

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成30年5月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年4月と平成30年5月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+18.08%)
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(+7.79%)
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+19.04%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲14.55%)

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

分譲マンションは名古屋市中心、貸家は名古屋市内、持ち家は三河エリアが目立った。

複数の住宅種類が着工されたのは名古屋市中心部の区、一宮市、緑区、豊田市、安城市、豊橋市が目立った。

(文責:小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年4月と平成30年5月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1~25戸 ランク 市区町村数	26~50戸 ランク 市区町村数	51戸~ ランク 市区町村数	3月と4月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 4月 着工戸数	平成30年 5月 着工戸数	
持家	減少	減少	増加	増加	1,399	1,652	253戸増 (+18.08%)
貸家	減少	減少	増加	増加	2,092	2,255	163戸増 (+7.79%)
分譲戸建	減少	増加	増加	減少	1,024	1,219	195戸増 (+19.04%)
分譲マンション	横ばい	減少	増加	横ばい	976	834	142戸減 (▲14.55%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋市区			277	288	274	306	330								1,475
千種区	種区		13	15	16	19	28								91
千種区	東区		2	7	5	4	3								21
千種区	北区		19	18	14	16	19								86
千種区	西区		15	13	17	16	18								79
千種区	中村区		17	22	23	17	22								101
千種区	中区		2	3	1	0	1								7
千種区	昭和区		16	12	22	8	19								77
千種区	瑞穂区		19	14	14	21	23								91
千種区	熱田区		12	5	3	4	6								30
千種区	中川区		16	25	19	24	31								115
千種区	中港区		16	23	12	25	15								91
千種区	南区		14	12	17	13	23								79
千種区	守山区		34	27	32	45	26								164
千種区	緑区		40	49	36	48	58								231
千種区	名東区		26	14	27	22	22								111
千種区	天白区		16	29	16	24	16								101
豊岡市	橋崎市		102	101	89	99	96								487
豊岡市	崎市		86	86	104	84	95								455
豊岡市	宮崎市		50	60	69	41	119								339
豊岡市	一瀬市		25	32	15	22	50								144
豊岡市	半田市		25	31	33	30	27								146
豊岡市	春日井市		26	45	68	101	44								284
豊岡市	豊川市		34	67	66	47	68								282
豊岡市	津島市		11	7	4	4	16								42
豊岡市	南碧市		13	12	13	22	22								82
豊岡市	刈谷市		36	29	19	44	42								170
豊岡市	豊田市		108	103	97	93	91								492
豊岡市	安城市		45	49	45	51	64								254
豊岡市	西尾市		42	44	58	52	65								261
豊岡市	蒲郡市		24	30	17	17	21								109
豊岡市	犬山市		17	19	19	17	8								80
豊岡市	常滑市		13	17	18	14	7								69
豊岡市	江南市		51	10	34	15	33								143
豊岡市	小牧市		34	19	20	35	25								133
豊岡市	稲沢市		55	23	45	12	23								158
豊岡市	新城市		6	5	4	13	8								36
豊岡市	新東海市		20	21	35	24	28								128
豊岡市	大知市		15	22	19	30	27								113
豊岡市	知立市		16	14	17	12	24								83
豊岡市	知立市		16	18	14	20	10								78
豊岡市	尾張旭市		34	14	19	7	9								83
豊岡市	高浜市		14	22	16	19	15								86
豊岡市	岩倉市		4	7	6	9	14								40
豊岡市	豊明市		18	17	16	1	21								73
豊岡市	日進市		31	22	27	11	27								118
豊岡市	田原市		17	15	15	15	14								76
豊岡市	愛西市		15	20	13	4	21								73
豊岡市	清須市		30	14	9	9	12								74
豊岡市	名古屋北		26	16	18	12	10								82
豊岡市	弥富市		5	7	9	7	5								33
豊岡市	みよし市		15	8	8	8	13								52
豊岡市	あま市		17	13	11	8	21								70
豊岡市	長久手市		18	21	15	7	13								74
豊岡市	東郷町		14	4	10	6	10								44
豊岡市	山崎町		1	2	5	1	4								13
豊岡市	大口町		8	10	6	5	8								37
豊岡市	大扶町		10	7	9	6	24								56
豊岡市	大治町		1	5	7	7	5								25
豊岡市	蟹江町		10	6	12	5	8								41
豊岡市	飛島村		5	1		1	4								11
豊岡市	阿久比町		6	5	10	8	3								32
豊岡市	阿東町		6	15	12	6	11								50
豊岡市	知多町		1	1	0		1								3
豊岡市	美浜町		4	7	5	4	5								25
豊岡市	武豊町		16	11	7	13	14								61
豊岡市	幸田町		28	17	15	15	16								91
豊岡市	設楽町		0		1		1								2
豊岡市	東栄町		0	1											1
豊岡市	豊根村		0												0
愛知県計			1,501	1,440	1,477	1,399	1,652								7,469

