

関係者各位

東新住建株式会社 住宅市場研究室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：0587-23-7461(直通)

0587-23-0011(代表)

メール：kouichi-koma@toshinjyuken.co.jp

atsushi-kozaki@toshinjyuken.co.jp

ホームページ：http://www.jyuseikatsu.jp/

愛知県・東京都・大阪府・宮城県の

「利用関係別・新設住宅着工戸数」の月別推移グラフ

平成23年12月版

(掲載月/平成23年1～12月、平成22年1～12月、平成21年1～12月)

東新住建株式会社 住宅市場研究室では表記の資料を作成いたしましたので、ご案内申し上げます。

■愛知県・東京都・大阪府・宮城県の「利用関係別・新設住宅着工戸数」月別推移グラフ

国土交通省が毎月公表しております「建築着工統計調査(月報)」をもとに愛知県、東京都、大阪府・宮城県の新設住宅着工戸数の推移を利用関係別(持家・貸家・分譲戸建・分譲マンション)に、月別に折線グラフで表したものです。過去約3年間の動向を月別に一目で見ることができます。ぜひ、ご活用ください。

■愛知県に関するコメント(東京都、大阪府、宮城県を除く)

①総数(持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの合計)

前年同月比を下回ったが、前月比は上回った。

②各種類の住宅の状況

- ・ 貸家は前年同月比をやや下回ったが、前月比を上回った。
- ・ 持家は前年同月比を下回ったが、前月比でほぼ横ばいであった。
- ・ 分譲戸建は前年同月比でほぼ横ばいだが、前月比は上回った。
- ・ 分譲マンションは前年同月比でやや下回ったが、前月比は上回った。

③まとめ

総数での減少傾向が先月まで3ヶ月連続し、12月はようやく上向いた。但し、前年同月比は下回ったままで、底打ちしたのかどうかは予断を許さない状況だ。

個別の動向では、分譲戸建住宅と貸家があまり力強くは無いがようやく勢いを維持している感じだが、持家と分譲マンションはあまり勢いが感じられない。

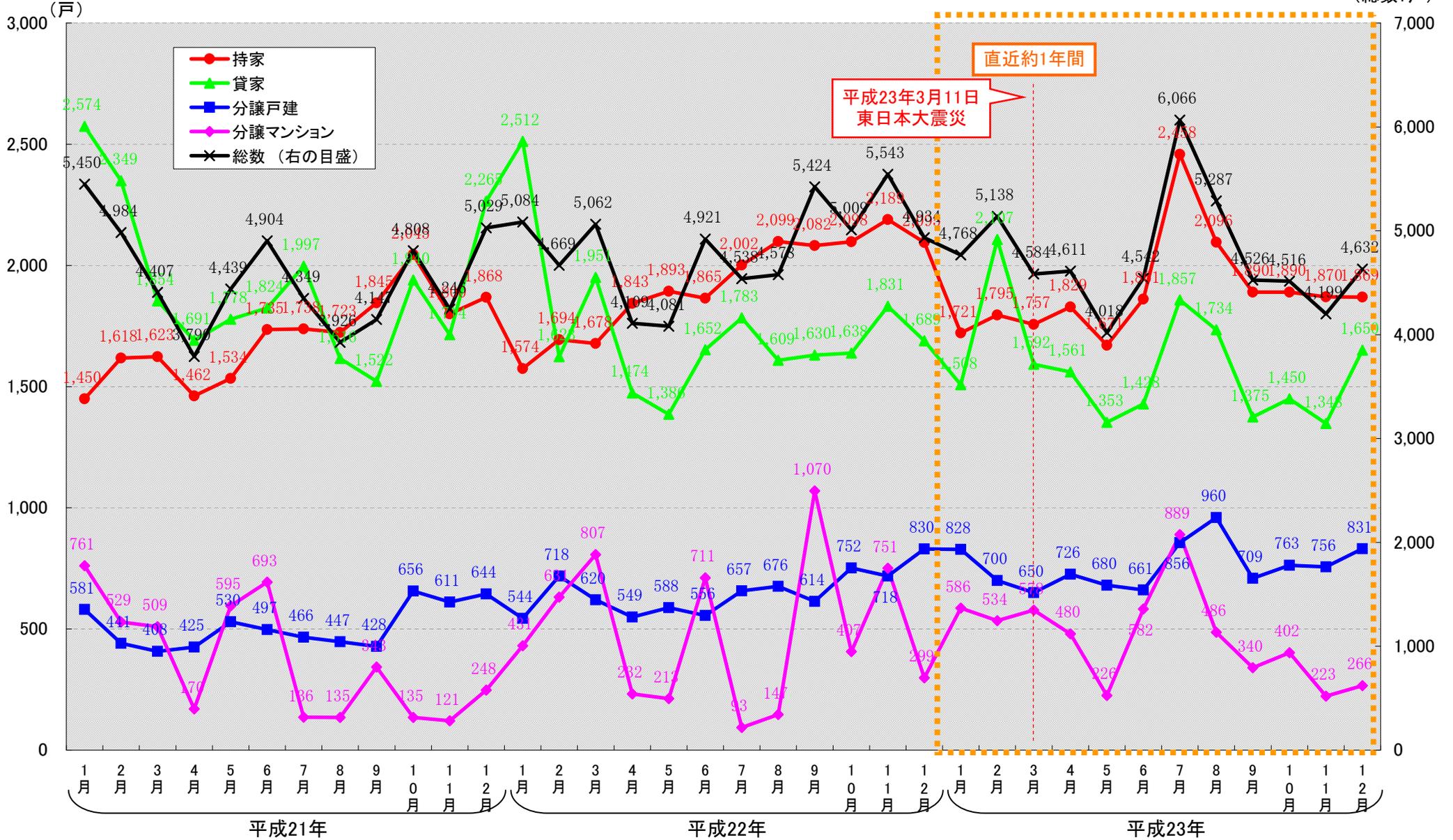
今後は住宅エコポイント制度、スマートハウス等の省エネ型商品、トヨタ自動車増産による経済波及効果等に期待したい。

