

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール：kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 平成30年8月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では長野県
- ・持家(主に注文住宅)では岐阜県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では長野県
- ・分譲戸建住宅では岐阜県
- ・分譲マンションでは長野県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では長野市
- ・持家(主に注文住宅)では岡山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では大津市
- ・分譲戸建住宅では長野市
- ・分譲マンションでは川崎市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	1,411	1,373	2,813	3,963	3,282	3,319	3,542	3,422					23,125
札幌市	472	690	1,621	2,123	1,516	1,564	1,777	1,713					11,476
青森県	280	257	432	617	576	662	699	530					4,053
青森市	61	33	157	145	146	159	134	104					939
岩手県	624	486	563	955	685	671	882	695					5,561
盛岡市	131	132	116	428	167	161	351	188					1,674
宮城県	1,317	1,434	1,361	1,330	1,797	1,863	1,531	1,813					12,446
仙台市	725	848	732	706	1,137	1,195	853	1,162					7,358
秋田県	223	201	280	324	443	371	502	454					2,798
秋田市	100	90	125	130	169	167	278	171					1,230
山形県	358	379	535	723	433	674	469	513					4,084
山形市	105	148	213	105	151	288	136	160					1,306
福島県	1,028	1,072	810	1,174	740	1,255	1,302	1,262					8,643
福島市	121	233	109	180	106	195	197	161					1,302
茨城県	1,369	1,776	1,279	1,628	1,665	1,703	1,801	1,822					13,043
水戸市	107	111	206	162	231	189	173	254					1,433
栃木県	1,013	1,170	1,171	1,031	1,022	1,155	1,247	1,048					8,857
宇都宮市	347	264	408	391	260	338	401	253					2,662
群馬県	1,104	853	957	1,114	1,043	1,166	1,042	1,086					8,365
前橋市	288	186	226	177	243	217	238	226					1,801
埼玉県	4,363	4,699	3,863	5,521	4,789	5,777	4,729	5,762					39,503
さいたま市	1,026	1,061	1,154	1,297	1,175	1,431	938	2,026					10,108
千葉県	3,984	4,381	2,639	4,308	3,334	3,937	3,893	3,747					30,223
千葉市	548	1,322	280	442	132	249	520	320					3,813
東京都	10,527	9,600	11,673	12,331	13,172	12,522	13,031	11,801					94,657
特別区部	8,231	7,746	8,653	8,934	10,680	9,306	10,242	8,786					72,578
神奈川県	5,427	5,552	5,006	6,675	5,279	5,163	6,016	6,188					45,306
横浜市	2,156	2,312	2,036	2,329	2,889	2,254	2,740	3,109					19,825
川崎市	960	901	911	1,095	677	821	947	929					7,241
相模原市	428	487	375	714	334	340	507	374					3,559
新潟県	492	810	872	957	870	977	1,093	1,349					7,420
新潟市	175	566	417	307	334	272	526	807					3,404
富山県	453	284	585	490	544	648	559	521					4,084
富山市	265	136	315	260	286	359	251	263					2,135
石川県	480	520	578	665	623	742	642	645					4,895
金沢市	239	294	283	274	235	408	300	326					2,359
福井県	220	180	387	318	381	424	434	389					2,733
福井市	101	73	115	117	123	190	144	140					1,003
山梨県	517	275	378	300	307	446	358	436					3,017
甲府市	133	92	80	74	97	147	77	106					806
長野県	807	817	928	1,081	903	1,170	1,017	1,554					8,277
長野市	122	229	136	285	104	288	170	389					1,723
岐阜県	737	721	845	869	1,003	980	754	1,122					7,031
岐阜市	218	198	217	244	306	237	167	256					1,843
静岡県	2,369	1,742	1,483	2,015	2,108	1,489	2,309	2,152					15,667
静岡市	465	311	367	370	400	392	623	425					3,353
浜松市	741	366	282	432	557	356	475	655					3,864
愛知県	4,519	4,736	4,967	5,691	6,023	5,740	6,104	6,217					43,997
名古屋市	1,811	2,030	1,954	2,843	2,962	2,824	2,519	2,818					19,761

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	729	761	664	872	726	1,099	913	1,143					6,907
津市	146	131	120	124	184	211	200	122					1,238
滋賀県	678	751	821	906	734	647	709	765					6,011
大津市	220	154	236	137	142	155	169	228					1,441
京都府	864	1,148	1,070	1,537	1,725	1,050	1,408	1,171					9,973
京都市	546	718	630	1,113	1,030	633	850	672					6,192
大阪府	4,661	6,055	5,372	7,327	8,291	6,251	6,151	6,376					50,484
大阪市	2,396	2,536	2,815	3,797	5,186	3,296	3,160	3,029					26,215
堺市	342	503	320	482	315	303	367	446					3,078
兵庫県	2,052	2,629	2,750	2,545	2,440	2,791	2,900	2,506					20,613
神戸市	558	486	1,149	500	527	682	797	365					5,064
奈良県	534	363	483	661	529	487	537	571					4,165
奈良市	181	76	132	318	167	155	177	143					1,349
和歌山県	407	441	292	416	421	511	446	379					3,313
和歌山市	288	289	137	160	243	301	231	181					1,830
鳥取県	267	131	224	209	215	449	211	254					1,960
鳥取市	133	34	87	103	79	194	89	116					835
島根県	153	141	213	383	236	379	348	209					2,062
松江市	44	41	70	96	80	98	109	35					573
岡山県	1,206	1,044	1,007	1,186	980	1,053	931	1,173					8,580
岡山市	582	539	557	515	506	582	411	688					4,380
広島県	1,241	1,492	1,602	1,655	1,503	1,372	1,627	1,638					12,130
広島市	661	758	737	930	726	596	753	878					6,039
山口県	574	686	768	505	474	768	767	723					5,265
山口市	38	84	71	48	48	118	149	282					838
徳島県	327	306	362	267	362	401	375	418					2,818
徳島市	104	160	184	113	174	215	136	287					1,373
香川県	432	371	585	434	347	491	470	456					3,586
高松市	305	162	243	226	181	285	267	227					1,896
愛媛県	473	572	525	544	700	713	550	464					4,541
松山市	184	317	222	255	396	344	244	186					2,148
高知県	232	130	234	223	254	362	362	263					2,060
高知市	120	59	140	147	99	208	175	157					1,105
福岡県	2,884	3,422	2,974	4,482	3,308	3,401	3,457	2,790					26,718
北九州市	473	576	466	665	501	427	396	421					3,925
福岡市	1,226	1,462	1,183	2,347	1,240	1,402	1,718	844					11,422
佐賀県	397	441	314	388	365	586	574	473					3,538
佐賀市	103	121	90	93	102	123	123	108					863
長崎県	508	597	541	698	492	560	621	467					4,484
長崎市	105	282	97	331	106	104	235	120					1,380
熊本県	1,104	1,082	1,577	1,435	1,488	1,350	1,362	1,525					10,923
熊本市	568	571	984	755	795	777	926	832					6,208
大分県	584	512	490	572	609	631	703	764					4,865
大分市	275	251	238	157	395	318	420	501					2,555
宮崎県	470	462	544	592	455	653	664	508					4,348
宮崎市	244	238	250	277	164	304	312	181					1,970
鹿児島県	712	607	546	1,138	715	686	883	955					6,242
鹿児島市	338	272	236	736	409	316	433	469					3,209
沖縄県	1,247	1,609	1,253	1,171	1,148	1,730	1,690	1,341					11,189
那覇市	289	419	242	212	259	281	349	215					2,266
全国計	66,358	69,071	69,616	84,226	79,539	81,275	82,615	81,860					614,560

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	522	531	700	1,110	999	1,259	1,160	1,091					7,372
札幌市	202	197	209	355	319	368	399	355					2,404
青森県	153	144	237	450	362	408	356	347					2,457
青森市	35	25	71	114	84	92	89	82					592
岩手県	341	296	305	397	402	370	413	379					2,903
盛岡市	58	60	52	82	100	78	69	85					584
宮城県	438	380	449	509	503	531	548	518					3,876
仙台市	147	114	157	163	158	182	166	168					1,255
秋田県	112	135	210	261	308	246	241	316					1,829
秋田市	47	57	83	88	110	85	84	101					655
山形県	139	160	217	310	239	366	321	257					2,009
山形市	62	40	66	54	36	111	79	66					514
福島県	411	422	423	601	427	563	582	522					3,951
福島市	55	68	55	85	41	103	79	51					537
茨城県	676	686	648	780	795	833	920	794					6,132
水戸市	68	56	66	61	103	71	94	101					620
栃木県	462	513	512	434	543	565	581	519					4,129
宇都宮市	120	112	125	137	121	130	164	117					1,026
群馬県	504	416	475	501	490	540	562	547					4,035
前橋市	98	82	76	78	98	98	95	83					708
埼玉県	1,105	1,072	896	1,270	1,253	1,436	1,250	1,247					9,529
さいたま市	180	163	131	184	183	302	218	216					1,577
千葉県	1,047	1,160	744	1,027	798	1,131	1,063	1,045					8,015
千葉市	137	277	89	109	41	48	153	88					942
東京都	1,167	1,134	1,174	1,273	1,356	1,362	1,412	1,326					10,204
特別区部	644	734	750	758	779	846	875	834					6,220
神奈川県	1,163	916	1,034	1,058	1,063	1,058	1,181	1,147					8,620
横浜市	280	274	297	305	359	260	448	321					2,544
川崎市	94	119	95	104	90	110	90	100					802
相模原市	112	80	93	93	105	91	111	111					796
新潟県	207	359	493	574	632	557	627	641					4,090
新潟市	66	214	200	189	198	174	202	299					1,542
富山県	217	194	319	272	311	321	317	305					2,256
富山市	88	79	132	102	114	137	145	122					919
石川県	204	219	319	335	313	367	330	307					2,394
金沢市	77	105	110	131	115	151	106	117					912
福井県	125	135	195	235	224	242	228	196					1,580
福井市	47	39	66	77	70	87	79	58					523
山梨県	304	188	240	212	213	231	265	291					1,944
甲府市	51	49	33	43	42	52	48	65					383
長野県	400	388	464	587	563	697	658	593					4,350
長野市	68	74	92	94	80	123	106	110					747
岐阜県	402	434	447	461	530	557	417	615					3,863
岐阜市	86	88	94	102	104	119	72	119					784
静岡県	1,022	846	828	1,006	1,028	851	1,084	1,067					7,732
静岡市	176	114	138	167	164	161	210	167					1,297
浜松市	226	224	168	256	217	221	240	252					1,804
愛知県	1,501	1,440	1,477	1,399	1,652	1,579	1,829	1,706					12,583
名古屋市	277	288	274	306	330	392	359	333					2,559

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	392	370	381	411	395	454	496	464					3,363
津市	54	58	51	81	76	66	67	62					515
滋賀県	303	326	302	329	418	386	353	365					2,782
大津市	62	78	67	76	80	101	75	67					606
京都府	275	387	386	367	346	372	435	380					2,948
京都市	113	160	143	156	132	160	196	129					1,189
大阪府	857	826	838	801	860	949	909	939					6,979
大阪市	106	105	103	96	114	133	122	108					887
堺市	104	66	113	124	84	96	107	115					809
兵庫県	628	698	742	859	762	920	855	809					6,273
神戸市	88	91	108	116	121	114	129	80					847
奈良県	195	206	195	196	248	228	240	221					1,729
奈良市	40	41	39	40	68	51	56	47					382
和歌山県	247	226	155	231	257	269	257	251					1,893
