

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成30年6月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年5月と平成30年6月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲4.42%)

「1~25戸ランク」の減少が影響した。

豊橋市が102戸、豊田市が108戸と特に目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(＋0.18%)

市区町村別では西区、中村区、千草区、瑞穂区、中川区が100戸を超えて目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲16.41%)

「26~50戸ランク」の減少が影響した。

・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲23.26%)

「26~50戸ランク」「51戸~ランク」の減少が影響した。

市区町村別では千種区、北区が目立った。

・愛知県着工戸数51戸~エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では千種区、岡崎市が目立った。

個別には名古屋市では、貸家(賃貸マンション・アパート)が目立った。

(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年5月と平成30年6月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1~25戸 ランク 市区町村数	26~50戸 ランク 市区町村数	51戸~ ランク 市区町村数	5月と6月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 5月 着工戸数	平成30年 6月 着工戸数	
持家	横ばい	減少	増加	横ばい	1,652	1,579	73戸減(▲4.42%)
貸家	増加	増加	増加	減少	2,255	2,259	4戸増(+0.18%)
分譲戸建	減少	増加	減少	増加	1,219	1,019	200戸減(▲16.41%)
分譲マンション	増加	横ばい	減少	減少	834	640	194戸減(▲23.26%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	277	288	274	306	330	392							1,867
千種	区	13	15	16	19	28	38							129
東区	区	2	7	5	4	3	5							26
北区	区	19	18	14	16	19	20							106
西区	区	15	13	17	16	18	26							105
中村	区	17	22	23	17	22	33							134
中区	区	2	3	1	0	1	4							11
昭和	区	16	12	22	8	19	19							96
瑞穂	区	19	14	14	21	23	20							111
熱田	区	12	5	3	4	6	6							36
中川	区	16	25	19	24	31	38							153
南区	区	16	23	12	25	15	18							109
南区	区	14	12	17	13	23	14							93
守山	区	34	27	32	45	26	48							212
緑区	区	40	49	36	48	58	54							285
名東	区	26	14	27	22	22	21							132
天白	区	16	29	16	24	16	28							129
豊橋	市	102	101	89	99	96	97							584
岡崎	市	86	86	104	84	95	94							549
一宮	市	50	60	69	41	119	72							411
瀬戸	市	25	32	15	22	50	38							182
半田	市	25	31	33	30	27	28							174
春日井	市	26	45	68	101	44	28							312
豊川	市	34	67	66	47	68	53							335
津島	市	11	7	4	4	16	10							52
南	市	13	12	13	22	22	17							99
刈谷	市	36	29	19	44	42	35							205
豊田	市	108	103	97	93	91	95							587
安城	市	45	49	45	51	64	60							314
西尾	市	42	44	58	52	65	55							316
蒲郡	市	24	30	17	17	21	23							132
犬山	市	17	19	19	17	8	18							98
常滑	市	13	17	18	14	7	19							88
江南	市	51	10	34	15	33	33							176
小牧	市	34	19	20	35	25	15							148
稲沢	市	55	23	45	12	23	11							169
新城	市	6	5	4	13	8	7							43
東海	市	20	21	35	24	28	26							154
大府	市	15	22	19	30	27	32							145
知立	市	16	14	17	12	24	13							96
知立	市	16	18	14	20	10	23							101
尾張旭	市	34	14	19	7	9	18							101
高浜	市	14	22	16	19	15	14							100
岩倉	市	4	7	6	9	14	8							48
豊明	市	18	17	16	1	21	16							89
日進	市	31	22	27	11	27	23							141
田原	市	17	15	15	15	14	9							85
愛西	市	15	20	13	4	21	13							86
清須	市	30	14	9	9	12	19							93
名古屋	市	26	16	18	12	10	20							102
弥富	市	5	7	9	7	5	9							42
みよし	市	15	8	8	8	13	13							65
あま	市	17	13	11	8	21	23							93
長久手	市	18	21	15	7	13	9							83
東郷	町	14	4	10	6	10	7							51
豊山	町	1	2	5	1	4	2							15
大口	町	8	10	6	5	8	7							44
大扶桑	町	10	7	9	6	24	11							67
大治	町	1	5	7	7	5	4							29
蟹江	町	10	6	12	5	8	9							50
飛島	村	5	1	0	1	4	2							13
阿久比	町	6	5	10	8	3	4							36
東浦	町	6	15	12	6	11	11							61
南知多	町	1	1	0	0	1	1							4
美浜	町	4	7	5	4	5	5							30
武豊	町	16	11	7	13	14	17							78
幸田	町	28	17	15	15	16	10							101
設楽	町	0	0	1	0	1	1							3
東栄	町	0	1	0	0	0	0							1
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		1,501	1,440	1,477	1,399	1,652	1,579							9,048

平成30年愛知県市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445	1,500							7,662
千種	区	54	26	265	92	155	119							711
東区	区	8	65	84	89	114	7							367
北区	区	40	122	28	111	55	78							434
西区	区	83	134	100	117	101	276							811
中区	区	138	210	197	40	144	269							998
中村	区	123	119	7	178	173	22							622
昭和	区	51	16	67	125	78	69							406
瑞穂	区	98	9	42	18	53	120							340
熱田	区	27	40	27	141	101	95							431
中川	区	103	218	93	158	124	142							838
港川	区	25	42	27	38	91	79							302
南区	区	42	55	30	29	83	37							276
南山	区	94	58	40	76	51	48							367
緑区	区	76	40	16	8	38	31							209
名東	区	9	72	20	91	67	43							302
天白	区	76	27	4	59	17	65							248
豊橋	市	44	71	80	33	74	76							378
岡崎	市	120	105	108	79	41	97							550
一宮	市	49	24	42	8	70	10							203
瀬戸	市	15	0	0	37	6	17							75
半田	市	0	30	10	11	30	4							85
春日井	市	27	46	27	82	9	26							217
豊川	市	40	48	88	39	49	65							329
津島	市	0	0	6	0	6	0							12
碧南	市	46	0	66	11	23	4							150
刈谷	市	27	66	34	94	29	76							326
刈田	市	46	54	79	64	26	44							313
安城	市	37	26	37	21	94	40							255
西尾	市	8	11	22	14	37	24							116
蒲郡	市	12	8	9	9	20	14							72
犬山	市	4	5	7	2	53	10							81
常滑	市	7	0	1	0	8	10							26
江南	市	28	0	16	0	0	12							56
小牧	市	72	63	30	27	7	32							231
稲沢	市	15	7	19	1	17	8							67
新城	市	1	0	0	0	8	6							15
東海	市	2	28	4	35	14	20							103
大府	市	8	0	0	0	18	5							31
知多	市	6	11	0	7	4	17							45
知立	市	49	30	23	23	12	4							141
尾張旭	市	0	10	18	0	0	0							28
高浜	市	0	12	15	19	0	0							46
岩倉	市	4	4	10	0	0	4							22
豊明	市	18	33	0	6	0	0							57
日進	市	0	12	10	0	31	18							71
田原	市	0	0	0	14	0	0							14
愛西	市	4	0	0	0	0	0							4
清須	市	12	9	20	18	2	28							89
名古屋	市	15	17	26	13	27	35							133
弥富	市	0	0	24	10	0	0							34
みよし	市	20	28	0	8	0	0							56
あま	市	10	0	16	4	12	12							54
長久手	市	0	18	3	0	8	10							39
東郷	町	5	4	0	0	3	5							17
豊山	町	2	0	0	0	20	0							22
大口	町	0	0	6	2	0	4							12
扶桑	町	8	4	6	7	4	0							29
大治	町	8	0	12	6	16	0							42
蟹江	町	0	10	10	8	0	0							28
飛島	村	0	0	0	0	0	0							0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0							0
東南	町	0	6	10	0	0	0							16
南知多	町	0	0	1	0	0	0							1
美浜	町	1	0	0	0	0	0							1
武豊	町	0	4	5	0	22	0							31
幸田	町	23	0	0	10	10	22							65
設楽	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		1,840	2,057	1,947	2,092	2,255	2,259							12,450

