

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 平成30年2月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では新潟県
- ・持家(主に注文住宅)では新潟県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では京都府
- ・分譲戸建住宅では香川県
- ・分譲マンションでは埼玉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では新潟市
- ・持家(主に注文住宅)では新潟市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では長崎市
- ・分譲戸建住宅では長崎市
- ・分譲マンションでは横浜市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	1,411	1,373											2,784
札幌市	472	690											1,162
青森県	280	257											537
青森市	61	33											94
岩手県	624	486											1,110
盛岡市	131	132											263
宮城県	1,317	1,434											2,751
仙台市	725	848											1,573
秋田県	223	201											424
秋田市	100	90											190
山形県	358	379											737
山形市	105	148											253
福島県	1,028	1,072											2,100
福島市	121	233											354
茨城県	1,369	1,776											3,145
水戸市	107	111											218
栃木県	1,013	1,170											2,183
宇都宮市	347	264											611
群馬県	1,104	853											1,957
前橋市	288	186											474
埼玉県	4,363	4,699											9,062
さいたま市	1,026	1,061											2,087
千葉県	3,984	4,381											8,365
千葉市	548	1,322											1,870
東京都	10,527	9,600											20,127
特別区部	8,231	7,746											15,977
神奈川県	5,427	5,552											10,979
横浜市	2,156	2,312											4,468
川崎市	960	901											1,861
相模原市	428	487											915
新潟県	492	810											1,302
新潟市	175	566											741
富山県	453	284											737
富山市	265	136											401
石川県	480	520											1,000
金沢市	239	294											533
福井県	220	180											400
福井市	101	73											174
山梨県	517	275											792
甲府市	133	92											225
長野県	807	817											1,624
長野市	122	229											351
岐阜県	737	721											1,458
岐阜市	218	198											416
静岡県	2,369	1,742											4,111
静岡市	465	311											776
浜松市	741	366											1,107
愛知県	4,519	4,736											9,255
名古屋市	1,811	2,030											3,841

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	729	761											1,490
津市	146	131											277
滋賀県	678	751											1,429
大津市	220	154											374
京都府	864	1,148											2,012
京都市	546	718											1,264
大阪府	4,661	6,055											10,716
大阪市	2,396	2,536											4,932
堺市	342	503											845
兵庫県	2,052	2,629											4,681
神戸市	558	486											1,044
奈良県	534	363											897
奈良市	181	76											257
和歌山県	407	441											848
和歌山市	288	289											577
鳥取県	267	131											398
鳥取市	133	34											167
島根県	153	141											294
松江市	44	41											85
岡山県	1,206	1,044											2,250
岡山市	582	539											1,121
広島県	1,241	1,492											2,733
広島市	661	758											1,419
山口県	574	686											1,260
山口市	38	84											122
徳島県	327	306											633
徳島市	104	160											264
香川県	432	371											803
高松市	305	162											467
愛媛県	473	572											1,045
松山市	184	317											501
高知県	232	130											362
高知市	120	59											179
福岡県	2,884	3,422											6,306
北九州市	473	576											1,049
福岡市	1,226	1,462											2,688
佐賀県	397	441											838
佐賀市	103	121											224
長崎県	508	597											1,105
長崎市	105	282											387
熊本県	1,104	1,082											2,186
熊本市	568	571											1,139
大分県	584	512											1,096
大分市	275	251											526
宮崎県	470	462											932
宮崎市	244	238											482
鹿児島県	712	607											1,319
鹿児島市	338	272											610
沖縄県	1,247	1,609											2,856
那覇市	289	419											708
全国計	66,358	69,071											135,429

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	522	531											1,053
札幌市	202	197											399
青森県	153	144											297
青森市	35	25											60
岩手県	341	296											637
盛岡市	58	60											118
宮城県	438	380											818
仙台市	147	114											261
秋田県	112	135											247
秋田市	47	57											104
山形県	139	160											299
山形市	62	40											102
福島県	411	422											833
福島市	55	68											123
茨城県	676	686											1,362
水戸市	68	56											124
栃木県	462	513											975
宇都宮市	120	112											232
群馬県	504	416											920
前橋市	98	82											180
埼玉県	1,105	1,072											2,177
さいたま市	180	163											343
千葉県	1,047	1,160											2,207
千葉市	137	277											414
東京都	1,167	1,134											2,301
特別区部	644	734											1,378
神奈川県	1,163	916											2,079
横浜市	280	274											554
川崎市	94	119											213
相模原市	112	80											192
新潟県	207	359											566
新潟市	66	214											280
富山県	217	194											411
富山市	88	79											167
石川県	204	219											423
金沢市	77	105											182
福井県	125	135											260
福井市	47	39											86
山梨県	304	188											492
甲府市	51	49											100
長野県	400	388											788
長野市	68	74											142
岐阜県	402	434											836
岐阜市	86	88											174
静岡県	1,022	846											1,868
静岡市	176	114											290
浜松市	226	224											450
愛知県	1,501	1,440											2,941
名古屋市	277	288											565

