

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tsoon.co.jp](mailto:kouichi-koma@tsoon.co.jp)[atsushi-kozaki@tsoon.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tsoon.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 全国・都道府県・県庁所在地別 分譲戸建住宅 販売戸数および平均販売価格表 平成30年3月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、都道府県別、および各県庁所在都市別で分譲戸建て住宅の販売総数および平均販売価格を独自に調査いたしましたので報告いたします。

### ■平成30年2月と3月の分譲戸建て販売戸数／平均販売価格の変化

・今月の分譲戸建住宅の販売戸数は全国で56,117戸でした。前月より約1.6%減少しました。

都道府県では、  
青森県、山梨県、鳥取県、島根県、高知県  
が前月より1割以上増加しました。

県庁所在地、政令指定都市では、  
盛岡市、秋田市、甲府市、鳥取市、徳島市、高知市、長崎市  
がそれぞれ前月より1割以上増加しました。

・今月の分譲戸建住宅の平均販売価格は全国平均で3,363.1万円でした。前月より約0.5%上昇しました。

都道府県では、  
北海道、青森県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、神奈川県、新潟県、富山県、石川県、山梨県、岐阜県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、奈良県、和歌山県、岡山県、山口県、徳島県、香川県、高知県、福岡県、佐賀県、熊本県、大分県  
がそれぞれ前月より上昇しました。

県庁所在地、政令指定都市では  
札幌市、青森市、仙台市、秋田市、山形市、福島市、前橋市、さいたま市、千葉市、横浜市、川崎市、相模原市、福井市、甲府市、岐阜市、名古屋市、津市、大津市、京都市、大阪市、堺市、神戸市、奈良市、和歌山市、岡山市、山口市、徳島市、高松市、高知市、福岡市、佐賀市、長崎市、熊本市、大分市、鹿児島市  
がそれぞれ前月より上昇しました。

以上

■データ出展 / インターネット上の公開データを基に株式会社TSOON 住宅市場データ室にて独自調査、集計

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅販売戸数

分譲戸建販売戸数

(単位:戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
北海道	481	478	492									
札幌市	339	325	340									
青森県	169	154	170									
青森市	48	39	39									
岩手県	181	176	191									
盛岡市	53	50	56									
宮城県	1,444	1,414	1,350									
仙台市	859	833	815									
秋田県	118	108	112									
秋田市	85	67	76									
山形県	268	242	239									
山形市	100	94	86									
福島県	817	765	758									
福島市	134	125	113									
茨城県	1,452	1,391	1,333									
水戸市	161	149	139									
栃木県	933	906	838									
宇都宮市	288	249	252									
群馬県	1,239	1,237	1,300									
前橋市	287	281	297									
埼玉県	6,843	6,633	6,601									
さいたま市	1,498	1,494	1,486									
千葉県	3,980	3,793	3,691									
千葉市	605	595	559									
東京都	7,423	7,616	7,514									
特別区部	3,509	3,703	3,660									
神奈川県	6,899	6,782	6,526									
横浜市	2,960	2,951	2,940									
川崎市	1,000	1,011	966									
相模原市	598	595	544									
新潟県	418	414	405									
新潟市	250	239	233									
富山県	195	220	211									
富山市	119	134	125									
石川県	213	240	252									
金沢市	116	129	134									
福井県	147	159	143									
福井市	71	87	76									
山梨県	139	144	171									
甲府市	51	58	67									
長野県	283	288	304									
長野市	80	82	84									
岐阜県	673	690	662									
岐阜市	205	227	204									
静岡県	1,849	1,943	1,876									
静岡市	417	456	432									
浜松市	345	352	315									
愛知県	5,248	5,359	5,208									
名古屋市	1,347	1,436	1,390									

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
三重県	455	448	445									
津市	60	70	68									
滋賀県	510	487	497									
大津市	142	163	148									
京都府	1,107	1,118	1,106									
京都市	476	475	468									
大阪府	4,110	4,017	4,094									
大阪市	782	769	792									
堺市	421	402	369									
兵庫県	2,323	2,375	2,363									
神戸市	639	677	688									
奈良県	927	907	801									
奈良市	258	269	228									
和歌山県	210	221	218									
和歌山市	134	141	144									
鳥取県	14	18	26									
鳥取市	4	3	8									
島根県	22	15	18									
松江市	8	9	9									
岡山県	518	534	523									
岡山市	165	172	159									
広島県	1,343	1,363	1,372									
広島市	719	719	702									
山口県	282	312	292									
山口市	45	56	57									
徳島県	118	104	108									
徳島市	36	26	32									
香川県	198	212	205									
高松市	151	155	153									
愛媛県	145	139	149									
松山市	96	90	95									
高知県	96	99	110									
高知市	74	76	84									
福岡県	2,043	2,125	2,026									
北九州市	393	398	382									
福岡市	508	563	547									
佐賀県	174	186	175									
佐賀市	89	86	74									
長崎県	80	86	84									
長崎市	15	18	20									
熊本県	318	301	306									
熊本市	222	210	213									
大分県	178	174	172									
大分市	114	111	111									
宮崎県	136	150	157									
宮崎市	88	95	91									
鹿児島県	341	339	347									
鹿児島市	229	241	229									
沖縄県	150	168	176									
那覇市	13	12	9									
全国計	57,210	57,050	56,117									

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅平均販売価格

分譲戸建販売平均価格

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年平均
北海道	2,986.6	3,000.5	3,005.8										2,997.7
札幌市	3,141.6	3,206.8	3,225.6										3,191.2
青森県	2,317.7	2,309.3	2,314.5										2,314.0
青森市	2,461.3	2,332.7	2,349.9										2,387.0
岩手県	2,546.8	2,530.4	2,504.0										2,526.6
盛岡市	2,861.2	2,867.8	2,829.4										2,852.1
宮城県	2,987.9	2,995.9	3,017.3										3,000.0
仙台市	3,287.0	3,309.3	3,313.6										3,303.1
秋田県	2,359.4	2,375.8	2,401.2										2,378.5
秋田市	2,476.5	2,546.4	2,551.0										2,521.9
山形県	2,408.0	2,449.4	2,504.8										2,452.3
山形市	2,740.3	2,735.6	2,818.0										2,762.6
福島県	2,565.1	2,597.3	2,635.8										2,598.5
福島市	2,965.1	2,949.6	2,983.7										2,965.5
茨城県	2,407.2	2,409.4	2,451.5										2,422.1
水戸市	2,486.0	2,464.9	2,425.8										2,460.4
栃木県	2,412.0	2,416.2	2,455.7										2,427.1
宇都宮市	2,738.8	2,820.6	2,778.4										2,777.3
群馬県	2,314.5	2,310.9	2,339.4										2,321.9
前橋市	2,454.9	2,450.6	2,482.7										2,463.0
埼玉県	3,250.8	3,256.7	3,272.3										3,259.8
さいたま市	3,746.5	3,737.6	3,741.7										3,741.9
千葉県	2,993.5	3,000.2	3,027.3										3,006.6
千葉市	2,920.6	2,938.3	2,959.7										2,939.0
東京都	4,787.6	4,826.3	4,812.2										4,808.9
特別区部	5,640.4	5,665.8	5,626.0										5,644.2
神奈川県	4,042.5	4,076.6	4,117.2										4,078.1
横浜市	4,452.2	4,471.8	4,498.3										4,474.0
川崎市	4,538.0	4,498.3	4,533.6										4,523.1
相模原市	3,298.2	3,381.1	3,396.2										3,357.3
新潟県	2,536.0	2,508.8	2,521.6										2,522.2
新潟市	2,704.1	2,694.4	2,683.1										2,694.1
富山県	2,599.8	2,584.2	2,588.8										2,590.6
富山市	2,662.1	2,626.0	2,604.8										2,630.4
石川県	2,733.4	2,747.0	2,796.5										2,760.6
金沢市	2,939.7	2,975.4	2,974.1										2,964.0
福井県	2,369.8	2,406.0	2,386.8										2,388.0
福井市	2,433.1	2,467.4	2,474.3										2,459.2
山梨県	2,707.4	2,729.1	2,794.6										2,747.1
甲府市	2,927.3	2,832.6	2,839.7										2,862.7
長野県	3,492.4	3,445.6	3,406.5										3,447.2
長野市	2,989.3	2,956.9	2,864.4										2,935.9
岐阜県	2,501.5	2,505.4	2,544.6										2,516.9
岐阜市	2,623.8	2,574.5	2,579.0										2,591.8
静岡県	2,767.1	2,751.5	2,731.5										2,750.0
静岡市	2,801.5	2,762.5	2,748.7										2,770.4
浜松市	2,999.1	3,085.7	3,079.5										3,054.2
愛知県	3,232.1	3,269.7	3,313.5										3,271.6
名古屋市	3,815.2	3,906.0	3,922.2										3,882.1

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年平均
三重県	2,948.0	2,957.1	2,989.3										2,964.7
津市	3,024.1	2,977.3	2,983.1										2,993.5
滋賀県	2,594.3	2,610.5	2,678.5										2,627.6
大津市	2,739.2	2,672.3	2,747.9										2,718.0
京都府	3,134.2	3,150.8	3,229.0										3,171.2
京都市	3,545.7	3,556.5	3,700.0										3,600.2
大阪府	3,165.7	3,183.1	3,201.3										3,183.3
大阪市	3,533.4	3,557.1	3,558.8										3,549.8
堺市	3,038.2	3,045.8	3,077.9										3,053.1
兵庫県	3,145.7	3,212.1	3,194.2										3,184.3
神戸市	3,352.5	3,413.1	3,413.5										3,393.9
奈良県	2,647.6	2,638.8	2,707.9										2,662.9
奈良市	2,988.5	2,913.8	3,020.1										2,971.4
和歌山県	2,163.2	2,155.2	2,189.7										2,169.4
和歌山市	2,217.4	2,210.1	2,213.3										2,213.5
鳥取県	2,869.6	2,732.0	2,624.2										2,716.9
鳥取市	2,752.5	2,473.3	2,439.8										2,529.9
島根県	2,839.1	2,953.0	2,826.4										2,866.0
松江市	3,225.0	3,089.4	3,039.4										3,113.8
岡山県	2,717.6	2,744.5	2,777.7										2,746.7
岡山市	2,802.2	2,889.8	2,969.0										2,886.0
広島県	2,967.6	3,012.4	2,984.4										2,988.2
広島市	3,164.5	3,201.3	3,193.4										3,186.3
山口県	2,685.7	2,651.2	2,676.9										2,670.7
山口市	2,662.5	2,550.6	2,589.9										2,596.6
徳島県	2,403.5	2,342.7	2,377.7										2,375.9
徳島市	2,508.2	2,342.2	2,397.1										2,424.5
香川県	2,626.7	2,582.0	2,602.3										2,603.2
高松市	2,705.8	2,657.7	2,678.0										2,680.3
愛媛県	2,680.8	2,658.4	2,658.1										2,665.8
松山市	2,766.9	2,764.8	2,753.0										2,761.5
高知県	2,682.1	2,600.9	2,632.6										2,637.9
高知市	2,766.0	2,678.9	2,721.7										2,721.8
福岡県	2,861.3	2,869.7	2,903.9										2,878.1
北九州市	2,690.2	2,688.2	2,683.5										2,687.3
福岡市	3,438.4	3,444.0	3,494.4										3,459.3
佐賀県	2,454.0	2,420.4	2,487.8										2,453.4
佐賀市	2,547.6	2,567.2	2,605.7										2,571.6
長崎県	2,919.7	2,910.2	2,889.9										2,906.4
長崎市	2,621.7	2,608.3	2,746.2										2,664.1
熊本県	2,776.7	2,770.8	2,782.3										2,776.6
熊本市	2,878.7	2,889.5	2,921.5										2,896.4
大分県	2,535.8	2,444.4	2,455.9										2,479.2
大分市	2,642.6	2,536.5	2,543.2										2,574.7
宮崎県	2,190.9	2,205.5	2,150.7										2,181.6
宮崎市	2,342.5	2,376.4	2,345.9										2,355.4
鹿児島県	2,639.1	2,679.4	2,663.7										2,660.7
鹿児島市	2,747.7	2,759.1	2,786.7										2,764.4
沖縄県	3,268.6	3,272.7	3,247.9										3,262.6
那覇市	4,153.7	3,990.8	3,967.8										4,047.0
全国計	3,321.0	3,345.1	3,363.1										3,342.9

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。