

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成30年7月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年6月と7月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+15.83%)

岡崎市、一宮市、豊田市が100戸を越えて目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(+15.94%)

北区、西区、中村区、中区、中川区が100戸を超えて目立った。

・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+5.10%)

・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲14.84%)

春日井市が100戸を超えて目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では一宮市、春日井市、岡崎市、豊橋市が目立った。

名古屋市では、貸家(賃貸マンション・アパート)、分譲マンションが目立った。

(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年6月と平成30年7月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1~25戸 ランク 市区町村数	26~50戸 ランク 市区町村数	51戸~ ランク 市区町村数	6月と7月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 6月 着工戸数	平成30年 7月 着工戸数	
持家	減少	横ばい	増加	減少	1,579	1,829	250戸増(+15.83%)
貸家	減少	減少	減少	増加	2,259	2,619	360戸増(+15.94%)
分譲戸建	横ばい	増加	減少	増加	1,019	1,071	52戸増(+5.10%)
分譲マンション	減少	増加	減少	増加	640	545	95戸減(▲14.84%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	277	288	274	306	330	392	359						2,226
千種	区	13	15	16	19	28	38	14						143
東区	区	2	7	5	4	3	5	6						32
北区	区	19	18	14	16	19	20	15						121
西区	区	15	13	17	16	18	26	29						134
中区	区	17	22	23	17	22	33	29						163
中村	区	2	3	1	0	1	4	2						13
昭和	区	16	12	22	8	19	19	20						116
瑞穂	区	19	14	14	21	23	20	20						131
熱田	区	12	5	3	4	6	6	3						39
中川	区	16	25	19	24	31	38	29						182
港南区	区	16	23	12	25	15	18	17						126
南区	区	14	12	17	13	23	14	22						115
守山区	区	34	27	32	45	26	48	44						256
緑区	区	40	49	36	48	58	54	64						349
名東区	区	26	14	27	22	22	21	22						154
天白区	区	16	29	16	24	16	28	23						152
豊橋	市	102	101	89	99	96	97	98						682
岡崎	市	86	86	104	84	95	94	119						668
一宮	市	50	60	69	41	119	72	139						550
瀬戸	市	25	32	15	22	50	38	31						213
半田	市	25	31	33	30	27	28	41						215
春日井	市	26	45	68	101	44	28	67						379
豊川	市	34	67	66	47	68	53	83						418
津島	市	11	7	4	4	16	10	12						64
碧南	市	13	12	13	22	22	17	27						126
刈谷	市	36	29	19	44	42	35	37						242
豊田	市	108	103	97	93	91	95	124						711
安城	市	45	49	45	51	64	60	47						361
西尾	市	42	44	58	52	65	55	43						359
蒲郡	市	24	30	17	17	21	23	22						154
犬山	市	17	19	19	17	8	18	15						113
常滑	市	13	17	18	14	7	19	12						100
江南	市	51	10	34	15	33	33	27						203
小牧	市	34	19	20	35	25	15	29						177
稲沢	市	55	23	45	12	23	11	16						185
新城	市	6	5	4	13	8	7	16						59
東海	市	20	21	35	24	28	26	25						179
大府	市	15	22	19	30	27	32	37						182
知立	市	16	14	17	12	24	13	19						115
知多	市	16	18	14	20	10	23	20						121
尾張旭	市	34	14	19	7	9	18	21						122
高浜	市	14	22	16	19	15	14	13						113
岩倉	市	4	7	6	9	14	8	11						59
豊明	市	18	17	16	1	21	16	22						111
日進	市	31	22	27	11	27	23	30						171
田原	市	17	15	15	15	14	9	11						96
愛西市	市	15	20	13	4	21	13	18						104
清須	市	30	14	9	9	12	19	34						127
名古屋	市	26	16	18	12	10	20	24						126
弥富	市	5	7	9	7	5	9	14						56
みよし	市	15	8	8	8	13	13	7						72
あま	市	17	13	11	8	21	23	17						110
長久手	市	18	21	15	7	13	9	16						99
東郷	町	14	4	10	6	10	7	13						64
豊山	町	1	2	5	1	4	2	2						17
大口	町	8	10	6	5	8	7	11						55
大扶桑	町	10	7	9	6	24	11	13						80
大治	町	1	5	7	7	5	4	10						39
蟹江	町	10	6	12	5	8	9	10						60
飛島	村	5	1	0	1	4	2	5						18
阿久比	町	6	5	10	8	3	4	4						40
東浦	町	6	15	12	6	11	11	18						79
南知多	町	1	1	0	0	1	1	2						6
美浜	町	4	7	5	4	5	5	7						37
武豊	町	16	11	7	13	14	17	14						92
幸田	町	28	17	15	15	16	10	14						115
設楽	町	0	0	1	0	1	1	1						4
東栄	町	0	1	0	0	0	0	2						3
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,501	1,440	1,477	1,399	1,652	1,579	1,829						10,877

平成30年愛知県市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古	市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445	1,500	1,552						9,214
千種	区	54	26	265	92	155	119	64						775
東	区	8	65	84	89	114	7	57						424
北	区	40	122	28	111	55	78	110						544
西	区	83	134	100	117	101	276	111						922
中	区	138	210	197	40	144	269	259						1,257
中	区	123	119	7	178	173	22	136						758
昭	区	51	16	67	125	78	69	35						441
瑞	区	98	9	42	18	53	120	54						394
熱	区	27	40	27	141	101	95	86						517
中	区	103	218	93	158	124	142	153						991
港	区	25	42	27	38	91	79	93						395
南	区	42	55	30	29	83	37	83						359
守	区	94	58	40	76	51	48	44						411
緑	区	76	40	16	8	38	31	105						314
名	区	9	72	20	91	67	43	69						371
天	区	76	27	4	59	17	65	93						341
豊	市	44	71	80	33	74	76	86						464
岡	市	120	105	108	79	41	97	95						645
一	市	49	24	42	8	70	10	45						248
瀬	市	15	0	0	37	6	17	6						81
半	市	0	30	10	11	30	4	10						95
春	市	27	46	27	82	9	26	28						245
日	市	40	48	88	39	49	65	52						381
川	市	0	0	6	0	6	0	0						12
津	市	46	0	66	11	23	4	0						150
碧	市	27	66	34	94	29	76	60						386
刈	市	46	54	79	64	26	44	135						448
豊	市	37	26	37	21	94	40	100						355
安	市	8	11	22	14	37	24	12						128
西	市	12	8	9	9	20	14	8						80
蒲	市	4	5	7	2	53	10	0						81
犬	市	7	0	1	0	8	10	67						93
常	市	28	0	16	0	0	12	10						66
江	市	72	63	30	27	7	32	46						277
小	市	15	7	19	1	17	8	24						91
稻	市	1	0	0	0	8	6	0						15
新	市	2	28	4	35	14	20	55						158
東	市	8	0	0	0	18	5	21						52
大	市	6	11	0	7	4	17	0						45
知	市	49	30	23	23	12	4	28						169
立	市	0	10	18	0	0	0	15						43
尾	市	0	12	15	19	0	0	13						59
張	市	4	4	10	0	0	4	13						35
旭	市	18	33	0	6	0	0	18						75
高	市	0	12	10	0	31	18	0						71
岩	市	0	0	0	14	0	0	10						24
倉	市	4	0	0	0	0	0	0						4
明	市	12	9	20	18	2	28	32						121
進	市	15	17	26	13	27	35	17						150
日	市	0	0	24	10	0	0	0						34
田	市	20	28	0	8	0	0	0						56
愛	市	10	0	16	4	12	12	4						58
清	市	0	18	3	0	8	10	8						47
須	市	5	4	0	0	3	5	0						17
北	市	2	0	0	0	20	0	5						27
名	市	0	0	6	2	0	4	0						12
古	市	8	4	6	7	4	0	2						31
屋	市	8	0	12	6	16	0	0						42
弥	市	0	10	10	8	0	0	22						50
富	市	0	0	0	0	0	0	0						0
し	市	0	0	0	0	0	0	0						0
よ	市	0	0	0	0	0	0	0						0
ま	市	0	6	10	0	0	0	3						19
あ	市	0	0	1	0	0	0	0						1
長	市	1	0	0	0	0	0	0						1
手	市	0	4	5	0	22	0	2						33
東	町	23	0	0	10	10	22	7						72
郷	町	0	0	0	0	0	0	8						8
山	町	0	0	0	0	0	0	0						0
口	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大	町	0	0	0	0	0	0	0						0
扶	町	0	0	0	0	0	0	0						0
桑	町	0	0	0	0	0	0	0						0
治	町	0	0	0	0	0	0	0						0
江	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛	村	0	0	0	0	0	0	0						0
島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
久	町	0	0	0	0	0	0	0						0
阿	町	0	6	10	0	0	0	3						19
東	町	0	0	1	0	0	0	0						1
南	町	0	0	0	0	0	0	0						1
知	町	1	0	0	0	0	0	0						1
美	町	0	4	5	0	22	0	2						33
武	町	23	0	0	10	10	22	7						72
幸	町	0	0	0	0	0	0	8						8
設	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊	村	0	0	0	0	0	0	0						0
根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛	県	1,840	2,057	1,947	2,092	2,255	2,259	2,619						15,069

平成30年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	281	306	264	283	409	398	284						2,225
千種	区	20	14	20	4	17	18	15						108
東区	区	3	4	1	8	1	2	0						19
北区	区	24	20	26	26	17	24	12						149
西区	区	17	13	7	13	26	14	22						112
中区	区	25	17	15	23	22	19	23						144
中村	区	1	0	0	0	0	2	1						4
昭和	区	9	6	25	16	25	9	10						100
瑞穂	区	9	14	7	13	22	26	6						97
熱田	区	3	6	2	1	8	8	10						38
中川	区	26	39	24	44	38	38	35						244
港南区	区	25	28	19	9	32	29	18						160
南区	区	12	16	14	23	22	31	15						133
守山区	区	29	52	30	41	45	59	39						295
緑名東	区	48	38	36	34	71	52	43						322
天白	区	8	17	14	10	32	15	20						116
豊橋	市	22	22	24	18	31	52	15						184
岡崎	市	40	45	50	54	46	20	63						318
一宮	市	30	35	45	31	42	29	56						268
瀬戸	市	32	43	33	37	42	40	81						308
半田	市	4	13	12	39	21	7	8						104
春日井	市	29	14	50	26	17	6	12						154
豊川	市	35	41	66	142	48	34	67						433
津島	市	14	39	26	24	47	23	16						189
碧南	市	7	6	3	2	3	8	6						35
刈谷	市	39	11	12	35	8	23	2						130
刈田	市	16	15	9	14	22	12	16						104
豊田	市	40	40	40	57	56	38	47						318
安城	市	11	25	16	13	25	23	15						128
西尾	市	18	21	20	30	25	11	14						139
蒲郡	市	18	7	5	4	9	3	14						60
犬山	市	11	5	2	16	6	8	11						59
常滑	市	14	8	3	11	13	13	16						78
江南	市	25	11	11	0	15	6	24						92
小牧	市	17	6	32	13	32	16	4						120
稲沢	市	15	9	38	7	14	8	9						100
新城	市	1	2	2	0	2	4	1						12
東海	市	7	12	6	25	9	16	20						95
大府	市	9	10	8	13	11	16	7						74
知立	市	2	9	1	11	19	5	22						69
知立	市	10	17	9	15	9	11	9						80
尾張旭	市	43	15	31	17	17	27	38						188
高浜	市	2	8	18	1	11	10	21						71
岩倉	市	18	13	0	11	16	0	0						58
豊明	市	13	16	9	5	9	8	7						67
日進	市	6	17	7	7	15	7	14						73
田原	市	0	4	5	0	0	1	4						14
愛西	市	0	12	13	5	21	7	9						67
清須	市	12	13	14	14	21	9	7						90
名古屋	市	11	13	38	8	29	31	14						144
弥富	市	0	9	23	7	17	14	10						80
みよし	市	18	14	5	6	2	9	9						63
あま	市	18	14	18	8	34	35	21						148
長久手	市	17	2	6	2	19	14	15						75
東郷	町	17	14	12	7	15	12	3						80
豊山	町	3	0	0	0	0	0	8						11
大口	町	5	6	2	4	3	1	8						29
大扶桑	町	6	7	1	3	4	13	7						41
大蟹	町	6	11	7	5	7	3	13						52
飛江	町	4	10	8	2	2	5	4						35
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	0	4	1	0	1	0	0						6
東浦	町	4	9	4	9	6	10	15						57
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	1	0	0	0	0	3	1						5
武豊	町	11	3	5	1	16	14	9						59
幸田	町	6	2	3	0	4	8	10						33
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		946	966	993	1,024	1,219	1,019	1,071						7,238

平成30年愛知県市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

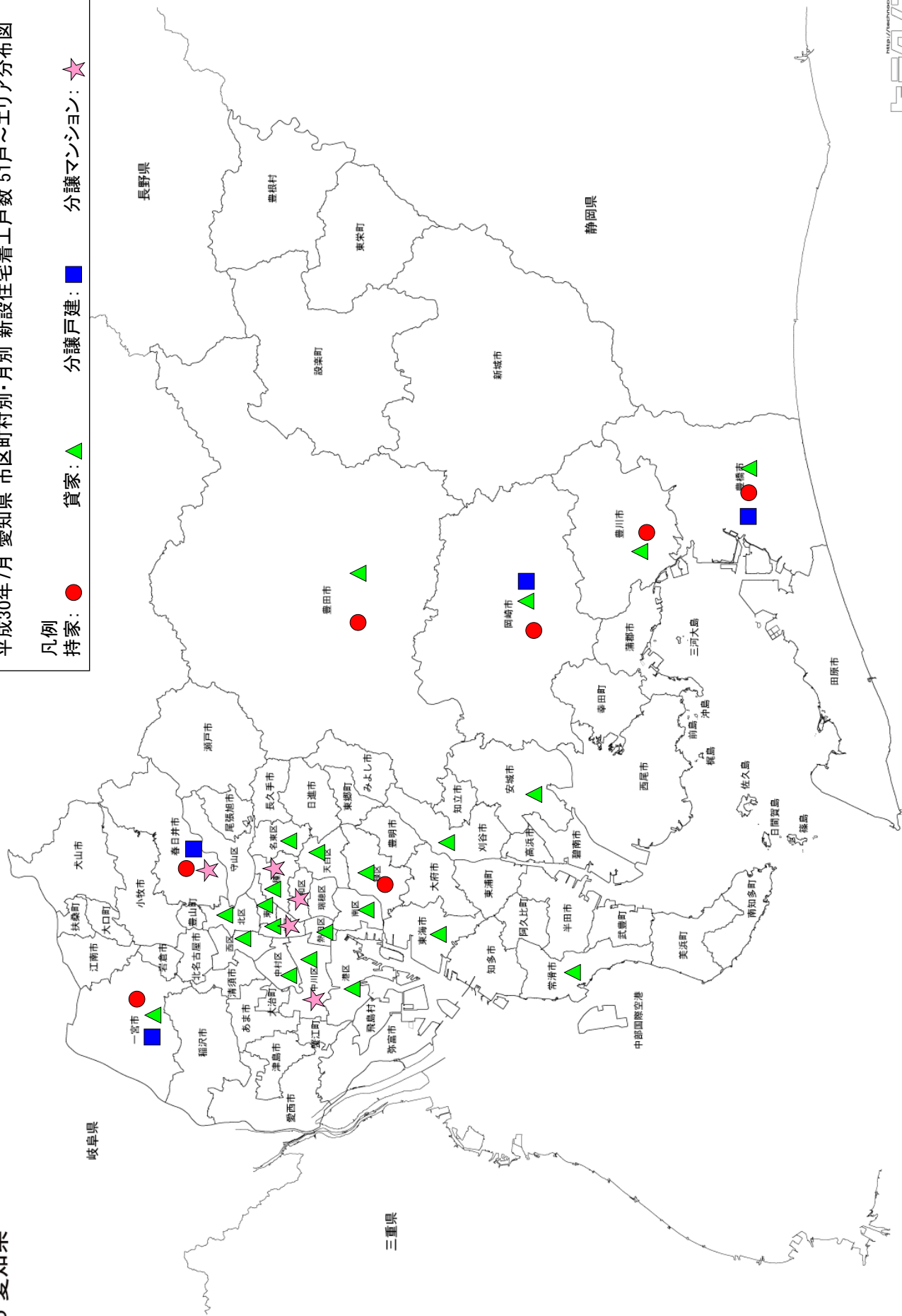
マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	197	178	347	866	778	527	309						3,202
千種	区	73	18	70	39	63	39	76						378
東区	区	0	0	193	56	36	0	0						285
北区	区	54	0	0	0	36	75	42						207
西区	区	0	0	25	0	0	26	0						51
中区	区	44	0	0	0	165	0	0						209
中村	区	0	84	0	259	245	360	56						1,004
昭和三	区	0	21	27	0	0	27	58						133
瑞穂	区	0	0	0	35	117	0	0						152
熱田	区	26	0	32	186	0	0	0						244
中川	区	0	0	0	0	89	0	55						144
港南区	区	0	0	0	265	0	0	0						265
南区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
緑区	区	0	0	0	0	27	0	0						27
名東	区	0	0	0	0	0	0	22						22
天白	区	0	55	0	26	0	0	0						81
豊橋	市	0	0	36	0	0	0	0						36
岡崎	市	0	0	0	70	0	32	0						102
一宮	市	0	0	0	0	27	0	41						68
瀬戸	市	0	0	0	0	0	0	0						0
半田	市	0	0	42	0	0	0	0						42
春日井	市	0	0	0	0	0	0	176						176
豊川	市	0	0	0	0	0	0	0						0
津島	市	0	0	0	0	0	0	0						0
碧南	市	0	0	0	0	0	0	0						0
刈谷	市	24	0	0	4	0	81	19						128
豊田	市	0	0	0	0	0	0	0						0
安城	市	0	56	0	36	0	0	0						92
西尾	市	0	0	0	0	0	0	0						0
蒲郡	市	0	0	0	0	0	0	0						0
犬山	市	0	0	0	0	29	0	0						29
常滑	市	0	0	0	0	0	0	0						0
江南	市	0	0	0	0	0	0	0						0
小牧	市	0	0	0	0	0	0	0						0
稲沢	市	0	0	0	0	0	0	0						0
新城	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東海	市	0	28	0	0	0	0	0						28
大府	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知多	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0						0
尾張旭	市	0	0	0	0	0	0	0						0
高浜	市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩倉	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊明	市	0	0	0	0	0	0	0						0
日進	市	0	0	0	0	0	0	0						0
田原	市	0	0	0	0	0	0	0						0
愛西	市	0	0	0	0	0	0	0						0
清須	市	0	0	0	0	0	0	0						0
北名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0						0
弥富	市	0	0	0	0	0	0	0						0
みよし	市	0	0	0	0	0	0	0						0
あま	市	0	0	0	0	0	0	0						0
長久手	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東郷	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊山	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大扶	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大桑	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大治	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大蟹	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛江	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東南	町	0	0	76	0	0	0	0						76
美知	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武豊	町	0	0	0	0	0	0	0						0
幸田	町	0	0	0	0	0	0	0						0
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知	県計	221	262	501	976	834	640	545						3,979

23 愛知県

平成30年7月 愛知県市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当っては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数字地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業促、第632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。