

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tsoon.co.jp](mailto:kouichi-koma@tsoon.co.jp)[atsushi-kozaki@tsoon.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tsoon.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成30年3月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■平成29年2月と平成30年3月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+2.57%)

岡崎市104戸が100戸を超えて目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲5.35%)

市区町村別では千種区265戸、西区100戸、中村区197戸、岡崎市108戸が100戸を超えて目立った。

・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+2.80%)

・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+91.22%)

市区町村別では千種区70戸、東区193戸が目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では東区、千種区、春日井市、豊田市、岡崎市、豊川市、豊橋市が目立った。個別には名古屋市では、貸家(賃貸マンション・アパート)、三河エリアでは貸家と持家(注文住宅)が目立った。

(文責:小間幸一)

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年2月と平成30年3月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1~25戸 ランク 市区町村数	26~50戸 ランク 市区町村数	51戸~ ランク 市区町村数	12月と1月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 2月 着工戸数	平成30年 3月 着工戸数	
持家	増加	減少	減少	増加	1,440	1,477	37戸増(+2.57%)
貸家	減少	増加	減少	減少	2,057	1,947	110戸減(▲5.35%)
分譲戸建	増加	減少	増加	横ばい	966	993	27戸増(+2.80%)
分譲マンション	減少	減少	増加	横ばい	262	501	239戸増(+91.22%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名	古	屋	277	288	274										839
千	種	区	13	15	16										44
東		区	2	7	5										14
北		区	19	18	14										51
西		区	15	13	17										45
中	村	区	17	22	23										62
中		区	2	3	1										6
昭	和	区	16	12	22										50
瑞	穂	区	19	14	14										47
熱	田	区	12	5	3										20
中	川	区	16	25	19										60
港		区	16	23	12										51
南		区	14	12	17										43
守	山	区	34	27	32										93
緑		区	40	49	36										125
名	東	区	26	14	27										67
天	白	区	16	29	16										61
豊	橋	市	102	101	89										292
岡	崎	市	86	86	104										276
一	宮	市	50	60	69										179
瀬	戸	市	25	32	15										72
半	田	市	25	31	33										89
春	日	市	26	45	68										139
豊	川	市	34	67	66										167
津	島	市	11	7	4										22
碧	南	市	13	12	13										38
刈	谷	市	36	29	19										84
豊	田	市	108	103	97										308
安	城	市	45	49	45										139
西	尾	市	42	44	58										144
蒲	郡	市	24	30	17										71
犬	山	市	17	19	19										55
常	滑	市	13	17	18										48
江	南	市	51	10	34										95
小	牧	市	34	19	20										73
稻	沢	市	55	23	45										123
新	城	市	6	5	4										15
東	海	市	20	21	35										76
大	府	市	15	22	19										56
知	多	市	16	14	17										47
知	立	市	16	18	14										48
尾	張	市	34	14	19										67
高	旭	市	14	22	16										52
岩	浜	市	4	7	6										17
豊	倉	市	18	17	16										51
日	明	市	31	22	27										80
進	進	市	17	15	15										47
田	原	市	15	20	13										48
愛	西	市	30	14	9										53
清	須	市	26	16	18										60
北	名	市	5	7	9										21
弥	古	市	15	8	8										31
あ	富	市	17	13	11										41
長	し	市	18	21	15										54
東	ま	市	14	4	10										28
豊	手	町	1	2	5										8
大	山	町	8	10	6										24
扶	口	町	10	7	9										26
大	桑	町	1	5	7										13
蟹	治	町	10	6	12										28
飛	江	町	5	1											6
阿	島	村	6	5	10										21
東	久	町	6	15	12										33
南	比	町	1	1	0										2
美	知	町	4	7	5										16
武	多	町	16	11	7										34
幸	浜	町	28	17	15										60
設	田	町	0		1										1
東	楽	町	0	1											1
豊	栄	町	0												0
愛	根	村													0
知	県	計	1,501	1,440	1,477										4,418

