

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 平成30年6月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか? 表では青字で示しています。

- ・総数では鳥取県
- ・持家(主に注文住宅)では山梨県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取県
- ・分譲戸建住宅では鳥取県
- ・分譲マンションでは静岡県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか? 表では赤字で示しています。

- ・総数では鳥取市
- ・持家(主に注文住宅)では鳥取市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では大津市
- ・分譲戸建住宅では松江市
- ・分譲マンションでは神戸市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	1,411	1,373	2,813	3,963	3,282	3,319							16,161
札幌市	472	690	1,621	2,123	1,516	1,564							7,986
青森県	280	257	432	617	576	662							2,824
青森市	61	33	157	145	146	159							701
岩手県	624	486	563	955	685	671							3,984
盛岡市	131	132	116	428	167	161							1,135
宮城県	1,317	1,434	1,361	1,330	1,797	1,863							9,102
仙台市	725	848	732	706	1,137	1,195							5,343
秋田県	223	201	280	324	443	371							1,842
秋田市	100	90	125	130	169	167							781
山形県	358	379	535	723	433	674							3,102
山形市	105	148	213	105	151	288							1,010
福島県	1,028	1,072	810	1,174	740	1,255							6,079
福島市	121	233	109	180	106	195							944
茨城県	1,369	1,776	1,279	1,628	1,665	1,703							9,420
水戸市	107	111	206	162	231	189							1,006
栃木県	1,013	1,170	1,171	1,031	1,022	1,155							6,562
宇都宮市	347	264	408	391	260	338							2,008
群馬県	1,104	853	957	1,114	1,043	1,166							6,237
前橋市	288	186	226	177	243	217							1,337
埼玉県	4,363	4,699	3,863	5,521	4,789	5,777							29,012
さいたま市	1,026	1,061	1,154	1,297	1,175	1,431							7,144
千葉県	3,984	4,381	2,639	4,308	3,334	3,937							22,583
千葉市	548	1,322	280	442	132	249							2,973
東京都	10,527	9,600	11,673	12,331	13,172	12,522							69,825
特別区部	8,231	7,746	8,653	8,934	10,680	9,306							53,550
神奈川県	5,427	5,552	5,006	6,675	5,279	5,163							33,102
横浜市	2,156	2,312	2,036	2,329	2,889	2,254							13,976
川崎市	960	901	911	1,095	677	821							5,365
相模原市	428	487	375	714	334	340							2,678
新潟県	492	810	872	957	870	977							4,978
新潟市	175	566	417	307	334	272							2,071
富山県	453	284	585	490	544	648							3,004
富山市	265	136	315	260	286	359							1,621
石川県	480	520	578	665	623	742							3,608
金沢市	239	294	283	274	235	408							1,733
福井県	220	180	387	318	381	424							1,910
福井市	101	73	115	117	123	190							719
山梨県	517	275	378	300	307	446							2,223
甲府市	133	92	80	74	97	147							623
長野県	807	817	928	1,081	903	1,170							5,706
長野市	122	229	136	285	104	288							1,164
岐阜県	737	721	845	869	1,003	980							5,155
岐阜市	218	198	217	244	306	237							1,420
静岡県	2,369	1,742	1,483	2,015	2,108	1,489							11,206
静岡市	465	311	367	370	400	392							2,305
浜松市	741	366	282	432	557	356							2,734
愛知県	4,519	4,736	4,967	5,691	6,023	5,740							31,676
名古屋市	1,811	2,030	1,954	2,843	2,962	2,824							14,424

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	729	761	664	872	726	1,099							4,851
津市	146	131	120	124	184	211							916
滋賀県	678	751	821	906	734	647							4,537
大津市	220	154	236	137	142	155							1,044
京都府	864	1,148	1,070	1,537	1,725	1,050							7,394
京都市	546	718	630	1,113	1,030	633							4,670
大阪府	4,661	6,055	5,372	7,327	8,291	6,251							37,957
大阪市	2,396	2,536	2,815	3,797	5,186	3,296							20,026
堺市	342	503	320	482	315	303							2,265
兵庫県	2,052	2,629	2,750	2,545	2,440	2,791							15,207
神戸市	558	486	1,149	500	527	682							3,902
奈良県	534	363	483	661	529	487							3,057
奈良市	181	76	132	318	167	155							1,029
和歌山県	407	441	292	416	421	511							2,488
和歌山市	288	289	137	160	243	301							1,418
鳥取県	267	131	224	209	215	449							1,495
鳥取市	133	34	87	103	79	194							630
島根県	153	141	213	383	236	379							1,505
松江市	44	41	70	96	80	98							429
岡山県	1,206	1,044	1,007	1,186	980	1,053							6,476
岡山市	582	539	557	515	506	582							3,281
広島県	1,241	1,492	1,602	1,655	1,503	1,372							8,865
広島市	661	758	737	930	726	596							4,408
山口県	574	686	768	505	474	768							3,775
山口市	38	84	71	48	48	118							407
徳島県	327	306	362	267	362	401							2,025
徳島市	104	160	184	113	174	215							950
香川県	432	371	585	434	347	491							2,660
高松市	305	162	243	226	181	285							1,402
愛媛県	473	572	525	544	700	713							3,527
松山市	184	317	222	255	396	344							1,718
高知県	232	130	234	223	254	362							1,435
高知市	120	59	140	147	99	208							773
福岡県	2,884	3,422	2,974	4,482	3,308	3,401							20,471
北九州市	473	576	466	665	501	427							3,108
福岡市	1,226	1,462	1,183	2,347	1,240	1,402							8,860
佐賀県	397	441	314	388	365	586							2,491
佐賀市	103	121	90	93	102	123							632
長崎県	508	597	541	698	492	560							3,396
長崎市	105	282	97	331	106	104							1,025
熊本県	1,104	1,082	1,577	1,435	1,488	1,350							8,036
熊本市	568	571	984	755	795	777							4,450
大分県	584	512	490	572	609	631							3,398
大分市	275	251	238	157	395	318							1,634
宮崎県	470	462	544	592	455	653							3,176
宮崎市	244	238	250	277	164	304							1,477
鹿児島県	712	607	546	1,138	715	686							4,404
鹿児島市	338	272	236	736	409	316							2,307
沖縄県	1,247	1,609	1,253	1,171	1,148	1,730							8,158
那覇市	289	419	242	212	259	281							1,702
全国計	66,358	69,071	69,616	84,226	79,539	81,275							450,085

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	522	531	700	1,110	999	1,259							5,121
札幌市	202	197	209	355	319	368							1,650
青森県	153	144	237	450	362	408							1,754
青森市	35	25	71	114	84	92							421
岩手県	341	296	305	397	402	370							2,111
盛岡市	58	60	52	82	100	78							430
宮城県	438	380	449	509	503	531							2,810
仙台市	147	114	157	163	158	182							921
秋田県	112	135	210	261	308	246							1,272
秋田市	47	57	83	88	110	85							470
山形県	139	160	217	310	239	366							1,431
山形市	62	40	66	54	36	111							369
福島県	411	422	423	601	427	563							2,847
福島市	55	68	55	85	41	103							407
茨城県	676	686	648	780	795	833							4,418
水戸市	68	56	66	61	103	71							425
栃木県	462	513	512	434	543	565							3,029
宇都宮市	120	112	125	137	121	130							745
群馬県	504	416	475	501	490	540							2,926
前橋市	98	82	76	78	98	98							530
埼玉県	1,105	1,072	896	1,270	1,253	1,436							7,032
さいたま市	180	163	131	184	183	302							1,143
千葉県	1,047	1,160	744	1,027	798	1,131							5,907
千葉市	137	277	89	109	41	48							701
東京都	1,167	1,134	1,174	1,273	1,356	1,362							7,466
特別区部	644	734	750	758	779	846							4,511
神奈川県	1,163	916	1,034	1,058	1,063	1,058							6,292
横浜市	280	274	297	305	359	260							1,775
川崎市	94	119	95	104	90	110							612
相模原市	112	80	93	93	105	91							574
新潟県	207	359	493	574	632	557							2,822
新潟市	66	214	200	189	198	174							1,041
富山県	217	194	319	272	311	321							1,634
富山市	88	79	132	102	114	137							652
石川県	204	219	319	335	313	367							1,757
金沢市	77	105	110	131	115	151							689
福井県	125	135	195	235	224	242							1,156
福井市	47	39	66	77	70	87							386
山梨県	304	188	240	212	213	231							1,388
甲府市	51	49	33	43	42	52							270
長野県	400	388	464	587	563	697							3,099
長野市	68	74	92	94	80	123							531
岐阜県	402	434	447	461	530	557							2,831
岐阜市	86	88	94	102	104	119							593
静岡県	1,022	846	828	1,006	1,028	851							5,581
静岡市	176	114	138	167	164	161							920
浜松市	226	224	168	256	217	221							1,312
愛知県	1,501	1,440	1,477	1,399	1,652	1,579							9,048
名古屋市	277	288	274	306	330	392							1,867

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	392	370	381	411	395	454							2,403
津市	54	58	51	81	76	66							386
滋賀県	303	326	302	329	418	386							2,064
大津市	62	78	67	76	80	101							464
京都府	275	387	386	367	346	372							2,133
京都市	113	160	143	156	132	160							864
大阪府	857	826	838	801	860	949							5,131
大阪市	106	105	103	96	114	133							657
堺市	104	66	113	124	84	96							587
兵庫県	628	698	742	859	762	920							4,609
神戸市	88	91	108	116	121	114							638
奈良県	195	206	195	196	248	228							1,268
奈良市	40	41	39	40	68	51							279
和歌山県	247	226	155	231	257	269							1,385
和歌山市	155	289	137	160	243	301							1,285
鳥取県	100	97	120	108	150	169							744
鳥取市	33	25	34	40	57	60							249
島根県	110	104	131	143	108	175							771
松江市	40	33	41	42	7	63							226
岡山県	414	476	342	453	369	437							2,491
岡山市	128	170	136	184	118	204							940
広島県	395	401	393	416	429	427							2,461
広島市	124	120	129	123	147	116							759
山口県	299	295	260	246	247	306							1,653
山口市	23	45	38	30	27	50							213
徳島県	168	169	161	176	182	165							1,021
徳島市	55	70	55	70	57	66							373
香川県	208	204	228	223	210	191							1,264
高松市	106	84	101	93	75	89							548
愛媛県	260	270	303	304	326	324							1,787
松山市	82	90	125	122	136	115							670
高知県	106	80	135	105	123	135							684
高知市	52	34	56	41	37	49							269
福岡県	697	735	705	723	818	878							4,556
北九州市	111	107	111	122	108	134							693
福岡市	116	128	120	124	122	148							758
佐賀県	152	190	147	176	174	229							1,068
佐賀市	43	54	39	43	49	65							293
長崎県	248	218	224	221	270	265							1,446
長崎市	44	48	51	47	55	49							294
熊本県	605	564	629	669	576	592							3,635
熊本市	259	289	258	279	259	301							1,645
大分県	195	214	203	209	275	298							1,394
大分市	90	115	84	66	142	127							624
宮崎県	208	228	264	255	221	276							1,452
宮崎市	81	74	85	90	60	96							486
鹿児島県	350	338	341	386	353	345							2,113
鹿児島市	118	123	120	127	148	109							745
沖縄県	223	223	185	220	200	288							1,339
那覇市	27	28	15	18	25	12							125
全国計	20,257	20,013	20,576	23,289	23,321	25,148							132,604

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	724	664	1,736	2,387	1,962	1,821							9,294
札幌市	222	391	1,125	1,472	987	1,056							5,253
青森県	100	82	106	107	149	180							724
青森市	16	0	31	14	54	49							164
岩手県	215	164	212	383	245	231							1,450
盛岡市	61	63	53	213	59	75							524
宮城県	489	678	651	595	802	710							3,925
仙台市	277	462	414	416	580	494							2,643
秋田県	81	40	27	22	100	101							371
秋田市	34	14	14	13	37	65							177
山形県	170	163	186	371	144	247							1,281
山形市	18	73	60	41	102	152							446
福島県	428	436	265	399	160	522							2,210
福島市	48	142	38	79	3	35							345
茨城県	470	517	364	573	532	596							3,052
水戸市	17	35	108	70	80	83							393
栃木県	357	432	363	274	217	336							1,979
宇都宮市	136	84	164	145	65	112							706
群馬県	359	262	277	368	325	403							1,994
前橋市	159	62	103	41	80	81							526
埼玉県	1,977	2,051	1,475	2,236	1,983	2,298							12,020
さいたま市	550	482	345	516	468	681							3,042
千葉県	1,552	2,020	1,119	1,842	1,245	1,562							9,340
千葉市	308	731	151	246	35	161							1,632
東京都	5,557	4,899	5,933	6,208	6,368	6,561							35,526
特別区部	4,769	4,204	5,133	5,300	5,384	5,043							29,833
神奈川県	2,413	2,301	2,147	2,461	1,763	1,941							13,026
横浜市	1,151	753	885	788	915	741							5,233
川崎市	473	442	483	556	256	432							2,642
相模原市	212	209	137	250	137	159							1,104
新潟県	229	338	284	293	157	238							1,539
新潟市	80	277	157	64	86	67							731
富山県	180	41	227	175	182	215							1,020
富山市	148	16	157	135	140	131							727
石川県	189	130	183	248	202	299							1,251
金沢市	119	36	126	92	78	208							659
福井県	63	32	166	34	128	136							559
福井市	33	22	43	8	46	80							232
山梨県	170	56	94	49	62	160							591
甲府市	74	25	20	18	45	77							259
長野県	334	335	264	332	231	340							1,836
長野市	46	129	27	131	8	137							478
岐阜県	207	117	189	259	234	236							1,242
岐阜市	93	28	74	73	73	69							410
静岡県	670	489	366	682	711	408							3,326
静岡市	181	80	127	149	191	188							916
浜松市	168	96	43	94	275	76							752
愛知県	1,840	2,057	1,947	2,092	2,255	2,259							12,450
名古屋市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445	1,500							7,662

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	261	288	166	343	216	476							1,750
津市	79	58	46	22	92	92							389
滋賀県	278	261	347	142	198	175							1,401
大津市	111	50	81	26	21	19							308
京都府	286	543	412	613	776	434							3,064
京都市	234	432	308	497	656	311							2,438
大阪府	2,000	3,007	2,659	3,493	2,887	3,381							17,427
大阪市	1,127	1,215	1,501	1,948	1,604	1,965							9,360
堺市	184	333	150	213	178	141							1,199
兵庫県	854	910	989	981	817	1,380							5,931
神戸市	148	263	381	203	173	424							1,592
奈良県	211	41	152	221	120	113							858
奈良市	99	6	49	156	36	52							398
和歌山県	89	73	96	107	107	110							582
和歌山市	85	289	137	160	243	301							1,215
鳥取県	158	22	89	88	53	217							627
鳥取市	95	6	46	56	17	132							352
島根県	36	27	70	100	121	128							482
松江市	0	6	25	50	72	24							177
岡山県	637	436	472	604	346	411							2,906
岡山市	429	300	297	296	207	275							1,804
広島県	404	611	763	723	543	631							3,675
広島市	201	352	450	443	260	318							2,024
山口県	210	311	278	171	124	243							1,337
山口市	10	27	24	16	16	47							140
徳島県	125	118	176	70	160	212							861
徳島市	42	82	121	30	112	132							519
香川県	75	88	253	156	103	152							827
高松市	61	29	100	96	82	111							479
愛媛県	175	255	112	192	273	306							1,313
松山市	76	198	73	108	187	166							808
高知県	106	21	77	37	108	126							475
高知市	52	7	67	34	49	65							274
福岡県	1,498	1,813	1,530	2,331	1,685	1,667							10,524
北九州市	312	417	299	247	338	213							1,826
福岡市	663	938	706	1,398	732	773							5,210
佐賀県	182	204	141	177	157	135							996
佐賀市	50	61	47	35	44	49							286
長崎県	205	315	281	334	137	257							1,529
長崎市	23	190	38	212	44	50							557
熊本県	382	394	559	572	678	619							3,204
熊本市	243	211	380	345	354	412							1,945
大分県	202	145	251	295	236	272							1,401
大分市	79	103	129	52	171	164							698
宮崎県	182	172	220	221	205	278							1,278
宮崎市	103	137	137	108	92	186							763
鹿児島県	150	171	118	332	157	193							1,121
鹿児島市	68	89	69	226	98	94							644
沖縄県	771	890	958	754	719	1,168							5,260
那覇市	169	242	196	175	193	262							1,237
全国計	28,251	29,420	29,750	35,447	31,083	34,884							188,835

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	164	176	168	181	167	222							1,078
札幌市	48	102	83	104	77	136							550
青森県	27	31	49	58	64	74							303
青森市	10	8	15	16	8	18							75
岩手県	60	25	46	58	38	31							258
盛岡市	11	9	11	17	8	8							64
宮城県	228	206	252	221	242	294							1,443
仙台市	148	102	152	124	150	191							867
秋田県	30	26	42	41	34	23							196
秋田市	19	19	28	29	22	16							133
山形県	47	54	55	39	45	60							300
山形市	25	34	21	10	12	25							127
福島県	118	100	115	159	108	135							735
福島市	18	23	16	15	18	25							115
茨城県	222	240	258	273	325	271							1,589
水戸市	22	19	27	31	47	35							181
栃木県	192	212	229	150	242	240							1,265
宇都宮市	90	66	60	75	72	95							458
群馬県	238	175	205	241	228	223							1,310
前橋市	31	42	47	58	65	38							281
埼玉県	1,166	1,249	957	1,405	1,190	1,371							7,338
さいたま市	296	291	252	345	297	355							1,836
千葉県	949	875	682	1,065	812	877							5,260
千葉市	103	168	38	87	38	36							470
東京都	1,372	1,308	1,573	1,777	1,760	1,646							9,436
特別区部	665	708	778	771	867	761							4,550
神奈川県	1,313	991	1,385	1,461	1,327	1,190							7,667
横浜市	547	460	587	678	706	463							3,441
川崎市	179	148	253	287	126	149							1,142
相模原市	104	80	91	128	92	90							585
新潟県	56	105	92	78	79	56							466
新潟市	29	68	59	53	49	31							289
富山県	55	25	37	43	40	48							248
富山市	28	17	26	23	28	27							149
石川県	71	53	71	82	68	76							421
金沢市	42	39	47	51	42	49							270
福井県	32	13	26	49	28	45							193
福井市	21	12	6	32	7	22							100
山梨県	40	31	44	39	32	55							241
甲府市	8	18	27	13	10	18							94
長野県	72	93	111	98	103	132							609
長野市	8	26	17	22	16	28							117
岐阜県	126	132	150	146	148	181							883
岐阜市	39	46	48	69	41	48							291
静岡県	346	254	203	289	265	225							1,582
静岡市	72	58	45	51	43	43							312
浜松市	60	46	44	82	64	57							353
愛知県	946	966	993	1,024	1,219	1,019							6,167
名古屋市	281	306	264	283	409	398							1,941

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	74	102	79	105	79	72							511
津市	13	15	13	20	16	14							91
滋賀県	96	92	118	85	118	86							595
大津市	47	26	38	35	41	35							222
京都府	185	218	220	234	226	234							1,317
京都市	81	126	127	137	135	152							758
大阪府	670	756	793	779	919	897							4,814
大阪市	168	167	159	223	240	222							1,179
堺市	54	53	57	96	53	52							365
兵庫県	387	442	505	526	461	452							2,773
神戸市	140	132	184	181	172	110							919
奈良県	128	116	136	111	161	146							798
奈良市	42	29	44	40	63	52							270
和歌山県	66	44	41	75	57	51							334
和歌山市	44	289	137	160	243	301							1,174
鳥取県	9	12	13	12	12	17							75
鳥取市	5	3	6	7	5	2							28
島根県	7	10	10	9	4	19							59
松江市	4	2	4	4	1	11							26
岡山県	84	109	93	85	99	105							575
岡山市	23	49	25	33	28	47							205
広島県	260	277	251	258	227	283							1,556
広島市	155	132	134	134	119	150							824
山口県	64	77	78	75	64	88							446
山口市	5	10	9	2	5	20							51
徳島県	20	19	25	21	20	23							128
徳島市	7	8	8	13	5	16							57
香川県	32	73	63	55	34	56							313
高松市	21	49	42	37	24	38							211
愛媛県	38	47	40	45	57	47							274
松山市	26	29	24	22	29	27							157
高知県	20	22	22	25	22	20							131
高知市	16	18	17	16	12	13							92
福岡県	321	373	339	386	386	391							2,196
北九州市	50	52	55	60	54	51							322
福岡市	80	101	104	113	111	129							638
佐賀県	34	47	25	33	33	40							212
佐賀市	10	6	3	13	8	9							49
長崎県	18	34	24	33	26	31							166
長崎市	2	16	8	10	7	4							47
熊本県	103	97	109	152	110	91							662
熊本市	61	71	66	89	59	64							410
大分県	52	59	35	57	45	61							309
大分市	27	33	25	31	31	27							174
宮崎県	44	62	60	60	27	44							297
宮崎市	26	27	28	23	11	22							137
鹿児島県	90	91	80	78	108	83							530
鹿児島市	48	59	47	44	74	60							332
沖縄県	71	41	55	48	85	72							372
那覇市	3	1	1	0	3	1							9
全国計	10,743	10,560	10,957	12,324	11,944	11,903							68,431

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	0	0	204	191	130	0							525
札幌市	0	0	204	191	130	0							525
青森県	0	0	0	0	0	0							0
青森市	0	0	0	0	0	0							0
岩手県	0	0	0	116	0	0							116
盛岡市	0	0	0	116	0	0							116
宮城県	135	170	0	0	248	326							879
仙台市	135	170	0	0	248	326							879
秋田県	0	0	0	0	0	0							0
秋田市	0	0	0	0	0	0							0
山形県	0	0	66	0	0	0							66
山形市	0	0	66	0	0	0							66
福島県	71	44	0	0	44	31							190
福島市	0	0	0	0	44	31							75
茨城県	0	331	0	0	0	0							331
水戸市	0	0	0	0	0	0							0
栃木県	0	0	66	168	0	0							234
宇都宮市	0	0	58	33	0	0							91
群馬県	0	0	0	0	0	0							0
前橋市	0	0	0	0	0	0							0
埼玉県	33	326	533	599	349	660							2,500
さいたま市	0	125	425	252	226	93							1,121
千葉県	382	252	86	359	265	146							1,490
千葉市	0	145	0	0	0	0							145
東京都	2,328	2,072	2,877	2,969	3,124	2,913							16,283
特別区部	2,094	1,941	1,895	2,012	3,096	2,622							13,660
神奈川県	479	1,275	354	1,609	1,059	931							5,707
横浜市	141	756	220	472	854	761							3,204
川崎市	193	192	80	148	205	130							948
相模原市	0	118	54	243	0	0							415
新潟県	0	0	0	0	0	123							123
新潟市	0	0	0	0	0	0							0
富山県	0	0	0	0	0	42							42
富山市	0	0	0	0	0	42							42
石川県	0	114	0	0	0	0							114
金沢市	0	114	0	0	0	0							114
福井県	0	0	0	0	0	0							0
福井市	0	0	0	0	0	0							0
山梨県	0	0	0	0	0	0							0
甲府市	0	0	0	0	0	0							0
長野県	0	0	89	50	0	0							139
長野市	0	0	0	38	0	0							38
岐阜県	0	36	56	0	88	0							180
岐阜市	0	36	0	0	88	0							124
静岡県	322	122	82	30	98	0							654
静岡市	36	59	55	0	0	0							150
浜松市	286	0	27	0	0	0							313
愛知県	221	262	501	976	834	640							3,434
名古屋市	197	178	347	866	778	527							2,893

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	0	0	34	0	28	94							156
津市	0	0	6	0	0	39							45
滋賀県	0	72	50	350	0	0							472
大津市	0	0	50	0	0	0							50
京都府	117	0	49	256	255	0							677
京都市	117	0	49	256	105	0							527
大阪府	1,044	1,410	1,043	2,227	3,623	992							10,339
大阪市	993	1,030	1,028	1,524	3,227	956							8,758
堺市	0	51	0	43	0	14							108
兵庫県	180	575	512	167	395	34							1,863
神戸市	180	0	476	0	61	34							751
奈良県	0	0	0	130	0	0							130
奈良市	0	0	0	82	0	0							82
和歌山県	0	98	0	0	0	78							176
和歌山市	0	289	137	160	243	301							1,130
鳥取県	0	0	0	0	0	46							46
鳥取市	0	0	0	0	0	0							0
島根県	0	0	0	84	0	57							141
松江市	0	0	0	0	0	0							0
岡山県	68	0	98	42	151	98							457
岡山市	0	0	98	0	151	56							305
広島県	181	202	194	258	226	0							1,061
広島市	181	154	24	230	155	0							744
山口県	0	0	147	0	39	64							250
山口市	0	0	0	0	0	0							0
徳島県	0	0	0	0	0	0							0
徳島市	0	0	0	0	0	0							0
香川県	117	0	39	0	0	92							248
高松市	117	0	0	0	0	47							164
愛媛県	0	0	70	0	44	0							114
松山市	0	0	0	0	44	0							44
高知県	0	0	0	56	0	77							133
高知市	0	0	0	56	0	77							133
福岡県	332	491	394	1,032	407	457							3,113
北九州市	0	0	0	233	0	28							261
福岡市	332	293	250	707	269	345							2,196
佐賀県	28	0	0	0	0	0							28
佐賀市	0	0	0	0	0	0							0
長崎県	36	28	0	110	48	0							222
長崎市	36	28	0	62	0	0							126
熊本県	0	0	271	30	123	48							472
熊本市	0	0	271	30	123	0							424
大分県	134	94	0	0	50	0							278
大分市	78	0	0	0	50	0							128
宮崎県	34	0	0	55	0	55							144
宮崎市	34	0	0	55	0	0							89
鹿児島県	104	0	0	338	89	53							584
鹿児島市	104	0	0	338	89	53							584
沖縄県	179	293	50	148	144	196							1,010
那覇市	90	148	30	19	38	0							325
全国計	6,525	8,267	7,865	12,350	11,861	8,253							55,121

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。