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	392	370											762
津市	54	58											112
滋賀県	303	326											629
大津市	62	78											140
京都府	275	387											662
京都市	113	160											273
大阪府	857	826											1,683
大阪市	106	105											211
堺市	104	66											170
兵庫県	628	698											1,326
神戸市	88	91											179
奈良県	195	206											401
奈良市	40	41											81
和歌山県	247	226											473
和歌山市	155	289											444
鳥取県	100	97											197
鳥取市	33	25											58
島根県	110	104											214
松江市	40	33											73
岡山県	414	476											890
岡山市	128	170											298
広島県	395	401											796
広島市	124	120											244
山口県	299	295											594
山口市	23	45											68
徳島県	168	169											337
徳島市	55	70											125
香川県	208	204											412
高松市	106	84											190
愛媛県	260	270											530
松山市	82	90											172
高知県	106	80											186
高知市	52	34											86
福岡県	697	735											1,432
北九州市	111	107											218
福岡市	116	128											244
佐賀県	152	190											342
佐賀市	43	54											97
長崎県	248	218											466
長崎市	44	48											92
熊本県	605	564											1,169
熊本市	259	289											548
大分県	195	214											409
大分市	90	115											205
宮崎県	208	228											436
宮崎市	81	74											155
鹿児島県	350	338											688
鹿児島市	118	123											241
沖縄県	223	223											446
那覇市	27	28											55
全国計	20,257	20,013											40,270

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	724	664											1,388
札幌市	222	391											613
青森県	100	82											182
青森市	16	0											16
岩手県	215	164											379
盛岡市	61	63											124
宮城県	489	678											1,167
仙台市	277	462											739
秋田県	81	40											121
秋田市	34	14											48
山形県	170	163											333
山形市	18	73											91
福島県	428	436											864
福島市	48	142											190
茨城県	470	517											987
水戸市	17	35											52
栃木県	357	432											789
宇都宮市	136	84											220
群馬県	359	262											621
前橋市	159	62											221
埼玉県	1,977	2,051											4,028
さいたま市	550	482											1,032
千葉県	1,552	2,020											3,572
千葉市	308	731											1,039
東京都	5,557	4,899											10,456
特別区部	4,769	4,204											8,973
神奈川県	2,413	2,301											4,714
横浜市	1,151	753											1,904
川崎市	473	442											915
相模原市	212	209											421
新潟県	229	338											567
新潟市	80	277											357
富山県	180	41											221
富山市	148	16											164
石川県	189	130											319
金沢市	119	36											155
福井県	63	32											95
福井市	33	22											55
山梨県	170	56											226
甲府市	74	25											99
長野県	334	335											669
長野市	46	129											175
岐阜県	207	117											324
岐阜市	93	28											121
静岡県	670	489											1,159
静岡市	181	80											261
浜松市	168	96											264
愛知県	1,840	2,057											3,897
名古屋市	1,047	1,253											2,300

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	261	288											549
津市	79	58											137
滋賀県	278	261											539
大津市	111	50											161
京都府	286	543											829
京都市	234	432											666
大阪府	2,000	3,007											5,007
大阪市	1,127	1,215											2,342
堺市	184	333											517
兵庫県	854	910											1,764
神戸市	148	263											411
奈良県	211	41											252
奈良市	99	6											105
和歌山県	89	73											162
和歌山市	85	289											374
鳥取県	158	22											180
鳥取市	95	6											101
島根県	36	27											63
松江市	0	6											6
岡山県	637	436											1,073
岡山市	429	300											729
広島県	404	611											1,015
広島市	201	352											553
山口県	210	311											521
山口市	10	27											37
徳島県	125	118											243
徳島市	42	82											124
香川県	75	88											163
高松市	61	29											90
愛媛県	175	255											430
松山市	76	198											274
高知県	106	21											127
高知市	52	7											59
福岡県	1,498	1,813											3,311
北九州市	312	417											729
福岡市	663	938											1,601
佐賀県	182	204											386
佐賀市	50	61											111
長崎県	205	315											520
長崎市	23	190											213
熊本県	382	394											776
熊本市	243	211											454
大分県	202	145											347
大分市	79	103											182
宮崎県	182	172											354
宮崎市	103	137											240
鹿児島県	150	171											321
鹿児島市	68	89											157
沖縄県	771	890											1,661
那覇市	169	242											411
全国計	28,251	29,420											57,671

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	164	176											340
札幌市	48	102											150
青森県	27	31											58
青森市	10	8											18
岩手県	60	25											85
盛岡市	11	9											20
宮城県	228	206											434
仙台市	148	102											250
秋田県	30	26											56
秋田市	19	19											38
山形県	47	54											101
山形市	25	34											59
福島県	118	100											218
福島市	18	23											41
茨城県	222	240											462
水戸市	22	19											41
栃木県	192	212											404
宇都宮市	90	66											156
群馬県	238	175											413
前橋市	31	42											73
埼玉県	1,166	1,249											2,415
さいたま市	296	291											587
千葉県	949	875											1,824
千葉市	103	168											271
東京都	1,372	1,308											2,680
特別区部	665	708											1,373
神奈川県	1,313	991											2,304
横浜市	547	460											1,007
川崎市	179	148											327
相模原市	104	80											184
新潟県	56	105											161
新潟市	29	68											97
富山県	55	25											80
富山市	28	17											45
石川県	71	53											124
金沢市	42	39											81
福井県	32	13											45
福井市	21	12											33
山梨県	40	31											71
甲府市	8	18											26
長野県	72	93											165
長野市	8	26											34
岐阜県	126	132											258
岐阜市	39	46											85
静岡県	346	254											600
静岡市	72	58											130
浜松市	60	46											106
愛知県	946	966											1,912
名古屋市	281	306											587

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	74	102											176
津市	13	15											28
滋賀県	96	92											188
大津市	47	26											73
京都府	185	218											403
京都市	81	126											207
大阪府	670	756											1,426
大阪市	168	167											335
堺市	54	53											107
兵庫県	387	442											829
神戸市	140	132											272
奈良県	128	116											244
奈良市	42	29											71
和歌山県	66	44											110
和歌山市	44	289											333
鳥取県	9	12											21
鳥取市	5	3											8
島根県	7	10											17
松江市	4	2											6
岡山県	84	109											193
岡山市	23	49											72
広島県	260	277											537
広島市	155	132											287
山口県	64	77											141
山口市	5	10											15
徳島県	20	19											39
徳島市	7	8											15
香川県	32	73											105
高松市	21	49											70
愛媛県	38	47											85
松山市	26	29											55
高知県	20	22											42
高知市	16	18											34
福岡県	321	373											694
北九州市	50	52											102
福岡市	80	101											181
佐賀県	34	47											81
佐賀市	10	6											16
長崎県	18	34											52
長崎市	2	16											18
熊本県	103	97											200
熊本市	61	71											132
大分県	52	59											111
大分市	27	33											60
宮崎県	44	62											106
宮崎市	26	27											53
鹿児島県	90	91											181
鹿児島市	48	59											107
沖縄県	71	41											112
那覇市	3	1											4
全国計	10,743	10,560											21,303

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	0	0											0
札幌市	0	0											0
青森県	0	0											0
青森市	0	0											0
岩手県	0	0											0
盛岡市	0	0											0
宮城県	135	170											305
仙台市	135	170											305
秋田県	0	0											0
秋田市	0	0											0
山形県	0	0											0
山形市	0	0											0
福島県	71	44											115
福島市	0	0											0
茨城県	0	331											331
水戸市	0	0											0
栃木県	0	0											0
宇都宮市	0	0											0
群馬県	0	0											0
前橋市	0	0											0
埼玉県	33	326											359
さいたま市	0	125											125
千葉県	382	252											634
千葉市	0	145											145
東京都	2,328	2,072											4,400
特別区部	2,094	1,941											4,035
神奈川県	479	1,275											1,754
横浜市	141	756											897
川崎市	193	192											385
相模原市	0	118											118
新潟県	0	0											0
新潟市	0	0											0
富山県	0	0											0
富山市	0	0											0
石川県	0	114											114
金沢市	0	114											114
福井県	0	0											0
福井市	0	0											0
山梨県	0	0											0
甲府市	0	0											0
長野県	0	0											0
長野市	0	0											0
岐阜県	0	36											36
岐阜市	0	36											36
静岡県	322	122											444
静岡市	36	59											95
浜松市	286	0											286
愛知県	221	262											483
名古屋市	197	178											375

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	0	0											0
津市	0	0											0
滋賀県	0	72											72
大津市	0	0											0
京都府	117	0											117
京都市	117	0											117
大阪府	1,044	1,410											2,454
大阪市	993	1,030											2,023
堺市	0	51											51
兵庫県	180	575											755
神戸市	180	0											180
奈良県	0	0											0
奈良市	0	0											0
和歌山県	0	98											98
和歌山市	0	289											289
鳥取県	0	0											0
鳥取市	0	0											0
島根県	0	0											0
松江市	0	0											0
岡山県	68	0											68
岡山市	0	0											0
広島県	181	202											383
広島市	181	154											335
山口県	0	0											0
山口市	0	0											0
徳島県	0	0											0
徳島市	0	0											0
香川県	117	0											117
高松市	117	0											117
愛媛県	0	0											0
松山市	0	0											0
高知県	0	0											0
高知市	0	0											0
福岡県	332	491											823
北九州市	0	0											0
福岡市	332	293											625
佐賀県	28	0											28
佐賀市	0	0											0
長崎県	36	28											64
長崎市	36	28											64
熊本県	0	0											0
熊本市	0	0											0
大分県	134	94											228
大分市	78	0											78
宮崎県	34	0											34
宮崎市	34	0											34
鹿児島県	104	0											104
鹿児島市	104	0											104
沖縄県	179	293											472
那覇市	90	148											238
全国計	6,525	8,267											14,792

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。