平成30年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名	古	屋	1,047	1,253	1,047										3,347
千	種	区	54	26	265										345
東		区	8	65	84										157
北		区	40	122	28										190
西		区	83	134	100										317
中	村	区	138	210	197										545
中		区	123	119	7										249
昭	和	区	51	16	67										134
瑞	穂	区	98	9	42										149
熱	田	区	27	40	27										94
中	川	区	103	218	93										414
港		区	25	42	27										94
南		区	42	55	30										127
守	山	区	94	58	40										192
緑		区	76	40	16										132
名	東	区	9	72	20										101
天	白	区	76	27	4										107
豊	橋	市	44	71	80										195
岡	崎	市	120	105	108										333
一	宮	市	49	24	42										115
瀬	戸	市	15	0	0										15
半	田	市	0	30	10										40
春	日	市	27	46	27										100
豊	川	市	40	48	88										176
津	島	市	0	0	6										6
碧	南	市	46	0	66										112
刈	谷	市	27	66	34										127
豊	田	市	46	54	79										179
安	城	市	37	26	37										100
西	尾	市	8	11	22										41
蒲	郡	市	12	8	9										29
犬	山	市	4	5	7										16
常	滑	市	7	0	1										8
江	南	市	28	0	16										44
小	牧	市	72	63	30										165
稻	沢	市	15	7	19										41
新	城	市	1	0	0										1
東	海	市	2	28	4										34
大	府	市	8	0	0										8
知	多	市	6	11	0										17
知	立	市	49	30	23										102
尾	張	市	0	10	18										28
高	浜	市	0	12	15										27
岩	倉	市	4	4	10										18
豊	明	市	18	33	0										51
日	進	市	0	12	10										22
田	原	市	0	0	0										0
愛	西	市	4	0	0										4
清	須	市	12	9	20										41
北	名	市	15	17	26										58
弥	富	市	0	0	24										24
み	よ	市	20	28	0										48
あ	ま	市	10	0	16										26
長	久	市	0	18	3										21
東	郷	町	5	4	0										9
豊	山	町	2	0	0										2
大	口	町	0	0	6										6
扶	桑	町	8	4	6										18
大	治	町	8	0	12										20
蟹	江	町	0	10	10										20
飛	島	村	0	0	0										0
久	比	町	0	0	0										0
阿	浦	町	0	6	10										16
東	知	町	0	0	1										1
南	多	町	0	0	0										0
美	浜	町	1	0	0										1
武	豊	町	0	4	5										9
幸	田	町	23	0	0										23
設	楽	町	0	0	0										0
東	栄	町	0	0	0										0
豊	根	村	0	0	0										0
愛	知	県	計	1,840	2,057	1,947									5,844

