2024年1月12日

関係者各位

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 :小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール : kouichi-koma@tson.co.jp
atsushi-kozaki@tson.co.jp
eri-hayakawa@tson.co.jp
ホームページ : http://www.jyuseikatsu.jp/

月報:愛知県・市区町村別住宅着工表
令和5年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。
また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。
※令和5年(2023年)4月データより上記データが試験的に掲載されましたので当該月分を表示いたしました。

■令和5年10月と11月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.04%)

・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲24.00%)

・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+11.98%)

・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲12.55%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 ／ 国土交通省建築着工統計調査報告
■本資料作成 ／ 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　愛知県　市区町村別・月別　持家　新設住宅着工戸数

持家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
名古屋市	258	266	266	251	282	321	293	278	316	289	240		3,060
千種区	15	15	18	8	18	25	15	16	16	19	19		184
東区	12	7	3	6	13	8	7	3	6	6	9		80
北区	19	11	17	14	20	12	9	13	20	18	10		163
西区	18	12	17	18	15	18	16	17	20	14	11		176
中村区	15	17	15	21	23	21	23	22	18	24	13		212
中区	5	2	3	3	0	3	1	2	4	2	1		26
昭和区	13	15	8	13	16	17	24	13	17	14	13		163
瑞穂区	13	15	22	17	11	10	18	22	27	20	17		192
熱田区	3	5	5	12	4	6	7	3	5	8	7		65
中川区	11	23	26	23	18	24	24	22	26	28	12		237
港区	12	16	6	12	7	16	19	13	11	13	13		138
南区	9	21	16	12	20	18	13	20	15	19	13		176
守山区	30	32	34	25	32	45	38	30	30	27	31		354
緑区	40	40	38	39	50	61	46	49	42	46	38		489
名東区	28	17	23	9	20	15	17	16	31	13	16		205
天白区	15	18	15	19	15	22	16	17	28	18	17		200
豊橋市	80	73	53	73	51	61	77	76	76	86	72		778
岡崎市	69	90	79	65	67	69	83	89	80	75	59		825
一宮市	88	66	51	65	46	91	79	87	109	66	57		805
瀬戸市	21	36	20	32	15	25	36	23	25	31	28		292
半田市	21	20	12	21	22	20	17	22	25	18	27		225
春日井市	35	46	43	29	56	63	46	67	62	44	44		535
豊川市	38	50	43	41	44	50	57	41	39	54	54		511
津島市	10	8	9	11	3	14	9	15	10	11	8		108
碧南市	14	24	23	15	16	21	22	14	13	18	25		205
刈谷市	32	30	20	25	31	24	27	27	31	29	19		295
豊田市	72	91	59	67	66	78	61	81	87	67	81		810
安城市	29	42	25	32	23	27	40	29	41	38	29		355
西尾市	47	51	43	41	60	40	35	59	38	50	35		499
蒲郡市	14	25	19	20	21	22	20	24	25	12	19		221
犬山市	6	11	21	14	8	8	13	11	19	15	13		139
常滑市	15	7	9	13	11	11	14	20	8	10	10		128
江南市	24	22	17	27	18	9	35	28	13	24	39		256
小牧市	13	21	12	19	24	22	21	29	9	18	29		217
稲沢市	25	28	19	29	32	32	33	29	33	27	29		316
新城市	9	5	4	12	4	10	4	4	8	5	9		74
東海市	16	15	30	10	11	18	25	22	12	23	21		203
大府市	17	19	19	13	19	26	17	21	25	22	27		225
知多市	16	17	25	6	17	16	16	13	21	10	12		169
知立市	15	13	16	8	12	7	13	16	18	13	15		146
尾張旭市	18	28	19	29	22	24	20	16	23	22	20		241
高浜市	11	12	6	14	10	13	6	10	9	8	9		108
岩倉市	9	4	6	6	12	7	9	13	5	11	7		89
豊明市	6	12	7	9	4	9	17	10	18	16	14		122
日進市	27	19	19	17	25	35	31	40	38	28	24		303
田原市	8	12	10	10	10	17	15	16	10	11	8		127
愛西市	11	7	4	11	8	12	12	16	10	13	6		110
清須市	18	9	10	13	7	13	22	18	18	19	22		169
北名古屋市	12	16	12	11	14	17	21	18	19	13	13		166
弥富市	11	6	12	9	7	6	14	10	10	7	5		97
みよし市	10	11	14	13	11	9	12	14	14	12	11		131
あま市	18	22	19	18	15	20	21	29	17	11	16		206
長久手市	15	12	13	10	8	12	11	18	15	15	14		143
東郷町				12	5	6	13	11	9	8	14		
豊山町				1	0	1	4	1	3	4	3		
大口町				6	4	14	7	8	6	2	4		
扶桑町				7	6	13	8	8	9	5	13		
大治町				7	7	7	5	6	9	4	9		
蟹江町				5	4	7	8	8	0	4	1		
飛島村				2	1	3	1	0	2	1	0		
阿久比町				3	7	14	15	12	3	9	3		
東浦町				8	12	14	11	12	14	9	10		
南知多町				3	4	4	2	1	3	1	0		
美浜町				5	2	4	6	3	0	3	4		
武豊町				3	9	11	11	7	15	14	10		
幸田町				11	8	9	8	13	6	7	11		
設楽町				0	1	0	1	0	1	1	1		
東栄町				0	0	1	0	1	0	0	0		
豊根村				0	0	0	0	0	0	0	0		
愛知県計	1,240	1,327	1,160	1,182	1,182	1,387	1,404	1,444	1,429	1,313	1,253		14,321

郡部のデータは
2020年4月より
国土交通省公表
中止
2023年4月からは
試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　愛知県　市区町村別・月別　貸家　新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
名古屋市	694	951	669	871	796	917	1,073	1,136	779	1,074	1,072		10,032
千種区	36	114	80	83	42	21	25	0	18	13	5		437
東区	13	145	22	6	9	26	12	80	1	56	31		401
北区	14	6	24	30	32	61	45	31	57	96	24		420
西区	48	51	102	48	71	107	36	91	79	225	79		937
中村区	90	153	75	56	43	130	88	206	134	168	410		1,553
中区	116	102	171	235	12	20	318	0	62	113	83		1,232
昭和区	15	25	25	6	22	51	149	47	46	11	130		527
瑞穂区	6	83	0	5	27	15	83	91	21	37	26		394
熱田区	57	25	23	0	9	27	70	1	93	128	0		433
中川区	87	57	38	146	143	129	63	290	47	77	95		1,172
港区	25	52	14	28	125	19	35	54	38	45	47		482
南区	87	37	10	174	68	76	46	42	30	30	54		654
守山区	47	22	10	14	15	52	14	27	10	5	18		234
緑区	17	14	30	7	2	164	44	69	36	25	48		456
名東区	16	32	26	33	113	0	29	84	61	25	10		429
天白区	20	33	19	0	63	19	16	23	46	20	12		271
豊橋市	33	67	61	40	78	37	54	15	22	45	13		465
岡崎市	110	113	110	168	79	41	55	113	70	142	99		1,100
一宮市	33	71	33	52	44	171	131	45	30	26	63		699
瀬戸市	0	8	0	0	10	0	4	16	4	4	0		46
半田市	14	0	32	20	24	15	12	16	17	20	0		170
春日井市	42	20	85	28	30	51	38	27	80	82	17		500
豊川市	0	2	38	12	20	16	26	17	48	66	18		263
津島市	10	0	0	9	6	16	9	6	0	0	2		58
碧南市	0	0	0	21	0	6	0	10	4	1	0		42
刈谷市	49	10	82	59	63	23	72	28	12	36	33		467
豊田市	102	25	76	56	34	28	55	59	46	44	81		606
安城市	40	35	107	69	65	30	57	46	1	18	24		492
西尾市	24	21	43	10	88	28	27	30	12	19	56		358
蒲郡市	0	11	0	5	0	6	0	16	6	10	0		54
犬山市	23	32	0	4	4	40	0	27	2	10	0		142
常滑市	15	18	45	15	0	20	41	3	14	0	19		190
江南市	8	18	23	13	1	14	18	10	10	4	2		121
小牧市	37	17	8	21	20	12	50	34	11	33	14		257
稲沢市	0	16	25	15	0	3	4	11	9	17	2		102
新城市	0	16	0	8	6	6	0	0	0	0	0		36
東海市	10	9	12	2	14	11	4	0	40	52	4		158
大府市	10	9	9	0	18	5	12	12	13	33	0		121
知多市	16	0	4	29	10	18	12	24	0	0	14		127
知立市	14	0	5	56	9	33	72	18	24	7	3		241
尾張旭市	6	9	15	10	20	0	12	10	0	0	28		110
高浜市	0	4	0	0	0	36	0	8	18	0	12		78
岩倉市	0	6	4	9	12	6	10	3	12	22	9		93
豊明市	4	0	0	0	4	55	0	16	34	12	4		129
日進市	0	0	0	29	10	9	2	9	11	4	10		84
田原市	20	0	0	6	0	0	0	0	10	3	28		67
愛西市	0	0	12	0	0	0	0	12	0	0	0		24
清須市	0	6	0	37	12	0	4	24	9	15	33		140
北名古屋市	10	22	4	15	4	20	20	12	0	39	14		160
弥富市	0	0	0	0	18	48	16	0	14	4	24		124
みよし市	34	0	0	12	6	0	8	12	14	28	0		114
あま市	12	6	5	0	36	4	0	0	29	1	7		100
長久手市	0	0	0	18	24	8	9	0	17	0	14		90
東郷町				0	4	0	18	0	0	4	5		
豊山町				6	6	0	23	0	0	9	6		
大口町				0	0	0	0	0	0	0	0		
扶桑町				0	6	15	0	14	0	0	8		
大治町				0	14	0	0	10	0	0	0		
蟹江町				15	0	0	14	9	0	0	3		
飛島村				0	0	0	0	0	0	0	0		
阿久比町				0	0	0	0	0	0	14	0		
東浦町				0	27	0	0	1	0	10	6		
南知多町				0	0	0	0	0	0	0	0		
美浜町				0	0	0	0	0	0	0	0		
武豊町				0	8	8	9	0	0	6	0		
幸田町				0	0	0	0	12	0	6	0		
設楽町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東栄町				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊根村				0	0	0	0	0	0	0	0		
愛知県計	1,418	1,553	1,574	1,740	1,630	1,756	1,971	1,871	1,422	1,920	1,747		18,602

郡部のデータは
2020年4月より
国土交通省公表
中止
2023年4月からは
試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　愛知県　市区町村別・月別　分譲戸建　新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
名古屋市				319	262	270	249	234	263	282	248		
千種区				4	8	10	4	6	9	11	7		
東区				3	2	4	1	2	3	8	2		
北区				28	31	22	27	25	22	17	22		
西区				6	11	34	11	11	13	10	18		
中村区				16	18	27	16	21	31	16	18		
中区				0	0	0	0	0	0	0	0		
昭和区				6	1	14	5	4	6	7	3		
瑞穂区				16	16	7	17	15	18	9	13		
熱田区				4	5	1	1	4	3	5	2		
中川区				53	39	25	28	42	47	50	51		
港区				13	11	8	14	11	9	19	27		
南区				31	19	29	18	24	12	11	14		
守山区				40	23	25	19	17	16	36	17		
緑区				28	37	29	48	22	49	41	25		
名東区				31	17	14	18	18	9	20	8		
天白区				40	24	21	22	12	16	22	21		
豊橋市				23	43	34	23	20	35	37	55		
岡崎市				39	52	48	53	43	39	52	46		
一宮市				36	47	46	38	48	38	56	33		
瀬戸市				3	9	10	9	19	9	15	27		
半田市				17	9	11	12	2	8	16	23		
春日井市				28	50	40	46	39	42	33	53		
豊川市				24	33	21	21	33	17	26	31		
津島市				13	7	3	1	7	8	11	2		
碧南市				16	8	10	6	11	9	16	9		
刈谷市				14	40	15	19	27	21	18	12		
豊田市				41	31	52	45	52	42	47	28		
安城市				8	14	9	21	12	30	23	18		
西尾市				21	5	14	17	15	26	16	21		
蒲郡市				3	10	9	12	11	11	5	3		
犬山市				24	3	8	10	9	17	17	7		
常滑市				5	3	9	17	3	3	11	3		
江南市				12	8	23	21	19	7	1	32		
小牧市				9	13	19	14	16	13	22	37		
稲沢市				19	15	13	25	8	18	13	13		
新城市				3	0	0	1	1	0	0	0		
東海市				6	19	34	22	26	23	15	16		
大府市				8	5	16	11	17	11	7	21		
知多市				4	20	12	13	13	23	18	5		
知立市				10	7	5	11	18	16	19	14		
尾張旭市				16	3	19	15	9	29	19	12		
高浜市				14	0	5	2	7	4	12	6		
岩倉市				6	7	6	2	6	10	8	6		
豊明市				4	2	10	9	6	12	11	13		
日進市				8	11	4	8	14	13	18	7		
田原市				0	2	0	2	6	3	0	0		
愛西市				3	14	11	4	2	13	12	5		
清須市				23	8	16	23	14	9	10	16		
北名古屋市				19	23	19	20	7	24	12	20		
弥富市				16	7	3	12	4	0	5	2		
みよし市				5	8	17	6	7	5	18	5		
あま市				18	7	5	14	29	17	4	18		
長久手市				4	13	12	0	5	10	3	16		
東郷町				8	6	5	3	2	5	10	4		
豊山町				2	11	5	10	2	1	2	7		
大口町				2	0	1	1	2	0	5	4		
扶桑町				6	10	11	3	0	14	9	0		
大治町				8	22	15	3	0	9	6	2		
蟹江町				11	7	2	0	0	4	5	0		
飛島村				0	0	0	0	0	0	0	0		
阿久比町				0	4	4	1	2	0	4	0		
東浦町				2	3	2	5	0	19	21	17		
南知多町				1	0	0	0	0	0	0	0		
美浜町				0	2	0	1	0	2	2	7		
武豊町				3	15	8	11	12	8	11	4		
幸田町				0	6	0	0	4	4	4	0		
設楽町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東栄町				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊根村				0	0	0	0	0	0	0	0		
愛知県計	908	963	918	884	904	911	872	843	944	987	928		10,062

郡部のデータは
2020年4月より
国土交通省公表
中止
2023年4月からは
試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　愛知県　市区町村別・月別　マンション　新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
名古屋市				511	436	678	580	682	814	612	650		
千種区				0	0	135	68	15	84	80	121		
東区				14	73	0	0	0	42	60	55		
北区				0	48	0	0	168	42	0	0		
西区				84	48	0	27	0	224	100	216		
中村区				126	0	96	217	72	70	0	0		
中区				138	227	182	27	231	323	259	139		
昭和区				0	0	0	98	0	0	38	0		
瑞穂区				0	0	44	0	135	0	0	0		
熱田区				0	40	0	71	0	0	0	0		
中川区				0	0	0	72	0	0	0	0		
港区				0	0	0	0	0	0	0	0		
南区				0	0	0	0	0	0	0	0		
守山区				0	0	0	0	61	29	0	0		
緑区				111	0	192	0	0	0	37	119		
名東区				38	0	29	0	0	0	38	0		
天白区				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊橋市				0	33	0	0	0	0	0	42		
岡崎市				27	0	0	0	0	50	0	0		
一宮市				0	0	0	0	75	0	0	0		
瀬戸市				0	0	0	0	0	0	0	0		
半田市				0	0	0	0	0	0	0	0		
春日井市				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊川市				0	0	0	0	0	0	0	0		
津島市				0	0	0	0	0	0	0	0		
碧南市				0	0	0	0	0	0	0	0		
刈谷市				0	0	0	0	157	0	0	0		
豊田市				0	0	0	0	0	0	0	0		
安城市				0	0	0	102	0	0	0	84		
西尾市				0	0	0	0	0	0	0	0		
蒲郡市				0	0	0	0	0	0	0	0		
犬山市				0	0	0	0	0	0	0	0		
常滑市				0	0	0	0	0	0	0	0		
江南市				0	0	0	0	0	0	0	0		
小牧市				0	0	0	0	0	0	0	0		
稲沢市				0	0	0	0	0	0	0	0		
新城市				0	0	0	0	0	0	0	0		
東海市				0	0	0	0	0	0	0	0		
大府市				0	0	0	0	0	0	0	0		
知多市				0	0	0	0	0	0	0	0		
知立市				0	0	48	0	0	0	0	0		
尾張旭市				0	0	0	0	38	0	0	0		
高浜市				0	0	0	0	0	0	0	0		
岩倉市				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊明市				0	0	0	0	0	0	0	0		
日進市				0	0	42	0	0	0	0	0		
田原市				0	0	0	0	0	0	0	0		
愛西市				0	0	0	0	0	0	0	0		
清須市				0	0	0	0	0	0	0	0		
北名古屋市				0	0	0	0	36	0	0	0		
弥富市				0	0	0	0	0	0	0	0		
みよし市				0	0	0	0	0	0	0	0		
あま市				0	0	0	0	0	0	0	0		
長久手市				0	0	0	0	0	0	0	0		
東郷町				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊山町				0	0	0	0	0	0	0	0		
大口町				0	0	0	0	0	0	0	0		
扶桑町				0	0	0	0	0	0	0	0		
大治町				0	0	0	0	0	0	0	0		
蟹江町				0	0	0	0	0	0	0	0		
飛島村				0	0	0	0	0	0	0	0		
阿久比町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東浦町				0	0	0	0	0	0	0	0		
南知多町				0	0	0	0	0	0	0	0		
美浜町				0	0	0	0	0	0	0	0		
武豊町				0	0	0	0	0	0	0	0		
幸田町				0	0	0	0	0	0	0	0		
設楽町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東栄町				0	0	0	0	0	0	0	0		
豊根村				0	0	0	0	0	0	0	0		
愛知県計	660	271	617	538	469	768	682	988	864	612	776		7,245

郡部のデータは
2020年4月より
国土交通省公表
中止
2023年4月からは
試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部　住宅市場AIデータ室
担当者：小間・小崎・早川
0570-077-567

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画 、調査、分析、広報 ： 株式会社TSON

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.