



このレポートは、住宅市場の把握に欠かせない各種データや経済指標により親しみを感じていただくためのものです。気軽にお読みいただければ幸いです。

## 神社密度（1k㎡あたりの神社の数）とマーケティング

住宅市場研究室 小間幸一

[kouichi-koma@toshiniyuken.co.jp](mailto:kouichi-koma@toshiniyuken.co.jp)

マーケティングを実践する場合、市場を扱いやすいようにいかに細かく切り分けるかは非常に重要になる。いわゆる市場細分化だ。そのためには多様な変数が使用される。世帯規模などはなじみが深い。あるエリアの市場の特徴を把握するために、このエリアは周囲と比べて単身世帯が非常に多いことに特徴があるといったりする。そして、ここでは単身向けの店の出店がベターであるといった判断が行われることになる。

一般的には人口密度、年齢、職業、性別、所得、職業、ライフスタイル等々が細分化の変数として使用されることが多い。しかし正確に把握できるデータは限られる。そのため同じような変数が繰り返し使用されることが多く、市場細分化の作業自体が多少マンネリ化しているのが実情ではないだろうか。

そこで変り種の変数をご提案したい。それは神社密度だ。神社密度とは各市区町村の面積1k㎡あたりの神社の数のことと定義したい。表1は愛知県の市区町村の神社数と市区町村の面積1k㎡あたりの神社の集中の度合いを示している。神社密度3.69の熱田区から0.10の豊根村までさまざま。熱田区の1k㎡あたり神社が3.69とは、神社が1キロ四方の中に3つから4つ程度存在することを意味する。

そもそも神社は土地に根ざした宗教施設と考えられる。その土地に住む人々の長い営みの中で、神様をその地でおまつりしたものが神社となって存続していると思われる。この見方に従えば、神社密度が高いとは、簡単にいえば「その土地でより古くから、より多くの人々が、より様々な生活の営みを、より沢山行ってきた」ことのあかしととらえられる。つまり、その土地における生活の厚みがより厚いことを意味しているのである。

ところでこの神社密度はどのように活用できるのだろうか。特に土地に根ざした商売をする不動産、住宅、小売販売等の業界では、それぞれの土地における生活の厚みを示す「神社密度」の利用価値がより高いと思われる。

例えば熱田区(3.69)、稲沢市(2.27)、一宮市(1.98)などは表1で見ると神社密度が高い方だ。愛知県民であればこれらの町は、歴史のありそうなまちという「感じ」を多くの人々が持つが、この「感じ」を単に「感じ」で終わらせずに神社密度で具体的に把握できることになる。その結果、神社密度の高いこれらのエリアで商売を行うには生活の厚みをわかるために相当の努力が必須なのだということが誰にでも理解できることになる。

単に表面的な市場細分化の変数に目を奪われることなく、神社密度のような変数で市場が持つ「感じ」をとらえなおすと、市場の持つ新しい側面が見えてくるのではないだろうか。

以上

※ 本ページの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。

■表1／愛知県の神社密度

市区町村	神社数	神社密度(1km <sup>2</sup> あたり神社数)		
		総面積(km <sup>2</sup> )	(社/km <sup>2</sup> )	順位
名古屋市	419	326.43	1.28	-
千種区	10	18.23	0.55	42
東区	16	7.70	2.08	12
北区	22	17.55	1.25	21
西区	31	17.89	1.73	16
中村区	49	16.31	3.00	3
中区	24	9.38	2.56	4
昭和区	10	10.94	0.91	27
瑞穂区	17	11.23	1.51	18
熱田区	30	8.13	3.69	1
中川区	75	32.03	2.34	8
港区	45	45.69	0.98	25
南区	35	18.46	1.90	14
守山区	17	33.99	0.50	46
緑区	22	37.84	0.58	40
名古屋東区	7	19.44	0.36	58
天白区	9	21.62	0.42	55
豊橋市	168	261.35	0.64	36
岡崎市	53	387.24	0.14	67
一宮市	225	113.91	1.98	13
瀬戸市	28	111.61	0.25	63
半田市	23	47.24	0.49	48
春日井市	55	92.71	0.59	39
豊川市	125	160.63	0.78	33
津島市	59	25.08	2.35	7
碧南市	29	35.86	0.81	31
刈谷市	26	50.45	0.52	44
豊田市	373	918.47	0.41	56
安城市	54	86.01	0.63	37
西尾市	159	160.34	0.99	24
蒲郡市	57	56.81	1.00	23
犬山市	54	74.97	0.72	34
常滑市	27	55.63	0.49	49
江南市	53	30.17	1.76	15
小牧市	57	62.82	0.91	28
稲沢市	180	79.30	2.27	9
新城市	115	499.00	0.23	64
東海市	21	43.36	0.48	50
大府市	21	33.68	0.62	38
知多市	20	45.43	0.44	53
知立市	9	16.34	0.55	41
尾張旭市	9	21.03	0.43	54
高浜市	6	13.00	0.46	52
岩倉市	23	10.49	2.19	11
豊明市	19	23.18	0.82	30
日進市	12	34.90	0.34	59
田原市	90	188.81	0.48	51
愛西市	87	66.63	1.31	20
清須市	43	17.32	2.48	5
名古屋北	41	18.37	2.23	10
弥富市	45	48.92	0.92	26
みよし市	10	32.11	0.31	61
あま市	68	27.59	2.46	6
東郷町	6	18.03	0.33	60
長久手町	6	21.54	0.28	62
豊山町	7	6.19	1.13	22
大口町	20	13.58	1.47	19
扶桑町	9	11.18	0.81	32
大治町	22	6.59	3.34	2
蟹江町	19	11.10	1.71	17
飛島村	11	22.53	0.49	47
阿久比町	17	23.94	0.71	35
東浦町	7	31.08	0.23	65
南知多町	34	38.24	0.89	29
美浜町	17	46.39	0.37	57
武豊町	13	25.81	0.50	45
幸田町	30	56.78	0.53	43
設楽町	31	273.96	0.11	68
東栄町	17	123.40	0.14	66
豊根村	15	155.91	0.10	69
愛知県計	3,144	5,164.58	0.61	-

※神社数は愛知県神社庁HP <http://aichi-jinjacho.or.jp/>

(春日井市のみはHPで確認できなかった(2011.11.30現在)ため、愛知県神社庁への電話問合せの結果を表示)

※推計人口はH23年10月現在 愛知県庁「愛知県の人口」 <http://www.pref.aichi.jp/0000045630.html>

※総面積は総務省統計局統計でみる市区町村のすがた2011 <http://www.stat.go.jp/data/ssds/5b.htm>

以上より東新住建株式会社住宅市場研究室にて作成