	6,328	6,123		64,550
大阪市	2,710	2,229	3,311	3,244	2,417	2,560	2,358	2,634	2,171	3,430	2,653		29,717
堺市	521	209	809	298	433	336	316	619	291	535	494		4,861
兵庫県	3,297	3,190	2,403	2,976	3,028	2,848	2,918	3,017	2,696	2,771	2,766		31,910
神戸市	1,342	945	528	770	1,045	965	966	996	710	899	685		9,851
奈良県	509	547	497	652	530	597	479	439	580	583	616		6,029
奈良市	151	132	139	288	192	186	119	204	154	148	286		1,999
和歌山県	360	373	292	457	301	339	509	420	304	391	429		4,175
和歌山市	155	168	182	228	144	113	327	252	148	186	183		2,086
鳥取県	124	187	173	267	276	285	299	260	228	250	252		2,601
鳥取市	34	55	63	102	81	134	112	102	119	82	101		985
島根県	217	204	218	266	315	258	301	245	275	552	331		3,182
松江市	82	70	78	56	67	69	75	79	102	331	61		1,070
岡山県	945	1,115	1,154	1,011	1,097	1,043	947	1,190	1,474	1,094	1,151		12,221
岡山市	412	544	496	483	523	424	468	659	551	546	526		5,632
広島県	1,283	1,535	1,391	1,821	2,261	1,544	2,002	1,422	1,841	1,963	1,924		18,987
広島市	613	845	597	912	1,448	609	1,047	581	946	966	1,041		9,605
山口県	518	542	622	786	649	586	497	652	595	757	512		6,716
山口市	50	118	123	176	43	115	73	147	52	93	79		1,069
徳島県	282	490	318	357	401	445	469	405	348	467	381		4,363
徳島市	160	277	160	163	227	195	260	260	166	167	169		2,204
香川県	621	454	430	713	687	552	753	649	530	602	583		6,574
高松市	305	272	283	469	376	241	484	359	292	338	352		3,771
愛媛県	558	624	540	893	473	755	588	629	670	631	661		7,022
松山市	200	331	313	569	287	340	324	268	287	363	232		3,514
高知県	165	212	290	351	176	354	322	342	313	256	271		3,052
高知市	79	99	152	202	89	210	212	188	208	137	169		1,745
福岡県	3,202	3,523	3,574	3,606	3,338	3,760	3,429	3,294	3,621	3,381	3,922		38,650
北九州市	749	717	477	554	331	625	860	397	659	627	546		6,542
福岡市	1,048	1,251	1,031	1,727	1,151	1,398	1,063	1,365	1,456	1,284	1,801		14,575
佐賀県	427	449	421	332	444	521	544	374	505	604	437		5,058
佐賀市	106	144	140	98	169	131	184	150	151	149	141		1,563
長崎県	669	608	550	396	718	606	610	792	667	744	707		7,067
長崎市	225	204	166	138	216	221	290	260	350	260	292		2,622
熊本県	1,161	1,072	1,090	1,455	1,249	1,253	1,672	1,382	1,558	1,319	1,247		14,458
熊本市	700	541	718	888	638	672	1,012	689	1,023	548	710		8,139
大分県	536	460	503	585	480	621	628	616	687	663	681		6,460
大分市	287	234	305	381	215	337	369	338	370	415	361		3,612
宮崎県	413	616	496	694	527	638	553	611	637	565	504		6,254
宮崎市	152	328	214	245	227	256	257	241	258	271	206		2,655
鹿児島県	754	810	651	793	710	1,028	1,176	971	956	1,009	770		9,628
鹿児島市	307	433	287	456	359	634	695	477	456	399	405		4,908
沖縄県	1,215	1,125	1,375	1,528	1,048	1,343	1,915	1,425	1,213	1,392	1,620		15,199
那覇市	274	230	173	483	136	188	763	306	247	165	402		3,367
全国計	76,491	70,912	75,887	83,979	78,481	87,456	83,234	80,562	83,128	83,057	84,703		887,890

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**持 家**

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	527	476	698	1,110	1,010	1,186	1,187	1,158	1,131	1,048	1,057		10,588
札幌市	195	165	226	310	287	356	385	359	384	330	389		3,386
青森県	124	133	255	413	363	387	403	321	389	326	309		3,423
