

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 平成30年3月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では福井県
- ・持家(主に注文住宅)では高知県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では富山県
- ・分譲戸建住宅では福井県
- ・分譲マンションでは愛知県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では青森市
- ・持家(主に注文住宅)では青森市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では富山市
- ・分譲戸建住宅では鳥取市、松江市
- ・分譲マンションではさいたま市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	1,411	1,373	2,813										5,597
札幌市	472	690	1,621										2,783
青森県	280	257	432										969
青森市	61	33	157										251
岩手県	624	486	563										1,673
盛岡市	131	132	116										379
宮城県	1,317	1,434	1,361										4,112
仙台市	725	848	732										2,305
秋田県	223	201	280										704
秋田市	100	90	125										315
山形県	358	379	535										1,272
山形市	105	148	213										466
福島県	1,028	1,072	810										2,910
福島市	121	233	109										463
茨城県	1,369	1,776	1,279										4,424
水戸市	107	111	206										424
栃木県	1,013	1,170	1,171										3,354
宇都宮市	347	264	408										1,019
群馬県	1,104	853	957										2,914
前橋市	288	186	226										700
埼玉県	4,363	4,699	3,863										12,925
さいたま市	1,026	1,061	1,154										3,241
千葉県	3,984	4,381	2,639										11,004
千葉市	548	1,322	280										2,150
東京都	10,527	9,600	11,673										31,800
特別区部	8,231	7,746	8,653										24,630
神奈川県	5,427	5,552	5,006										15,985
横浜市	2,156	2,312	2,036										6,504
川崎市	960	901	911										2,772
相模原市	428	487	375										1,290
新潟県	492	810	872										2,174
新潟市	175	566	417										1,158
富山県	453	284	585										1,322
富山市	265	136	315										716
石川県	480	520	578										1,578
金沢市	239	294	283										816
福井県	220	180	387										787
福井市	101	73	115										289
山梨県	517	275	378										1,170
甲府市	133	92	80										305
長野県	807	817	928										2,552
長野市	122	229	136										487
岐阜県	737	721	845										2,303
岐阜市	218	198	217										633
静岡県	2,369	1,742	1,483										5,594
静岡市	465	311	367										1,143
浜松市	741	366	282										1,389
愛知県	4,519	4,736	4,967										14,222
名古屋市	1,811	2,030	1,954										5,795

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	729	761	664										2,154
津市	146	131	120										397
滋賀県	678	751	821										2,250
大津市	220	154	236										610
京都府	864	1,148	1,070										3,082
京都市	546	718	630										1,894
大阪府	4,661	6,055	5,372										16,088
大阪市	2,396	2,536	2,815										7,747
堺市	342	503	320										1,165
兵庫県	2,052	2,629	2,750										7,431
神戸市	558	486	1,149										2,193
奈良県	534	363	483										1,380
奈良市	181	76	132										389
和歌山県	407	441	292										1,140
和歌山市	288	289	137										714
鳥取県	267	131	224										622
鳥取市	133	34	87										254
島根県	153	141	213										507
松江市	44	41	70										155
岡山県	1,206	1,044	1,007										3,257
岡山市	582	539	557										1,678
広島県	1,241	1,492	1,602										4,335
広島市	661	758	737										2,156
山口県	574	686	768										2,028
山口市	38	84	71										193
徳島県	327	306	362										995
徳島市	104	160	184										448
香川県	432	371	585										1,388
高松市	305	162	243										710
愛媛県	473	572	525										1,570
松山市	184	317	222										723
高知県	232	130	234										596
高知市	120	59	140										319
福岡県	2,884	3,422	2,974										9,280
北九州市	473	576	466										1,515
福岡市	1,226	1,462	1,183										3,871
佐賀県	397	441	314										1,152
佐賀市	103	121	90										314
長崎県	508	597	541										1,646
長崎市	105	282	97										484
熊本県	1,104	1,082	1,577										3,763
熊本市	568	571	984										2,123
大分県	584	512	490										1,586
大分市	275	251	238										764
宮崎県	470	462	544										1,476
宮崎市	244	238	250										732
鹿児島県	712	607	546										1,865
鹿児島市	338	272	236										846
沖縄県	1,247	1,609	1,253										4,109
那覇市	289	419	242										950
全国計	66,358	69,071	69,616										205,045

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	522	531	700										1,753
札幌市	202	197	209										608
青森県	153	144	237										534
青森市	35	25	71										131
岩手県	341	296	305										942
盛岡市	58	60	52										170
宮城県	438	380	449										1,267
仙台市	147	114	157										418
秋田県	112	135	210										457
秋田市	47	57	83										187
山形県	139	160	217										516
山形市	62	40	66										168
福島県	411	422	423										1,256
福島市	55	68	55										178
茨城県	676	686	648										2,010
水戸市	68	56	66										190
栃木県	462	513	512										1,487
宇都宮市	120	112	125										357
群馬県	504	416	475										1,395
前橋市	98	82	76										256
埼玉県	1,105	1,072	896										3,073
さいたま市	180	163	131										474
千葉県	1,047	1,160	744										2,951
千葉市	137	277	89										503
東京都	1,167	1,134	1,174										3,475
特別区部	644	734	750										2,128
神奈川県	1,163	916	1,034										3,113
横浜市	280	274	297										851
川崎市	94	119	95										308
相模原市	112	80	93										285
新潟県	207	359	493										1,059
新潟市	66	214	200										480
富山県	217	194	319										730
富山市	88	79	132										299
石川県	204	219	319										742
金沢市	77	105	110										292
福井県	125	135	195										455
福井市	47	39	66										152
山梨県	304	188	240										732
甲府市	51	49	33										133
長野県	400	388	464										1,252
長野市	68	74	92										234
岐阜県	402	434	447										1,283
岐阜市	86	88	94										268
静岡県	1,022	846	828										2,696
静岡市	176	114	138										428
浜松市	226	224	168										618
愛知県	1,501	1,440	1,477										4,418
名古屋市	277	288	274										839

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	392	370	381										1,143
津市	54	58	51										163
滋賀県	303	326	302										931
大津市	62	78	67										207
京都府	275	387	386										1,048
京都市	113	160	143										416
大阪府	857	826	838										2,521
大阪市	106	105	103										314
堺市	104	66	113										283
兵庫県	628	698	742										2,068
神戸市	88	91	108										287
奈良県	195	206	195										596
奈良市	40	41	39										120
和歌山県	247	226	155										628
和歌山市	155	289	137										581
鳥取県	100	97	120										317
鳥取市	33	25	34										92
島根県	110	104	131										345
松江市	40	33	41										114
岡山県	414	476	342										1,232
岡山市	128	170	136										434
広島県	395	401	393										1,189
広島市	124	120	129										373
山口県	299	295	260										854
山口市	23	45	38										106
徳島県	168	169	161										498
徳島市	55	70	55										180
香川県	208	204	228										640
高松市	106	84	101										291
愛媛県	260	270	303										833
松山市	82	90	125										297
高知県	106	80	135										321
高知市	52	34	56										142
福岡県	697	735	705										2,137
北九州市	111	107	111										329
福岡市	116	128	120										364
佐賀県	152	190	147										489
佐賀市	43	54	39										136
長崎県	248	218	224										690
長崎市	44	48	51										143
熊本県	605	564	629										1,798
熊本市	259	289	258										806
大分県	195	214	203										612
大分市	90	115	84										289
宮崎県	208	228	264										700
宮崎市	81	74	85										240
鹿児島県	350	338	341										1,029
鹿児島市	118	123	120										361
沖縄県	223	223	185										631
那覇市	27	28	15										70
全国計	20,257	20,013	20,576										60,846

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	724	664	1,736										3,124
札幌市	222	391	1,125										1,738
青森県	100	82	106										288
青森市	16	0	31										47
岩手県	215	164	212										591
盛岡市	61	63	53										177
宮城県	489	678	651										1,818
仙台市	277	462	414										1,153
秋田県	81	40	27										148
秋田市	34	14	14										62
山形県	170	163	186										519
山形市	18	73	60										151
福島県	428	436	265										1,129
福島市	48	142	38										228
茨城県	470	517	364										1,351
水戸市	17	35	108										160
栃木県	357	432	363										1,152
宇都宮市	136	84	164										384
群馬県	359	262	277										898
前橋市	159	62	103										324
埼玉県	1,977	2,051	1,475										5,503
さいたま市	550	482	345										1,377
千葉県	1,552	2,020	1,119										4,691
千葉市	308	731	151										1,190
東京都	5,557	4,899	5,933										16,389
特別区部	4,769	4,204	5,133										14,106
神奈川県	2,413	2,301	2,147										6,861
横浜市	1,151	753	885										2,789
川崎市	473	442	483										1,398
相模原市	212	209	137										558
新潟県	229	338	284										851
新潟市	80	277	157										514
富山県	180	41	227										448
富山市	148	16	157										321
石川県	189	130	183										502
金沢市	119	36	126										281
福井県	63	32	166										261
福井市	33	22	43										98
山梨県	170	56	94										320
甲府市	74	25	20										119
長野県	334	335	264										933
長野市	46	129	27										202
岐阜県	207	117	189										513
岐阜市	93	28	74										195
静岡県	670	489	366										1,525
静岡市	181	80	127										388
浜松市	168	96	43										307
愛知県	1,840	2,057	1,947										5,844
名古屋市	1,047	1,253	1,047										3,347

