

株式会社TSON(社長:百生 彰、本社:愛知県名古屋市中村区名駅3-22-8。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、全国および東京都、神奈川県、愛知県、大阪府における2019年1月の「リノベーションマンション」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

●2019年1月全国 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は12月比で4.2%増でした。成約数は12月比で18.7%増、成約率は20.8%となり12月比で2.5ポイント増となりました。価格は12月比で379.9万円アップ(13.3%増)しました。
- ・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。また販売価格は上昇しました。

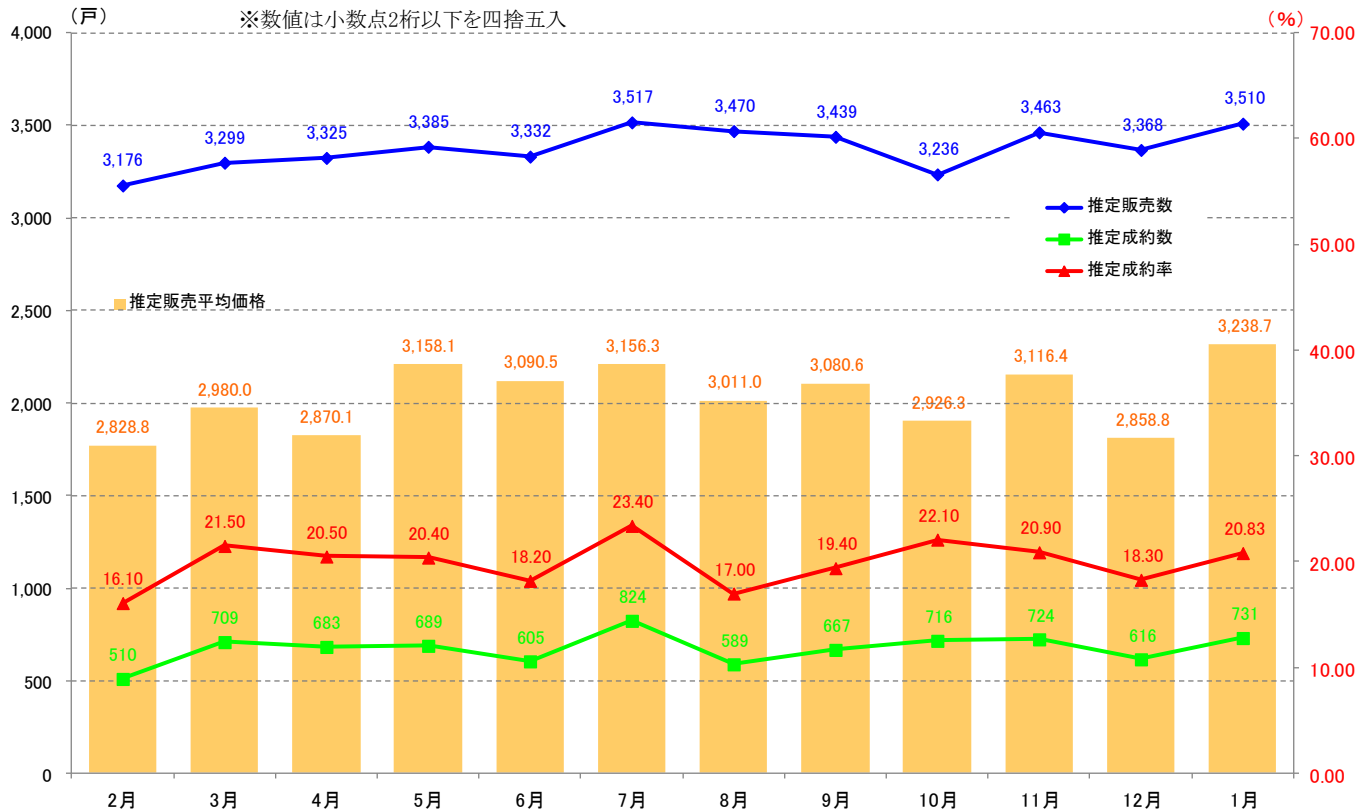
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされてはどうか。