平成30年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	281	306	264	283	409	398							1,941
千種	区	20	14	20	4	17	18							93
東区	区	3	4	1	8	1	2							19
北区	区	24	20	26	26	17	24							137
西区	区	17	13	7	13	26	14							90
中区	区	25	17	15	23	22	19							121
中村	区	1	0	0	0	0	2							3
昭和	区	9	6	25	16	25	9							90
瑞穂	区	9	14	7	13	22	26							91
熱田	区	3	6	2	1	8	8							28
中川	区	26	39	24	44	38	38							209
港南区	区	25	28	19	9	32	29							142
南区	区	12	16	14	23	22	31							118
守山区	区	29	52	30	41	45	59							256
緑区	区	48	38	36	34	71	52							279
名東	区	8	17	14	10	32	15							96
天白	区	22	22	24	18	31	52							169
豊橋	市	40	45	50	54	46	20							255
岡崎	市	30	35	45	31	42	29							212
一宮	市	32	43	33	37	42	40							227
瀬戸	市	4	13	12	39	21	7							96
半田	市	29	14	50	26	17	6							142
春日井	市	35	41	66	142	48	34							366
豊川	市	14	39	26	24	47	23							173
津島	市	7	6	3	2	3	8							29
碧南	市	39	11	12	35	8	23							128
刈谷	市	16	15	9	14	22	12							88
豊田	市	40	40	40	57	56	38							271
安城	市	11	25	16	13	25	23							113
西尾	市	18	21	20	30	25	11							125
蒲郡	市	18	7	5	4	9	3							46
犬山	市	11	5	2	16	6	8							48
常滑	市	14	8	3	11	13	13							62
江南	市	25	11	11	0	15	6							68
小牧	市	17	6	32	13	32	16							116
稲沢	市	15	9	38	7	14	8							91
新城	市	1	2	2	0	2	4							11
東海	市	7	12	6	25	9	16							75
大府	市	9	10	8	13	11	16							67
知立	市	2	9	1	11	19	5							47
知立	市	10	17	9	15	9	11							71
尾張旭	市	43	15	31	17	17	27							150
高浜	市	2	8	18	1	11	10							50
岩倉	市	18	13	0	11	16	0							58
豊明	市	13	16	9	5	9	8							60
日進	市	6	17	7	7	15	7							59
田原	市	0	4	5	0	0	1							10
愛西	市	0	12	13	5	21	7							58
清須	市	12	13	14	14	21	9							83
名古屋	市	11	13	38	8	29	31							130
弥富	市	0	9	23	7	17	14							70
みよし	市	18	14	5	6	2	9							54
あま	市	18	14	18	8	34	35							127
長久手	市	17	2	6	2	19	14							60
東郷	町	17	14	12	7	15	12							77
豊山	町	3	0	0	0	0	0							3
大口	町	5	6	2	4	3	1							21
扶桑	町	6	7	1	3	4	13							34
大治	町	6	11	7	5	7	3							39
蟹江	町	4	10	8	2	2	5							31
飛島	村	0	0	0	0	0	0							0
阿久比	町	0	4	1	0	1	0							6
東浦	町	4	9	4	9	6	10							42
南知多	町	0	0	0	0	0	0							0
美浜	町	1	0	0	0	0	3							4
武豊	町	11	3	5	1	16	14							50
幸田	町	6	2	3	0	4	8							23
設楽	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		946	966	993	1,024	1,219	1,019							6,167

