

株式会社TSON(社長: 百生 彰、本社: 愛知県名古屋市中村区名駅2-36-10。以下「TSON」)が運営する調査機関「住宅市場データ室」(URL: <http://www.jyuseikatsu.jp/>)は、岐阜県における2015年4月の「分譲戸建住宅」及び「建築条件付き土地(住宅)」の推定販売数、推定販売率、推定販売平均価格を独自に調査しましたのでお知らせします。

●2015年4月岐阜県 分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率の調査結果

岐阜県分譲戸建住宅の販売数は3月比で39.9%増でした。
成約数は3月比で18.5%減で、成約率は13.6%で9.7ポイント減でした。
価格は3月比で172.2万円ダウン(6.1%減)でした。
販売数は増加しましたが、成約数、成約率、価格は減少しました。
全体として2014年12月を底に、持ち直しの動きが見られるようです。

※分譲戸建住宅のデータについて

分譲戸建住宅は建売住宅とも言われます。これに関する公的データは、国土交通省の住宅着工戸数のみです。しかし、これはデベロッパーが分譲住宅を建築し始めた数で、いわば供給数にしかすぎません。その後、実際にどのくらい販売されているのか、成約数はどうなったのかについての公的データは現在のところありません。時間的な流れは、分譲戸建住宅着工⇒分譲戸建住宅販売、成約、成約率となります。(株)TSONでは独自にこれらのデータを調査し結果を公表しております。

・景気動向指標として分譲戸建着工数(国土交通省)⇒先行指数、「分譲戸建住宅の販売数、成約数、成約率」⇒遅行指数としてご参考にさせていただきます。

| 岐阜県 分譲戸建住宅 | | | 2015年 | | | |
|---------------|---------|------|-------|-----|-----|-----|
| | 5月 | 6月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 |
| 推定販売数 (戸) | | 357 | | 481 | 348 | 487 |
| 推定成約数 (戸) | | 52 | | | | 66 |
| 推定成約率 (%) | | 14.6 | | | | |
| 推定販売平均価格 (万円) | 2,823.3 | | | | | |

