

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 岐阜県・市区町村別住宅着工表 平成30年8月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年7月と平成30年8月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+47.48%)
市区町村別では岐阜市が目立った。
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+66.47%)
「26戸～50戸ランク」の増加が影響した。
市区町村別では中津川市、瑞浪市が目立った。
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+67.83%)
「26～50戸ランク～」の増加が影響した。
市区町村別では大垣市がやや目立った。
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲50.00%)
- ・岐阜県着工戸数51戸～エリア分布図
複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村は岐阜市のみでした。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年7月と平成30年8月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	7月と8月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 7月 着工戸数	平成30年 8月 着工戸数	
持家	減少	増加	減少	横ばい	417	615	198戸増(+47.48%)
貸家	増加	減少	横ばい	減少	173	288	115戸増(+66.47%)
分譲戸建	増加	減少	減少	横ばい	115	193	78戸増(+67.83%)
分譲マンション	減少	横ばい	増加	横ばい	44	22	22戸減(▲50.00%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年岐阜県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
岐阜市	86	88	94	102	104	119	72	119					784
大垣市	40	38	42	49	29	39	43	43					323
高山市	5	9	12	22	22	25	16	29					140
多治見市	22	19	19	13	25	24	23	37					182
関市	34	24	18	13	26	23	9	33					180
中津川市	15	20	24	20	21	18	13	28					159
美濃市	3	5	2	0	5	8	5	3					31
瑞浪市	12	5	10	6	17	8	7	10					75
羽島市	13	9	15	23	23	19	13	32					147
恵那市	9	10	4	11	11	23	7	10					85
美濃加茂市	11	15	17	16	20	24	16	16					135
土岐市	18	15	17	11	18	16	18	16					129
各務原市	33	38	41	35	41	33	36	46					303
可児市	17	17	22	21	30	27	32	37					203
山県市	4	9	2	6	3	4	5	9					42
瑞穂市	14	20	13	13	15	28	15	21					139
飛騨市	2	1	1	2	1	8	2	8					25
本巣市	7	8	9	10	7	12	7	8					68
郡上市	4	5	7	14	17	12	12	6					77
下呂市	1	2	7	2	6	6	6	6					36
海津市	2	3	5	7	6	3	8	11					45
岐南町	9	7	11	7	9	6	8	7					64
笠松町	4	6	2	8	3	2	1	4					30
養老町	1	6	1	7	8	4	2	6					35
垂井町	4	9	3	8	4	10	4	5					47
関ヶ原町	4	4	0	0	1	2	1	1					13
神戸町	3	2	2	3	4	5	3	5					27
輪之内町	2	2	2	1	3	1	2	2					15
安八町	2	4	3	2	2	2	1	4					20
揖斐川町	2	8	5	4	5	7	0	2					33
大野町	4	11	3	3	8	9	5	16					59
池田町	3	3	8	3	5	5	3	5					35
北方町	5	1	8	4	7	6	4	5					40
坂祝町	2	4	4	3	3	2	2	4					24
富加町	0	2	3	2	3	5	1	3					19
川辺町	5	5	3	2	2	2	1	7					27
七宗町	0	0	0	1	1	0	1	2					5
八百津町	0	0	1	3	4	4	2	4					18
白川町	0	0	1	1	2	0	0	1					5
東白川村	0	0	0	0	0	0	1	0					1
御嵩町	0	0	6	3	9	6	10	4					38
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐阜県計	402	434	447	461	530	557	417	615					3,863

平成30年岐阜県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
岐阜市	93	28	74	73	73	69	23	64					497
大垣市	19	2	26	26	22	14	2	79					190
高山市	11	0	9	16	14	10	4	5					69
多治見市	7	0	25	14	0	0	8	8					62
関市	6	36	0	5	11	6	26	6					96
中津川市	12	14	1	0	8	30	4	0					69
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
瑞浪市	0	0	18	20	12	30	23	28					131
羽島市	8	6	0	0	4	0	0	14					32
恵那市	0	0	0	0	2	0	0	15					17
美濃加茂市	0	0	0	0	4	3	0	0					7
土岐市	0	1	0	0	0	0	8	18					27
各務原市	12	1	16	30	12	12	16	16					115
可児市	19	15	0	22	20	16	35	0					127
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
瑞穂市	0	0	0	14	22	9	0	14					59
飛騨市	6	0	0	0	24	8	0	6					44
本巣市	0	0	0	0	0	4	0	0					4
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
下呂市	0	0	0	8	0	0	0	0					8
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐南町	8	0	2	31	0	11	18	15					85
笠松町	0	0	18	0	6	10	0	0					34
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
垂井町	6	14	0	0	0	4	0	0					24
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
安八町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
北方町	0	0	0	0	0	0	6	0					6
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐阜県計	207	117	189	259	234	236	173	288					1,703

平成30年岐阜県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸～

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
岐阜市	39	46	48	69	41	48	27	50					368
大垣市	9	13	26	13	10	27	17	27					142
高山市	1	2	6	1	4	2	1	4					21
多治見市	4	12	10	4	12	14	3	6					65
関市	3	6	1	2	2	0	6	1					21
中津川市	3	2	3	6	0	1	2	1					18
美濃市	0	1	0	0	0	0	0	0					1
瑞浪市	2	0	1	0	2	0	0	3					8
羽島市	1	4	3	3	4	12	0	7					34
恵那市	0	0	0	0	1	3	0	0					4
美濃加茂市	6	6	5	10	10	14	9	18					78
土岐市	2	6	0	0	10	2	11	3					34
各務原市	16	8	11	8	15	11	6	25					100
可児市	8	6	12	8	9	11	15	17					86
山県市	0	0	3	0	4	3	0	0					10
瑞穂市	15	6	7	12	6	11	10	10					77
飛騨市	0	0	1	0	0	0	0	2					3
本巣市	0	4	0	2	0	0	0	0					6
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
下呂市	0	1	0	0	0	0	0	0					1
海津市	0	0	0	0	0	0	0	1					1
岐南町	6	1	1	0	5	10	2	7					32
笠松町	4	1	0	0	6	2	2	2					17
養老町	0	1	0	0	0	0	0	0					1
垂井町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
安八町	0	0	0	0	0	1	4	0					5
揖斐川町	1	0	0	0	0	0	0	0					1
大野町	0	1	0	0	0	0	0	0					1
池田町	3	1	8	0	0	0	0	0					12
北方町	0	0	4	5	3	6	0	6					24
坂祝町	1	0	0	1	0	0	0	1					3
富加町	1	2	0	0	0	1	0	0					4
川辺町	1	2	0	0	0	2	0	0					5
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
八百津町	0	0	0	2	0	0	0	0					2
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
御嵩町	0	0	0	0	4	0	0	2					6
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐阜県計	126	132	150	146	148	181	115	193					1,191

平成30年岐阜県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
岐阜市	0	36	0	0	88	0	44	22					190
大垣市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
高山市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
多治見市	0	0	56	0	0	0	0	0					56
関市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
中津川市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
羽島市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
恵那市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
美濃加茂市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
土岐市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
各務原市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
可児市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
瑞穂市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
飛騨市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐南町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
笠松町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
垂井町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
安八町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
北方町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐阜県計	0	36	56	0	88	0	44	22					246

21 岐阜県

平成30年8月 岐阜県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

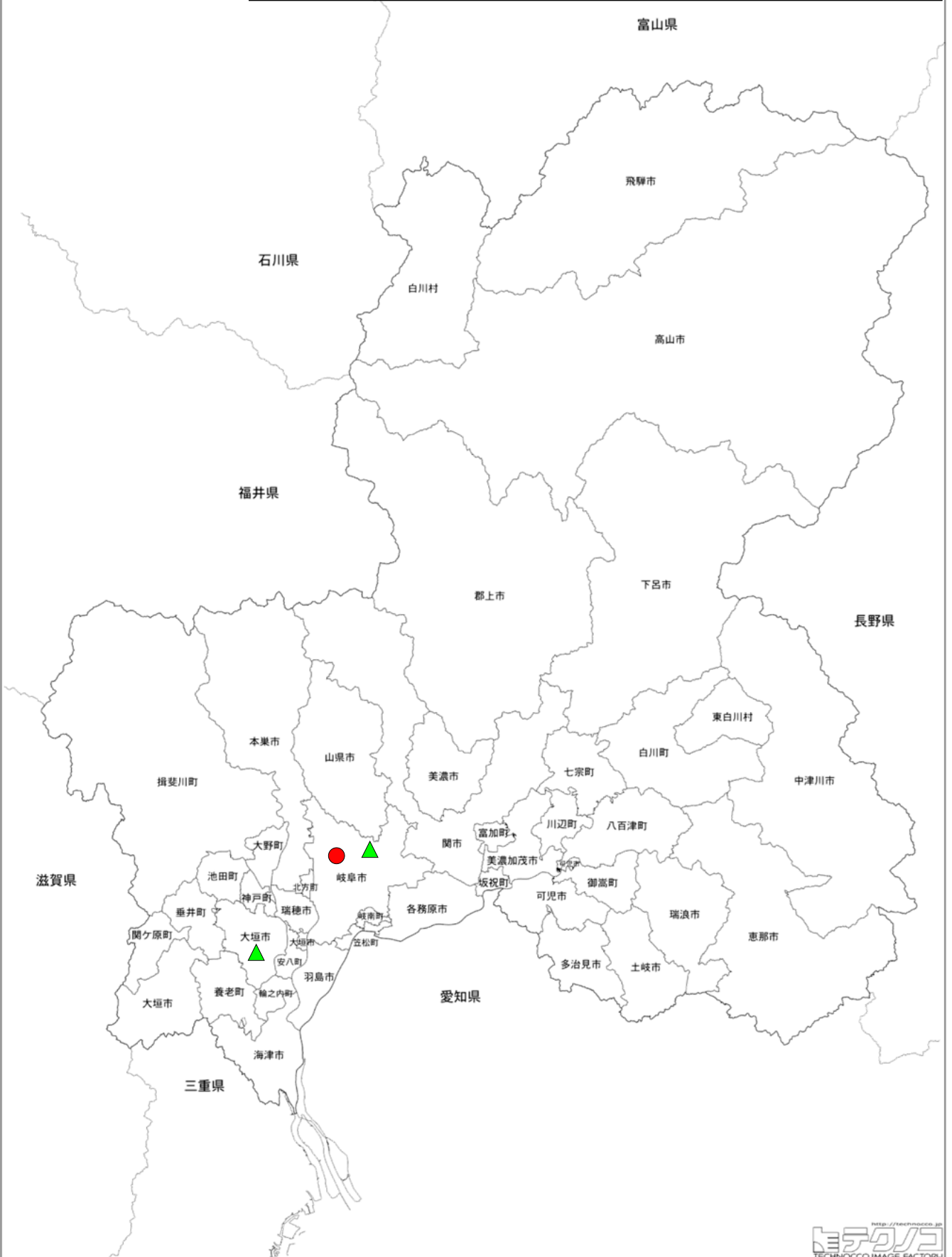
凡例

持家: ●

貸家: ▲

分譲戸建: ■

分譲マンション: ☆



0210A4CM21「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22第22号 第632号）」



【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。