平成30年愛知県市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445								6,162
千種	区	54	26	265	92	155								592
東区	区	8	65	84	89	114								360
北区	区	40	122	28	111	55								356
西区	区	83	134	100	117	101								535
中区	区	138	210	197	40	144								729
中村	区	123	119	7	178	173								600
昭和	区	51	16	67	125	78								337
瑞穂	区	98	9	42	18	53								220
熱田	区	27	40	27	141	101								336
中川	区	103	218	93	158	124								696
港川	区	25	42	27	38	91								223
南区	区	42	55	30	29	83								239
守山	区	94	58	40	76	51								319
緑区	区	76	40	16	8	38								178
名東	区	9	72	20	91	67								259
天白	区	76	27	4	59	17								183
豊橋	市	44	71	80	33	74								302
岡崎	市	120	105	108	79	41								453
一宮	市	49	24	42	8	70								193
瀬戸	市	15	0	0	37	6								58
半田	市	0	30	10	11	30								81
春日井	市	27	46	27	82	9								191
豊川	市	40	48	88	39	49								264
津島	市	0	0	6	0	6								12
南碧	市	46	0	66	11	23								146
刈谷	市	27	66	34	94	29								250
豊田	市	46	54	79	64	26								269
安城	市	37	26	37	21	94								215
西尾	市	8	11	22	14	37								92
蒲郡	市	12	8	9	9	20								58
犬山	市	4	5	7	2	53								71
常滑	市	7	0	1	0	8								16
江南	市	28	0	16	0	0								44
小牧	市	72	63	30	27	7								199
稲沢	市	15	7	19	1	17								59
新城	市	1	0	0	0	8								9
新東海	市	2	28	4	35	14								83
大府	市	8	0	0	0	18								26
知多	市	6	11	0	7	4								28
知立	市	49	30	23	23	12								137
尾張旭	市	0	10	18	0	0								28
高浜	市	0	12	15	19	0								46
岩倉	市	4	4	10	0	0								18
豊明	市	18	33	0	6	0								57
日進	市	0	12	10	0	31								53
田原	市	0	0	0	14	0								14
愛西	市	4	0	0	0	0								4
清須	市	12	9	20	18	2								61
名古屋	市	15	17	26	13	27								98
弥富	市	0	0	24	10	0								34
みよし	市	20	28	0	8	0								56
あま	市	10	0	16	4	12								42
長久手	市	0	18	3	0	8								29
東郷	町	5	4	0	0	3								12
豊山	町	2	0	0	0	20								22
大口	町	0	0	6	2	0								8
大扶桑	町	8	4	6	7	4								29
大蟹治	町	8	0	12	6	16								42
飛江	町	0	10	10	8	0								28
飛島	村	0	0	0	0	0								0
阿久比	町	0	0	0	0	0								0
阿東	町	0	6	10	0	0								16
知浦	町	0	0	1	0	0								1
美浜	町	1	0	0	0	0								1
武豊	町	0	4	5	0	22								31
幸田	町	23	0	0	10	10								43
設楽	町	0	0	0	0	0								0
東栄	町	0	0	0	0	0								0
豊根	村	0	0	0	0	0								0
愛知県計		1,840	2,057	1,947	2,092	2,255								10,191

平成30年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	281	306	264	283	409								1,543
千種区		20	14	20	4	17								75
東区		3	4	1	8	1								17
北区		24	20	26	26	17								113
西区		17	13	7	13	26								76
中村区		25	17	15	23	22								102
中区		1	0	0	0	0								1
昭和区		9	6	25	16	25								81
瑞穂区		9	14	7	13	22								65
熱田区		3	6	2	1	8								20
中川区		26	39	24	44	38								171
港区		25	28	19	9	32								113
南区		12	16	14	23	22								87
守山区		29	52	30	41	45								197
緑区		48	38	36	34	71								227
名東区		8	17	14	10	32								81
天白区		22	22	24	18	31								117
豊橋市		40	45	50	54	46								235
岡崎市		30	35	45	31	42								183
一宮市		32	43	33	37	42								187
瀬戸市		4	13	12	39	21								89
半田市		29	14	50	26	17								136
春日井市		35	41	66	142	48								332
豊川市		14	39	26	24	47								150
津島市		7	6	3	2	3								21
南谷市		39	11	12	35	8								105
刈谷市		16	15	9	14	22								76
豊田市		40	40	40	57	56								233
安城市		11	25	16	13	25								90
西尾市		18	21	20	30	25								114
蒲郡市		18	7	5	4	9								43
犬山市		11	5	2	16	6								40
常滑市		14	8	3	11	13								49
江南市		25	11	11	0	15								62
小牧市		17	6	32	13	32								100
稲沢市		15	9	38	7	14								83
新城市		1	2	2	0	2								7
新東海市		7	12	6	25	9								59
大府市		9	10	8	13	11								51
知多市		2	9	1	11	19								42
知立市		10	17	9	15	9								60
尾張旭市		43	15	31	17	17								123
高浜市		2	8	18	1	11								40
岩倉市		18	13	0	11	16								58
豊明市		13	16	9	5	9								52
日進市		6	17	7	7	15								52
田原市		0	4	5	0	0								9
愛西市		0	12	13	5	21								51
清須市		12	13	14	14	21								74
北名古屋		11	13	38	8	29								99
弥富市		0	9	23	7	17								56
みよし市		18	14	5	6	2								45
あま市		18	14	18	8	34								92
長久手市		17	2	6	2	19								46
東郷町		17	14	12	7	15								65
豊山町		3	0	0	0	0								3
大口町		5	6	2	4	3								20
大扶桑町		6	7	1	3	4								21
大蟹江町		6	11	7	5	7								36
飛島町		4	10	8	2	2								26
阿久比町		0	0	0	0	0								0
久比町		0	4	1	0	1								6
東浦町		4	9	4	9	6								32
知多町		0	0	0	0	0								0
美浜町		1	0	0	0	0								1
武豊町		11	3	5	1	16								36
幸田町		6	2	3	0	4								15
設楽町		0	0	0	0	0								0
東栄町		0	0	0	0	0								0
豊根村		0	0	0	0	0								0
愛知県計		946	966	993	1,024	1,219								5,148

平成30年愛知県市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~



			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市		197	178	347	866	778								2,366
千種区			73	18	70	39	63								263
東区			0	0	193	56	36								285
北区			54	0	0	0	36								90
西区			0	0	25	0	0								25
中村区			44	0	0	0	165								209
中川区			0	84	0	259	245								588
昭和区			0	21	27	0	0								48
瑞穂区			0	0	0	35	117								152
熱田区			26	0	32	186	0								244
中川区			0	0	0	0	89								89
港区			0	0	0	265	0								265
南区			0	0	0	0	0								0
守山区			0	0	0	0	0								0
緑区			0	0	0	0	27								27
名東区			0	0	0	0	0								0
天白区			0	55	0	26	0								81
豊橋市			0	0	36	0	0								36
岡崎市			0	0	0	70	0								70
一宮市			0	0	0	0	27								27
瀬戸市			0	0	0	0	0								0
半田市			0	0	42	0	0								42
春日井市			0	0	0	0	0								0
豊川市			0	0	0	0	0								0
津島市			0	0	0	0	0								0
南谷市			0	0	0	0	0								0
刈谷市			24	0	0	4	0								28
豊田市			0	0	0	0	0								0
安城市			0	56	0	36	0								92
西尾市			0	0	0	0	0								0
蒲郡市			0	0	0	0	0								0
犬山市			0	0	0	0	29								29
常滑市			0	0	0	0	0								0
江南市			0	0	0	0	0								0
小牧市			0	0	0	0	0								0
稲沢市			0	0	0	0	0								0
新城市			0	0	0	0	0								0
新東海市			0	28	0	0	0								28
大府市			0	0	0	0	0								0
知立市			0	0	0	0	0								0
知立市			0	0	0	0	0								0
尾張旭市			0	0	0	0	0								0
高浜市			0	0	0	0	0								0
岩倉市			0	0	0	0	0								0
豊明市			0	0	0	0	0								0
日進市			0	0	0	0	0								0
田原市			0	0	0	0	0								0
愛西市			0	0	0	0	0								0
清須市			0	0	0	0	0								0
名古屋北			0	0	0	0	0								0
富山			0	0	0	0	0								0
みよし			0	0	0	0	0								0
あま			0	0	0	0	0								0
長久手			0	0	0	0	0								0
東郷町			0	0	0	0	0								0
豊山町			0	0	0	0	0								0
大扶町			0	0	0	0	0								0
桑治町			0	0	0	0	0								0
大蟹江町			0	0	0	0	0								0
飛島村			0	0	0	0	0								0
阿久比町			0	0	0	0	0								0
東浦町			0	0	76	0	0								76
知多町			0	0	0	0	0								0
美浜町			0	0	0	0	0								0
武豊町			0	0	0	0	0								0
幸田町			0	0	0	0	0								0
設楽町			0	0	0	0	0								0
東栄町			0	0	0	0	0								0
豊根村			0	0	0	0	0								0
愛知県計			221	262	501	976	834								2,794

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。