2024年1月12日

関係者各位

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 :小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール : kouichi-koma@tson.co.jp
atsushi-kozaki@tson.co.jp
eri-hayakawa@tson.co.jp
ホームページ : http://www.jyuseikatsu.jp/

月報:岐阜県・市区町村別住宅着工表
令和5年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。
また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。
※令和5年(2023年)4月データより上記データが試験的に掲載されましたので当該月分を表示いたしました。

■令和5年10月と11月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+24.08%)

・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+86.06%)

・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲12.58%)

・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲95.19%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 ／ 国土交通省建築着工統計調査報告
■本資料作成 ／ 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　岐阜県　市区町村別・月別　持家　新設住宅着工戸数

持家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
岐阜市	75	107	79	73	63	86	114	75	95	77	86		930
大垣市	22	28	29	19	42	37	29	34	36	29	33		338
高山市	3	8	15	23	18	14	10	16	25	14	21		167
多治見市	11	19	14	11	12	12	22	16	14	21	19		171
関市	10	18	15	22	11	16	23	16	25	21	12		189
中津川市	12	11	21	20	13	20	17	11	24	17	14		180
美濃市	7	3	2	3	7	4	3	3	8	5	6		51
瑞浪市	5	13	11	6	4	14	11	10	12	7	5		98
羽島市	11	20	11	12	21	12	24	17	21	18	22		189
恵那市	5	7	8	9	10	8	8	14	12	7	3		91
美濃加茂市	10	17	14	26	16	20	18	23	18	18	10		190
土岐市	9	17	7	16	11	8	16	10	17	19	13		143
各務原市	17	44	34	27	33	39	37	40	43	31	26		371
可児市	17	19	20	13	23	21	24	20	24	15	22		218
山県市	5	7	2	5	0	3	8	2	4	5	1		42
瑞穂市	13	14	16	13	17	18	15	13	12	6	16		153
飛騨市	2	0	2	2	7	4	3	7	6	1	1		35
本巣市	13	9	13	11	6	11	12	6	16	9	6		112
郡上市	1	2	4	12	3	8	9	9	13	6	9		76
下呂市	2	3	7	5	2	6	1	5	4	5	5		45
海津市	5	5	5	3	7	4	5	4	5	1	6		50
岐南町				5	5	6	7	3	8	8	10		
笠松町				7	2	6	9	8	7	11	8		
養老町				10	1	3	3	6	4	4	4		
垂井町				3	8	2	5	4	6	4	8		
関ケ原町				2	0	0	1	0	1	0	0		
神戸町				3	2	4	3	2	2	5	4		
輪之内町				3	2	3	1	2	1	2	3		
安八町				4	1	1	5	2	5	1	3		
揖斐川町				4	1	3	3	4	3	2	2		
大野町				5	2	9	4	2	5	6	4		
池田町				5	2	4	3	3	5	4	4		
北方町				5	4	2	3	5	2	3	2		
坂祝町				1	2	4	5	2	2	1	3		
富加町				3	1	3	1	3	4	4	6		
川辺町				1	4	1	3	4	5	4	2		
七宗町				0	0	0	0	0	0	1	0		
八百津町				1	2	1	1	2	1	3	0		
白川町				2	1	1	0	0	0	1	0		
東白川村				0	0	0	1	0	0	0	0		
御嵩町				2	2	4	4	4	10	1	6		
白川村				1	1	0	0	0	0	0	0		
岐阜県計	311	433	390	398	369	422	471	407	505	397	405		4,508

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　岐阜県　市区町村別・月別　貸家　新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
岐阜市	60	56	155	53	78	59	121	54	121	46	64		867
大垣市	6	19	56	22	21	19	24	18	0	30	60		275
高山市	0	6	6	6	0	0	21	22	2	9	0		72
多治見市	18	0	0	0	0	0	0	0	8	28	25		79
関市	0	8	4	1	2	0	10	0	0	16	8		49
中津川市	33	6	0	30	1	0	0	15	79	0	0		164
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
瑞浪市	0	0	0	0	0	4	0	8	6	0	0		18
羽島市	6	0	0	20	0	5	0	0	57	0	9		97
恵那市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美濃加茂市	32	0	6	0	20	16	15	0	0	0	0		89
土岐市	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0		8
各務原市	16	12	0	9	9	26	23	24	16	6	26		167
可児市	26	5	2	17	0	0	32	16	0	18	6		122
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
瑞穂市	1	0	7	6	14	0	15	8	13	10	8		82
飛騨市	0	0	0	0	4	8	0	0	0	0	0		12
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		6
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
海津市	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0		8
岐南町				4	0	28	2	0	5	12	10		
笠松町				0	0	0	0	0	0	10	12		
養老町				0	0	0	0	0	0	0	18		
垂井町				0	0	0	6	0	0	4	8		
関ケ原町				0	0	0	0	0	0	0	0		
神戸町				0	0	0	14	0	0	0	0		
輪之内町				0	0	0	0	0	0	0	0		
安八町				0	0	0	0	0	0	0	6		
揖斐川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
大野町				0	0	0	0	0	0	0	0		
池田町				0	0	0	10	0	0	0	0		
北方町				0	0	0	0	0	0	0	0		
坂祝町				0	0	0	0	0	0	0	0		
富加町				0	0	0	0	0	0	0	0		
川辺町				0	0	0	0	0	0	0	0		
七宗町				0	0	0	0	0	0	0	0		
八百津町				0	0	0	0	0	0	0	0		
白川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
御嵩町				0	10	4	0	0	0	0	0		
白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
岐阜県計	206	112	268	176	159	173	293	165	307	193	266		2,318

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　岐阜県　市区町村別・月別　分譲戸建　新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
岐阜市				52	29	51	19	45	42	36	55		
大垣市				15	23	4	17	21	10	5	3		
高山市				2	4	2	2	2	2	3	1		
多治見市				6	8	0	1	0	0	0	5		
関市				8	3	11	2	3	5	1	5		
中津川市				1	0	0	0	0	0	0	2		
美濃市				0	0	0	1	0	2	0	0		
瑞浪市				2	2	0	0	0	0	0	0		
羽島市				11	13	0	14	2	4	4	2		
恵那市				0	0	0	0	0	0	1	1		
美濃加茂市				12	5	6	5	12	4	7	11		
土岐市				7	0	4	4	0	2	0	4		
各務原市				16	6	14	9	31	18	11	18		
可児市				7	11	9	9	5	19	11	7		
山県市				0	0	0	3	0	2	0	0		
瑞穂市				1	10	8	11	10	0	8	11		
飛騨市				0	0	0	0	0	0	0	0		
本巣市				0	1	6	0	0	1	1	0		
郡上市				2	1	0	0	0	1	0	1		
下呂市				1	0	0	0	0	1	0	0		
海津市				0	0	0	0	1	0	1	0		
岐南町				7	5	3	2	0	6	9	6		
笠松町				3	6	0	0	12	2	0	7		
養老町				1	0	0	0	0	0	0	0		
垂井町				1	0	2	0	0	4	0	0		
関ケ原町				0	0	0	0	0	0	0	0		
神戸町				2	5	7	1	0	0	3	0		
輪之内町				1	0	0	0	0	0	0	0		
安八町				4	0	1	0	0	0	0	3		
揖斐川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
大野町				0	0	0	0	0	0	0	0		
池田町				0	0	0	0	0	0	0	0		
北方町				6	10	3	2	0	3	8	7		
坂祝町				0	0	0	0	3	0	0	0		
富加町				0	0	0	3	0	4	0	0		
川辺町				0	0	0	0	4	0	0	3		
七宗町				0	0	0	0	0	0	0	0		
八百津町				0	0	0	0	0	0	0	0		
白川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
御嵩町				0	0	0	0	0	0	1	4		
白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
岐阜県計	122	121	166	168	142	131	105	151	132	110	156		1,504

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　岐阜県　市区町村別・月別　マンション　新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
岐阜市				0	110	0	9	187	0	0	0		
大垣市				0	0	0	0	0	0	84	0		
高山市				0	0	0	0	0	0	0	0		
多治見市				0	0	0	0	0	0	0	0		
関市				0	0	0	0	0	0	0	0		
中津川市				0	0	0	0	0	0	0	0		
美濃市				0	0	0	0	0	0	0	0		
瑞浪市				0	0	0	0	0	0	0	0		
羽島市				0	0	0	0	0	0	0	0		
恵那市				0	0	0	0	0	0	0	0		
美濃加茂市				0	0	0	0	0	0	0	0		
土岐市				0	0	0	0	0	0	0	0		
各務原市				0	0	0	0	0	9	33	0		
可児市				0	0	0	0	0	0	0	0		
山県市				0	0	0	0	0	0	0	0		
瑞穂市				0	0	0	0	0	0	0	0		
飛騨市				0	0	0	0	0	0	0	0		
本巣市				0	0	0	0	0	0	0	0		
郡上市				0	0	0	0	0	0	0	0		
下呂市				0	0	0	0	0	0	0	0		
海津市				0	0	0	0	0	0	0	0		
岐南町				0	0	9	0	0	0	0	0		
笠松町				0	0	0	0	0	0	0	0		
養老町				0	0	0	0	0	0	0	0		
垂井町				0	0	0	0	0	0	0	0		
関ケ原町				0	0	0	0	0	0	0	0		
神戸町				0	0	0	0	0	0	0	0		
輪之内町				0	0	0	0	0	0	0	0		
安八町				0	0	0	0	0	0	0	0		
揖斐川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
大野町				0	0	0	0	0	0	0	0		
池田町				0	0	0	0	0	0	0	0		
北方町				0	0	0	0	0	0	0	0		
坂祝町				0	0	0	0	0	0	0	0		
富加町				0	0	0	0	0	0	0	0		
川辺町				0	0	0	0	0	0	0	0		
七宗町				0	0	0	0	0	0	0	0		
八百津町				0	0	0	0	0	0	0	0		
白川町				0	0	0	0	0	0	0	0		
東白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
御嵩町				0	0	0	0	0	0	0	0		
白川村				0	0	0	0	0	0	0	0		
岐阜県計	0	39	40	0	110	9	9	187	9	117	0		520

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部　住宅市場AIデータ室
担当者：小間・小崎・早川
0570-077-567

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画 、調査、分析、広報 ： 株式会社TSON

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.