平成30年愛知県市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

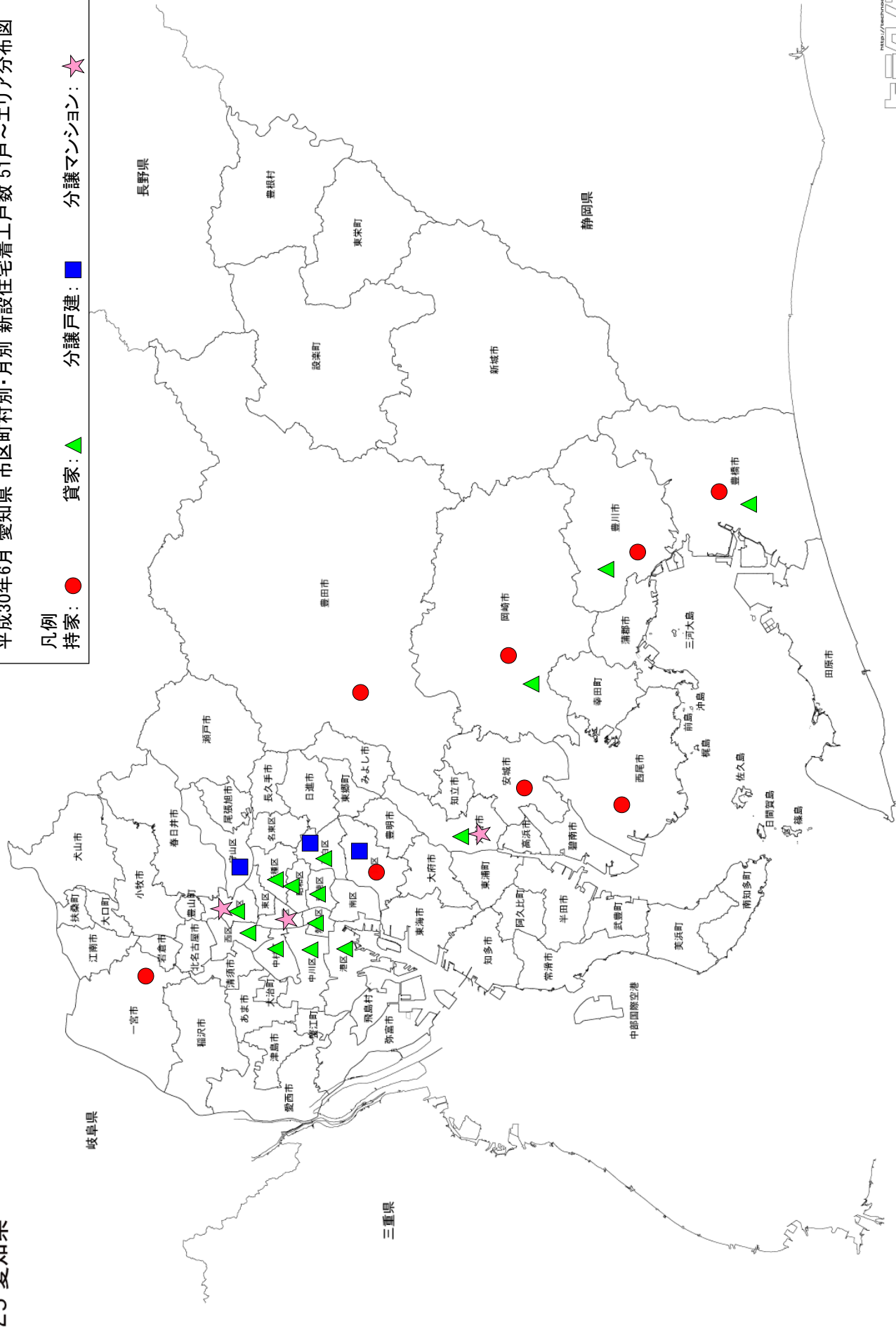
マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	197	178	347	866	778	527							2,893
千種区		73	18	70	39	63	39							302
東区		0	0	193	56	36	0							285
北区		54	0	0	0	36	75							165
西区		0	0	25	0	0	26							51
中区	村	44	0	0	0	165	0							209
中区		0	84	0	259	245	360							948
昭和三	和穂区	0	21	27	0	0	27							75
瑞穂区		0	0	0	35	117	0							152
熱田区		26	0	32	186	0	0							244
中川区		0	0	0	0	89	0							89
港区		0	0	0	265	0	0							265
南区		0	0	0	0	0	0							0
守山区		0	0	0	0	0	0							0
緑区		0	0	0	0	27	0							27
名東区		0	0	0	0	0	0							0
天白区		0	55	0	26	0	0							81
豊橋市		0	0	36	0	0	0							36
岡崎市		0	0	0	70	0	32							102
一宮市		0	0	0	0	27	0							27
瀬戸市		0	0	0	0	0	0							0
半田市		0	0	42	0	0	0							42
春日井市		0	0	0	0	0	0							0
豊川市		0	0	0	0	0	0							0
津島市		0	0	0	0	0	0							0
碧南市		0	0	0	0	0	0							0
刈谷市		24	0	0	4	0	81							109
豊田市		0	0	0	0	0	0							0
安城市		0	56	0	36	0	0							92
西尾市		0	0	0	0	0	0							0
蒲郡市		0	0	0	0	0	0							0
犬山市		0	0	0	0	29	0							29
常滑市		0	0	0	0	0	0							0
江川市		0	0	0	0	0	0							0
小牧市		0	0	0	0	0	0							0
稲沢市		0	0	0	0	0	0							0
新城市		0	0	0	0	0	0							0
東海市		0	28	0	0	0	0							28
大府市		0	0	0	0	0	0							0
知多市		0	0	0	0	0	0							0
知立市		0	0	0	0	0	0							0
尾張旭市		0	0	0	0	0	0							0
高浜市		0	0	0	0	0	0							0
岩倉市		0	0	0	0	0	0							0
豊明市		0	0	0	0	0	0							0
日進市		0	0	0	0	0	0							0
田原市		0	0	0	0	0	0							0
愛西市		0	0	0	0	0	0							0
清須市		0	0	0	0	0	0							0
北名古屋市		0	0	0	0	0	0							0
弥富市		0	0	0	0	0	0							0
みよし市		0	0	0	0	0	0							0
あま市		0	0	0	0	0	0							0
長久手市		0	0	0	0	0	0							0
東郷町		0	0	0	0	0	0							0
豊山町		0	0	0	0	0	0							0
大扶桑町		0	0	0	0	0	0							0
大治町		0	0	0	0	0	0							0
蟹江町		0	0	0	0	0	0							0
飛島村		0	0	0	0	0	0							0
阿久比町		0	0	0	0	0	0							0
東南町		0	0	76	0	0	0							76
知多町		0	0	0	0	0	0							0
美浜町		0	0	0	0	0	0							0
武豊町		0	0	0	0	0	0							0
幸田町		0	0	0	0	0	0							0
設楽町		0	0	0	0	0	0							0
東栄町		0	0	0	0	0	0							0
豊根村		0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		221	262	501	976	834	640							3,434

23 愛知県

平成30年6月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当っては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数字地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業促、第632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。