平成30年愛知県市区町村別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市		281	306	264										851
千種	区		20	14	20										54
東区	区		3	4	1										8
北区	区		24	20	26										70
西区	区		17	13	7										37
中区	区		25	17	15										57
中村	区		1	0	0										1
昭和	区		9	6	25										40
瑞穂	区		9	14	7										30
熱田	区		3	6	2										11
中川	区		26	39	24										89
港南	区		25	28	19										72
南区	区		12	16	14										42
守山	区		29	52	30										111
緑区	区		48	38	36										122
名東	区		8	17	14										39
天白	区		22	22	24										68
豊橋	市		40	45	50										135
岡崎	市		30	35	45										110
一宮	市		32	43	33										108
瀬戸	市		4	13	12										29
半田	市		29	14	50										93
春日井	市		35	41	66										142
豊川	市		14	39	26										79
津島	市		7	6	3										16
碧南	市		39	11	12										62
刈谷	市		16	15	9										40
豊田	市		40	40	40										120
安城	市		11	25	16										52
西尾	市		18	21	20										59
蒲郡	市		18	7	5										30
犬山	市		11	5	2										18
常滑	市		14	8	3										25
江小牧	市		25	11	11										47
小稲	市		17	6	32										55
新築	市		15	9	38										62
東海	市		1	2	2										5
大府	市		7	12	6										25
知立	市		9	10	8										27
尾張	市		2	9	1										12
旭	市		10	17	9										36
高浜	市		43	15	31										89
岩倉	市		2	8	18										28
豊明	市		18	13	0										31
日進	市		13	16	9										38
田原	市		6	17	7										30
愛西	市		0	4	5										9
清須	市		0	12	13										25
北名	市		12	13	14										39
弥富	市		11	13	38										62
あま	市		0	9	23										32
久手	市		18	14	5										37
東郷	町		18	14	18										50
豊山	町		17	2	6										25
大扶	町		17	14	12										43
大桑	町		3	0	0										3
大治	町		5	6	2										13
蟹江	町		6	7	1										14
飛島	村		6	11	7										24
阿久比	町		4	10	8										22
東浦	町		0	0	0										0
南知多	町		0	4	1										5
美浜	町		4	9	4										17
武豊	町		0	0	0										0
幸田	町		1	0	0										1
設楽	町		11	3	5										19
東栄	町		6	2	3										11
豊根	村		0	0	0										0
愛知県計			0	0	0										0
愛知県計			946	966	993										2,905