青森市	27	30	69	115	95	86	96	85	98	90	81		872
岩手県	249	249	323	352	347	385	394	375	374	332	389		3,769
盛岡市	55	58	77	68	104	85	90	64	82	64	85		832
宮城県	528	436	563	634	559	575	568	523	557	567	547		6,057
仙台市	186	146	190	209	197	192	177	153	179	178	169		1,976
秋田県	127	145	243	237	270	249	232	234	204	275	215		2,431
秋田市	64	63	89	80	94	70	99	83	70	124	81		917
山形県	144	164	193	277	249	320	322	284	313	236	261		2,763
山形市	51	46	37	57	48	89	97	78	75	52	70		700
福島県	453	461	508	564	540	523	543	570	576	554	507		5,799
福島市	54	69	67	68	82	93	65	88	85	58	62		791
茨城県	638	786	709	711	800	768	894	737	871	817	790		8,521
水戸市	68	126	53	105	94	88	97	73	89	93	86		972
栃木県	520	466	445	528	497	498	538	503	496	538	595		5,624
宇都宮市	198	141	152	169	136	117	179	135	153	133	141		1,654
群馬県	467	480	533	511	626	587	548	524	562	581	512		5,931
前橋市	93	63	90	70	116	105	94	89	108	95	101		1,024
埼玉県	1,128	1,253	1,053	1,311	1,247	1,369	1,354	1,217	1,310	1,322	1,376		13,940
さいたま市	162	199	165	183	215	211	194	181	197	232	176		2,115
千葉県	981	1,027	799	1,187	857	1,268	1,164	1,010	1,198	966	1,225		11,682
千葉市	152	115	132	165	80	125	148	103	165	144	178		1,507
東京都	1,176	1,229	1,233	1,271	1,206	1,381	1,203	1,547	1,374	1,318	1,248		14,186
特別区部	698	745	740	786	713	915	785	916	889	907	805		8,899
神奈川県	1,179	986	1,071	1,121	1,247	1,192	1,397	1,041	1,312	1,176	1,304		13,026
横浜市	402	228	315	336	473	373	459	308	348	373	457		4,072
川崎市	102	73	129	116	97	109	83	127	105	127	134		1,202
相模原市	117	82	105	124	104	127	150	96	120	124	115		1,264
新潟県	291	286	482	605	639	613	604	611	556	561	543		5,791
新潟市	146	154	164	242	242	173	219	228	250	186	195		2,199
富山県	138	230	275	302	287	308	248	298	280	269	314		2,949
富山市	39	94	139	115	119	132	107	111	134	138	122		1,250
石川県	250	254	268	336	346	341	360	348	326	325	304		3,458
金沢市	76	94	88	138	130	131	149	151	127	126	111		1,321
福井県	127	159	251	190	241	257	211	190	168	222	169		2,185
福井市	45	61	92	52	72	83	65	54	49	60	68		701
山梨県	239	193	203	219	220	339	192	222	214	288	232		2,561
甲府市	29	41	33	45	48	57	43	49	45	50	45		485
長野県	426	393	448	516	681	718	602	572	598	577	555		6,086
長野市	69	106	74	93	147	107	95	91	102	103	87		1,074
岐阜県	445	457	403	518	421	525	548	476	465	545	543		5,346
岐阜市	87	107	89	104	81	116	126	101	92	141	105		1,149
静岡県	843	1,117	857	955	984	1,141	1,041	1,088	948	1,003	927		10,904
静岡市	151	159	131	145	139	188	200	166	141	160	181		1,761
浜松市	211	263	196	215	288	301	219	297	185	250	187		2,612
愛知県	1,501	1,607	1,611	1,508	1,401	1,850	1,729	1,585	1,451	1,667	1,874		17,784
名古屋市	284	375	361	258	306	361	379	253	370	319	388		3,654

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	418	404	364	417	444	514	443	460	444	447	425		4,780
津市	56	63	51	59	66	76	75	81	64	78	64		733
滋賀県	292	343	318	354	353	372	343	339	376	444	375		3,909
大津市	93	72	67	72	74	102	62	61	72	85	77		837
京都府	291	324	337	303	451	413	428	369	407	378	383		4,084
京都市	113	116	117	114	181	174	176	141	155	152	142		1,581
大阪府	867	827	880	834	879	994	955	909	981	920	983		10,029
大阪市	105	105	104	116	115	140	127	132	135	170	147		1,396
堺市	125	81	95	80	100	98	71	101	107	90	119		1,067
兵庫県	858	791	809	803	778	874	875	847	857	839	881		9,212
神戸市	151	112	102	114	123	118	109	111	121	131	135		1,327
奈良県	191	227	195	241	222	247	228	169	216	235	256		2,427
奈良市	62	54	36	65	57	52	46	48	50	48	80		598
和歌山県	189	227	180	248	167	212	286	245	215	247	223		2,439
和歌山市	87	168	182	228	144	113	327	252	148	186	183		2,018
鳥取県	75	123	128	122	144	163	158	141	140	143	158		1,495
鳥取市	30	37	48	39	41	66	46	39	56	39	49		490
島根県	100	110	138	160	134	156	152	165	154	166	132		1,567
松江市	31	43	42	36	42	55	46	56	51	42	32		476
岡山県	411	397	471	415	469	459	464	467	491	517	401		4,962
岡山市	143	178	162	155	177	161	162	159	169	227	136		1,829
広島県	394	451	410	439	447	483	527	430	497	474	525		5,077
広島市	111	128	109	134	119	135	162	129	151	143	173		1,494
山口県	263	281	241	305	270	303	316	317	254	321	265		3,136
山口市	21	68	28	49	26	66	49	64	34	52	33		490
徳島県	153	213	169	207	196	176	174	193	179	156	183		1,999
徳島市	77	75	73	68	92	69	49	78	72	65	56		774
香川県	278	222	205	260	302	231	231	246	269	287	241		2,772
高松市	126	116	92	117	113	111	82	118	118	139	111		1,243
愛媛県	286	283	264	315	280	358	253	338	318	338	313		3,346
松山市	93	112	118	119	129	114	105	138	125	161	130		1,344
高知県	112	130	112	132	122	141	121	138	134	122	162		1,426
高知市	37	57	45	47	54	62	55	59	60	49	74		599
福岡県	754	793	812	742	931	877	813	843	885	947	865		9,262
北九州市	117	132	106	126	133	152	136	130	148	135	116		1,431
福岡市	131	124	148	148	159	178	137	134	151	137	138		1,585
佐賀県	167	159	180	148	213	202	193	171	198	211	218		2,060
佐賀市	47	58	41	42	60	66	63	45	64	64	62		612
長崎県	236	273	217	176	290	241	225	272	262	263	269		2,724
長崎市	49	70	44	33	65	44	50	58	60	63	72		608
熊本県	492	645	565	700	638	656	681	677	754	677	661		7,146
熊本市	188	311	289	312	264	289	325	305	347	282	307		3,219
大分県	204	263	261	207	252	214	249	234	247	205	275		2,611
大分市	86	107	136	89	83	93	118	101	111	89	110		1,123
宮崎県	189	253	261	256	230	298	232	294	284	268	291		2,856
宮崎市	56	97	91	80	81	118	63	111	101	116	101		1,015
鹿児島県	328	354	320	348	375	384	416	389	406	431	363		4,114
鹿児島市	137	146	87	125	163	136	164	123	147	157	171		1,556
沖縄県	179	242	207	243	221	289	325	292	242	258	260		2,758
那覇市	26	23	16	23	15	33	49	26	25	18	23		277
全国計	20,228	21,322	21,468	23,751	23,846	26,037	25,370	24,379	24,883	24,807	24,904		260,995

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	851	996	1,655	2,555	2,084	1,947	1,939	1,695	2,125	2,128	1,960		19,935
札幌市	508	457	1,176	1,826	1,045	1,125	987	834	1,224	1,158	967		11,307
青森県	208	62	147	156	163	178	283	134	269	293	145		2,038
青森市	24	38	24	61	74	63	92	27	126	77	24		630
岩手県	160	202	156	325	221	188	331	221	332	390	332		2,858
盛岡市	42	80	85	137	62	78	155	94	111	154	147		1,145
宮城県	738	592	806	947	596	775	877	910	992	909	1,214		9,356
仙台市	492	375	506	566	403	523	522	664	659	592	809		6,111
秋田県	117	35	53	83	101	89	79	180	32	102	119		990
秋田市	39	9	44	50	65	56	67	90	19	92	52		583
山形県	69	74	61	169	36	266	152	225	216	246	151		1,665
山形市	29	28	19	24	0	42	39	57	80	77	49		444
福島県	407	468	502	703	394	363	567	496	644	776	442		5,762
福島市	87	39	63	69	50	78	119	64	69	113	37		788
茨城県	537	715	734	606	816	525	776	695	823	774	715		7,716
水戸市	47	100	66	122	87	106	172	122	117	102	40		1,081
栃木県	541	262	531	386	364	507	368	235	250	460	358		4,262
宇都宮市	255	128	279	155	176	246	220	35	91	116	93		1,794
群馬県	393	383	372	454	419	482	455	386	491	488	422		4,745
前橋市	129	48	98	59	85	141	129	87	124	150	79		1,129
埼玉県	1,723	1,700	1,931	1,811	2,017	2,391	1,949	2,473	2,354	1,776	2,019		22,144
さいたま市	496	460	486	509	447	568	462	517	699	410	637		5,691
千葉県	1,959	1,764	1,517	2,100	1,486	2,009	1,839	1,902	2,181	1,622	2,337		20,716
千葉市	348	382	391	588	563	337	407	329	382	316	412		4,455
東京都	6,497	6,031	6,174	5,581	5,439	6,359	5,678	6,418	6,055	6,790	5,842		66,864
特別区部	5,672	5,092	4,833	4,228	4,569	5,208	4,416	5,105	5,176	5,878	4,657		54,834
神奈川県	2,804	1,861	2,864	2,772	2,833	2,673	2,611	2,606	2,976	2,437	3,177		29,614
横浜市	1,228	552	1,066	1,198	1,523	1,170	1,146	1,312	1,187	1,052	1,256		12,690
川崎市	506	482	816	581	507	595	309	530	589	371	895		6,181
相模原市	217	162	183	241	199	274	233	220	216	169	202		2,316
新潟県	259	198	227	308	587	357	349	369	518	400	347		3,919
新潟市	132	118	96	165	340	119	109	183	286	188	176		1,912
富山県	253	193	213	90	216	228	170	225	358	226	483		2,655
富山市	91	85	138	47	163	162	112	132	189	134	340		1,593
石川県	244	146	285	187	325	287	232	247	345	346	289		2,933
金沢市	155	33	182	113	199	189	132	97	160	178	144		1,582
福井県	111	53	121	41	68	105	128	106	46	71	228		1,078
福井市	44	27	63	1	12	61	52	63	32	36	107		498
山梨県	124	135	137	112	48	139	95	65	41	82	188		1,166
甲府市	8	23	10	3	17	46	22	37	33	21	16		236
長野県	202	340	216	258	386	246	345	266	333	322	371		3,285
長野市	49	121	44	49	82	67	81	46	110	153	76		878
岐阜県	223	170	191	270	330	262	254	209	415	221	404		2,949
岐阜市	58	60	68	107	92	138	165	112	136	86	121		1,143
静岡県	498	531	475	628	652	765	452	959	608	710	532		6,810
静岡市	132	195	138	197	132	201	124	318	111	259	171		1,978
浜松市	96	85	101	77	171	171	79	301	208	127	78		1,494
愛知県	1,746	2,260	2,319	1,949	1,699	2,067	2,914	1,799	2,783	2,322	2,549		24,407
名古屋市	870	1,327	1,474	1,094	1,066	1,101	1,698	869	1,846	1,204	1,328		13,877

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	308	338	384	229	217	354	288	253	307	371	333		3,382
津市	86	28	111	32	43	65	74	32	47	58	66		642
滋賀県	279	387	206	213	165	171	288	194	306	226	195		2,630
大津市	22	247	70	56	50	37	72	62	33	62	50		761
京都府	256	379	426	497	658	695	658	556	546	566	375		5,612
京都市	157	298	252	284	535	508	466	428	382	459	273		4,042
大阪府	2,870	2,086	3,597	3,321	2,721	2,816	2,720	2,546	2,596	3,464	3,102		31,839
大阪市	1,314	1,329	2,131	2,404	1,477	1,408	1,268	1,127	1,189	2,328	1,527		17,502
堺市	293	58	413	151	251	179	194	348	123	167	290		2,467
兵庫県	1,119	1,495	930	925	1,166	1,108	1,269	1,093	1,236	1,152	1,194		12,687
神戸市	372	388	246	411	256	450	414	261	445	405	268		3,916