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	261	288	166										715
津市	79	58	46										183
滋賀県	278	261	347										886
大津市	111	50	81										242
京都府	286	543	412										1,241
京都市	234	432	308										974
大阪府	2,000	3,007	2,659										7,666
大阪市	1,127	1,215	1,501										3,843
堺市	184	333	150										667
兵庫県	854	910	989										2,753
神戸市	148	263	381										792
奈良県	211	41	152										404
奈良市	99	6	49										154
和歌山県	89	73	96										258
和歌山市	85	289	137										511
鳥取県	158	22	89										269
鳥取市	95	6	46										147
島根県	36	27	70										133
松江市	0	6	25										31
岡山県	637	436	472										1,545
岡山市	429	300	297										1,026
広島県	404	611	763										1,778
広島市	201	352	450										1,003
山口県	210	311	278										799
山口市	10	27	24										61
徳島県	125	118	176										419
徳島市	42	82	121										245
香川県	75	88	253										416
高松市	61	29	100										190
愛媛県	175	255	112										542
松山市	76	198	73										347
高知県	106	21	77										204
高知市	52	7	67										126
福岡県	1,498	1,813	1,530										4,841
北九州市	312	417	299										1,028
福岡市	663	938	706										2,307
佐賀県	182	204	141										527
佐賀市	50	61	47										158
長崎県	205	315	281										801
長崎市	23	190	38										251
熊本県	382	394	559										1,335
熊本市	243	211	380										834
大分県	202	145	251										598
大分市	79	103	129										311
宮崎県	182	172	220										574
宮崎市	103	137	137										377
鹿児島県	150	171	118										439
鹿児島市	68	89	69										226
沖縄県	771	890	958										2,619
那覇市	169	242	196										607
全国計	28,251	29,420	29,750										87,421

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	164	176	168										508
札幌市	48	102	83										233
青森県	27	31	49										107
青森市	10	8	15										33
岩手県	60	25	46										131
盛岡市	11	9	11										31
宮城県	228	206	252										686
仙台市	148	102	152										402
秋田県	30	26	42										98
秋田市	19	19	28										66
山形県	47	54	55										156
山形市	25	34	21										80
福島県	118	100	115										333
福島市	18	23	16										57
茨城県	222	240	258										720
水戸市	22	19	27										68
栃木県	192	212	229										633
宇都宮市	90	66	60										216
群馬県	238	175	205										618
前橋市	31	42	47										120
埼玉県	1,166	1,249	957										3,372
さいたま市	296	291	252										839
千葉県	949	875	682										2,506
千葉市	103	168	38										309
東京都	1,372	1,308	1,573										4,253
特別区部	665	708	778										2,151
神奈川県	1,313	991	1,385										3,689
横浜市	547	460	587										1,594
川崎市	179	148	253										580
相模原市	104	80	91										275
新潟県	56	105	92										253
新潟市	29	68	59										156
富山県	55	25	37										117
富山市	28	17	26										71
石川県	71	53	71										195
金沢市	42	39	47										128
福井県	32	13	26										71
福井市	21	12	6										39
山梨県	40	31	44										115
甲府市	8	18	27										53
長野県	72	93	111										276
長野市	8	26	17										51
岐阜県	126	132	150										408
岐阜市	39	46	48										133
静岡県	346	254	203										803
静岡市	72	58	45										175
浜松市	60	46	44										150
愛知県	946	966	993										2,905
名古屋市	281	306	264										851

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	74	102	79										255
津市	13	15	13										41
滋賀県	96	92	118										306
大津市	47	26	38										111
京都府	185	218	220										623
京都市	81	126	127										334
大阪府	670	756	793										2,219
大阪市	168	167	159										494
堺市	54	53	57										164
兵庫県	387	442	505										1,334
神戸市	140	132	184										456
奈良県	128	116	136										380
奈良市	42	29	44										115
和歌山県	66	44	41										151
和歌山市	44	289	137										470
鳥取県	9	12	13										34
鳥取市	5	3	6										14
島根県	7	10	10										27
松江市	4	2	4										10
岡山県	84	109	93										286
岡山市	23	49	25										97
広島県	260	277	251										788
広島市	155	132	134										421
山口県	64	77	78										219
山口市	5	10	9										24
徳島県	20	19	25										64
徳島市	7	8	8										23
香川県	32	73	63										168
高松市	21	49	42										112
愛媛県	38	47	40										125
松山市	26	29	24										79
高知県	20	22	22										64
高知市	16	18	17										51
福岡県	321	373	339										1,033
北九州市	50	52	55										157
福岡市	80	101	104										285
佐賀県	34	47	25										106
佐賀市	10	6	3										19
長崎県	18	34	24										76
長崎市	2	16	8										26
熊本県	103	97	109										309
熊本市	61	71	66										198
大分県	52	59	35										146
大分市	27	33	25										85
宮崎県	44	62	60										166
宮崎市	26	27	28										81
鹿児島県	90	91	80										261
鹿児島市	48	59	47										154
沖縄県	71	41	55										167
那覇市	3	1	1										5
全国計	10,743	10,560	10,957										32,260

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	0	0	204										204
札幌市	0	0	204										204
青森県	0	0	0										0
青森市	0	0	0										0
岩手県	0	0	0										0
盛岡市	0	0	0										0
宮城県	135	170	0										305
仙台市	135	170	0										305
秋田県	0	0	0										0
秋田市	0	0	0										0
山形県	0	0	66										66
山形市	0	0	66										66
福島県	71	44	0										115
福島市	0	0	0										0
茨城県	0	331	0										331
水戸市	0	0	0										0
栃木県	0	0	66										66
宇都宮市	0	0	58										58
群馬県	0	0	0										0
前橋市	0	0	0										0
埼玉県	33	326	533										892
さいたま市	0	125	425										550
千葉県	382	252	86										720
千葉市	0	145	0										145
東京都	2,328	2,072	2,877										7,277
特別区部	2,094	1,941	1,895										5,930
神奈川県	479	1,275	354										2,108
横浜市	141	756	220										1,117
川崎市	193	192	80										465
相模原市	0	118	54										172
新潟県	0	0	0										0
新潟市	0	0	0										0
富山県	0	0	0										0
富山市	0	0	0										0
石川県	0	114	0										114
金沢市	0	114	0										114
福井県	0	0	0										0
福井市	0	0	0										0
山梨県	0	0	0										0
甲府市	0	0	0										0
長野県	0	0	89										89
長野市	0	0	0										0
岐阜県	0	36	56										92
岐阜市	0	36	0										36
静岡県	322	122	82										526
静岡市	36	59	55										150
浜松市	286	0	27										313
愛知県	221	262	501										984
名古屋市	197	178	347										722

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	0	0	34										34
津市	0	0	6										6
滋賀県	0	72	50										122
大津市	0	0	50										50
京都府	117	0	49										166
京都市	117	0	49										166
大阪府	1,044	1,410	1,043										3,497
大阪市	993	1,030	1,028										3,051
堺市	0	51	0										51
兵庫県	180	575	512										1,267
神戸市	180	0	476										656
奈良県	0	0	0										0
奈良市	0	0	0										0
和歌山県	0	98	0										98
和歌山市	0	289	137										426
鳥取県	0	0	0										0
鳥取市	0	0	0										0
島根県	0	0	0										0
松江市	0	0	0										0
岡山県	68	0	98										166
岡山市	0	0	98										98
広島県	181	202	194										577
広島市	181	154	24										359
山口県	0	0	147										147
山口市	0	0	0										0
徳島県	0	0	0										0
徳島市	0	0	0										0
香川県	117	0	39										156
高松市	117	0	0										117
愛媛県	0	0	70										70
松山市	0	0	0										0
高知県	0	0	0										0
高知市	0	0	0										0
福岡県	332	491	394										1,217
北九州市	0	0	0										0
福岡市	332	293	250										875
佐賀県	28	0	0										28
佐賀市	0	0	0										0
長崎県	36	28	0										64
長崎市	36	28	0										64
熊本県	0	0	271										271
熊本市	0	0	271										271
大分県	134	94	0										228
大分市	78	0	0										78
宮崎県	34	0	0										34
宮崎市	34	0	0										34
鹿児島県	104	0	0										104
鹿児島市	104	0	0										104
沖縄県	179	293	50										522
那覇市	90	148	30										268
全国計	6,525	8,267	7,865										22,657

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。