平成30年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

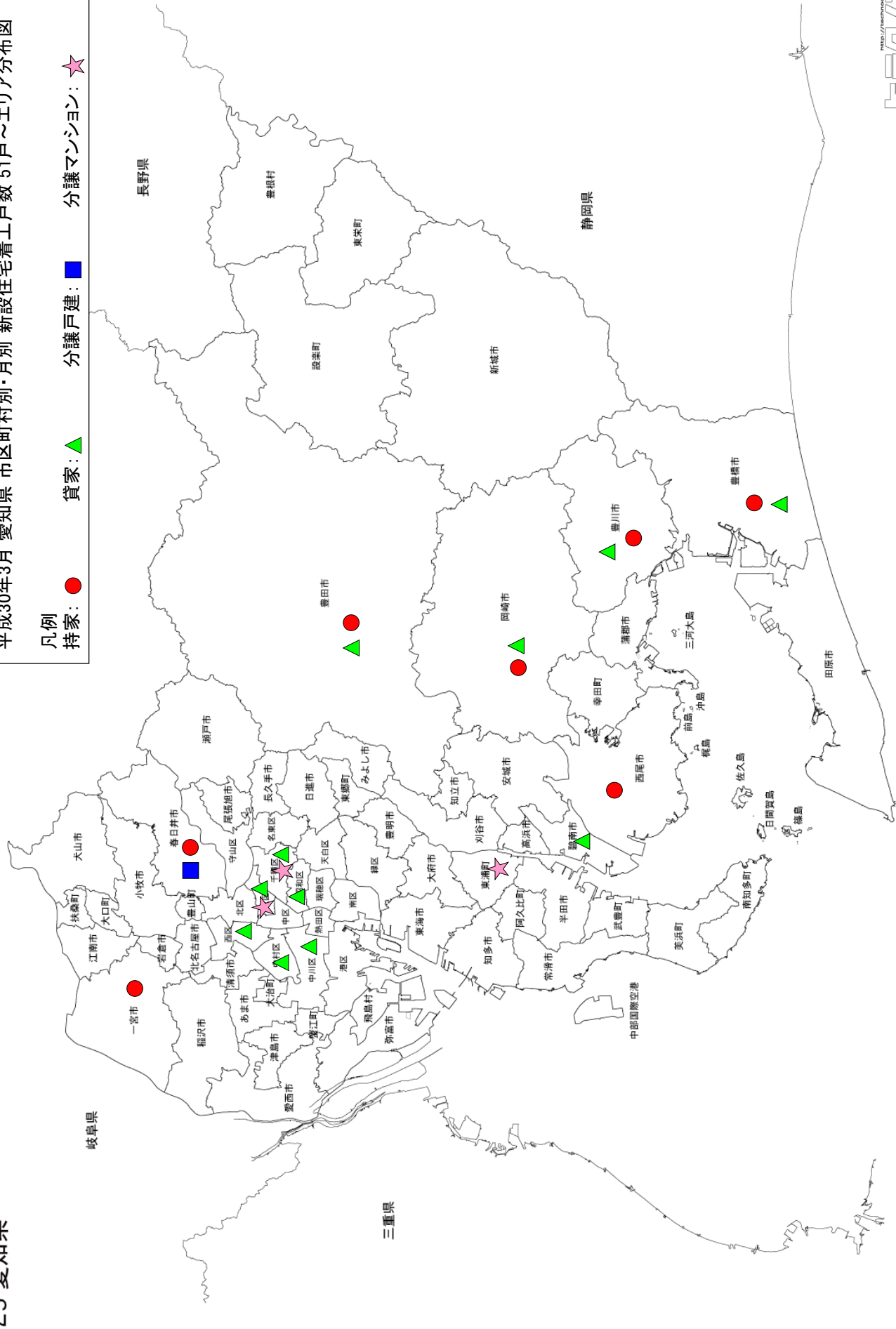
マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市		197	178	347										722
千種	区		73	18	70										161
東区	区		0	0	193										193
北区	区		54	0	0										54
西区	区		0	0	25										25
中区	区		44	0	0										44
中村	区		0	84	0										84
昭和	区		0	21	27										48
瑞穂	区		0	0	0										0
熱田	区		26	0	32										58
中川	区		0	0	0										0
港川	区		0	0	0										0
南区	区		0	0	0										0
守山区	区		0	0	0										0
緑区	区		0	0	0										0
名東	区		0	0	0										0
天白	区		0	55	0										55
豊橋	市		0	0	36										36
岡崎	市		0	0	0										0
一宮	市		0	0	0										0
瀬戸	市		0	0	0										0
半田	市		0	0	42										42
春日井	市		0	0	0										0
豊川	市		0	0	0										0
津島	市		0	0	0										0
碧南	市		0	0	0										0
刈谷	市		24	0	0										24
豊田	市		0	0	0										0
安城	市		0	56	0										56
西尾	市		0	0	0										0
蒲郡	市		0	0	0										0
犬山	市		0	0	0										0
常滑	市		0	0	0										0
江川	市		0	0	0										0
小牧	市		0	0	0										0
稲沢	市		0	0	0										0
新城	市		0	0	0										0
東海	市		0	28	0										28
大府	市		0	0	0										0
知立	市		0	0	0										0
知多	市		0	0	0										0
尾張旭	市		0	0	0										0
高浜	市		0	0	0										0
岩倉	市		0	0	0										0
豊明	市		0	0	0										0
日進	市		0	0	0										0
田原	市		0	0	0										0
愛西	市		0	0	0										0
清須	市		0	0	0										0
名古屋	市		0	0	0										0
北名古屋	市		0	0	0										0
みよし	市		0	0	0										0
あま	市		0	0	0										0
長久手	市		0	0	0										0
東郷	町		0	0	0										0
豊山	町		0	0	0										0
大口	町		0	0	0										0
大扶桑	町		0	0	0										0
大蟹江	町		0	0	0										0
飛島	村		0	0	0										0
阿久比	町		0	0	0										0
東浦	町		0	0	76										76
南知多	町		0	0	0										0
美浜	町		0	0	0										0
武豊	町		0	0	0										0
幸田	町		0	0	0										0
設楽	町		0	0	0										0
東栄	町		0	0	0										0
豊根	村		0	0	0										0
愛知県計			221	262	501										984

# 23 愛知県

平成30年3月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
  - 貸家: ▲
  - 分譲戸建: ■
  - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当っては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数字地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業使、第632号）」

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。