

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和6年2月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では奈良県
- ・持家(主に注文住宅)では奈良県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島県
- ・分譲戸建では山梨県
- ・分譲マンションでは兵庫県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では青森市
- ・持家(主に注文住宅)では青森市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では長崎市
- ・分譲戸建では長野市
- ・分譲マンションでは福岡市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	862	1,340											2,202
札幌市	459	623											1,082
青森県	157	204											361
青森市	18	56											74
岩手県	289	303											592
盛岡市	63	135											198
宮城県	1,141	1,163											2,304
仙台市	775	746											1,521
秋田県	190	154											344
秋田市	100	66											166
山形県	186	318											504
山形市	41	84											125
福島県	510	559											1,069
福島市	130	120											250
茨城県	1,366	1,157											2,523
水戸市	127	125											252
栃木県	606	567											1,173
宇都宮市	168	128											296
群馬県	715	829											1,544
前橋市	212	145											357
埼玉県	4,093	4,583											8,676
さいたま市	708	719											1,427
千葉県	3,650	3,141											6,791
千葉市	512	479											991
東京都	11,378	9,924											21,302
特別区部	8,952	7,866											16,818
神奈川県	4,198	4,334											8,532
横浜市	1,742	1,470											3,212
川崎市	880	945											1,825
相模原市	294	279											573
新潟県	409	611											1,020
新潟市	264	369											633
富山県	246	289											535
富山市	142	151											293
石川県	247	277											524
金沢市	131	132											263
福井県	214	190											404
福井市	115	82											197
山梨県	256	247											503
甲府市	52	54											106
長野県	651	895											1,546
長野市	86	241											327
岐阜県	513	904											1,417
岐阜市	133	279											412
静岡県	1,316	1,552											2,868
静岡市	248	393											641
浜松市	366	408											774
愛知県	4,742	4,221											8,963
名古屋市	2,412	2,060											4,472

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	757	501											1,258
津市	176	86											262
滋賀県	515	617											1,132
大津市	92	137											229
京都府	1,234	1,254											2,488
京都市	905	881											1,786
大阪府	5,330	4,663											9,993
大阪市	2,216	2,238											4,454
堺市	504	508											1,012
兵庫県	1,537	2,267											3,804
神戸市	362	652											1,014
奈良県	224	550											774
奈良市	70	96											166
和歌山県	269	205											474
和歌山市	122	82											204
鳥取県	208	200											408
鳥取市	56	34											90
島根県	209	394											603
松江市	90	256											346
岡山県	1,021	770											1,791
岡山市	553	387											940
広島県	971	1,150											2,121
広島市	462	507											969
山口県	386	404											790
山口市	64	46											110
徳島県	131	252											383
徳島市	54	154											208
香川県	471	350											821
高松市	235	200											435
愛媛県	236	431											667
松山市	84	249											333
高知県	142	156											298
高知市	78	63											141
福岡県	2,722	2,623											5,345
北九州市	572	445											1,017
福岡市	939	1,019											1,958
佐賀県	362	444											806
佐賀市	60	163											223
長崎県	666	457											1,123
長崎市	232	164											396
熊本県	1,097	1,292											2,389
熊本市	286	597											883
大分県	679	544											1,223
大分市	397	324											721
宮崎県	447	353											800
宮崎市	171	126											297
鹿児島県	532	883											1,415
鹿児島市	235	545											780
沖縄県	768	640											1,408
那覇市	67	124											191
全国計	58,849	59,162											118,011

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	376	427											803
札幌市	136	170											306
青森県	75	110											185
青森市	8	25											33
岩手県	156	171											327
盛岡市	45	60											105
宮城県	250	240											490
仙台市	106	93											199
秋田県	122	126											248
秋田市	56	49											105
山形県	97	158											255
山形市	22	45											67
福島県	238	289											527
福島市	40	40											80
茨城県	467	576											1,043
水戸市	39	60											99
栃木県	361	366											727
宇都宮市	92	79											171
群馬県	293	399											692
前橋市	48	71											119
埼玉県	809	1,055											1,864
さいたま市	128	140											268
千葉県	844	836											1,680
千葉市	103	74											177
東京都	1,048	1,085											2,133
特別区部	566	653											1,219
神奈川県	811	758											1,569
横浜市	270	185											455
川崎市	107	88											195
相模原市	71	81											152
新潟県	249	336											585
新潟市	156	188											344
富山県	125	128											253
富山市	62	54											116
石川県	149	151											300
金沢市	56	54											110
福井県	99	137											236
福井市	32	47											79
山梨県	142	181											323
甲府市	27	41											68
長野県	351	421											772
長野市	37	72											109
岐阜県	274	433											707
岐阜市	48	94											142
静岡県	747	652											1,399
静岡市	121	112											233
浜松市	180	150											330
愛知県	1,140	1,185											2,325
名古屋市	208	235											443

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	300	288											588
津市	53	50											103
滋賀県	246	292											538
大津市	53	73											126
京都府	252	286											538
京都市	102	137											239
大阪府	694	701											1,395
大阪市	102	94											196
堺市	76	64											140
兵庫県	516	537											1,053
神戸市	74	79											153
奈良県	131	235											366
奈良市	36	59											95
和歌山県	177	130											307
和歌山市	76	82											158
鳥取県	88	76											164
鳥取市	30	28											58
島根県	102	113											215
松江市	52	43											95
岡山県	299	314											613
岡山市	93	124											217
広島県	261	315											576
広島市	73	107											180
山口県	174	210											384
山口市	27	25											52
徳島県	103	124											227
徳島市	36	40											76
香川県	136	183											319
高松市	58	81											139
愛媛県	157	204											361
松山市	46	79											125
高知県	60	94											154
高知市	28	44											72
福岡県	566	613											1,179
北九州市	94	84											178
福岡市	103	112											215
佐賀県	154	147											301
佐賀市	34	41											75
長崎県	154	146											300
長崎市	30	31											61
熊本県	249	265											514
熊本市	72	81											153
大分県	172	188											360
大分市	80	100											180
宮崎県	171	157											328
宮崎市	59	59											118
鹿児島県	233	272											505
鹿児島市	87	100											187
沖縄県	187	197											384
那覇市	21	15											36
全国計	14,805	16,307											31,112

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	371	802											1,173
札幌市	245	402											647
青森県	49	63											112
青森市	0	20											20
岩手県	98	47											145
盛岡市	12	16											28
宮城県	582	760											1,342
仙台市	429	543											972
秋田県	47	11											58
秋田市	37	7											44
山形県	50	73											123
山形市	6	16											22
福島県	167	173											340
福島市	76	62											138
茨城県	437	375											812
水戸市	68	43											111
栃木県	117	66											183
宇都宮市	37	8											45
群馬県	137	280											417
前橋市	26	45											71
埼玉県	1,632	1,479											3,111
さいたま市	277	334											611
千葉県	1,767	1,339											3,106
千葉市	255	253											508
東京都	5,415	5,093											10,508
特別区部	4,613	4,483											9,096
神奈川県	1,787	1,674											3,461
横浜市	714	589											1,303
川崎市	464	310											774
相模原市	147	88											235
新潟県	73	176											249
新潟市	55	113											168
富山県	84	123											207
富山市	62	79											141
石川県	57	63											120
金沢市	51	44											95
福井県	31	35											66
福井市	12	23											35
山梨県	105	32											137
甲府市	21	4											25
長野県	228	300											528
長野市	43	77											120
岐阜県	127	337											464
岐阜市	39	148											187
静岡県	335	626											961
静岡市	89	224											313
浜松市	108	181											289
愛知県	1,758	1,600											3,358
名古屋市	1,100	921											2,021

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	272	146											418
津市	47	28											75
滋賀県	202	238											440
大津市	6	22											28
京都府	443	531											974
京都市	356	368											724
大阪府	2,843	2,753											5,596
大阪市	1,659	1,594											3,253
堺市	159	276											435
兵庫県	582	906											1,488
神戸市	108	262											370
奈良県	32	148											180
奈良市	14	7											21
和歌山県	66	40											106
和歌山市	32	82											114
鳥取県	98	53											151
鳥取市	12	0											12
島根県	87	93											180
松江市	0	0											0
岡山県	482	243											725
岡山市	287	110											397
広島県	412	484											896
広島市	183	259											442
山口県	153	155											308
山口市	26	16											42
徳島県	14	110											124
徳島市	10	108											118
香川県	260	73											333
高松市	158	45											203
愛媛県	44	77											121
松山市	14	55											69
高知県	60	28											88
高知市	38	6											44
福岡県	1,333	1,228											2,561
北九州市	157	227											384
福岡市	630	582											1,212
佐賀県	174	179											353
佐賀市	15	44											59
長崎県	167	222											389
長崎市	1	71											72
熊本県	551	909											1,460
熊本市	73	463											536
大分県	250	149											399
大分市	72	38											110
宮崎県	154	142											296
宮崎市	22	43											65
鹿児島県	179	238											417
鹿児島市	113	119											232
沖縄県	369	262											631
那覇市	20	74											94
全国計	24,681	24,934											49,615

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	87	96											183
札幌市	50	49											99
青森県	31	31											62
青森市	9	11											20
岩手県	35	33											68
盛岡市	6	7											13
宮城県	225	162											387
仙台市	157	109											266
秋田県	21	16											37
秋田市	7	9											16
山形県	39	87											126
山形市	13	23											36
福島県	103	96											199
福島市	14	18											32
茨城県	194	203											397
水戸市	20	22											42
栃木県	113	134											247
宇都宮市	37	41											78
群馬県	148	147											295
前橋市	25	29											54
埼玉県	1,071	1,177											2,248
さいたま市	195	175											370
千葉県	900	738											1,638
千葉市	129	110											239
東京都	1,567	1,417											2,984
特別区部	720	735											1,455
神奈川県	1,061	1,005											2,066
横浜市	415	359											774
川崎市	144	131											275
相模原市	76	110											186
新潟県	87	99											186
新潟市	53	68											121
富山県	34	37											71
富山市	18	17											35
石川県	41	51											92
金沢市	24	22											46
福井県	22	18											40
福井市	9	12											21
山梨県	9	33											42
甲府市	4	9											13
長野県	72	86											158
長野市	6	21											27
岐阜県	79	108											187
岐阜市	27	31											58
静岡県	230	253											483
静岡市	38	57											95
浜松市	77	59											136
愛知県	767	738											1,505
名古屋市	209	210											419

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	86	52											138
津市	13	7											20
滋賀県	67	86											153
大津市	33	41											74
京都府	204	135											339
京都市	112	76											188
大阪府	711	683											1,394
大阪市	189	183											372
堺市	75	56											131
兵庫県	346	374											720
神戸市	119	121											240
奈良県	60	99											159
奈良市	20	30											50
和歌山県	26	30											56
和歌山市	14	9											23
鳥取県	22	10											32
鳥取市	14	6											20
島根県	20	14											34
松江市	0	0											0
岡山県	109	95											204
岡山市	43	35											78
広島県	184	191											375
広島市	92	96											188
山口県	57	32											89
山口市	11	5											16
徳島県	14	18											32
徳島市	8	6											14
香川県	36	35											71
高松市	19	15											34
愛媛県	34	51											85
松山市	23	36											59
高知県	22	34											56
高知市	12	13											25
福岡県	425	465											890
北九州市	65	71											136
福岡市	152	132											284
佐賀県	34	55											89
佐賀市	11	15											26
長崎県	43	29											72
長崎市	7	7											14
熊本県	112	111											223
熊本市	49	52											101
大分県	40	61											101
大分市	28	40											68
宮崎県	63	50											113
宮崎市	32	24											56
鹿児島県	114	110											224
鹿児島市	35	66											101
沖縄県	102	125											227
那覇市	10	1											11
全国計	9,867	9,710											19,577

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	28	0											28
札幌市	28	0											28
青森県	0	0											0
青森市	0	0											0
岩手県	0	52											52
盛岡市	0	52											52
宮城県	81	0											81
仙台市	81	0											81
秋田県	0	0											0
秋田市	0	0											0
山形県	0	0											0
山形市	0	0											0
福島県	0	0											0
福島市	0	0											0
茨城県	268	0											268
水戸市	0	0											0
栃木県	0	0											0
宇都宮市	0	0											0
群馬県	112	0											112
前橋市	112	0											112
埼玉県	574	868											1,442
さいたま市	102	70											172
千葉県	122	192											314
千葉市	24	42											66
東京都	3,287	2,224											5,511
特別区部	2,994	1,937											4,931
神奈川県	459	885											1,344
横浜市	304	337											641
川崎市	127	416											543
相模原市	0	0											0
新潟県	0	0											0
新潟市	0	0											0
富山県	0	0											0
富山市	0	0											0
石川県	0	12											12
金沢市	0	12											12
福井県	62	0											62
福井市	62	0											62
山梨県	0	0											0
甲府市	0	0											0
長野県	0	71											71
長野市	0	71											71
岐阜県	18	18											36
岐阜市	18	6											24
静岡県	0	18											18
静岡市	0	0											0
浜松市	0	18											18
愛知県	1,069	690											1,759
名古屋市	892	690											1,582

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	99	14											113
津市	63	0											63
滋賀県	0	0											0
大津市	0	0											0
京都府	335	59											394
京都市	335	59											394
大阪府	1,064	503											1,567
大阪市	253	348											601
堺市	192	112											304
兵庫県	86	433											519
神戸市	60	179											239
奈良県	0	68											68
奈良市	0	0											0
和歌山県	0	0											0
和歌山市	0	0											0
鳥取県	0	61											61
鳥取市	0	0											0
島根県	0	162											162
松江市	0	0											0
岡山県	130	117											247
岡山市	130	117											247
広島県	114	160											274
広島市	114	45											159
山口県	0	0											0
山口市	0	0											0
徳島県	0	0											0
徳島市	0	0											0
香川県	39	59											98
高松市	0	59											59
愛媛県	0	78											78
松山市	0	78											78
高知県	0	0											0
高知市	0	0											0
福岡県	253	310											563
北九州市	125	61											186
福岡市	52	188											240
佐賀県	0	63											63
佐賀市	0	63											63
長崎県	292	52											344
長崎市	194	52											246
熊本県	184	0											184
熊本市	92	0											92
大分県	217	0											217
大分市	217	0											217
宮崎県	58	0											58
宮崎市	58	0											58
鹿児島県	0	262											262
鹿児島市	0	260											260
沖縄県	69	52											121
那覇市	16	34											50
全国計	9,020	7,483											16,503

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

# TSON

## 株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON