

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tsoon.co.jp](mailto:kouichi-koma@tsoon.co.jp)[atsushi-kozaki@tsoon.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tsoon.co.jp)ホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 全国・都道府県・県庁所在地別 分譲戸建住宅 販売戸数および平均販売価格表 平成30年7月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、都道府県別、および各県庁所在都市別で分譲戸建て住宅の販売総数および平均販売価格を独自に調査いたしましたので報告いたします。

### ■平成30年6月と7月の分譲戸建て販売戸数／平均販売価格の変化

・今月の分譲戸建住宅の販売戸数は全国で57,933戸でした。前月より約1.0%減少しました。

都道府県では、  
青森県、愛媛県、沖縄県  
が前月より1割以上増加しました。

県庁所在地、政令指定都市では、  
青森市、盛岡市、長崎市  
がそれぞれ前月より1割以上増加しました。

・今月の分譲戸建住宅の平均販売価格は全国平均で3,390.4万円でした。前月より約0.1%下降しました。

都道府県では、  
北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、茨城県、栃木県、群馬県、千葉県、富山県、福井県、山梨県、岐阜県、三重県、滋賀県、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、鳥取県、広島県、徳島県、高知県、福岡県、長崎県、熊本県、大分県  
がそれぞれ前月より上昇しました。

県庁所在地、政令指定都市では  
札幌市、青森市、盛岡市、仙台市、秋田市、山形市、福島市、水戸市、宇都宮市、前橋市、千葉市、東京特別区部、川崎市、富山市、福井市、甲府市、岐阜市、静岡市、浜松市、名古屋市、津市、大津市、神戸市、和歌山市、松江市、広島市、徳島市、高知市、北九州市、福岡市、佐賀市、長崎市、熊本市、大分市  
がそれぞれ前月より上昇しました。

以上

■データ出展 / インターネット上の公開データを基に株式会社TSOON 住宅市場データ室にて独自調査、集計

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅販売戸数

分譲戸建販売戸数

(単位:戸)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
北海道	481	478	492	527	494	470	489					
札幌市	339	325	340	372	338	313	332					
青森県	169	154	170	177	166	160	196					
青森市	48	39	39	37	39	42	50					
岩手県	181	176	191	211	220	205	216					
盛岡市	53	50	56	57	51	49	54					
宮城県	1,444	1,414	1,350	1,360	1,370	1,477	1,429					
仙台市	859	833	815	810	798	890	875					
秋田県	118	108	112	104	130	137	141					
秋田市	85	67	76	67	90	101	110					
山形県	268	242	239	237	242	263	265					
山形市	100	94	86	89	110	121	123					
福島県	817	765	758	778	837	842	818					
福島市	134	125	113	128	133	155	123					
茨城県	1,452	1,391	1,333	1,354	1,317	1,354	1,297					
水戸市	161	149	139	140	104	118	105					
栃木県	933	906	838	931	950	980	986					
宇都宮市	288	249	252	282	318	292	317					
群馬県	1,239	1,237	1,300	1,274	1,369	1,407	1,408					
前橋市	287	281	297	290	333	335	322					
埼玉県	6,843	6,633	6,601	6,673	6,722	6,803	6,448					
さいたま市	1,498	1,494	1,486	1,571	1,604	1,649	1,601					
千葉県	3,980	3,793	3,691	3,636	3,758	3,693	3,569					
千葉市	605	595	559	528	546	533	494					
東京都	7,423	7,616	7,514	7,607	7,766	7,961	7,801					
特別区部	3,509	3,703	3,660	3,677	3,788	3,940	3,861					
神奈川県	6,899	6,782	6,526	6,784	7,003	7,065	7,013					
横浜市	2,960	2,951	2,940	3,043	3,106	3,198	3,157					
川崎市	1,000	1,011	966	961	1,073	1,087	1,027					
相模原市	598	595	544	608	631	575	600					
新潟県	418	414	405	440	470	449	479					
新潟市	250	239	233	254	291	289	314					
富山県	195	220	211	210	211	207	216					
富山市	119	134	125	123	125	127	133					
石川県	213	240	252	282	287	297	300					
金沢市	116	129	134	161	167	173	175					
福井県	147	159	143	132	145	158	141					
福井市	71	87	76	74	70	66	67					
山梨県	139	144	171	194	212	221	221					
甲府市	51	58	67	73	79	93	92					
長野県	283	288	304	303	337	322	330					
長野市	80	82	84	95	106	95	104					
岐阜県	673	690	662	661	704	676	697					
岐阜市	205	227	204	218	237	234	224					
静岡県	1,849	1,943	1,876	1,849	1,933	1,936	1,960					
静岡市	417	456	432	429	455	464	467					
浜松市	345	352	315	309	353	350	370					
愛知県	5,248	5,359	5,208	5,209	5,373	5,250	5,218					
名古屋市	1,347	1,436	1,390	1,422	1,516	1,488	1,421					

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
三重県	455	448	445	426	424	433	404					
津市	60	70	68	61	55	51	51					
滋賀県	510	487	497	529	527	518	527					
大津市	142	163	148	175	167	160	173					
京都府	1,107	1,118	1,106	1,097	1,063	1,041	1,088					
京都市	476	475	468	458	464	437	477					
大阪府	4,110	4,017	4,094	4,010	4,080	4,073	4,056					
大阪市	782	769	792	774	783	805	824					
堺市	421	402	369	368	382	367	359					
兵庫県	2,323	2,375	2,363	2,310	2,350	2,388	2,347					
神戸市	639	677	688	707	730	749	765					
奈良県	927	907	801	838	858	886	910					
奈良市	258	269	228	242	253	265	273					
和歌山県	210	221	218	252	258	249	221					
和歌山市	134	141	144	155	153	140	123					
鳥取県	14	18	26	32	32	30	33					
鳥取市	4	3	8	10	11	8	8					
島根県	22	15	18	17	17	18	19					
松江市	8	9	9	7	6	8	7					
岡山県	518	534	523	570	612	653	604					
岡山市	165	172	159	159	165	166	167					
広島県	1,343	1,363	1,372	1,367	1,302	1,349	1,375					
広島市	719	719	702	707	659	701	706					
山口県	282	312	292	315	296	310	327					
山口市	45	56	57	49	56	56	61					
徳島県	118	104	108	106	119	121	132					
徳島市	36	26	32	38	40	42	46					
香川県	198	212	205	186	200	221	206					
高松市	151	155	153	131	139	148	139					
愛媛県	145	139	149	160	151	144	163					
松山市	96	90	95	110	104	97	104					
高知県	96	99	110	98	98	94	87					
高知市	74	76	84	77	77	71	67					
福岡県	2,043	2,125	2,026	1,995	2,030	2,104	2,160					
北九州市	393	398	382	347	341	335	340					
福岡市	508	563	547	541	564	619	633					
佐賀県	174	186	175	182	186	206	202					
佐賀市	89	86	74	67	75	72	74					
長崎県	80	86	84	87	88	97	103					
長崎市	15	18	20	21	25	27	30					
熊本県	318	301	306	348	347	355	369					
熊本市	222	210	213	249	251	240	247					
大分県	178	174	172	178	188	209	207					
大分市	114	111	111	111	118	129	131					
宮崎県	136	150	157	141	142	149	149					
宮崎市	88	95	91	79	81	83	86					
鹿児島県	341	339	347	402	412	400	419					
鹿児島市	229	241	229	237	233	243	244					
沖縄県	150	168	176	161	185	161	187					
那覇市	13	12	9	8	8	7	4					
全国計	57,210	57,050	56,117	56,740	57,981	58,542	57,933					

※販売戸数が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売戸数が前月比で+10%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 分譲戸建住宅平均販売価格

分譲戸建販売平均価格

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年平均
北海道	2,986.6	3,000.5	3,005.8	2,985.8	2,966.7	2,931.5	2,963.2						2,977.4
札幌市	3,141.6	3,206.8	3,225.6	3,174.9	3,142.9	3,099.7	3,121.8						3,159.8
青森県	2,317.7	2,309.3	2,314.5	2,236.0	2,220.7	2,209.8	2,267.3						2,267.7
青森市	2,461.3	2,332.7	2,349.9	2,282.0	2,287.5	2,365.0	2,427.8						2,364.4
岩手県	2,546.8	2,530.4	2,504.0	2,475.3	2,417.4	2,406.0	2,441.5						2,470.9
盛岡市	2,861.2	2,867.8	2,829.4	2,826.0	2,750.6	2,754.2	2,821.6						2,816.7
宮城県	2,987.9	2,995.9	3,017.3	3,016.2	3,003.7	3,008.5	3,032.8						3,008.8
仙台市	3,287.0	3,309.3	3,313.6	3,316.0	3,307.6	3,282.6	3,302.3						3,302.2
秋田県	2,359.4	2,375.8	2,401.2	2,324.9	2,361.0	2,320.2	2,375.0						2,359.3
秋田市	2,476.5	2,546.4	2,551.0	2,511.2	2,512.3	2,427.0	2,453.2						2,490.5
山形県	2,408.0	2,449.4	2,504.8	2,571.2	2,631.9	2,601.0	2,643.4						2,544.2
山形市	2,740.3	2,735.6	2,818.0	2,907.6	2,896.7	2,846.6	2,895.5						2,837.5
福島県	2,565.1	2,597.3	2,635.8	2,647.0	2,602.2	2,613.0	2,568.9						2,603.6
福島市	2,965.1	2,949.6	2,983.7	2,967.5	2,830.2	2,799.9	2,864.0						2,904.2
茨城県	2,407.2	2,409.4	2,451.5	2,463.0	2,488.9	2,461.4	2,493.1						2,452.5
水戸市	2,486.0	2,464.9	2,425.8	2,489.6	2,572.8	2,583.9	2,661.4						2,516.6
栃木県	2,412.0	2,416.2	2,455.7	2,463.3	2,478.1	2,436.4	2,473.5						2,448.1
宇都宮市	2,738.8	2,820.6	2,778.4	2,808.9	2,814.1	2,821.8	2,872.1						2,809.1
群馬県	2,314.5	2,310.9	2,339.4	2,355.9	2,360.2	2,361.7	2,373.2						2,346.2
前橋市	2,454.9	2,450.6	2,482.7	2,531.5	2,497.8	2,489.0	2,544.6						2,494.0
埼玉県	3,250.8	3,256.7	3,272.3	3,311.6	3,314.0	3,294.8	3,290.7						3,284.4
さいたま市	3,746.5	3,737.6	3,741.7	3,790.3	3,815.0	3,749.6	3,742.9						3,761.0
千葉県	2,993.5	3,000.2	3,027.3	3,060.4	3,070.3	3,059.2	3,079.5						3,040.7
千葉市	2,920.6	2,938.3	2,959.7	3,002.8	2,996.4	2,986.2	3,083.3						2,980.8
東京都	4,787.6	4,826.3	4,812.2	4,853.7	4,864.9	4,913.4	4,901.3						4,852.3
特別区部	5,640.4	5,665.8	5,626.0	5,694.9	5,686.3	5,723.2	5,736.5						5,683.0
神奈川県	4,042.5	4,076.6	4,117.2	4,118.1	4,120.0	4,148.0	4,128.1						4,107.4
横浜市	4,452.2	4,471.8	4,498.3	4,495.8	4,478.6	4,510.8	4,500.7						4,487.3
川崎市	4,538.0	4,498.3	4,533.6	4,512.5	4,564.6	4,546.7	4,589.2						4,541.0
相模原市	3,298.2	3,381.1	3,396.2	3,423.2	3,359.0	3,459.2	3,406.6						3,388.4
新潟県	2,536.0	2,508.8	2,521.6	2,489.1	2,477.2	2,456.4	2,449.6						2,489.7
新潟市	2,704.1	2,694.4	2,683.1	2,632.4	2,607.3	2,560.9	2,549.4						2,627.3
富山県	2,599.8	2,584.2	2,588.8	2,631.3	2,648.7	2,625.2	2,626.7						2,614.9
富山市	2,662.1	2,626.0	2,604.8	2,658.5	2,679.0	2,652.0	2,666.8						2,649.7
石川県	2,733.4	2,747.0	2,796.5	2,783.8	2,738.0	2,712.9	2,686.5						2,741.2
金沢市	2,939.7	2,975.4	2,974.1	2,969.0	2,925.1	2,907.6	2,897.0						2,938.2
福井県	2,369.8	2,406.0	2,386.8	2,392.0	2,341.5	2,330.5	2,393.3						2,373.8
福井市	2,433.1	2,467.4	2,474.3	2,422.9	2,473.8	2,551.4	2,665.9						2,495.0
山梨県	2,707.4	2,729.1	2,794.6	2,721.7	2,714.2	2,709.6	2,751.9						2,732.4
甲府市	2,927.3	2,832.6	2,839.7	2,751.5	2,745.1	2,583.9	2,642.5						2,738.7
長野県	3,492.4	3,445.6	3,406.5	3,403.3	3,384.2	3,464.9	3,402.2						3,427.0
長野市	2,989.3	2,956.9	2,864.4	2,858.3	2,900.8	2,971.0	2,920.9						2,921.5
岐阜県	2,501.5	2,505.4	2,544.6	2,566.7	2,592.9	2,594.1	2,612.8						2,560.0
岐阜市	2,623.8	2,574.5	2,579.0	2,573.2	2,618.1	2,583.1	2,614.7						2,595.2
静岡県	2,767.1	2,751.5	2,731.5	2,735.4	2,740.3	2,758.2	2,754.9						2,748.5
静岡市	2,801.5	2,762.5	2,748.7	2,791.7	2,767.1	2,762.0	2,782.2						2,773.4
浜松市	2,999.1	3,085.7	3,079.5	3,047.5	3,092.2	3,111.7	3,128.9						3,078.9
愛知県	3,232.1	3,269.7	3,313.5	3,366.2	3,349.9	3,375.3	3,374.0						3,325.7
名古屋市	3,815.2	3,906.0	3,922.2	3,990.2	3,921.4	3,940.0	3,980.2						3,925.9

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

(単位:万円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年平均
三重県	2,948.0	2,957.1	2,989.3	2,985.2	2,990.3	2,992.2	3,022.0						2,982.7
津市	3,024.1	2,977.3	2,983.1	3,063.0	3,135.9	3,111.9	3,143.3						3,055.4
滋賀県	2,594.3	2,610.5	2,678.5	2,692.7	2,639.8	2,644.5	2,646.2						2,644.1
大津市	2,739.2	2,672.3	2,747.9	2,696.6	2,714.1	2,760.4	2,791.8						2,731.4
京都府	3,134.2	3,150.8	3,229.0	3,208.1	3,219.5	3,257.0	3,251.0						3,206.4
京都市	3,545.7	3,556.5	3,700.0	3,719.0	3,698.9	3,774.5	3,732.5						3,673.8
大阪府	3,165.7	3,183.1	3,201.3	3,201.5	3,200.4	3,208.1	3,222.0						3,197.4
大阪市	3,533.4	3,557.1	3,558.8	3,597.5	3,590.0	3,599.1	3,543.2						3,568.3
堺市	3,038.2	3,045.8	3,077.9	3,081.7	3,091.5	3,122.9	3,119.9						3,081.1
兵庫県	3,145.7	3,212.1	3,194.2	3,191.9	3,205.2	3,190.3	3,231.5						3,195.9
神戸市	3,352.5	3,413.1	3,413.5	3,349.7	3,383.2	3,396.1	3,457.8						3,396.2
奈良県	2,647.6	2,638.8	2,707.9	2,726.2	2,669.6	2,649.0	2,674.3						2,672.2
奈良市	2,988.5	2,913.8	3,020.1	3,048.5	2,959.2	2,932.4	2,919.6						2,966.4
和歌山県	2,163.2	2,155.2	2,189.7	2,154.6	2,138.5	2,040.6	2,057.0						2,127.3
和歌山市	2,217.4	2,210.1	2,213.3	2,203.2	2,194.3	2,095.6	2,139.7						2,183.1
鳥取県	2,869.6	2,732.0	2,624.2	2,588.3	2,539.5	2,515.9	2,591.3						2,609.0
鳥取市	2,752.5	2,473.3	2,439.8	2,505.8	2,583.5	2,605.0	2,548.8						2,551.1
島根県	2,839.1	2,953.0	2,826.4	2,856.5	2,878.5	2,908.5	2,897.6						2,877.2
松江市	3,225.0	3,089.4	3,039.4	3,182.9	3,342.4	3,244.2	3,367.6						3,200.4
岡山県	2,717.6	2,744.5	2,777.7	2,752.0	2,759.2	2,731.5	2,716.2						2,742.3
岡山市	2,802.2	2,889.8	2,969.0	2,921.3	2,947.0	2,894.6	2,872.6						2,898.9
広島県	2,967.6	3,012.4	2,984.4	2,990.0	3,014.6	3,024.9	3,033.4						3,003.9
広島市	3,164.5	3,201.3	3,193.4	3,209.5	3,229.7	3,249.4	3,266.4						3,216.0
山口県	2,685.7	2,651.2	2,676.9	2,675.6	2,644.8	2,647.7	2,602.2						2,654.0
山口市	2,662.5	2,550.6	2,589.9	2,657.5	2,545.0	2,567.9	2,472.1						2,572.7
徳島県	2,403.5	2,342.7	2,377.7	2,509.0	2,498.0	2,480.1	2,492.8						2,446.0
徳島市	2,508.2	2,342.2	2,397.1	2,732.9	2,768.3	2,732.6	2,804.8						2,639.5
香川県	2,626.7	2,582.0	2,602.3	2,666.0	2,650.7	2,667.0	2,628.0						2,631.5
高松市	2,705.8	2,657.7	2,678.0	2,761.0	2,763.0	2,797.7	2,731.4						2,726.1
愛媛県	2,680.8	2,658.4	2,658.1	2,651.7	2,685.6	2,705.9	2,666.5						2,672.1
松山市	2,766.9	2,764.8	2,753.0	2,722.4	2,748.9	2,742.8	2,737.9						2,747.3
高知県	2,682.1	2,600.9	2,632.6	2,604.3	2,633.9	2,697.0	2,738.3						2,653.4
高知市	2,766.0	2,678.9	2,721.7	2,657.3	2,683.0	2,757.9	2,796.2						2,721.0
福岡県	2,861.3	2,869.7	2,903.9	2,920.2	2,933.9	2,933.8	2,959.7						2,912.0
北九州市	2,690.2	2,688.2	2,683.5	2,751.2	2,787.5	2,764.1	2,792.6						2,733.8
福岡市	3,438.4	3,444.0	3,494.4	3,475.4	3,509.5	3,477.9	3,544.4						3,485.1
佐賀県	2,454.0	2,420.4	2,487.8	2,496.2	2,521.5	2,501.4	2,481.8						2,480.9
佐賀市	2,547.6	2,567.2	2,605.7	2,655.5	2,622.9	2,569.6	2,643.3						2,598.9
長崎県	2,919.7	2,910.2	2,889.9	2,867.1	2,868.2	2,899.4	2,925.5						2,897.6
長崎市	2,621.7	2,608.3	2,746.2	2,711.1	2,752.1	2,764.1	2,839.0						2,735.5
熊本県	2,776.7	2,770.8	2,782.3	2,826.8	2,728.0	2,696.5	2,707.8						2,753.9
熊本市	2,878.7	2,889.5	2,921.5	2,994.3	2,846.3	2,833.0	2,852.0						2,887.6
大分県	2,535.8	2,444.4	2,455.9	2,519.4	2,533.6	2,578.4	2,581.1						2,524.5
大分市	2,642.6	2,536.5	2,543.2	2,640.9	2,699.7	2,726.5	2,756.4						2,654.1
宮崎県	2,190.9	2,205.5	2,150.7	2,160.6	2,226.1	2,195.5	2,174.0						2,185.8
宮崎市	2,342.5	2,376.4	2,345.9	2,319.8	2,368.6	2,321.5	2,272.1						2,336.0
鹿児島県	2,639.1	2,679.4	2,663.7	2,519.9	2,532.0	2,553.0	2,503.7						2,578.6
鹿児島市	2,747.7	2,759.1	2,786.7	2,706.7	2,775.5	2,792.6	2,760.2						2,761.2
沖縄県	3,268.6	3,272.7	3,247.9	3,293.8	3,281.4	3,258.7	3,129.4						3,248.3
那覇市	4,153.7	3,990.8	3,967.8	3,977.5	4,359.8	4,214.0	3,942.5						4,091.2
全国計	3,321.0	3,345.1	3,363.1	3,382.0	3,382.8	3,393.0	3,390.4						3,368.4

※販売平均価格が前月より増加した都道府県、および市区町村の数値を緑でマーキング

※販売平均価格が前月比で+5%以上増加した都道府県、および市区町村の数値は濃緑でマーキングの上赤文字

■本資料作成/株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。