奈良県	127	113	165	258	156	163	135	162	221	202	135		1,837
奈良市	48	24	69	185	98	54	55	110	58	49	74		824
和歌山県	132	119	89	177	107	100	159	77	51	101	162		1,274
和歌山市	41	168	182	228	144	113	327	252	148	186	183		1,972
鳥取県	45	49	29	136	117	73	81	111	84	96	82		903
鳥取市	1	14	13	60	32	23	8	59	62	38	47		357
島根県	109	82	74	101	161	77	142	74	116	202	188		1,326
松江市	46	23	30	19	24	8	24	23	48	110	24		379
岡山県	411	626	487	415	462	415	347	557	807	491	596		5,614
岡山市	223	335	294	196	280	241	224	402	357	289	291		3,132
広島県	598	665	521	742	639	729	722	630	664	980	962		7,852
広島市	342	423	319	413	341	299	336	263	356	544	675		4,311
山口県	167	210	249	383	255	172	124	232	146	343	208		2,489
山口市	29	33	51	81	8	40	18	66	15	35	44		420
徳島県	111	197	139	93	186	243	272	198	113	171	182		1,905
徳島市	74	137	82	50	125	118	205	175	71	98	108		1,243
香川県	214	192	125	393	349	255	362	306	138	243	267		2,844
高松市	121	127	97	302	242	83	253	211	65	139	178		1,818
愛媛県	219	282	240	485	105	324	233	182	271	188	271		2,800
松山市	94	188	176	385	87	185	133	100	104	117	42		1,611
高知県	20	61	117	147	40	177	173	148	66	84	88		1,121
高知市	14	27	55	83	25	119	146	76	38	46	78		707
福岡県	1,675	2,094	2,198	2,137	1,871	1,977	1,500	1,751	1,793	1,862	2,114		20,972
北九州市	312	507	292	367	135	173	290	205	196	393	335		3,205
福岡市	749	842	748	1,129	750	1,026	543	795	938	921	1,041		9,482
佐賀県	232	217	203	159	199	289	261	118	214	364	166		2,422
佐賀市	52	28	92	51	97	52	58	36	75	69	63		673
長崎県	304	212	300	202	327	333	330	363	245	428	269		3,313
長崎市	98	100	117	104	80	173	235	177	151	180	64		1,479
熊本県	365	329	255	590	427	391	898	603	645	526	355		5,384
熊本市	228	168	216	439	227	214	620	318	559	203	205		3,397
大分県	279	132	177	282	179	337	208	326	293	349	290		2,852
大分市	184	73	134	215	108	222	100	210	134	228	150		1,758
宮崎県	173	226	174	367	191	264	274	232	242	228	144		2,515
宮崎市	75	122	101	143	84	106	170	80	78	111	72		1,142
鹿児島県	282	355	192	367	200	538	618	394	361	490	236		4,033
鹿児島市	92	216	104	282	90	445	450	267	147	189	94		2,376
沖縄県	725	825	973	1,084	778	758	1,460	1,041	873	999	970		10,486
那覇市	211	202	156	447	116	119	648	262	217	139	324		2,841
全国計	31,684	30,842	33,937	36,194	32,956	35,967	36,365	34,968	37,521	38,017	37,508		385,959

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	122	154	173	169	162	155	193	200	176	206	222		1,932
札幌市	61	83	91	97	106	87	119	133	103	113	127		1,120
青森県	20	29	41	64	32	28	42	37	34	48	49		424
青森市	7	6	12	8	4	4	10	10	5	11	6		83
岩手県	44	34	31	18	46	42	54	41	46	40	22		418
盛岡市	13	1	3	3	12	11	14	5	5	15	13		95
宮城県	290	222	203	250	202	216	274	278	220	277	247		2,679
仙台市	190	115	122	144	130	132	166	158	144	133	126		1,560
秋田県	29	35	25	23	44	30	23	23	33	44	32		341
秋田市	19	18	7	15	35	17	15	14	13	29	23		205
山形県	29	43	43	66	38	61	47	51	62	53	42		535
山形市	12	25	15	19	9	19	22	19	35	8	9		192
福島県	111	164	162	121	90	110	122	144	131	167	147		1,469
福島市	15	21	44	26	16	28	20	24	19	26	8		247
茨城県	218	211	265	219	257	289	273	276	310	279	266		2,863
水戸市	28	32	41	26	33	20	33	46	32	37	26		354
栃木県	212	161	232	238	177	179	189	153	170	256	192		2,159
宇都宮市	98	44	106	90	55	85	57	42	81	89	35		782
群馬県	193	223	155	207	209	192	196	202	200	247	190		2,214
前橋市	26	27	19	47	32	47	35	49	48	54	28		412
埼玉県	1,273	1,344	1,072	1,345	1,273	1,348	1,448	1,221	1,371	1,301	1,363		14,359
さいたま市	267	285	221	287	252	300	243	220	293	279	332		2,979
千葉県	969	836	800	1,154	886	1,007	1,021	885	1,000	818	1,011		10,387
千葉市	126	49	69	144	79	101	111	101	129	103	137		1,149
東京都	1,529	1,370	1,768	1,506	1,505	1,503	1,290	1,674	1,410	1,553	1,796		16,904
特別区部	732	727	893	803	746	801	716	747	746	832	933		8,676
神奈川県	1,425	977	1,270	1,529	1,616	1,317	1,443	1,428	1,276	1,359	1,564		15,204
横浜市	669	372	510	690	839	627	692	709	549	672	804		7,133
川崎市	193	165	248	205	191	206	140	271	126	162	173		2,080
相模原市	83	76	78	172	99	110	140	98	132	120	139		1,247
新潟県	93	71	84	69	69	72	95	56	73	76	80		838
新潟市	46	41	50	46	38	26	51	40	46	43	57		484
富山県	34	26	38	45	26	50	26	17	37	35	53		387
富山市	13	18	21	22	22	23	11	12	26	27	20		215
石川県	58	59	53	63	60	60	58	53	59	72	63		658
金沢市	41	39	30	40	37	38	47	33	38	53	43		439
福井県	31	32	34	32	29	33	23	24	31	58	38		365
福井市	18	22	19	26	18	25	12	8	12	11	14		185
山梨県	29	30	51	28	18	34	22	48	21	46	40		367
甲府市	7	12	13	16	7	9	7	12	4	20	12		119
長野県	98	89	82	80	103	116	85	111	87	89	117		1,057
長野市	22	19	15	17	23	20	18	21	22	10	21		208
岐阜県	154	133	103	154	121	161	161	153	157	176	158		1,631
岐阜市	33	33	25	40	55	34	46	28	47	57	43		441
静岡県	198	278	242	239	263	269	292	273	225	292	259		2,830
静岡市	44	66	61	53	65	61	72	54	50	48	67		641
浜松市	43	62	58	29	54	66	53	59	40	75	43		582
愛知県	881	1,055	1,094	947	864	1,168	990	1,032	967	1,117	1,204		11,319
名古屋市	226	368	266	284	250	366	264	248	341	332	346		3,291

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	68	81	108	64	87	74	65	84	92	100	98		921
津市	12	18	15	6	10	5	14	7	21	30	9		147
滋賀県	115	98	65	99	76	100	82	77	90	79	83		964
大津市	36	25	22	26	22	31	30	17	20	26	29		284
京都府	217	234	240	211	273	273	249	238	226	231	238		2,630
京都市	111	129	134	115	155	164	155	135	136	124	117		1,475
大阪府	777	774	815	743	845	943	1,003	870	848	841	948		9,407
大阪市	185	196	208	225	220	244	261	233	199	238	230		2,439
堺市	94	67	67	67	82	59	50	79	60	71	85		781
兵庫県	474	466	431	498	484	434	447	425	454	465	524		5,102
神戸市	154	147	107	164	161	150	129	119	127	154	169		1,581
奈良県	115	207	137	153	152	139	116	108	143	146	125		1,541
奈良市	41	54	34	38	37	32	18	46	46	51	34		431
和歌山県	38	26	23	32	27	27	64	59	36	41	44		417
和歌山市	26	168	182	228	144	113	327	252	148	186	183		1,957
鳥取県	4	14	2	9	15	4	2	6	3	10	11		80
鳥取市	3	4	2	3	8	0	1	3	1	5	5		35
島根県	6	12	6	5	11	9	7	5	3	9	10		83
松江市	4	4	6	1	1	6	5	0	3	5	5		40
岡山県	73	91	109	70	96	99	83	76	88	83	90		958
岡山市	32	30	40	23	35	22	30	22	25	27	36		322
広島県	212	257	206	248	243	243	246	234	312	257	276		2,734
広島市	124	133	113	129	119	122	126	119	169	119	152		1,425
山口県	35	49	57	59	52	58	56	65	55	44	39		569
山口市	0	16	4	7	9	9	6	16	3	5	2		77
徳島県	18	24	9	15	19	23	23	14	36	10	16		207
徳島市	9	9	4	3	10	7	6	7	13	4	5		77
香川県	37	39	27	38	35	66	25	44	39	28	40		418
高松市	22	28	21	30	20	47	14	30	25	16	28		281
愛媛県	43	53	36	53	44	73	48	53	36	53	38		530
松山市	13	31	19	25	27	41	32	30	13	33	21		285
高知県	33	21	14	17	14	36	16	20	23	19	21		234
高知市	28	15	10	17	10	29	11	17	20	16	17		190
福岡県	257	299	403	290	340	389	388	334	375	418	428		3,921
北九州市	62	49	46	60	61	71	80	33	69	63	63		657
福岡市	70	78	111	70	93	94	101	105	117	112	154		1,105
佐賀県	27	21	37	24	31	30	40	33	34	28	51		356
佐賀市	7	6	6	5	12	13	14	17	12	16	15		123
長崎県	29	23	31	18	37	32	22	24	30	34	18		298
長崎市	8	6	4	1	7	4	5	5	9	14	5		68
熊本県	54	90	65	67	99	90	77	94	102	87	85		910
熊本市	41	59	54	43	69	57	63	63	68	52	59		628
大分県	27	29	52	42	48	39	58	46	56	39	43		479
大分市	16	18	35	25	24	21	40	26	37	29	31		302
宮崎県	46	60	60	68	61	69	47	83	52	69	67		682
宮崎市	21	32	22	22	18	30	24	49	20	44	32		314
鹿児島県	80	96	59	72	71	85	110	75	79	84	76		887
鹿児島市	48	66	21	49	51	53	78	42	54	52	55		569
沖縄県	38	56	28	43	37	42	67	46	39	77	56		529
那覇市	9	4	0	8	0	1	7	2	5	8	3		47
全国計	10,863	10,696	11,041	11,504	11,287	11,817	11,708	11,493	11,347	11,861	12,580		126,197

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
北海道	0	177	52	493	178	0	233	181	105	246	191		1,856
札幌市	0	177	52	428	178	0	233	181	105	214	77		1,645
青森県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56		56
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岩手県	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	48		57
盛岡市	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	48		57
宮城県	0	65	0	141	0	566	548	84	285	0	36		1,725
仙台市	0	65	0	141	0	566	548	0	285	0	36		1,641
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山形県	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0		54
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福島県	0	24	0	56	30	0	0	0	54	56	56		276
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	0		56
茨城県	47	0	0	0	0	113	68	0	46	0	0		274
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0		46
栃木県	118	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0		174
宇都宮市	118	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0		174
群馬県	0	0	120	0	0	225	0	0	0	0	0		345
前橋市	0	0	120	0	0	0	0	0	0	0	0		120
埼玉県	489	105	158	647	348	414	186	450	357	288	729		4,171
さいたま市	278	0	92	135	0	182	122	384	82	147	173		1,595
千葉県	670	268	528	1,611	1,108	384	489	219	402	159	485		6,323
千葉市	0	0	0	503	1,012	270	43	0	71	0	444		2,343
東京都	5,941	3,644	3,433	3,277	2,711	6,897	2,089	3,106	2,630	2,930	2,286		38,944
特別区部	5,846	3,580	2,801	2,592	2,490	5,908	2,019	2,274	2,523	2,701	1,757		34,491
神奈川県	1,852	585	488	1,856	1,751	605	1,083	742	570	809	892		11,233
横浜市	1,258	356	276	764	253	605	258	259	265	593	841		5,728
川崎市	340	195	83	86	593	0	0	427	261	88	51		2,124
相模原市	182	0	0	44	0	0	193	26	0	40	0		485
新潟県	0	0	0	48	0	60	70	56	0	52	0		286
新潟市	0	0	0	0	0	60	70	0	0	52	0		182
富山県	0	98	0	0	0	64	0	189	0	0	0		351
富山市	0	0	0	0	0	64	0	189	0	0	0		253
石川県	68	0	0	0	0	0	0	30	0	0	80		178
金沢市	68	0	0	0	0	0	0	30	0	0	80		178
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山梨県	0	0	80	0	52	0	84	0	0	70	56		342
甲府市	0	0	0	0	52	0	84	0	0	70	56		262
長野県	36	45	0	65	0	0	18	59	63	62	73		421
長野市	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0		50
岐阜県	35	0	0	0	137	38	0	52	49	36	106		453
岐阜市	0	0	0	0	0	38	0	52	0	36	48		174
静岡県	99	0	212	48	35	24	51	62	39	0	98		668
静岡市	0	0	40	0	35	24	0	0	0	0	0		99
浜松市	0	0	172	48	0	0	0	62	39	0	0		321
愛知県	201	292	528	480	495	606	159	389	570	427	844		4,991
名古屋市	201	259	470	205	396	477	149	227	570	323	647		3,924

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
三重県	40	44	0	145	41	0	0	0	39	0	36		345
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
滋賀県	0	27	66	163	0	52	30	63	265	0	0		666
大津市	0	0	0	163	0	0	30	0	0	0	0		193
京都府	68	0	0	241	151	0	387	58	0	150	163		1,218
京都市	68	0	0	241	151	0	387	58	0	150	163		1,218
大阪府	1,151	1,020	1,536	696	679	1,369	1,545	1,690	1,122	1,067	1,088		12,963
大阪市	1,103	577	829	486	605	764	700	1,141	642	693	748		8,288
堺市	0	3	228	0	0	0	0	91	0	205	0		527
兵庫県	839	429	233	709	595	404	314	633	131	300	127		4,714
神戸市	665	298	73	79	505	224	314	505	17	209	112		3,001
奈良県	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98		174
奈良市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	98		98
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0		38
和歌山市	0	168	182	228	144	113	327	252	148	186	183		1,931
鳥取県	0	0	0	0	0	45	57	0	0	0	0		102
鳥取市	0	0	0	0	0	45	57	0	0	0	0		102
島根県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	0		174
松江市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	0		174
岡山県	36	0	87	106	68	70	52	73	85	0	59		636
岡山市	0	0	0	106	29	0	52	73	0	0	59		319
広島県	79	160	254	392	932	81	482	125	368	240	106		3,219
広島市	36	160	56	236	869	53	423	70	270	160	41		2,374
山口県	51	0	74	38	70	52	0	36	66	45	0		432
山口市	0	0	40	38	0	0	0	0	0	0	0		78
徳島県	0	56	0	42	0	0	0	0	0	0	0		98
徳島市	0	56	0	42	0	0	0	0	0	0	0		98
香川県	88	0	73	0	0	0	135	52	84	44	35		511
高松市	36	0	73	0	0	0	135	0	84	44	35		407
愛媛県	0	0	0	40	44	0	40	56	45	52	38		315
松山市	0	0	0	40	44	0	40	0	45	52	38		259
高知県	0	0	42	55	0	0	0	36	90	26	0		249
高知市	0	0	42	55	0	0	0	36	90	26	0		249
福岡県	454	332	153	414	156	482	694	357	564	145	495		4,246
北九州市	256	27	32	0	0	229	352	27	245	36	31		1,235
福岡市	42	205	18	366	117	99	277	330	249	109	464		2,276
佐賀県	0	51	0	0	0	0	49	52	58	0	0		210
佐賀市	0	51	0	0	0	0	49	52	0	0	0		152
長崎県	86	28	0	0	64	0	27	130	129	0	151		615
長崎市	63	28	0	0	64	0	0	20	129	0	151		455
熊本県	241	0	193	83	70	108	0	0	45	0	136		876
熊本市	241	0	153	83	70	108	0	0	45	0	136		836
大分県	0	35	0	52	0	30	110	0	88	69	70		454
大分市	0	35	0	52	0	0	110	0	88	69	70		424
宮崎県	0	77	0	0	44	0	0	0	59	0	0		180
宮崎市	0	77	0	0	44	0	0	0	59	0	0		180
鹿児島県	62	0	75	0	55	20	0	45	108	0	84		449
鹿児島市	30	0	75	0	55	0	0	45	108	0	84		397
沖縄県	271	0	164	145	0	233	59	46	56	42	330		1,346
那覇市	27	0	0	0	0	35	59	16	0	0	52		189
全国計	13,098	7,562	8,549	12,097	9,823	12,942	9,059	9,109	8,628	7,489	9,052		107,408

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。