全国 リノベーションマンション	2018												2019
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
推定販売数 (戸)	3,176	3,299	3,325	3,385	3,332	3,517	3,470	3,439	3,236	3,463	3,368	3,510	
推定成約数 (戸)	510	709	683	689	605	824	589	667	716	724	616	731	
推定成約率 (%)	16.1	21.5	20.5	20.4	18.2	23.4	17.0	19.4	22.1	20.9	18.3	20.8	
推定販売平均価格 (万円)	2,828.8	2,980.0	2,870.1	3,158.1	3,158.1	3,090.5	3,156.3	3,011.0	3,080.6	2,926.3	3,116.4	2,858.8	3,238.7



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2019年1月東京都 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は12月比で1.0%増でした。成約数は12月比で25.9%増、成約率は22.8%となり12月比で4.5ポイント増となりました。価格は12月比で570.0万円アップ(15.7%増)しました。
- ・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。販売価格は上昇しました。

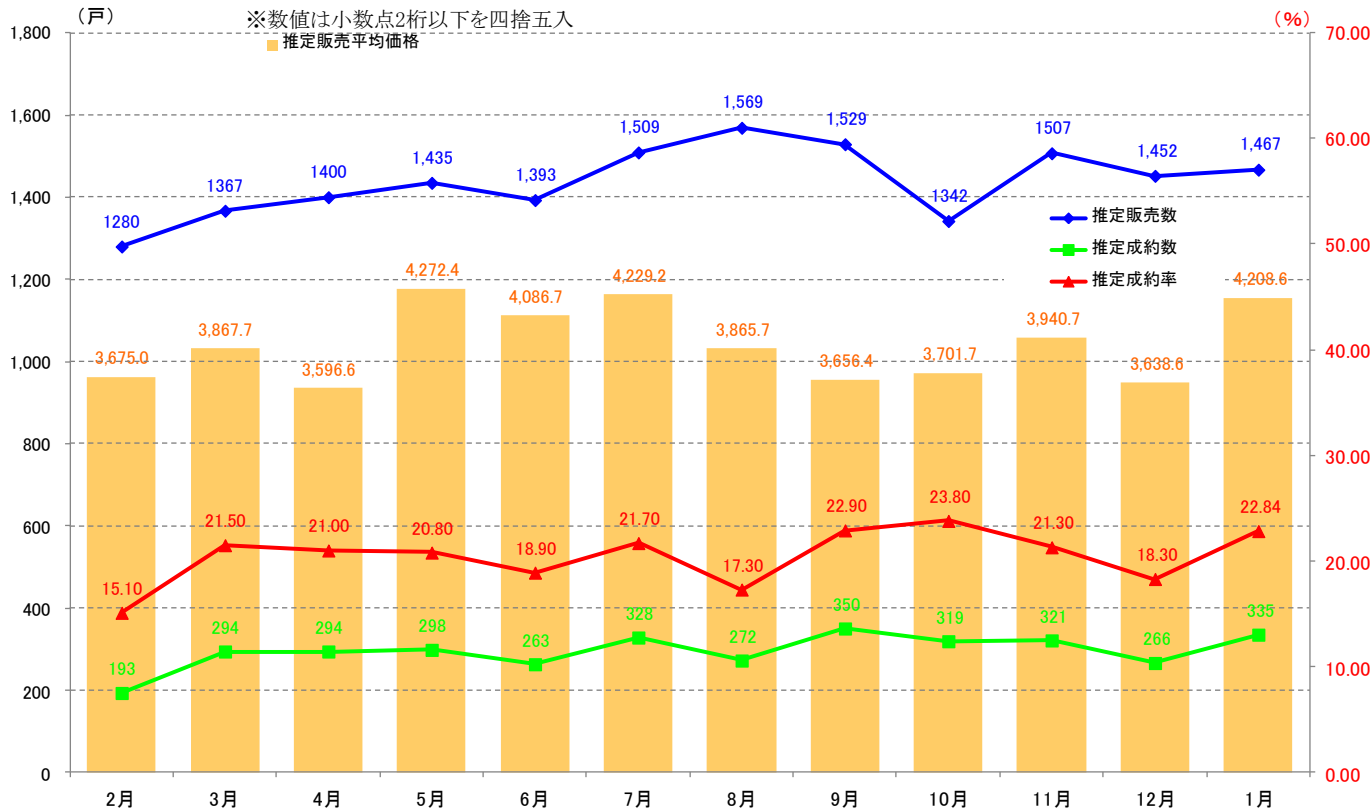
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

