

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 三重県・市区町村別住宅着工表 平成30年12月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■平成30年11月と平成30年12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲3.43%)
市区町村別では津市、四日市市、松阪市、鈴鹿市が目立った。
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は増加した。(＋65.35%)
市区町村別では四日市市、川越町が目立った。
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。(＋36.78%)
四日市市がやや目立った。
- ・分譲マンションの着工戸数は増減ありませんでした。(－)

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では四日市市が目立った。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年11月と平成30年12月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	11月と12月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 11月 着工戸数	平成30年 12月 着工戸数	
持家	増加	減少	横ばい	増加	525	507	18戸減(▲3.43%)
貸家	横ばい	減少	増加	横ばい	228	377	149戸増(+65.35%)
分譲戸建	減少	増加	横ばい	横ばい	87	119	32戸増(+36.78%)
分譲マンション	横ばい	横ばい	横ばい	横ばい	0	0	横ばい(±0.00%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

平成30年三重県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
津市	54	58	51	81	76	66	67	62	57	81	72	91	816
四日市市	55	47	60	72	61	85	78	67	69	102	98	85	879
伊勢市	24	33	36	30	25	30	31	40	37	44	46	28	404
松阪市	49	42	45	29	42	61	45	61	40	25	92	54	585
桑名市	29	28	14	23	18	35	38	38	32	38	27	33	353
鈴鹿市	42	28	49	41	44	48	56	44	64	61	46	52	575
名張市	11	17	11	17	15	10	14	20	17	12	16	18	178
尾鷲市	3	1	3	3	2	4	1	5	1	2	3	3	31
亀山市	12	20	14	11	11	15	10	12	26	12	9	27	179
鳥羽市	2	3	6	2	1	3	2	3	3	5	3	4	37
熊野市	2	4	1	3	4	6	3	1	2	1	3	2	32
いなべ市	15	9	15	12	23	7	23	23	12	8	18	15	180
志摩市	3	10	5	12	4	12	12	4	7	5	6	6	86
伊賀市	13	10	18	18	13	16	22	16	14	21	19	24	204
木曾岬町	0	0	0	3	0	1	0	2	1	2	0	0	9
東員町	11	9	14	7	5	8	17	10	6	6	19	13	125
菰野町	17	13	12	12	6	17	20	21	10	13	19	22	182
朝日町	2	5	0	0	3	2	4	3	2	3	3	6	33
川越町	2	1	1	2	7	0	4	6	4	6	1	7	41
多気町	3	4	4	4	2	2	6	4	4	2	2	0	37
明和町	13	10	9	9	9	11	14	8	5	22	8	9	127
大台町	1	1	2	0	2	2	3	1	0	1	0	2	15
玉城町	7	10	4	3	4	2	4	8	3	4	4	3	56
度会町	6	1	1	1	5	2	1	2	2	1	2	1	25
大紀町	1	0	0	2	2	0	0	0	0	1	0	0	6
南伊勢町	2	1	0	0	1	0	2	0	1	2	2	0	11
紀北町	2	1	1	1	3	2	6	0	2	1	0	0	19
御浜町	3	4	1	4	3	0	2	2	1	1	2	1	24
紀宝町	8	0	4	9	4	7	11	1	5	9	5	1	64
三重県計	392	370	381	411	395	454	496	464	427	491	525	507	5,313

平成30年三重県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
津市	79	58	46	22	92	92	112	51	88	66	63	33	802
四日市市	57	82	49	94	64	160	35	96	221	47	68	187	1,160
伊勢市	20	30	18	46	0	90	24	22	4	8	13	0	275
松阪市	22	15	3	21	0	34	21	12	12	14	6	28	188
桑名市	16	60	5	4	13	18	22	31	18	37	40	14	278
鈴鹿市	6	0	16	42	34	32	54	56	43	14	7	20	324
名張市	10	18	10	66	0	0	13	0	8	0	0	0	125
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	10	20	0	16	0	22	0	6	0	0	74
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	8	0	1	0	0	6	1	0	10	8	8	12	54
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊賀市	0	0	0	28	0	0	0	180	9	0	1	10	228
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	16	0	0	0	0	0	18	0	12	24	0	10	80
菰野町	5	0	8	0	0	4	0	11	0	18	0	0	46
朝日町	0	6	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	10
川越町	12	9	0	0	13	18	10	30	10	10	22	63	197
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	10	10	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	22
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	6	0	0	0	10	0	0	16
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三重県計	261	288	166	343	216	476	311	515	437	262	228	377	3,880

平成30年三重県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
津市	13	15	13	20	16	14	21	9	24	13	17	21	196
四日市市	19	32	18	28	26	24	17	33	23	26	30	29	305
伊勢市	2	5	3	0	2	0	4	4	16	1	0	5	42
松阪市	12	7	6	17	5	8	8	7	9	2	15	12	108
桑名市	3	3	9	1	9	9	6	8	12	6	5	7	78
鈴鹿市	9	11	3	10	9	7	19	21	19	13	12	7	140
名張市	0	1	4	9	1	4	4	9	0	1	1	5	39
尾鷲市	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
亀山市	5	6	2	5	0	2	0	2	1	2	0	1	26
鳥羽市	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	2
熊野市	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
いなべ市	2	0	3	3	0	0	0	3	0	1	1	6	19
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2
伊賀市	1	1	1	0	1	2	1	0	1	1	0	3	12
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	2	6	8	4	1	0	1	4	3	6	0	4	39
菰野町	3	0	7	6	1	0	1	4	3	3	3	2	33
朝日町	1	3	0	0	0	0	0	7	2	0	0	2	15
川越町	2	10	1	1	7	2	2	1	4	2	3	13	48
多気町	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
明和町	0	1	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	4
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
三重県計	74	102	79	105	79	72	88	113	117	79	87	119	1,114

平成30年三重県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

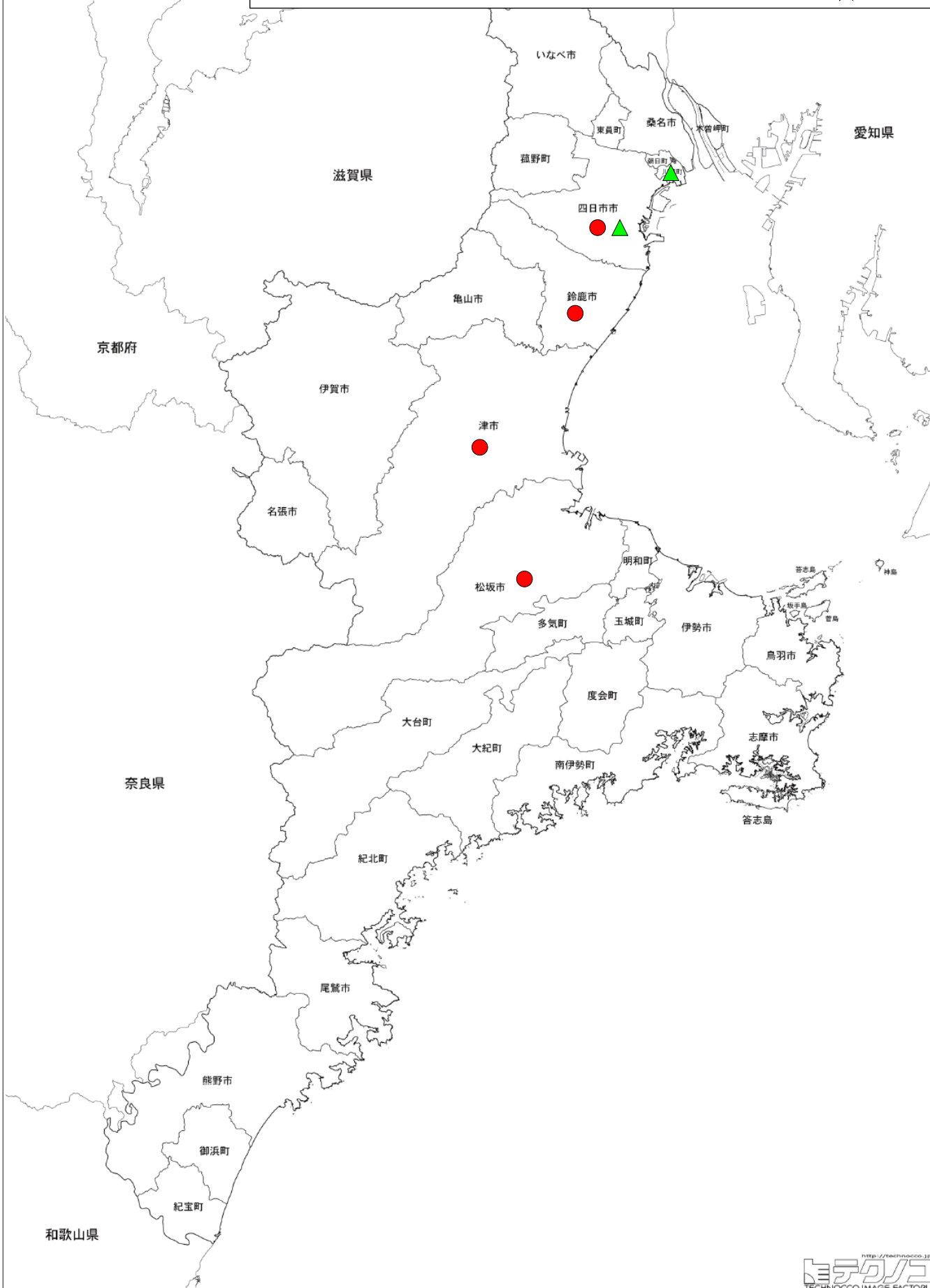
マンション

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
津市	0	0	6	0	0	39	0	0	0	0	0	0	45
四日市市	0	0	28	0	0	55	0	0	42	0	0	0	125
伊勢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松阪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桑名市	0	0	0	0	28	0	0	28	0	0	0	0	56
鈴鹿市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
菰野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
朝日町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川越町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三重県計	0	0	34	0	28	94	0	28	42	0	0	0	226

24 三重県

凡例

持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆



【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。