

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 岐阜県・市区町村別住宅着工表 平成29年12月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年11月と12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲2.76%)
市区町村別では岐阜市が安定供給をしている。
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(＋38.37%)
「26戸～50戸ランク」「51戸ランク～」の減少が影響した。
市区町村別では岐阜市が安定供給をしている。
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(＋8.86%)
「51戸ランク～」の減少が影響した。
市区町村別では岐阜市が目立った。
- ・分譲マンションの着工戸数はありませんでした。(▲100%)
- ・岐阜県着工戸数51戸～エリア分布図
複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村は岐阜市のみでした。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年11月と12月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	11月と12月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 11月 着工戸数	平成29年 12月 着工戸数	
持家	横ばい	横ばい	横ばい	横ばい	543	528	15戸減 (▲2.76%)
貸家	横ばい	増加	減少	減少	404	249	155戸減 (▲38.37%)
分譲戸建	減少	増加	減少	増加	158	172	14戸増 (+8.86%)
分譲マンション	増加	横ばい	減少	減少	106	0	106戸減 (▲100%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成29年岐阜県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸～

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
岐阜市	87	107	89	104	81	116	126	101	92	141	105	115	1,264
大垣市	36	44	25	40	35	49	32	38	38	46	41	33	457
高山市	12	3	11	18	16	19	23	20	15	20	21	13	191
多治見市	18	17	9	15	21	21	24	21	23	21	29	30	249
関市	20	18	28	32	19	27	25	23	32	32	18	34	308
中津川市	12	15	12	33	23	21	22	17	23	12	14	25	229
美濃市	6	6	3	1	4	6	5	4	3	4	5	4	51
瑞浪市	3	12	18	9	6	5	13	8	15	11	9	9	118
羽島市	14	21	10	20	21	26	18	19	11	19	21	21	221
恵那市	11	7	7	12	8	11	14	9	10	6	10	10	115
美濃加茂市	18	24	18	16	20	21	17	16	21	29	19	14	233
土岐市	20	14	16	26	20	18	14	22	16	13	24	18	221
各務原市	37	40	31	44	33	39	44	38	27	42	46	43	464
可児市	18	30	21	19	13	32	28	18	13	27	26	22	267
山県市	11	5	4	5	5	6	2	2	8	6	6	5	65
瑞穂市	22	15	17	17	14	18	22	14	15	18	18	18	208
飛騨市	4	1	2	7	0	6	5	3	1	2	5	2	38
本巣市	5	8	5	4	7	10	12	8	7	11	13	12	102
郡上市	11	3	12	6	12	6	7	11	8	4	16	6	102
下呂市	6	1	4	7	2	7	7	2	4	3	3	4	50
海津市	3	6	3	8	3	11	9	5	4	6	5	7	70
岐南町	13	12	8	3	8	4	9	10	11	6	11	16	111
笠松町	4	4	5	6	2	3	5	2	5	5	6	4	51
養老町	5	4	3	6	5	4	1	2	5	8	3	7	53
垂井町	7	4	6	9	8	5	9	6	8	6	9	7	84
関ヶ原町	0	3	0	4	0	0	0	0	0	1	3	1	12
神戸町	3	5	4	5	1	4	5	8	4	4	10	4	57
輪之内町	2	3	1	1	0	1	5	1	2	2	2	5	25
安八町	2	2	1	0	1	0	2	4	1	4	8	3	28
揖斐川町	1	1	2	5	1	2	1	4	5	3	6	4	35
大野町	7	2	5	5	3	5	9	8	12	6	7	5	74
池田町	7	3	5	4	7	3	5	5	5	5	3	5	57
北方町	4	4	4	5	5	4	7	4	1	6	4	2	50
坂祝町	1	2	3	5	2	4	4	9	3	4	2	5	44
富加町	3	1	0	6	4	2	3	1	1	2	5	6	34
川辺町	5	1	3	2	6	1	6	4	2	4	3	3	40
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	1	4
八百津町	5	3	1	2	0	2	1	2	2	1	4	0	23
白川町	0	1	1	1	3	0	0	0	1	0	2	1	10
東白川村	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2
御嵩町	2	5	6	6	1	6	7	6	7	5	0	4	55
白川村	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2
岐阜県計	445	457	403	518	421	525	548	476	465	545	543	528	5,874

平成29年岐阜県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
岐阜市	58	60	68	107	92	138	165	112	136	86	121	101	1,244
大垣市	19	6	6	23	18	20	8	0	48	22	25	26	221
高山市	6	17	0	16	22	4	0	16	65	6	96	16	264
多治見市	16	0	0	28	22	14	0	11	34	0	18	24	167
関市	0	0	0	0	17	0	6	0	29	1	0	12	65
中津川市	18	0	0	0	0	1	1	0	54	0	1	0	75
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12
羽島市	6	14	6	19	16	16	0	0	4	8	17	6	112
恵那市	6	10	10	0	4	0	0	0	8	0	16	2	56
美濃加茂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土岐市	32	0	0	4	8	0	0	12	0	0	6	15	77
各務原市	54	16	46	10	59	49	25	10	4	42	26	22	363
可児市	0	5	12	0	14	0	0	17	12	22	35	6	123
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞穂市	0	22	0	19	4	2	20	0	10	19	26	0	122
飛騨市	0	0	0	6	14	0	0	17	0	4	0	0	41
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郡上市	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4
下呂市	0	0	0	4	0	0	0	10	0	4	0	0	18
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐南町	0	8	13	10	9	6	9	4	0	0	17	15	91
笠松町	0	12	4	0	4	8	8	0	0	4	0	0	40
養老町	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4
垂井町	2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	5
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14
輪之内町	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
安八町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
池田町	0	0	0	0	8	4	0	0	0	0	0	0	12
北方町	6	0	14	6	0	0	0	0	0	0	0	0	26
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
御嵩町	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	15
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県計	223	170	191	270	330	262	254	209	415	221	404	249	3,198

平成29年岐阜県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
岐阜市	33	33	25	40	55	34	46	28	47	57	43	68	509
大垣市	37	27	21	23	23	44	17	19	16	16	26	14	283
高山市	2	2	2	2	0	3	4	2	0	4	1	1	23
多治見市	1	7	3	12	0	4	12	10	15	11	6	13	94
関市	1	1	0	7	3	0	0	5	5	5	1	1	29
中津川市	0	1	3	0	1	11	0	3	3	3	0	1	26
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞浪市	1	0	0	1	1	6	1	1	1	0	0	11	23
羽島市	3	2	7	9	9	0	1	6	0	9	2	7	55
恵那市	0	2	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	7
美濃加茂市	6	11	12	2	3	9	9	11	15	6	15	4	103
土岐市	7	6	1	0	5	4	1	2	0	2	12	1	41
各務原市	14	19	5	26	4	5	17	21	20	17	20	20	188
可児市	16	8	3	13	3	10	30	19	17	6	8	11	144
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞穂市	16	4	8	9	6	12	7	5	3	7	9	6	92
飛騨市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
本巣市	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	6
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐南町	4	6	3	0	0	1	0	0	0	4	2	2	22
笠松町	9	0	4	0	1	6	2	3	1	10	0	0	36
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
垂井町	0	0	0	3	3	0	6	1	7	2	0	2	24
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	0	0	0	0	0	4	0	1	0	0	2	1	8
輪之内町	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	3
安八町	0	0	0	3	0	1	0	0	0	4	0	4	12
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大野町	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
池田町	0	3	2	3	1	0	1	1	0	0	1	0	12
北方町	2	0	2	0	0	4	3	13	3	10	4	2	43
坂祝町	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	2	1	6
富加町	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
川辺町	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	4
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
御嵩町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	4
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県計	154	133	103	154	121	161	161	153	157	176	158	172	1,803

平成29年岐阜県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
岐阜市	0	0	0	0	0	38	0	52	0	36	48	0	174
大垣市	0	0	0	0	137	0	0	0	0	0	58	0	195
高山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多治見市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中津川市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
羽島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
恵那市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美濃加茂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土岐市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
各務原市	35	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	84
可児市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞穂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
飛騨市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
笠松町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
垂井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安八町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北方町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県計	35	0	0	0	137	38	0	52	49	36	106	0	453

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。