東京都 リノベーションマンション	2018												2019
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
推定販売数 (戸)	1,280	1,367	1,400	1,435	1,393	1,509	1,569	1,529	1,342	1,507	1,452	1,467	
推定成約数 (戸)	193	294	294	298	263	328	272	350	319	321	266	335	
推定成約率 (%)	15.1	21.5	21.0	20.8	18.9	21.7	17.3	22.9	23.8	21.3	18.3	22.8	
推定販売平均価格 (万円)	3,675.0	3,867.7	3,596.6	4,272.4	4,086.7	4,229.2	3,865.7	3,656.4	3,701.7	3,940.7	3,638.6	4,208.6	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2019年1月神奈川県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は12月比で5.7%増でした。成約数は12月比で49.4%増、成約率は18.9%となり12月比で5.5ポイント増となりました。価格は12月比で111.5万円アップ(4.2%増)しました。
- ・1月は販売数、成約数、成約率共に増加しました。販売価格は上昇しました。

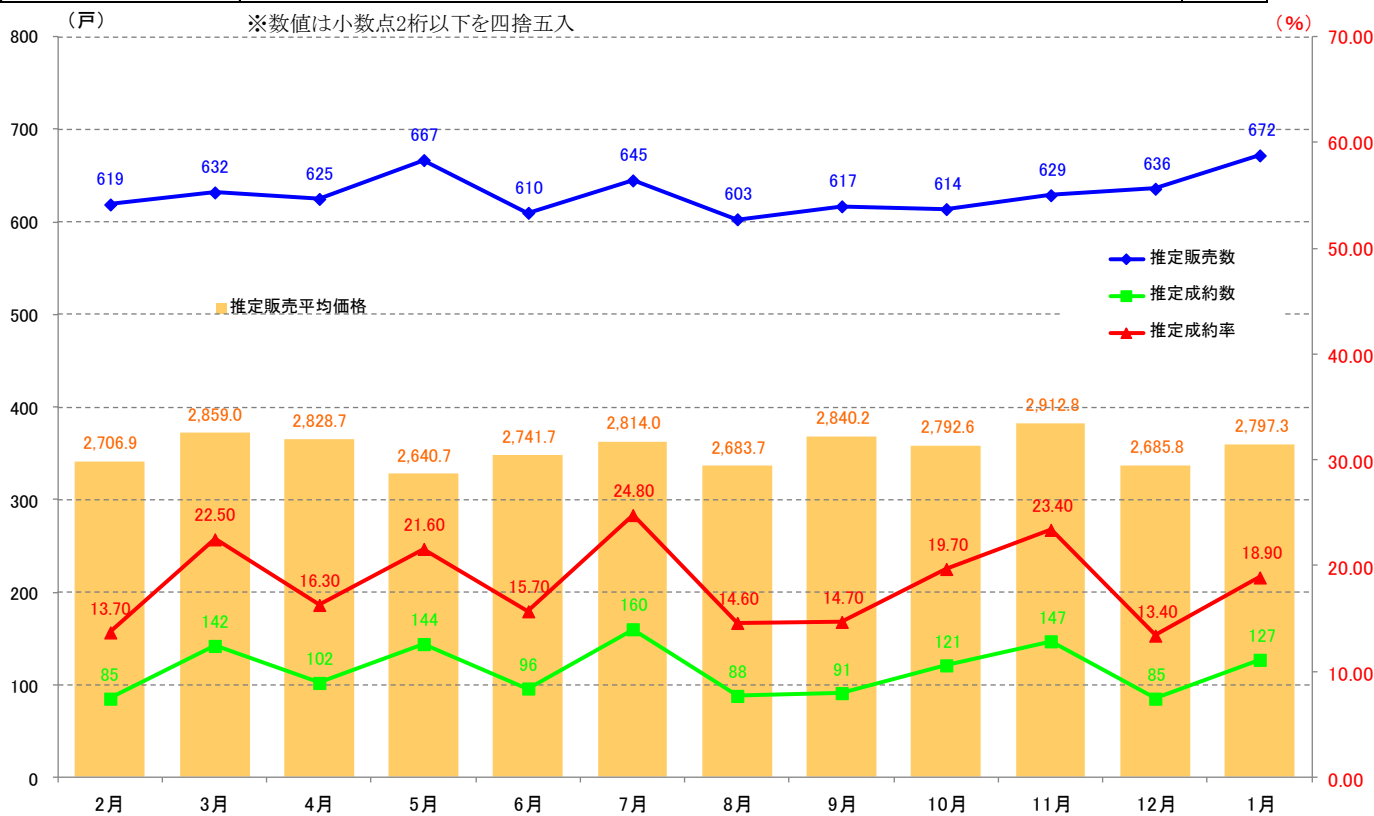
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされてはいかがでしょうか。

