

このレポートは、住宅市場の把握に欠かせない各種データや経済指標により親しみを感じていただくためのものです。気軽にお読みいただければ幸いです。

家族が期待する街とは？

住宅市場研究室 小間幸一

kouichi-koma@toshinjyuken.co.jp

夫婦と子供で構成される家族が将来を期待する街はどこだろうか？期待する街といっても大げさなものではない。ここでの意味は家族が将来の生活について、希望を抱いて思いをめぐらす街といった程度のものである。つかみどころがない話のように聞こえるが、住宅購入を検討する家族もそもそもこのような思いが検討の原点となっているのではないだろうか。住宅会社にとっても家族がこのような思いをめぐらす街を知ることが、ターゲットを知ることにつながるに違いない。住宅の需要側、供給側の双方にとって「家族が期待する街」について知ることが非常に重要なことと思われる。

ではどのような指標で把握するのがベターか。多種多様な指標の中でかなりじっくりくるのは出生届をカウントした出生数ではないだろうか。出生届は子供が生まれると現在住んでいる地域か本籍地、出生地の市区町村に提出する。実際は出生時に父母が住んでいる市区町村ということだろう。その時、親はどのような思いを抱くのか。家族の幸せな未来を願い、出生届を提出する市区町村にほのかな期待を抱くのは自然と思われる。そうならば、人口に比べて出生数の割合が多い市区町村は、誤解を恐れずに大雑把にとらえれば親の期待の総和が多い街と考えられるのではないだろうか。

このようなことを考えて作成したのが表1の「愛知県の市区町村別の人口千人あたり出生数」だ。この数値は家族の期待する街を絶対的に表したものではない。あくまで人口比で出生届が多く提出されていることを示す。その際、親は提出先の市区町村に漠とした期待を寄せているのだろうと推測しているにしか過ぎない。しかも、当初その街に期待を寄せていても、すぐにそれは消えるかもしれない。家の購入時にその街に手ごろなものがないかもしれない。しかし、その街に住み続けたり、住宅を購入したりするほのかなきっかけを示しており、逆にそれはすべての始まりとなる可能性を秘めているのだと考えれば、非常に意義深い指標なのではないだろうか。

以上

※ 本ページの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

表1 愛知県の市区町村別の人口千人あたり出生数

※県平均以上の市区町村にマーキング

| | 出生数 | |
|------|--------------|-------------------|
| | 平成19年 (件) | 人口千人あたり (件/千人) |
| 愛知県計 | 70,218 | 9.5 |
| 名古屋 | 20,195 | 8.9 |
| 千種区 | 1,205 | 7.6 |
| 東区 | 559 | 7.7 |
| 北区 | 1,385 | 8.4 |
| 西区 | 1,243 | 8.6 |
| 中区 | 988 | 7.3 |
| 中村区 | 525 | 7.0 |
| 昭和区 | 790 | 7.5 |
| 瑞穂区 | 839 | 8.0 |
| 熱田区 | 484 | 7.6 |
| 中川区 | 2,238 | 10.1 |
| 港区 | 1,512 | 10.0 |
| 南区 | 1,074 | 7.6 |
| 守山区 | 1,828 | 10.9 |
| 緑区 | 2,438 | 10.6 |
| 名東区 | 1,536 | 9.6 |
| 天白区 | 1,551 | 9.7 |
| 豊橋市 | 3,472 | 9.2 |
| 岡崎市 | 3,815 | 10.2 |
| 一宮市 | 3,445 | 9.1 |
| 瀬戸市 | 960 | 7.2 |
| 平田市 | 1,112 | 9.4 |
| 春日井市 | 3,170 | 10.5 |
| 豊川市 | 1,782 | 9.8 |
| 津島市 | 526 | 8.0 |
| 碧南市 | 668 | 9.2 |
| 刈谷市 | 1,681 | 11.5 |
| 豊田市 | 4,233 | 10.0 |
| 安城市 | 1,999 | 11.2 |
| 西尾市 | 991 | 9.2 |
| 蒲郡市 | 627 | 7.6 |
| 犬山市 | 671 | 8.9 |
| 常滑市 | 415 | 7.6 |
| 江南市 | 898 | 9.0 |
| 小牧市 | 1,430 | 9.6 |
| 稲沢市 | 1,202 | 8.8 |
| 新城市 | 349 | 6.9 |
| 東海市 | 1,223 | 11.3 |
| 大府市 | 971 | 11.5 |
| 知多市 | 818 | 9.6 |
| 知立市 | 783 | 11.5 |
| 尾張旭市 | 791 | 9.8 |
| 高浜市 | 468 | 10.6 |
| 岩倉市 | 491 | 10.2 |
| 豊明市 | 617 | 8.9 |
| 日進市 | 907 | 10.9 |
| 田原市 | 499 | 7.5 |
| 愛西市 | 418 | 6.4 |
| 清須市 | 741 | 11.2 |
| 北名古屋 | 962 | 11.9 |
| 弥富市 | 415 | 9.6 |
| みよし市 | 765 | 12.7 |
| 東郷町 | 473 | 11.5 |
| 長久手町 | 559 | 10.8 |
| 豊山町 | 184 | 12.7 |
| 大口町 | 249 | 11.1 |
| 扶桑町 | 344 | 10.3 |
| 七宝町 | 209 | 9.1 |
| 美和町 | 183 | 7.6 |
| 甚目寺町 | 461 | 11.6 |
| 大治町 | 395 | 13.4 |
| 蟹江町 | 363 | 9.8 |
| 飛島村 | 37 | 8.2 |
| 阿久比町 | 217 | 8.6 |
| 東浦町 | 425 | 8.6 |
| 南知多町 | 110 | 5.3 |
| 美浜町 | 146 | 5.7 |
| 武豊町 | 400 | 9.5 |
| 一色町 | 181 | 7.5 |
| 吉良町 | 196 | 8.8 |
| 幡豆町 | 86 | 7.0 |
| 幸田町 | 434 | 11.5 |
| 設楽町 | 27 | 4.6 |
| 東栄町 | 25 | 6.5 |
| 豊根村 | 4 | 3.0 |

※推計人口及び世帯 愛知県県民生活部統計課 <http://www.pref.aichi.jp/0000030410.html> あいちの人口

※出生者数は 愛知県統計年鑑 <http://www.pref.aichi.jp/0000030060.html>

以上出典データより住宅市場研究室にて作成