

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成30年8月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成29年7月と平成30年8月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲6.72%)

「1～25戸ランク」の減少が影響した。

豊橋市が102戸、豊田市が108戸と特に目立った。

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(＋13.33%)

市区町村別では西区、中村区、千草区、瑞穂区、中川区が100戸を超えて目立った。

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲0.09%)

「26～50戸ランク」の減少が影響した。

・分譲マンションの着工戸数は減少した(▲34.13%)

「26～50戸ランク」「51戸～ランク」の減少が影響した。

市区町村別では千種区、北区が目立った。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では千種区、岡崎市が目立った。

個別には名古屋市では、貸家(賃貸マンション・アパート)が目立った。

(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年7月と平成30年8月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	7月と8月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 7月 着工戸数	平成30年 8月 着工戸数	
持家	横ばい	増加	減少	増加	1,829	1,706	123戸減(▲6.72%)
貸家	横ばい	増加	増加	減少	2,619	2,968	349戸増(+13.33%)
分譲戸建	横ばい	減少	増加	減少	1,071	1,070	1戸減(▲0.09%)
分譲マンション	増加	横ばい	増加	減少	545	359	186戸減(▲34.13%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年愛知県市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	277	288	274	306	330	392	359	333					2,559
千種	区	13	15	16	19	28	38	14	25					168
東区	区	2	7	5	4	3	5	6	3					35
北区	区	19	18	14	16	19	20	15	17					138
西区	区	15	13	17	16	18	26	29	17					151
中区	区	17	22	23	17	22	33	29	15					178
中村	区	2	3	1	0	1	4	2	2					15
昭和	区	16	12	22	8	19	19	20	22					138
瑞穂	区	19	14	14	21	23	20	20	23					154
熱田	区	12	5	3	4	6	6	3	10					49
中川	区	16	25	19	24	31	38	29	33					215
中港	区	16	23	12	25	15	18	17	15					141
南区	区	14	12	17	13	23	14	22	16					131
守山	区	34	27	32	45	26	48	44	40					296
緑区	区	40	49	36	48	58	54	64	57					406
名東	区	26	14	27	22	22	21	22	23					177
天白	区	16	29	16	24	16	28	23	15					167
豊橋	市	102	101	89	99	96	97	98	102					784
岡崎	市	86	86	104	84	95	94	119	96					764
一宮	市	50	60	69	41	119	72	139	118					668
瀬戸	市	25	32	15	22	50	38	31	52					265
半田	市	25	31	33	30	27	28	41	32					247
春日井	市	26	45	68	101	44	28	67	52					431
豊川	市	34	67	66	47	68	53	83	64					482
津島	市	11	7	4	4	16	10	12	8					72
碧南	市	13	12	13	22	22	17	27	15					141
刈谷	市	36	29	19	44	42	35	37	36					278
豊田	市	108	103	97	93	91	95	124	132					843
安城	市	45	49	45	51	64	60	47	46					407
西尾	市	42	44	58	52	65	55	43	59					418
蒲郡	市	24	30	17	17	21	23	22	16					170
犬山	市	17	19	19	17	8	18	15	15					128
常滑	市	13	17	18	14	7	19	12	13					113
江小牧	市	51	10	34	15	33	33	27	23					226
小稲	市	34	19	20	35	25	15	29	36					213
新栄	市	55	23	45	12	23	11	16	30					215
東海	市	6	5	4	13	8	7	16	6					65
大府	市	20	21	35	24	28	26	25	25					204
知立	市	15	22	19	30	27	32	37	22					204
尾張旭	市	16	14	17	12	24	13	19	14					129
高岩	市	16	18	14	20	10	23	20	16					137
豊明	市	34	14	19	7	9	18	21	29					151
日進	市	14	22	16	19	15	14	13	16					129
田原	市	4	7	6	9	14	8	11	10					69
清須	市	18	17	16	1	21	16	22	22					133
北名	市	31	22	27	11	27	23	30	35					206
弥富	市	17	15	15	15	14	9	11	13					109
あま	市	15	20	13	4	21	13	18	11					115
久手	市	30	14	9	9	12	19	34	25					152
東郷	町	26	16	18	12	10	20	24	25					151
山崎	町	5	7	9	7	5	9	14	8					64
大扶	町	15	8	8	8	13	13	7	14					86
大治	町	17	13	11	8	21	23	17	16					126
蟹江	町	18	21	15	7	13	9	16	20					119
飛島	町	14	4	10	6	10	7	13	13					77
久比	町	1	2	5	1	4	2	2	3					20
阿久	町	8	10	6	5	8	7	11	6					61
東浦	町	10	7	9	6	24	11	13	10					90
南知	町	1	5	7	7	5	4	10	7					46
美浜	町	10	6	12	5	8	9	10	8					68
武豊	町	5	1	0	1	4	2	5	2					20
幸田	町	6	5	10	8	3	4	4	5					45
設楽	町	6	15	12	6	11	11	18	13					92
東栄	町	1	1	0	0	1	1	2	2					8
豊根	村	4	7	5	4	5	5	7	4					41
東栄	町	16	11	7	13	14	17	14	9					101
豊根	村	28	17	15	15	16	10	14	17					132
東栄	町	0	0	1	0	1	1	1	1					5
東栄	町	0	1	0	0	0	0	2	1					4
東栄	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		1,501	1,440	1,477	1,399	1,652	1,579	1,829	1,706					12,583

平成30年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名	古屋市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445	1,500	1,552	1,899					11,113
千種区		54	26	265	92	155	119	64	203					978
東区		8	65	84	89	114	7	57	95					519
北区		40	122	28	111	55	78	110	451					995
西区		83	134	100	117	101	276	111	67					989
中区		138	210	197	40	144	269	259	112					1,369
中村区		123	119	7	178	173	22	136	226					984
昭和区		51	16	67	125	78	69	35	123					564
瑞穂区		98	9	42	18	53	120	54	76					470
熱田区		27	40	27	141	101	95	86	13					530
中川区		103	218	93	158	124	142	153	190					1,181
港区		25	42	27	38	91	79	93	24					419
南区		42	55	30	29	83	37	83	48					407
守山区		94	58	40	76	51	48	44	55					466
緑区		76	40	16	8	38	31	105	122					436
名東区		9	72	20	91	67	43	69	12					383
天白区		76	27	4	59	17	65	93	82					423
豊橋市		44	71	80	33	74	76	86	86					550
岡崎市		120	105	108	79	41	97	95	74					719
一宮市		49	24	42	8	70	10	45	71					319
瀬戸市		15	0	0	37	6	17	6	8					89
半田市		0	30	10	11	30	4	10	9					104
春日井市		27	46	27	82	9	26	28	50					295
豊川市		40	48	88	39	49	65	52	73					454
津島市		0	0	6	0	6	0	0	0					12
碧南市		46	0	66	11	23	4	0	24					174
刈谷市		27	66	34	94	29	76	60	60					446
豊田市		46	54	79	64	26	44	135	77					525
安城市		37	26	37	21	94	40	100	93					448
西尾市		8	11	22	14	37	24	12	3					131
蒲郡市		12	8	9	9	20	14	8	20					100
犬山市		4	5	7	2	53	10	0	4					85
常滑市		7	0	1	0	8	10	67	31					124
江崎市		28	0	16	0	0	12	10	1					67
小牧市		72	63	30	27	7	32	46	12					289
稲沢市		15	7	19	1	17	8	24	6					97
新城市		1	0	0	0	8	6	0	10					25
東海市		2	28	4	35	14	20	55	13					171
大府市		8	0	0	0	18	5	21	19					71
知多市		6	11	0	7	4	17	0	45					90
知立市		49	30	23	23	12	4	28	0					169
尾張旭市		0	10	18	0	0	0	15	25					68
高浜市		0	12	15	19	0	0	13	0					59
岩倉市		4	4	10	0	0	4	13	35					70
豊明市		18	33	0	6	0	0	18	36					111
日進市		0	12	10	0	31	18	0	38					109
田原市		0	0	0	14	0	0	10	0					24
愛西市		4	0	0	0	0	0	0	4					8
清須市		12	9	20	18	2	28	32	16					137
名古屋		15	17	26	13	27	35	17	20					170
弥富市		0	0	24	10	0	0	0	0					34
みよし市		20	28	0	8	0	0	0	24					80
あま市		10	0	16	4	12	12	4	2					60
長久手市		0	18	3	0	8	10	8	38					85
東郷町		5	4	0	0	3	5	0	0					17
豊山町		2	0	0	0	20	0	5	0					27
大口町		0	0	6	2	0	4	0	8					20
扶桑町		8	4	6	7	4	0	2	0					31
大治町		8	0	12	6	16	0	0	0					42
蟹江町		0	10	10	8	0	0	22	18					68
飛島村		0	0	0	0	0	0	0	0					0
久比町		0	0	0	0	0	0	0	0					0
阿久浦町		0	6	10	0	0	0	3	16					35
南知多町		0	0	1	0	0	0	0	0					1
美浜町		1	0	0	0	0	0	0	0					1
武豊町		0	4	5	0	22	0	2	0					33
幸田町		23	0	0	10	10	22	7	0					72
設楽町		0	0	0	0	0	0	8	0					8
東栄町		0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根村		0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		1,840	2,057	1,947	2,092	2,255	2,259	2,619	2,968					18,037

平成30年愛知県市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	市	281	306	264	283	409	398	284	320					2,545
千種	区	20	14	20	4	17	18	15	14					122
東区	区	3	4	1	8	1	2	0	3					22
北区	区	24	20	26	26	17	24	12	16					165
西区	区	17	13	7	13	26	14	22	40					152
中区	区	25	17	15	23	22	19	23	27					171
中村	区	1	0	0	0	0	2	1	0					4
昭和	区	9	6	25	16	25	9	10	5					105
瑞穂	区	9	14	7	13	22	26	6	9					106
熱田	区	3	6	2	1	8	8	10	9					47
中川	区	26	39	24	44	38	38	35	27					271
中港	区	25	28	19	9	32	29	18	22					182
南区	区	12	16	14	23	22	31	15	19					152
守山	区	29	52	30	41	45	59	39	52					347
緑名	区	48	38	36	34	71	52	43	28					350
東白	区	8	17	14	10	32	15	20	14					130
天白	区	22	22	24	18	31	52	15	35					219
豊橋	市	40	45	50	54	46	20	63	26					344
岡崎	市	30	35	45	31	42	29	56	28					296
一宮	市	32	43	33	37	42	40	81	49					357
瀬戸	市	4	13	12	39	21	7	8	33					137
半田	市	29	14	50	26	17	6	12	9					163
春日井	市	35	41	66	142	48	34	67	41					474
豊川	市	14	39	26	24	47	23	16	20					209
津島	市	7	6	3	2	3	8	6	15					50
碧南	市	39	11	12	35	8	23	2	13					143
刈谷	市	16	15	9	14	22	12	16	30					134
豊田	市	40	40	40	57	56	38	47	41					359
安城	市	11	25	16	13	25	23	15	16					144
西尾	市	18	21	20	30	25	11	14	18					157
蒲郡	市	18	7	5	4	9	3	14	2					62
犬山	市	11	5	2	16	6	8	11	6					65
常滑	市	14	8	3	11	13	13	16	13					91
江南	市	25	11	11	0	15	6	24	2					94
小牧	市	17	6	32	13	32	16	4	20					140
稲沢	市	15	9	38	7	14	8	9	46					146
新城	市	1	2	2	0	2	4	1	0					12
東海	市	7	12	6	25	9	16	20	27					122
大府	市	9	10	8	13	11	16	7	25					99
知多	市	2	9	1	11	19	5	22	4					73
知立	市	10	17	9	15	9	11	9	8					88
尾張旭	市	43	15	31	17	17	27	38	24					212
高浜	市	2	8	18	1	11	10	21	11					82
岩倉	市	18	13	0	11	16	0	0	10					68
豊明	市	13	16	9	5	9	8	7	13					80
日進	市	6	17	7	7	15	7	14	21					94
田原	市	0	4	5	0	0	1	4	1					15
愛西	市	0	12	13	5	21	7	9	7					74
清須	市	12	13	14	14	21	9	7	24					114
名古屋北	市	11	13	38	8	29	31	14	25					169
弥富	市	0	9	23	7	17	14	10	9					89
みよし	市	18	14	5	6	2	9	9	3					66
あま	市	18	14	18	8	34	35	21	18					166
長久手	市	17	2	6	2	19	14	15	16					91
東郷	町	17	14	12	7	15	12	3	12					92
豊山	町	3	0	0	0	0	0	8	4					15
大口	町	5	6	2	4	3	1	8	1					30
扶桑	町	6	7	1	3	4	13	7	5					46
大治	町	6	11	7	5	7	3	13	12					64
蟹江	町	4	10	8	2	2	5	4	12					47
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
阿久比	町	0	4	1	0	1	0	0	0					6
東浦	町	4	9	4	9	6	10	15	7					64
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
美浜	町	1	0	0	0	0	3	1	3					8
武豊	町	11	3	5	1	16	14	9	10					69
幸田	町	6	2	3	0	4	8	10	10					43
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		946	966	993	1,024	1,219	1,019	1,071	1,070					8,308

平成30年愛知県市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

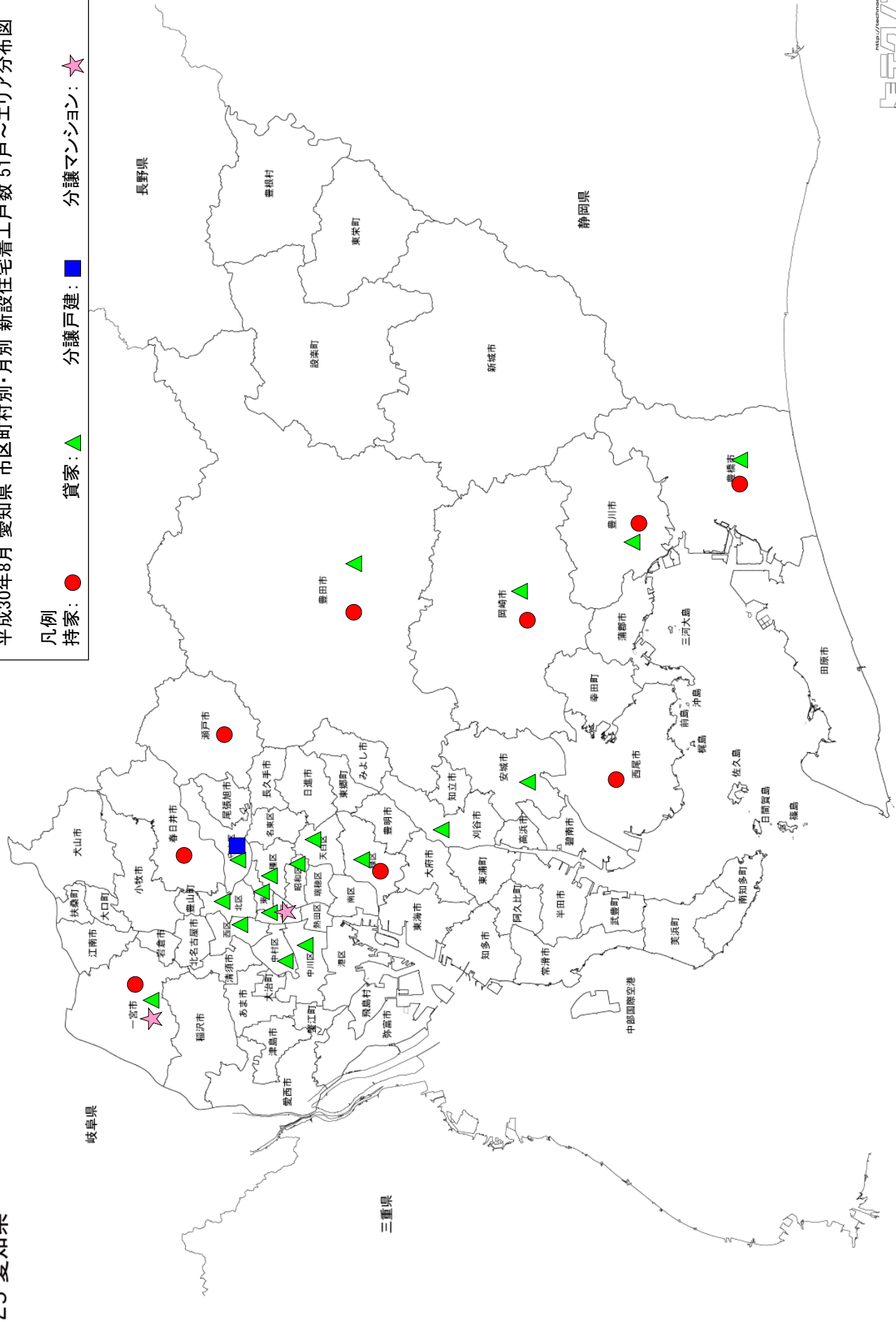
マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
名古屋	区	197	178	347	866	778	527	309	251					3,453
千種	区	73	18	70	39	63	39	76	0					378
東区	区	0	0	193	56	36	0	0	0					285
北区	区	54	0	0	0	36	75	42	0					207
西区	区	0	0	25	0	0	26	0	0					51
中区	区	44	0	0	0	165	0	0	0					209
中村	区	0	84	0	259	245	360	56	138					1,142
昭和	区	0	21	27	0	0	27	58	41					174
瑞穂	区	0	0	0	35	117	0	0	45					197
熱田	区	26	0	32	186	0	0	0	0					244
中川	区	0	0	0	0	89	0	55	0					144
港南区	区	0	0	0	265	0	0	0	0					265
南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
緑区	区	0	0	0	0	27	0	0	0					27
名東区	区	0	0	0	0	0	0	22	27					49
天白区	区	0	55	0	26	0	0	0	0					81
豊橋市	市	0	0	36	0	0	0	0	0					36
岡崎市	市	0	0	0	70	0	32	0	0					102
一宮市	市	0	0	0	0	27	0	41	75					143
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
半田市	市	0	0	42	0	0	0	0	0					42
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	176	0					176
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
刈谷市	市	24	0	0	4	0	81	19	0					128
豊田市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
安城市	市	0	56	0	36	0	0	0	24					116
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
犬山市	市	0	0	0	0	29	0	0	0					29
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
江小牧市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
小稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
新東海市	市	0	28	0	0	0	0	0	0					28
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知多市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岩倉市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
日進市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
北名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	9					9
弥富市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
みよし市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
あま市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長久手市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東浦町	町	0	0	76	0	0	0	0	0					76
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		221	262	501	976	834	640	545	359					4,338

23 愛知県

平成30年8月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数字地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22業促、第632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。