和歌山市	155	289	137	160	243	301	231	181					1,697
鳥取県	100	97	120	108	150	169	162	147					1,053
鳥取市	33	25	34	40	57	60	60	50					359
島根県	110	104	131	143	108	175	171	123					1,065
松江市	40	33	41	42	7	63	41	32					299
岡山県	414	476	342	453	369	437	397	465					3,353
岡山市	128	170	136	184	118	204	106	191					1,237
広島県	395	401	393	416	429	427	497	457					3,415
広島市	124	120	129	123	147	116	161	148					1,068
山口県	299	295	260	246	247	306	340	257					2,250
山口市	23	45	38	30	27	50	77	56					346
徳島県	168	169	161	176	182	165	150	182					1,353
徳島市	55	70	55	70	57	66	56	84					513
香川県	208	204	228	223	210	191	272	239					1,775
高松市	106	84	101	93	75	89	122	101					771
愛媛県	260	270	303	304	326	324	317	269					2,373
松山市	82	90	125	122	136	115	124	100					894
高知県	106	80	135	105	123	135	149	138					971
高知市	52	34	56	41	37	49	53	56					378
福岡県	697	735	705	723	818	878	918	766					6,240
北九州市	111	107	111	122	108	134	154	143					990
福岡市	116	128	120	124	122	148	148	133					1,039
佐賀県	152	190	147	176	174	229	207	202					1,477
佐賀市	43	54	39	43	49	65	59	61					413
長崎県	248	218	224	221	270	265	253	239					1,938
長崎市	44	48	51	47	55	49	57	63					414
熊本県	605	564	629	669	576	592	539	613					4,787
熊本市	259	289	258	279	259	301	269	275					2,189
大分県	195	214	203	209	275	298	284	244					1,922
大分市	90	115	84	66	142	127	127	119					870
宮崎県	208	228	264	255	221	276	319	240					2,011
宮崎市	81	74	85	90	60	96	129	92					707
鹿児島県	350	338	341	386	353	345	331	415					2,859
鹿児島市	118	123	120	127	148	109	114	146					1,005
沖縄県	223	223	185	220	200	288	251	219					1,809
那覇市	27	28	15	18	25	12	37	14					176
全国計	20,257	20,013	20,576	23,289	23,321	25,148	25,447	24,420					182,471

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	724	664	1,736	2,387	1,962	1,821	1,972	1,793					13,059
札幌市	222	391	1,125	1,472	987	1,056	1,071	1,110					7,434
青森県	100	82	106	107	149	180	233	164					1,121
青森市	16	0	31	14	54	49	32	18					214
岩手県	215	164	212	383	245	231	421	250					2,121
盛岡市	61	63	53	213	59	75	274	94					892
宮城県	489	678	651	595	802	710	706	986					5,617
仙台市	277	462	414	416	580	494	527	820					3,990
秋田県	81	40	27	22	100	101	227	104					702
秋田市	34	14	14	13	37	65	172	55					404
山形県	170	163	186	371	144	247	104	205					1,590
山形市	18	73	60	41	102	152	36	64					546
福島県	428	436	265	399	160	522	495	432					3,137
福島市	48	142	38	79	3	35	79	86					510
茨城県	470	517	364	573	532	596	580	733					4,365
水戸市	17	35	108	70	80	83	48	100					541
栃木県	357	432	363	274	217	336	440	336					2,755
宇都宮市	136	84	164	145	65	112	151	83					940
群馬県	359	262	277	368	325	403	263	316					2,573
前橋市	159	62	103	41	80	81	94	100					720
埼玉県	1,977	2,051	1,475	2,236	1,983	2,298	1,862	1,866					15,748
さいたま市	550	482	345	516	468	681	488	505					4,035
千葉県	1,552	2,020	1,119	1,842	1,245	1,562	1,722	1,691					12,753
千葉市	308	731	151	246	35	161	269	177					2,078
東京都	5,557	4,899	5,933	6,208	6,368	6,561	6,715	6,529					48,770
特別区部	4,769	4,204	5,133	5,300	5,384	5,043	5,714	5,269					40,816
神奈川県	2,413	2,301	2,147	2,461	1,763	1,941	2,919	2,567					18,512
横浜市	1,151	753	885	788	915	741	1,340	1,387					7,960
川崎市	473	442	483	556	256	432	575	427					3,644
相模原市	212	209	137	250	137	159	305	156					1,565
新潟県	229	338	284	293	157	238	301	545					2,385
新潟市	80	277	157	64	86	67	178	372					1,281
富山県	180	41	227	175	182	215	207	183					1,410
富山市	148	16	157	135	140	131	93	121					941
石川県	189	130	183	248	202	299	247	260					1,758
金沢市	119	36	126	92	78	208	157	155					971
福井県	63	32	166	34	128	136	173	166					898
福井市	33	22	43	8	46	80	51	68					351
山梨県	170	56	94	49	62	160	63	113					767
甲府市	74	25	20	18	45	77	17	28					304
長野県	334	335	264	332	231	340	256	618					2,710
長野市	46	129	27	131	8	137	51	111					640
岐阜県	207	117	189	259	234	236	173	288					1,703
岐阜市	93	28	74	73	73	69	23	64					497
静岡県	670	489	366	682	711	408	769	702					4,797
静岡市	181	80	127	149	191	188	187	192					1,295
浜松市	168	96	43	94	275	76	162	241					1,155
愛知県	1,840	2,057	1,947	2,092	2,255	2,259	2,619	2,968					18,037
名古屋市	1,047	1,253	1,047	1,370	1,445	1,500	1,552	1,899					11,113

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	261	288	166	343	216	476	311	515					2,576
津市	79	58	46	22	92	92	112	51					552
滋賀県	278	261	347	142	198	175	138	284					1,823
大津市	111	50	81	26	21	19	9	97					414
京都府	286	543	412	613	776	434	685	520					4,269
京都市	234	432	308	497	656	311	536	372					3,346
大阪府	2,000	3,007	2,659	3,493	2,887	3,381	2,594	2,557					22,578
大阪市	1,127	1,215	1,501	1,948	1,604	1,965	1,450	1,445					12,255
堺市	184	333	150	213	178	141	194	262					1,655
兵庫県	854	910	989	981	817	1,380	1,115	939					7,985
神戸市	148	263	381	203	173	424	347	156					2,095
奈良県	211	41	152	221	120	113	115	110					1,083
奈良市	99	6	49	156	36	52	62	42					502
和歌山県	89	73	96	107	107	110	139	72					793
和歌山市	85	289	137	160	243	301	231	181					1,627
鳥取県	158	22	89	88	53	217	40	95					762
鳥取市	95	6	46	56	17	132	25	61					438
島根県	36	27	70	100	121	128	150	73					705
松江市	0	6	25	50	72	24	59	0					236
岡山県	637	436	472	604	346	411	434	593					3,933
岡山市	429	300	297	296	207	275	263	421					2,488
広島県	404	611	763	723	543	631	589	718					4,982
広島市	201	352	450	443	260	318	318	485					2,827
山口県	210	311	278	171	124	243	291	201					1,829
山口市	10	27	24	16	16	47	50	4					194
徳島県	125	118	176	70	160	212	202	172					1,235
徳島市	42	82	121	30	112	132	70	151					740
香川県	75	88	253	156	103	152	147	183					1,157
高松市	61	29	100	96	82	111	107	107					693
愛媛県	175	255	112	192	273	306	175	146					1,634
松山市	76	198	73	108	187	166	86	56					950
高知県	106	21	77	37	108	126	136	96					707
高知市	52	7	67	34	49	65	53	87					414
福岡県	1,498	1,813	1,530	2,331	1,685	1,667	1,857	1,315					13,696
北九州市	312	417	299	247	338	213	85	182					2,093
福岡市	663	938	706	1,398	732	773	1,224	501					6,935
佐賀県	182	204	141	177	157	135	253	219					1,468
佐賀市	50	61	47	35	44	49	48	25					359
長崎県	205	315	281	334	137	257	254	190					1,973
長崎市	23	190	38	212	44	50	86	48					691
熊本県	382	394	559	572	678	619	538	749					4,491
熊本市	243	211	380	345	354	412	404	433					2,782
大分県	202	145	251	295	236	272	268	295					1,964
大分市	79	103	129	52	171	164	188	173					1,059
宮崎県	182	172	220	221	205	278	284	222					1,784
宮崎市	103	137	137	108	92	186	169	66					998
鹿児島県	150	171	118	332	157	193	411	400					1,932
鹿児島市	68	89	69	226	98	94	226	233					1,103
沖縄県	771	890	958	754	719	1,168	1,254	978					7,492
那覇市	169	242	196	175	193	262	307	173					1,717
全国計	28,251	29,420	29,750	35,447	31,083	34,884	35,847	35,457					260,139

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	164	176	168	181	167	222	197	174					1,449
札幌市	48	102	83	104	77	136	119	107					776
青森県	27	31	49	58	64	74	53	18					374
青森市	10	8	15	16	8	18	13	4					92
岩手県	60	25	46	58	38	31	48	47					353
盛岡市	11	9	11	17	8	8	8	9					81
宮城県	228	206	252	221	242	294	277	309					2,029
仙台市	148	102	152	124	150	191	160	174					1,201
秋田県	30	26	42	41	34	23	32	33					261
秋田市	19	19	28	29	22	16	21	15					169
山形県	47	54	55	39	45	60	44	51					395
山形市	25	34	21	10	12	25	21	30					178
福島県	118	100	115	159	108	135	174	187					1,096
福島市	18	23	16	15	18	25	39	23					177
茨城県	222	240	258	273	325	271	297	295					2,181
水戸市	22	19	27	31	47	35	31	53					265
栃木県	192	212	229	150	242	240	226	191					1,682
宇都宮市	90	66	60	75	72	95	86	53					597
群馬県	238	175	205	241	228	223	207	221					1,738
前橋市	31	42	47	58	65	38	49	43					373
埼玉県	1,166	1,249	957	1,405	1,190	1,371	1,320	1,339					9,997
さいたま市	296	291	252	345	297	355	232	292					2,360
千葉県	949	875	682	1,065	812	877	821	940					7,021
千葉市	103	168	38	87	38	36	93	55					618
東京都	1,372	1,308	1,573	1,777	1,760	1,646	1,726	1,558					12,720
特別区部	665	708	778	771	867	761	859	703					6,112
神奈川県	1,313	991	1,385	1,461	1,327	1,190	1,416	1,375					10,458
横浜市	547	460	587	678	706	463	645	609					4,695
川崎市	179	148	253	287	126	149	185	150					1,477
相模原市	104	80	91	128	92	90	87	107					779
新潟県	56	105	92	78	79	56	61	95					622
新潟市	29	68	59	53	49	31	44	70					403
富山県	55	25	37	43	40	48	32	26					306
富山市	28	17	26	23	28	27	12	13					174
石川県	71	53	71	82	68	76	64	76					561
金沢市	42	39	47	51	42	49	36	52					358
福井県	32	13	26	49	28	45	32	27					252
福井市	21	12	6	32	7	22	14	14					128
山梨県	40	31	44	39	32	55	30	32					303
甲府市	8	18	27	13	10	18	12	13					119
長野県	72	93	111	98	103	132	93	122					824
長野市	8	26	17	22	16	28	13	29					159
岐阜県	126	132	150	146	148	181	115	193					1,191
岐阜市	39	46	48	69	41	48	27	50					368
静岡県	346	254	203	289	265	225	289	299					2,170
静岡市	72	58	45	51	43	43	66	66					444
浜松市	60	46	44	82	64	57	69	81					503
愛知県	946	966	993	1,024	1,219	1,019	1,071	1,070					8,308
名古屋市	281	306	264	283	409	398	284	320					2,545

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	74	102	79	105	79	72	88	113					712
津市	13	15	13	20	16	14	21	9					121
滋賀県	96	92	118	85	118	86	99	103					797
大津市	47	26	38	35	41	35	34	52					308
京都府	185	218	220	234	226	234	238	237					1,792
京都市	81	126	127	137	135	152	117	137					1,012
大阪府	670	756	793	779	919	897	715	884					6,413
大阪市	168	167	159	223	240	222	200	225					1,604
堺市	54	53	57	96	53	52	43	64					472
兵庫県	387	442	505	526	461	452	531	446					3,750
神戸市	140	132	184	181	172	110	178	114					1,211
奈良県	128	116	136	111	161	146	176	132					1,106
奈良市	42	29	44	40	63	52	59	54					383
和歌山県	66	44	41	75	57	51	46	54					434
和歌山市	44	289	137	160	243	301	231	181					1,586
鳥取県	9	12	13	12	12	17	9	12					96
鳥取市	5	3	6	7	5	2	4	5					37
島根県	7	10	10	9	4	19	25	13					97
松江市	4	2	4	4	1	11	9	3					38
岡山県	84	109	93	85	99	105	99	78					752
岡山市	23	49	25	33	28	47	42	41					288
広島県	260	277	251	258	227	283	290	236					2,082
広島市	155	132	134	134	119	150	151	142					1,117
山口県	64	77	78	75	64	88	78	52					576
山口市	5	10	9	2	5	20	22	12					85
徳島県	20	19	25	21	20	23	23	16					167
徳島市	7	8	8	13	5	16	10	4					71
香川県	32	73	63	55	34	56	51	34					398
高松市	21	49	42	37	24	38	38	19					268
愛媛県	38	47	40	45	57	47	56	49					379
松山市	26	29	24	22	29	27	34	30					221
高知県	20	22	22	25	22	20	24	23					178
高知市	16	18	17	16	12	13	16	14					122
福岡県	321	373	339	386	386	391	363	333					2,892
北九州市	50	52	55	60	54	51	74	66					462
福岡市	80	101	104	113	111	129	110	102					850
佐賀県	34	47	25	33	33	40	52	52					316
佐賀市	10	6	3	13	8	9	16	22					87
長崎県	18	34	24	33	26	31	24	33					223
長崎市	2	16	8	10	7	4	5	8					60
熊本県	103	97	109	152	110	91	101	134					897
熊本市	61	71	66	89	59	64	69	95					574
大分県	52	59	35	57	45	61	36	45					390
大分市	27	33	25	31	31	27	24	31					229
宮崎県	44	62	60	60	27	44	59	45					401
宮崎市	26	27	28	23	11	22	13	23					173
鹿児島県	90	91	80	78	108	83	96	81					707
鹿児島市	48	59	47	44	74	60	53	51					436
沖縄県	71	41	55	48	85	72	100	70					542
那覇市	3	1	1	0	3	1	3	0					12
全国計	10,743	10,560	10,957	12,324	11,944	11,903	12,004	11,953					92,388

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成30年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
北海道	0	0	204	191	130	0	188	288					1,001
札幌市	0	0	204	191	130	0	188	139					852
青森県	0	0	0	0	0	0	57	0					57
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岩手県	0	0	0	116	0	0	0	0					116
盛岡市	0	0	0	116	0	0	0	0					116
宮城県	135	170	0	0	248	326	0	0					879
仙台市	135	170	0	0	248	326	0	0					879
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
山形県	0	0	66	0	0	0	0	0					66
山形市	0	0	66	0	0	0	0	0					66
福島県	71	44	0	0	44	31	0	88					278
福島市	0	0	0	0	44	31	0	0					75
茨城県	0	331	0	0	0	0	0	0					331
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
栃木県	0	0	66	168	0	0	0	0					234
宇都宮市	0	0	58	33	0	0	0	0					91
群馬県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
埼玉県	33	326	533	599	349	660	253	1,278					4,031
さいたま市	0	125	425	252	226	93	0	1,000					2,121
千葉県	382	252	86	359	265	146	268	69					1,827
千葉市	0	145	0	0	0	0	0	0					145
東京都	2,328	2,072	2,877	2,969	3,124	2,913	3,100	2,274					21,657
特別区部	2,094	1,941	1,895	2,012	3,096	2,622	2,732	1,876					18,268
神奈川県	479	1,275	354	1,609	1,059	931	343	1,033					7,083
横浜市	141	756	220	472	854	761	265	726					4,195
川崎市	193	192	80	148	205	130	78	252					1,278
相模原市	0	118	54	243	0	0	0	0					415
新潟県	0	0	0	0	0	123	99	47					269
新潟市	0	0	0	0	0	0	99	47					146
富山県	0	0	0	0	0	42	0	0					42
富山市	0	0	0	0	0	42	0	0					42
石川県	0	114	0	0	0	0	0	0					114
金沢市	0	114	0	0	0	0	0	0					114
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
山梨県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
甲府市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長野県	0	0	89	50	0	0	6	211					356
長野市	0	0	0	38	0	0	0	129					167
岐阜県	0	36	56	0	88	0	44	22					246
岐阜市	0	36	0	0	88	0	44	22					190
静岡県	322	122	82	30	98	0	160	60					874
静岡市	36	59	55	0	0	0	160	0					310
浜松市	286	0	27	0	0	0	0	60					373
愛知県	221	262	501	976	834	640	545	359					4,338
名古屋市	197	178	347	866	778	527	309	251					3,453

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
三重県	0	0	34	0	28	94	0	28					184
津市	0	0	6	0	0	39	0	0					45
滋賀県	0	72	50	350	0	0	117	12					601
大津市	0	0	50	0	0	0	51	12					113
京都府	117	0	49	256	255	0	48	34					759
京都市	117	0	49	256	105	0	0	34					561
大阪府	1,044	1,410	1,043	2,227	3,623	992	1,933	1,909					14,181
大阪市	993	1,030	1,028	1,524	3,227	956	1,388	1,239					11,385
堺市	0	51	0	43	0	14	23	4					135
兵庫県	180	575	512	167	395	34	395	309					2,567
神戸市	180	0	476	0	61	34	142	15					908
奈良県	0	0	0	130	0	0	0	108					238
奈良市	0	0	0	82	0	0	0	0					82
和歌山県	0	98	0	0	0	78	0	0					176
和歌山市	0	289	137	160	243	301	231	181					1,542
鳥取県	0	0	0	0	0	46	0	0					46
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
島根県	0	0	0	84	0	57	0	0					141
松江市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岡山県	68	0	98	42	151	98	0	33					490
岡山市	0	0	98	0	151	56	0	33					338
広島県	181	202	194	258	226	0	249	88					1,398
広島市	181	154	24	230	155	0	121	88					953
山口県	0	0	147	0	39	64	56	210					516
山口市	0	0	0	0	0	0	0	210					210
徳島県	0	0	0	0	0	0	0	48					48
徳島市	0	0	0	0	0	0	0	48					48
香川県	117	0	39	0	0	92	0	0					248
高松市	117	0	0	0	0	47	0	0					164
愛媛県	0	0	70	0	44	0	0	0					114
松山市	0	0	0	0	44	0	0	0					44
高知県	0	0	0	56	0	77	53	0					186
高知市	0	0	0	56	0	77	53	0					186
福岡県	332	491	394	1,032	407	457	312	359					3,784
北九州市	0	0	0	233	0	28	82	30					373
福岡市	332	293	250	707	269	345	230	100					2,526
佐賀県	28	0	0	0	0	0	0	0					28
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長崎県	36	28	0	110	48	0	87	0					309
長崎市	36	28	0	62	0	0	87	0					213
熊本県	0	0	271	30	123	48	184	29					685
熊本市	0	0	271	30	123	0	184	29					637
大分県	134	94	0	0	50	0	80	172					530
大分市	78	0	0	0	50	0	80	172					380
宮崎県	34	0	0	55	0	55	0	0					144
宮崎市	34	0	0	55	0	0	0	0					89
鹿児島県	104	0	0	338	89	53	39	30					653
鹿児島市	104	0	0	338	89	53	39	30					653
沖縄県	179	293	50	148	144	196	83	48					1,141
那覇市	90	148	30	19	38	0	0	28					353
全国計	6,525	8,267	7,865	12,350	11,861	8,253	8,699	9,146					72,966

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。