神奈川県 リノベーションマンション	2018												2019
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
推定販売数 (戸)	619	632	625	667	610	645	603	617	614	629	636	672	
推定成約数 (戸)	85	142	102	144	96	160	88	91	121	147	85	127	
推定成約率 (%)	13.7	22.5	16.3	21.6	15.7	24.8	14.6	14.7	19.7	23.4	13.4	18.9	
推定販売平均価格 (万円)	2,706.9	2,859.0	2,828.7	2,640.7	2,741.7	2,814.0	2,683.7	2,840.2	2,792.6	2,912.8	2,685.8	2,797.3	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2019年1月愛知県 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は12月比で2.9%減でした。成約数は12月比で42.9%減、成約率は19.2%となり12月比で13.4ポイント減となりました。価格は12月比で264.0万円アップ(14.1%増)しました。
- ・1月は販売数、成約数、成約率共に減少しました。販売価格は上昇しました。

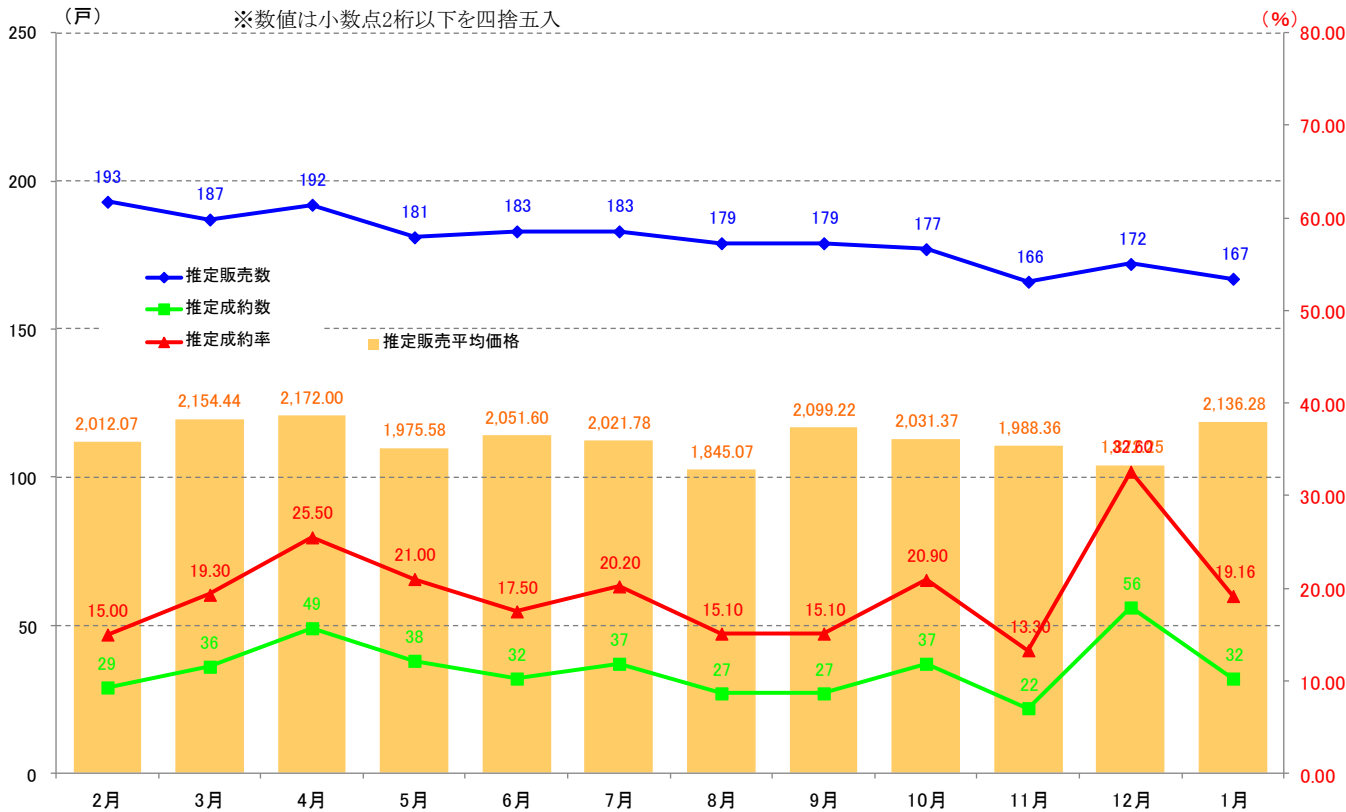
※リノベーションマンションのデータについて

(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇨先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇨遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

愛知県 リノベーションマンション	2018												2019
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
推定販売数 (戸)	193	187	192	181	183	183	179	179	177	166	172	167	
推定成約数 (戸)	29	36	49	38	32	37	27	27	37	22	56	32	
推定成約率 (%)	15.0	19.3	25.5	21.0	17.5	20.2	15.1	15.1	20.9	13.3	32.6	19.2	
推定販売平均価格 (万円)	2,012.1	2,154.4	2,172.0	1,975.6	2,051.6	2,021.8	1,845.1	2,099.2	2,031.4	1,988.4	1,872.3	2,136.3	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

●2019年1月大阪府 リノベーションマンションの販売数、成約数、成約率の調査結果

- ・販売数は12月比で19.7%増でした。成約数は12月比で27.5%減、成約率は17.4%となり12月比で11.3ポイント減となりました。価格は12月比で166.2万円アップ(7.7%増)しました。
- ・1月は販売数は増加、成約数、成約率は減少しました。販売価格は上昇しました。

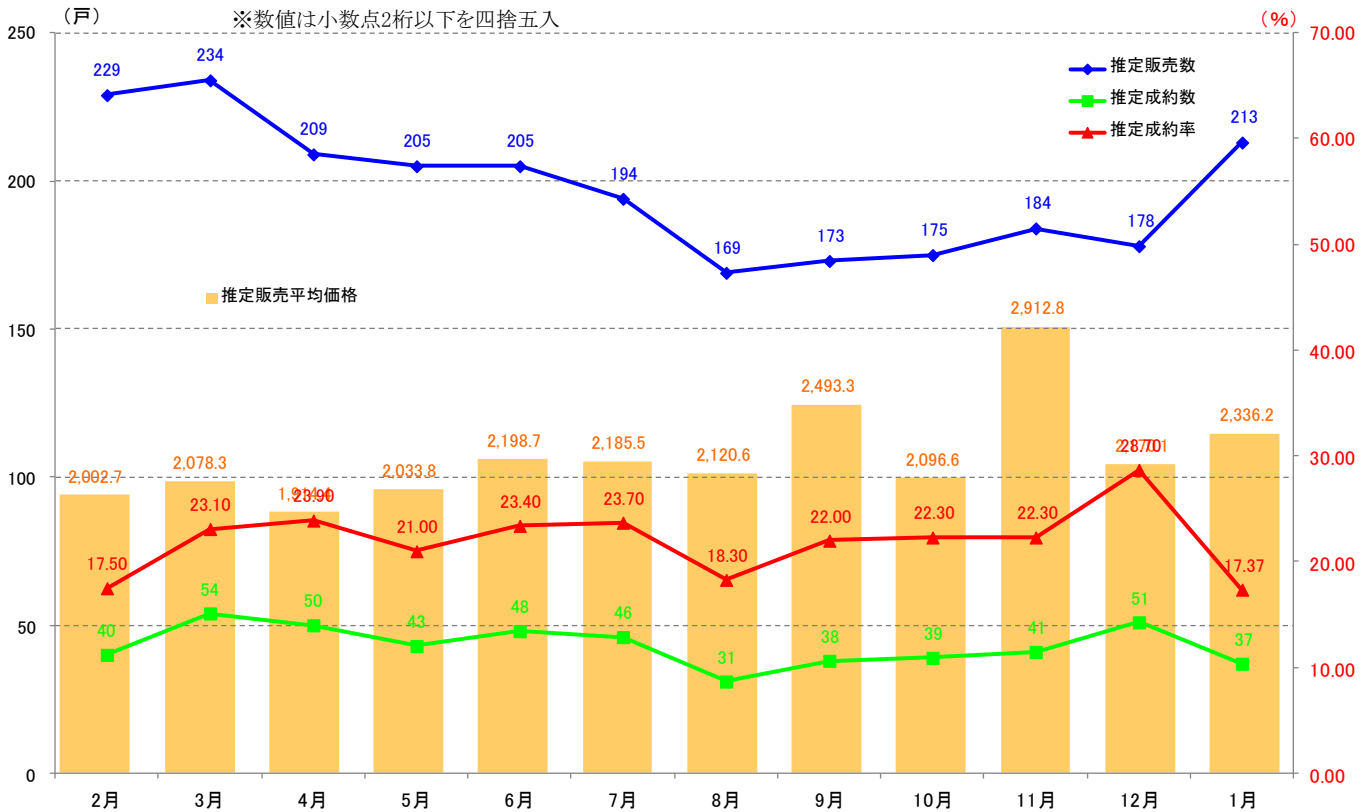
※リノベーションマンションのデータについて

(株) TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

※各数値は小数点2桁以下を四捨五入しているため表記と差異が一致しない場合があります。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)≒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」≒遅行指数としてご参考にされては
いかでしょうか。

大阪府 リノベーションマンション	2018												2019
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
推定販売数 (戸)	229	234	209	205	205	194	169	173	175	184	178	213	
推定成約数 (戸)	40	54	50	43	48	46	31	38	39	41	51	37	
推定成約率 (%)	17.5	23.1	23.9	21.0	23.4	23.7	18.3	22.0	22.3	22.3	28.7	17.4	
推定販売平均価格 (万円)	2,002.7	2,078.3	1,914.4	2,033.8	2,198.7	2,185.5	2,120.6	2,493.3	2,096.6	2,912.8	2,170.1	2,336.2	



※株式会社TSON住宅市場データ室調べ。

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON