

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅3-22-8。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、全国および東京都、神奈川県、愛知県、大阪府における2018年8月の「リノベーションマンション」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

●2018年8月全国 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は7月比で1.3%減でした。成約数は7月比で28.5%減、成約率は17.0%となり7月比で6.5ポイント減となりました。価格は7月比で145.3万円ダウン(4.6%減)でした。
- ・8月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。また販売価格は下落しました。

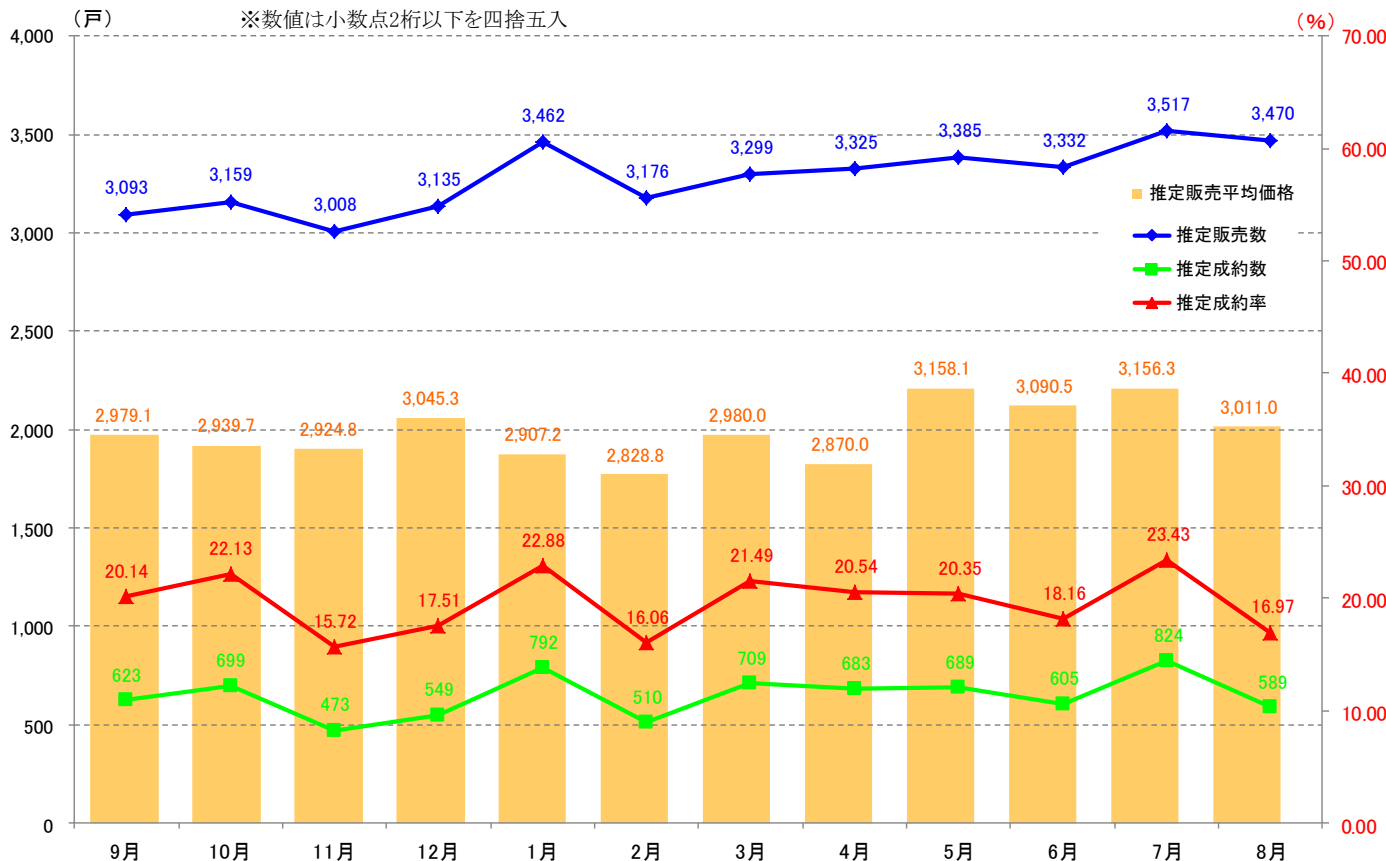
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇒遅行指数としてご参考にされてはいかがでしょうか。

全国 リノベーションマンション	2017				2018							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
推定販売数 (戸)	3,093	3,159	3,008	3,135	3,462	3,176	3,299	3,325	3,385	3,332	3,517	3,470
推定成約数 (戸)	623	699	473	549	792	510	709	683	689	605	824	589
推定成約率 (%)	20.1	22.1	15.7	17.5	22.9	16.1	21.5	20.5	20.4	18.2	23.4	17.0
推定販売平均価格 (万円)	2,979.1	2,939.7	2,924.8	3,045.3	2,907.2	2,828.8	2,980.0	2,870.0	3,158.1	3,090.5	3,156.3	3,011.0



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2018年8月東京都 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は7月比で4.0%増でした。成約数は7月比で17.1%減、成約率は17.3%となり7月比で4.4ポイント減となりました。価格は7月比で363.5万円ダウン(8.6%減)でした。
- ・8月は販売数は増加、成約数、成約率は減少しました。販売価格は下落しました。

※リノベーションマンションのデータについて

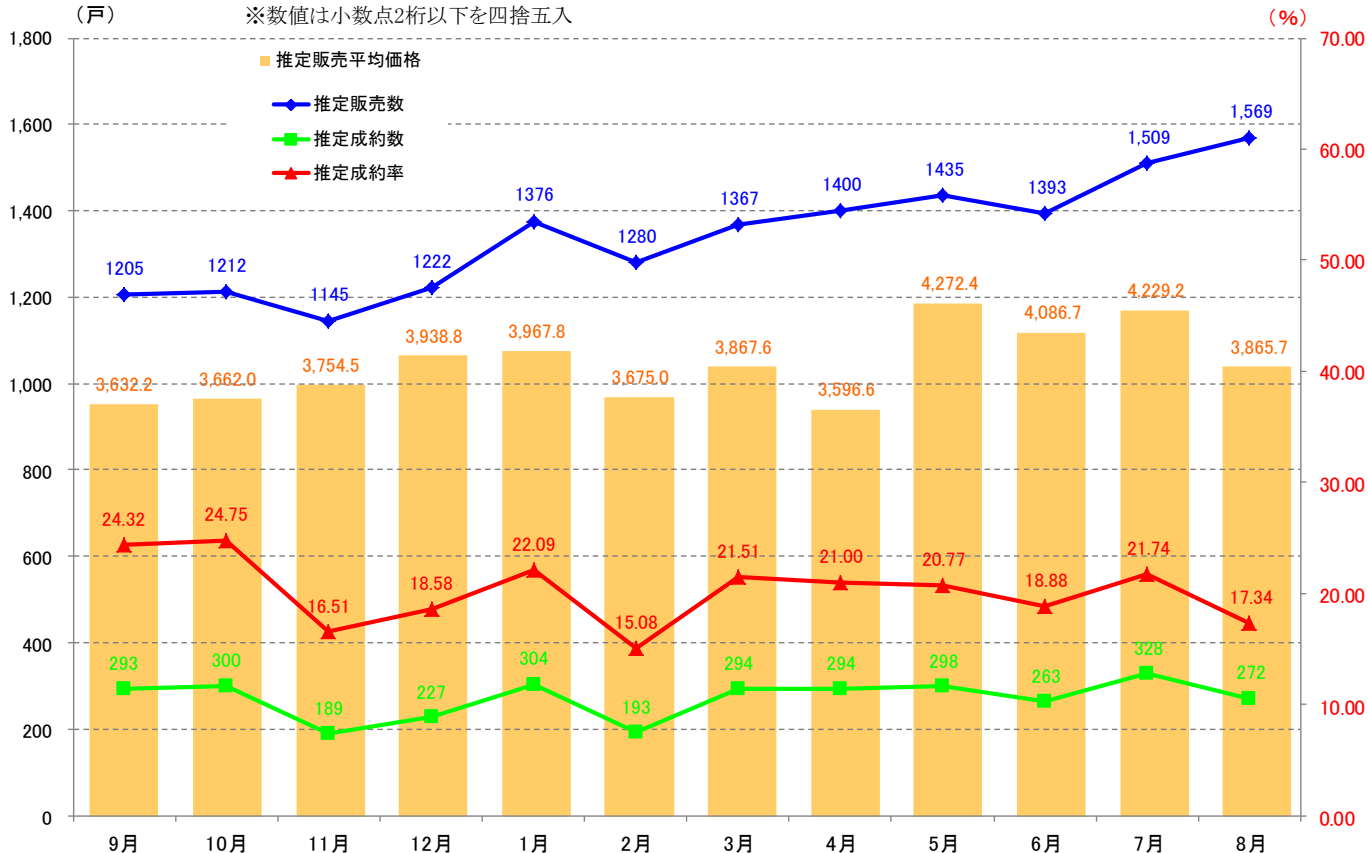
(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

東京都 リノベーションマンション	2017				2018							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
推定販売数 (戸)	1,205	1,212	1,145	1,222	1,376	1,280	1,367	1,400	1,435	1,393	1,509	1,569
推定成約数 (戸)	293	300	189	227	304	193	294	294	298	263	328	272
推定成約率 (%)	24.3	24.8	16.5	18.6	22.1	15.1	21.5	21.0	20.8	18.9	21.7	17.3
推定販売平均価格 (万円)	3,632.2	3,662.0	3,754.5	3,938.8	3,967.8	3,675.0	3,867.6	3,596.6	4,272.4	4,086.7	4,229.2	3,865.7

(戸) ※数値は小数点2桁以下を四捨五入



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2018年8月神奈川県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は7月比で6.5%減でした。成約数は7月比で45.0%減、成約率は14.6%となり7月比で10.2ポイント減となりました。価格は7月比で130.3万円ダウン(4.6%減)でした。
- ・8月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。販売価格は下落しました。

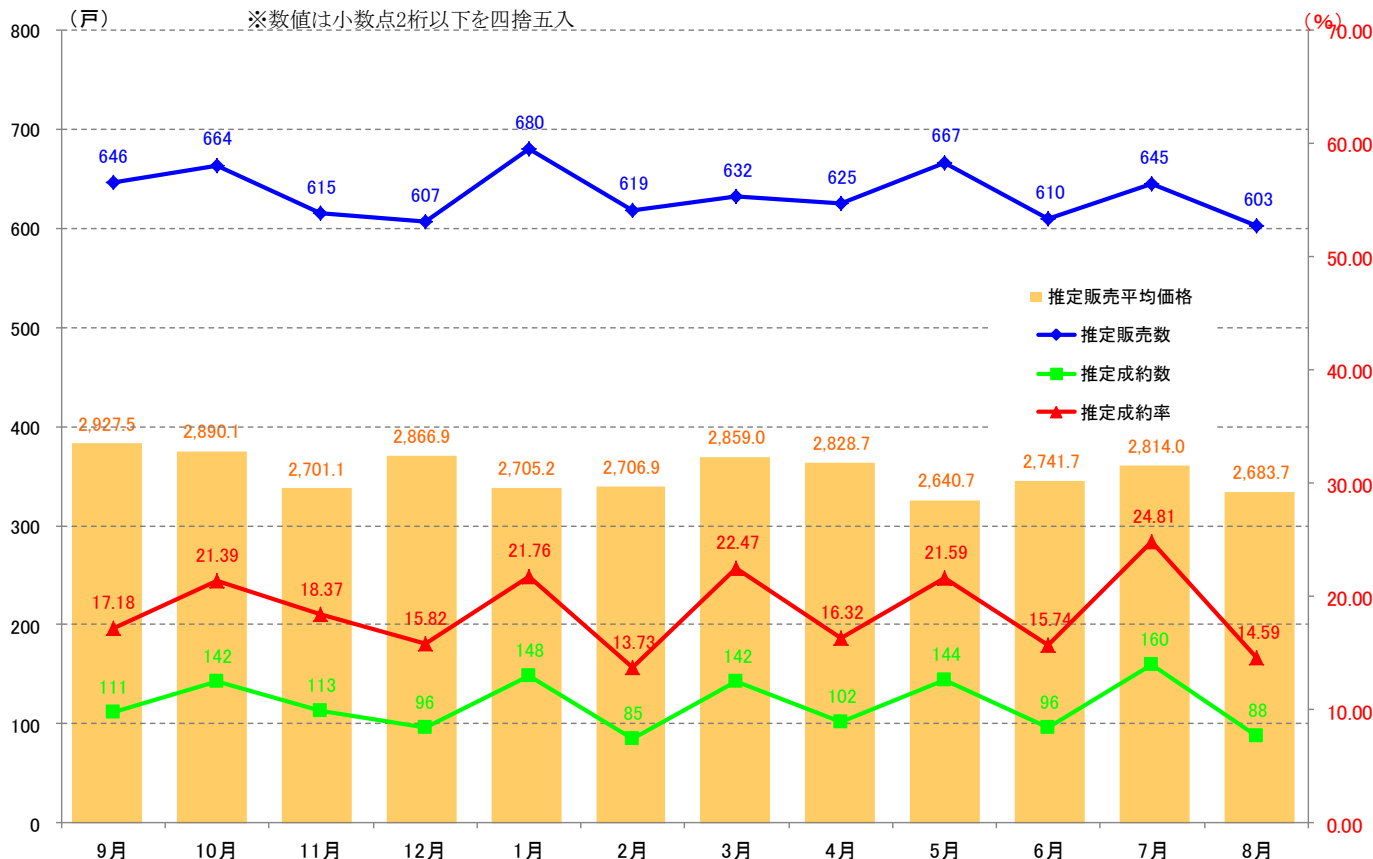
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされてはいかがでしょうか。

神奈川県 リノベーションマンション	2017				2018							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
推定販売数 (戸)	646	664	615	607	680	619	632	625	667	610	645	603
推定成約数 (戸)	111	142	113	96	148	85	142	102	144	96	160	88
推定成約率 (%)	17.2	21.4	18.4	15.8	21.8	13.7	22.5	16.3	21.6	15.7	24.8	14.6
推定販売平均価格 (万円)	2,927.5	2,890.1	2,701.1	2,866.9	2,705.2	2,706.9	2,859.0	2,828.7	2,640.7	2,741.7	2,814.0	2,683.7



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2018年8月愛知県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は7月比で2.2%減でした。成約数は7月比で27.0%減、成約率は15.1%となり7月比で5.1ポイント減となりました。価格は7月比で176.7万円ダウン(8.7%減)でした。
- ・8月は販売数、成約数、成約率は共に減少しました。販売価格は下落しました。

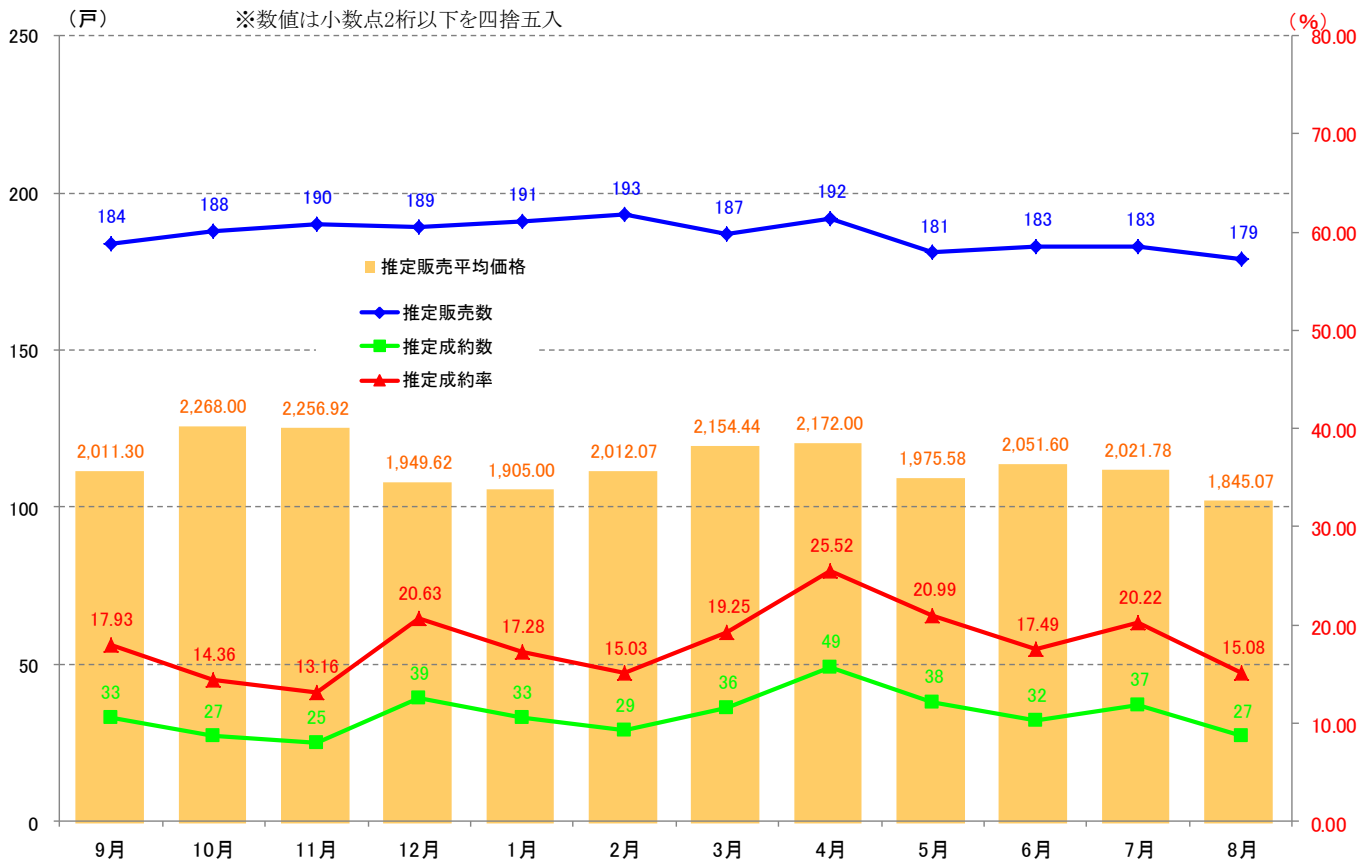
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

愛知県 リノベーションマンション	2017				2018							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
推定販売数 (戸)	184	188	190	189	191	193	187	192	181	183	183	179
推定成約数 (戸)	33	27	25	39	33	29	36	49	38	32	37	27
推定成約率 (%)	17.9	14.4	13.2	20.6	17.3	15.0	19.3	25.5	21.0	17.5	20.2	15.1
推定販売平均価格 (万円)	2,011.3	2,268.0	2,256.92	1,949.62	1,905.00	2,012.07	2,154.44	2,172.00	1,975.58	2,051.60	2,021.78	1,845.07



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2018年8月大阪府 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

・販売数は7月比で12.9%減でした。成約数は7月比で32.6%減、成約率は18.3%となり7月比で5.4ポイント減となりました。価格は7月比で64.9万円ダウン(3.0%減)でした。

・8月は販売数、成約数、成約率は減少しました。販売価格は下落しました。

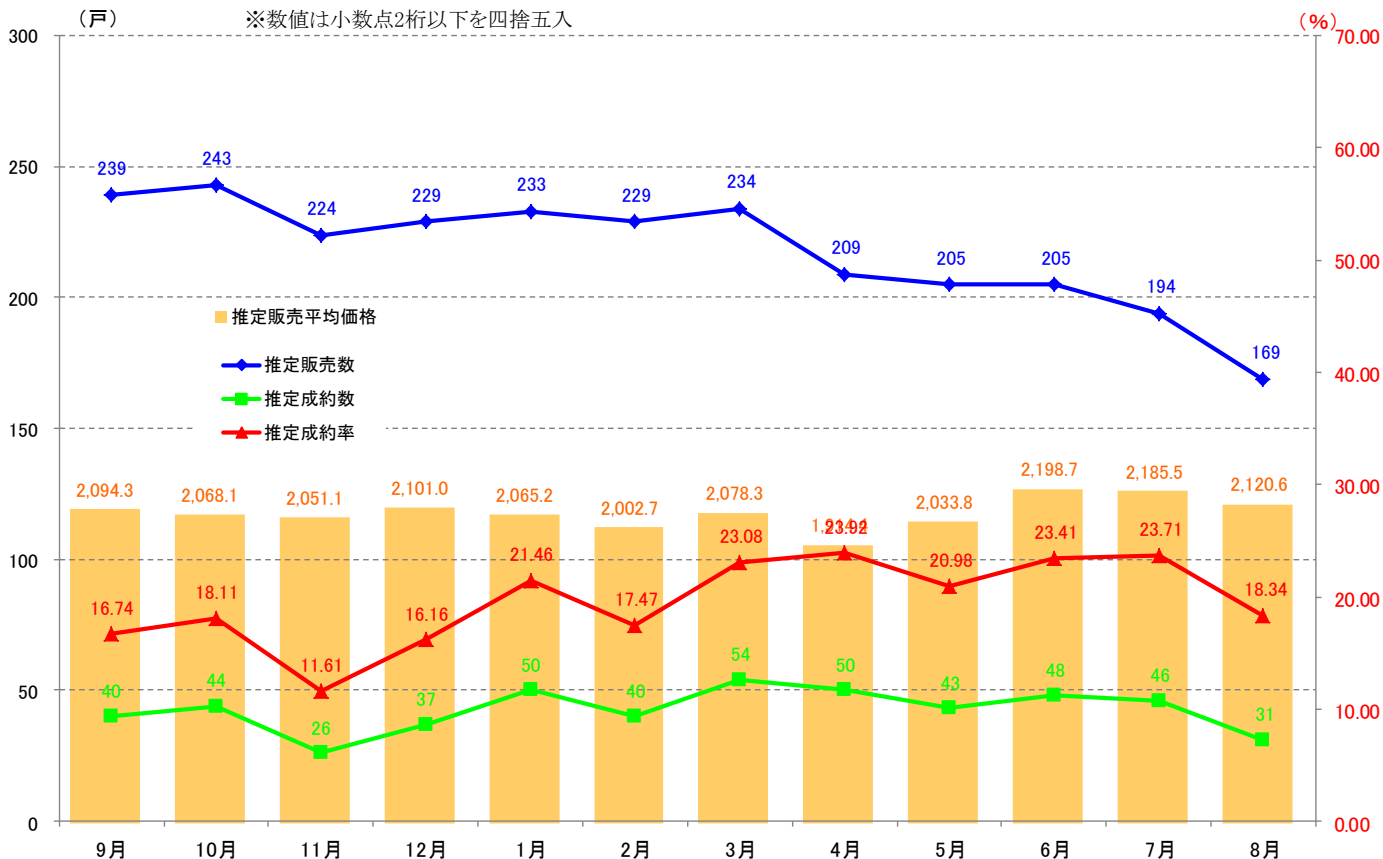
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされてはいかがでしょうか。

大阪府 リノベーションマンション	2017				2018							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
推定販売数 (戸)	239	243	224	229	233	229	234	209	205	205	194	169
推定成約数 (戸)	40	44	26	37	50	40	54	50	43	48	46	31
推定成約率 (%)	16.7	18.1	11.6	16.2	21.5	17.5	23.1	23.9	21.0	23.4	23.7	18.3
推定販売平均価格 (万円)	2,094.3	2,068.1	2,051.1	2,101.0	2,065.2	2,002.7	2,078.3	1,914.4	2,033.8	2,198.7	2,185.5	2,120.6



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON