

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.iyuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年2月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和6年1月と令和6年2月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋3.95%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲8.99%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲3.78%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲35.45%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋市区			208	235											443
千種区	種区		10	7											17
東区	東区		3	7											10
北区	北区		12	11											23
西区	西区		15	10											25
中区	村区		11	10											21
中区	中区		2	3											5
昭阳区	和区		16	13											29
瑞阳区	穂区		18	11											29
熱田区	田区		2	7											9
中川区	川区		20	20											40
南区	南区		10	13											23
南区	南区		11	18											29
守山区	山区		23	23											46
緑区	区		25	43											68
名東区	東区		15	20											35
天白区	白区		15	19											34
豊橋市	橋市		54	58											112
岡崎市	崎市		66	73											139
一宮市	宮市		86	70											156
瀬戸市	戸市		29	25											54
半田市	田市		14	31											45
春日井市	日井市		40	49											89
豊川市	川市		46	42											88
津島市	島市		4	11											15
碧南市	南市		10	29											39
刈谷市	谷市		31	24											55
豊田市	田市		55	63											118
安城市	城市		32	26											58
西尾市	尾市		48	32											80
蒲郡市	郡市		12	20											32
犬山市	山市		8	11											19
常滑市	滑市		11	9											20
江南市	南市		25	20											45
小牧市	牧市		28	15											43
稲沢市	沢市		29	24											53
新城市	城市		6	4											10
東海市	海市		41	42											83
大府市	府市		18	22											40
知多市	多市		11	17											28
知立市	立市		14	12											26
尾張旭市	張旭市		12	20											32
高浜市	浜市		12	9											21
岩倉市	倉市		3	9											12
豊明市	明市		7	10											17
日進市	進市		24	21											45
田原市	原市		9	12											21
愛西市	西市		12	12											24
清須市	須市		4	14											18
北名古屋市	北名市		10	6											16
弥富市	富市		7	4											11
みよし市	よし市		11	11											22
あま市	ま市		18	9											27
長久手市	久手市		10	8											18
東郷町	郷町		10	10											20
豊山町	山町		2	4											6
大塚町	塚町		3	5											8
扶桑町	桑町		9	11											20
大治町	治町		4	5											9
蟹江町	江町		6	2											8
飛島村	島村		1	1											2
阿久比町	比町		7	10											17
阿南町	南町		15	4											19
南知多町	知多町		2	1											3
美浜町	浜町		2	3											5
武豊町	豊町		10	13											23
幸田町	田町		4	7											11
設楽町	楽町		0	0											0
東栄町	栄町		0	0											0
豊根村	根村		0	0											0
愛知県計	計		1,140	1,185											2,325

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市		1,100	921											2,021
千種	区		120	303											423
東区	区		25	23											48
北区	区		27	21											48
西区	区		182	119											301
中区	区	村	53	157											210
中区	区		95	25											120
昭和三十九区	区	和穂	46	16											62
瑞穂区	区		47	60											107
熱田区	区		9	29											38
中川区	区		84	26											110
港区	区		55	14											69
南区	区		60	56											116
守山区	区		152	25											177
緑区	区		28	9											37
名東区	区		23	22											45
天白区	区		94	16											110
豊橋市	市		35	72											107
岡崎市	市		53	14											67
一宮市	市		52	31											83
瀬戸市	市		0	0											0
半田市	市		63	8											71
春日井市	市		40	19											59
豊川市	市		12	54											66
津島市	市		10	34											44
碧南市	市		6	21											27
刈谷市	市		26	46											72
豊田市	市		22	31											53
安城市	市		73	12											85
西尾市	市		34	2											36
蒲郡市	市		0	26											26
犬山市	市		0	0											0
常滑市	市		0	6											6
江崎市	市		6	11											17
小牧市	市		51	17											68
稲沢市	市		0	16											16
新城市	市		0	8											8
東海市	市		19	17											36
大府市	市		21	16											37
知多市	市		0	0											0
知立市	市		25	28											53
尾張旭市	市		0	1											1
高浜市	市		8	0											8
岩倉市	市		0	18											18
豊明市	市		12	8											20
日進市	市		20	4											24
田原市	市		4	0											4
愛西市	市		0	1											1
清須市	市		0	8											8
北名古屋	市	古屋	8	22											30
弥富市	市		4	9											13
みよし市	市		0	12											12
あま市	市		16	6											22
長久手市	市		0	40											40
東郷町	町		0	20											20
豊山町	町		10	0											10
大口町	町		0	13											13
扶桑町	町		0	6											6
大治町	町		2	10											12
蟹江町	町		0	0											0
飛島村	村		2	0											2
阿久比町	町		0	0											0
阿東町	町		0	6											6
南知多町	町		0	0											0
美浜町	町		0	0											0
武豊町	町		6	0											6
幸田町	町		18	6											24
設楽町	町		0	0											0
東栄町	町		0	0											0
豊根村	村		0	0											0
愛知県計			1,758	1,600											3,358

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	古	209	210											419
千種	区	種	7	0											7
千種	区	東	1	4											5
千種	区	北	16	17											33
千種	区	西	22	13											35
中村	区	中	18	3											21
中村	区	中	0	1											1
昭和	区	和	4	0											4
瑞穂	区	和	11	13											24
瑞穂	区	熱	1	3											4
中川	区	中	36	26											62
中川	区	港	15	24											39
南守	区	南	8	20											28
南守	区	山	14	22											36
緑名	区	緑	24	27											51
緑名	区	東	7	12											19
天白	区	天	25	25											50
豊橋	市	豊	25	47											72
豊橋	市	崎	42	22											64
一宮	市	一	41	48											89
瀬戸	市	瀬	7	20											27
半田	市	半	18	9											27
春日井	市	春	62	20											82
春日井	市	日	24	17											41
津島	市	津	4	8											12
津島	市	南	6	7											13
刈谷	市	刈	12	13											25
刈谷	市	田	37	43											80
安城	市	安	8	15											23
西尾	市	西	4	26											30
蒲郡	市	蒲	5	7											12
犬山	市	犬	8	5											13
常滑	市	常	2	4											6
江南	市	江	12	6											18
小牧	市	小	21	0											21
稲沢	市	稲	22	9											31
新城	市	新	0	0											0
東海	市	東	10	15											25
大府	市	大	2	7											9
知立	市	知	9	6											15
知立	市	立	7	10											17
尾張旭	市	尾	13	11											24
高浜	市	高	11	16											27
岩倉	市	岩	6	19											25
豊明	市	豊	7	11											18
日進	市	日	8	4											12
田原	市	田	0	4											4
愛西	市	愛	6	6											12
清須	市	清	7	9											16
名古屋	市	北	10	10											20
名古屋	市	富	11	6											17
みよし	市	み	17	9											26
あま	市	あ	20	15											35
長久手	市	長	8	7											15
東郷	町	東	12	10											22
豊山	町	豊	1	1											2
大扶	町	大	4	4											8
大扶	町	桑	4	2											6
大蟹	町	大	0	6											6
飛江	町	飛	6	2											8
飛江	村	島	0	0											0
阿久比	町	阿	7	0											7
阿久比	町	浦	7	2											9
南知多	町	南	0	0											0
美浜	町	美	0	1											1
武豊	町	武	5	5											10
幸田	町	幸	0	4											4
設楽	町	設	0	0											0
東栄	町	東	0	0											0
豊根	村	豊	0	0											0
愛知県計			767	738											1,505

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市		892	690											1,582
千種区			17	50											67
東区			0	0											0
北区			56	104											160
西区			0	0											0
中区	村		200	0											200
中村区			193	246											439
昭和三	和	区	0	0											0
瑞穂区			181	187											368
熱田区			50	0											50
中川区			0	103											103
港区			0	0											0
南区			122	0											122
守山区			0	0											0
緑区			0	0											0
名東区			33	0											33
天白区			40	0											40
豊橋市			52	0											52
岡崎市			0	0											0
一宮市			0	0											0
瀬戸市			0	0											0
半田市			0	0											0
春日井市			0	0											0
豊川市			0	0											0
津島市			0	0											0
碧南市			0	0											0
刈谷市			51	0											51
豊田			74	0											74
安城市			0	0											0
西尾市			0	0											0
蒲郡市			0	0											0
犬山市			0	0											0
常滑市			0	0											0
江南市			0	0											0
小牧市			0	0											0
稲沢市			0	0											0
新城			0	0											0
東海市			0	0											0
大府市			0	0											0
知立市			0	0											0
尾張旭市			0	0											0
高浜市			0	0											0
岩倉市			0	0											0
豊明市			0	0											0
日進市			0	0											0
田原市			0	0											0
愛西市			0	0											0
清須市			0	0											0
北名古屋市			0	0											0
弥富市			0	0											0
みよし市			0	0											0
あま市			0	0											0
長久手市			0	0											0
東郷町			0	0											0
豊山町			0	0											0
大口町			0	0											0
扶桑町			0	0											0
大治町			0	0											0
蟹江町			0	0											0
飛島村			0	0											0
阿久比町			0	0											0
東南町			0	0											0
美浜町			0	0											0
武豊町			0	0											0
幸田町			0	0											0
設楽町			0	0											0
東栄町			0	0											0
豊根村			0	0											0
愛知県計			1,069	690											1,759

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON