

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tsoon.co.jp](mailto:kouichi-koma@tsoon.co.jp)[atsushi-kozaki@tsoon.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tsoon.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報: 三重県・市区町村別住宅着工表 平成29年12月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■平成29年11月と12月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+9.41%)

市区町村別では津市、四日市市が安定供給している。

市区町村別では津市、四日市市、伊勢市が目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲27.93%)

「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では四日市市が目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲14.29%)

「26戸～50戸ランク」の減少が影響した。

・分譲マンションの着工戸数はありませんでした。( - )

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では四日市市が目立った。

以上  
(文責: 小間幸一)

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成29年11月と12月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	11月と12月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成29年 11月 着工戸数	平成29年 12月 着工戸数	
持家	減少	増加	横ばい	横ばい	425	465	40戸増(+9.41%)
貸家	横ばい	横ばい	増加	減少	333	240	93戸減(▲27.93%)
分譲戸建	減少	増加	減少	横ばい	98	84	14戸減(▲14.29%)
分譲マンション	増加	横ばい	減少	横ばい	36	0	36戸減(▲100%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成29年三重県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	56	63	51	59	66	76	75	81	64	78	64	80	813
四日市市	63	72	56	68	68	92	65	80	80	84	89	69	886
伊勢市	20	35	33	34	35	41	37	20	43	17	26	58	399
松阪市	43	44	17	33	44	44	28	46	50	42	29	34	454
桑名市	35	17	26	35	27	32	25	25	27	47	30	33	359
鈴鹿市	61	46	62	56	50	47	44	59	50	47	52	46	620
名張市	14	11	13	15	17	24	30	18	19	14	21	15	211
尾鷲市	0	3	6	3	1	1	4	4	3	2	1	2	30
亀山市	21	13	17	9	5	26	15	18	15	15	16	19	189
鳥羽市	3	2	0	1	6	6	2	6	5	3	2	3	39
熊野市	4	4	1	2	3	3	2	3	1	5	2	3	33
いなべ市	14	9	11	8	13	16	14	12	13	10	12	18	150
志摩市	6	13	4	10	15	12	7	16	6	12	9	8	118
伊賀市	25	7	11	23	16	23	27	17	15	15	13	17	209
木曾岬町	1	0	1	2	1	0	0	1	0	1	2	2	11
東員町	11	10	3	8	10	12	7	10	9	11	5	8	104
菟野町	12	18	15	12	19	20	16	14	8	11	19	10	174
朝日町	2	2	4	5	3	4	4	2	4	2	0	0	32
川越町	2	2	2	3	4	4	4	3	0	0	4	2	30
多気町	4	3	2	0	3	2	3	1	4	3	5	6	36
明和町	9	10	11	6	18	11	12	12	9	11	7	7	123
大台町	1	1	3	2	1	2	4	0	1	1	2	1	19
玉城町	2	10	5	6	7	4	5	2	7	2	5	9	64
度会町	4	3	2	5	5	3	3	0	3	4	2	4	38
大紀町	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0	1	6
南伊勢町	0	3	2	3	1	1	2	1	1	2	2	3	21
紀北町	0	0	5	3	2	0	2	0	2	0	0	0	14
御浜町	3	1	1	3	2	3	1	5	0	2	2	3	26
紀宝町	1	2	0	3	2	5	5	2	4	5	4	4	37
三重県計	418	404	364	417	444	514	443	460	444	447	425	465	5,245

平成29年三重県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	86	28	111	32	43	65	74	32	47	58	66	40	682
四日市市	34	178	69	59	44	134	62	44	117	159	121	80	1,101
伊勢市	51	22	15	6	11	6	0	0	18	10	16	15	170
松阪市	3	0	6	24	10	77	0	46	16	8	44	6	240
桑名市	50	30	32	40	52	35	32	6	14	63	17	29	400
鈴鹿市	33	23	76	28	54	9	32	53	17	29	14	14	382
名張市	26	0	29	18	0	22	24	16	16	16	10	10	187
尾鷲市	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
亀山市	0	12	5	12	0	0	22	2	0	0	13	18	84
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	0	1	0	0	0	6	1	0	0	0	0	4	12
志摩市	0	0	1	0	0	0	14	0	0	0	0	0	15
伊賀市	21	10	0	3	0	0	0	0	0	18	0	12	64
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	14	0	28
菟野町	0	0	0	0	1	0	11	0	32	0	6	0	50
朝日町	0	16	8	0	2	0	0	6	0	0	0	0	32
川越町	0	18	30	6	0	0	10	18	20	0	12	12	126
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	4	0	0	0	0	0	6	0	10	0	0	0	20
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	2	0	0	0	0	16	0	0	0	0	18
三重県計	308	338	384	229	217	354	288	253	307	371	333	240	3,622

平成29年三重県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	12	18	15	6	10	5	14	7	21	30	9	5	152
四日市市	20	31	23	14	25	22	30	28	29	32	29	14	297
伊勢市	2	2	5	1	2	1	2	2	5	2	0	8	32
松阪市	8	5	1	8	5	9	1	12	9	5	11	12	86
桑名市	5	8	9	15	9	11	5	16	9	2	11	10	110
鈴鹿市	7	11	30	2	10	6	7	13	5	10	12	18	131
名張市	1	0	1	3	3	2	0	0	2	2	3	3	20
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	1	0	3	3	3	4	0	3	6	5	3	4	35
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	4	0	1	0	0	1	0	0	0	1	3	0	10
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
伊賀市	0	0	3	3	4	0	0	0	4	2	6	1	23
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	4	2	4	1	1	10	6	2	2	3	5	5	45
菟野町	1	0	10	2	13	1	0	1	0	2	5	1	36
朝日町	2	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	6
川越町	1	2	1	4	0	2	0	0	0	0	0	0	10
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
明和町	0	0	1	2	1	0	0	0	0	4	0	0	8
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
三重県計	68	81	108	64	87	74	65	84	92	100	98	84	1,005

## 平成29年三重県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸～

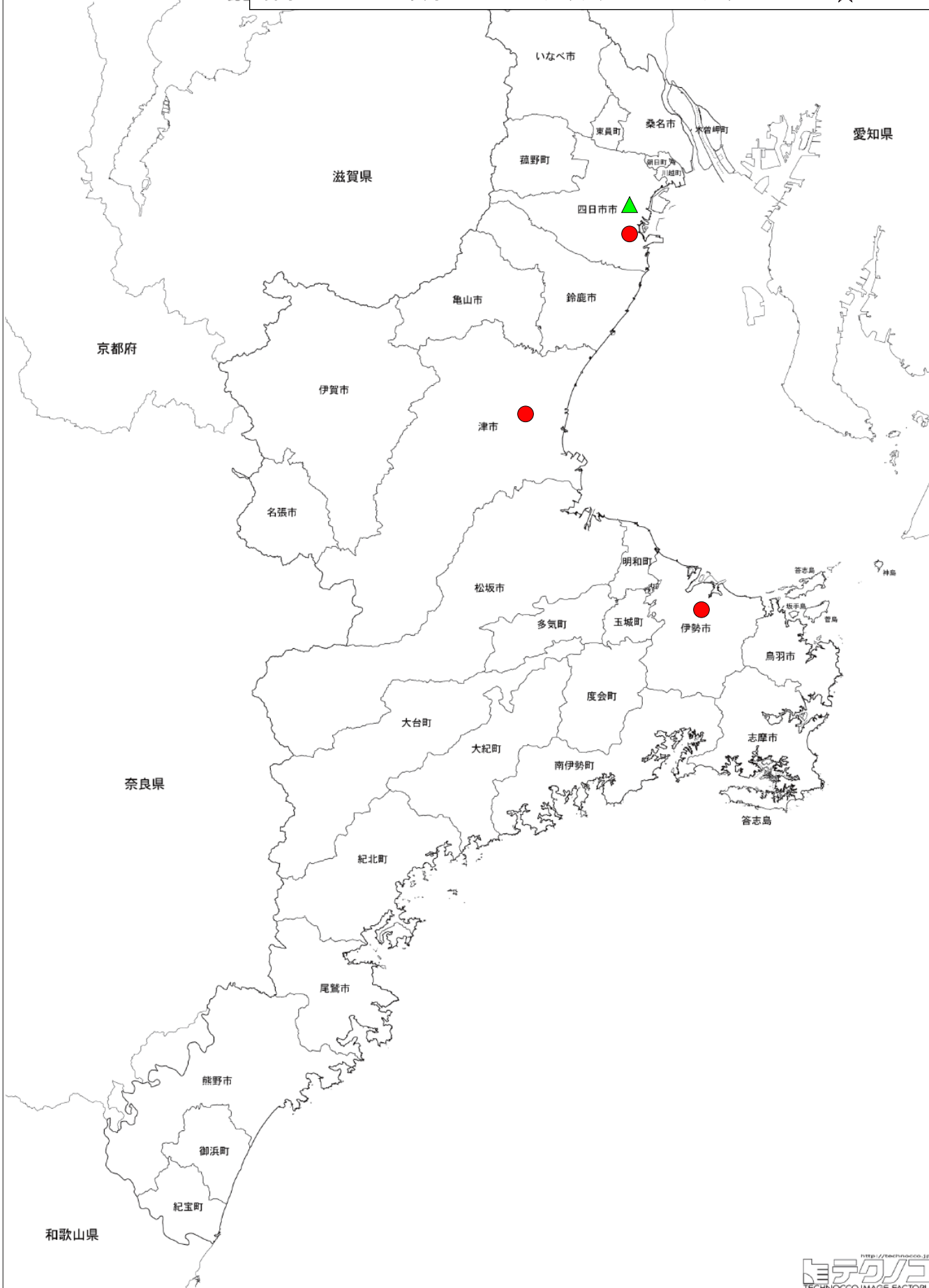
マンション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成29年計
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
四日市市	40	44	0	0	0	0	0	0	39	0	36	0	159
伊勢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松阪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桑名市	0	0	0	145	41	0	0	0	0	0	0	0	186
鈴鹿市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
菰野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
朝日町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川越町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三重県計	40	44	0	145	41	0	0	0	39	0	36	0	345

24 三重県

凡例

持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆



## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室  
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。