(文責:小間幸一)

■ データ出典/国土交通省 建築着工統計調査(月報)

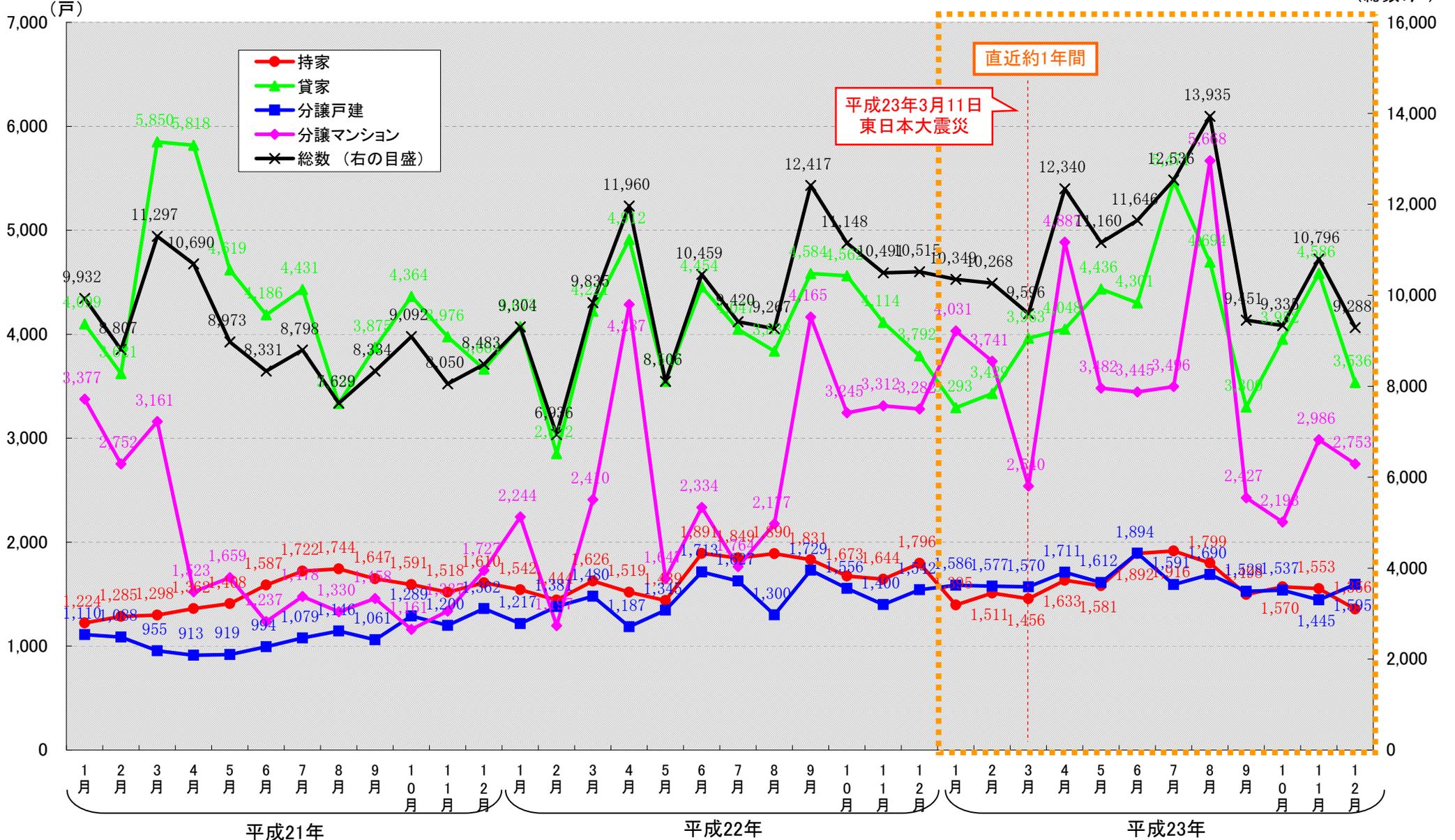
以上

愛知県 利用関係別・新設住宅着工戸数推移



※国土交通省 建築着工統計調査 http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html より住宅市場研究室にて作成
 ※「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を割愛の為、総数と合計は一致しない。

東京都 利用関係別・新設住宅着工戸数推移

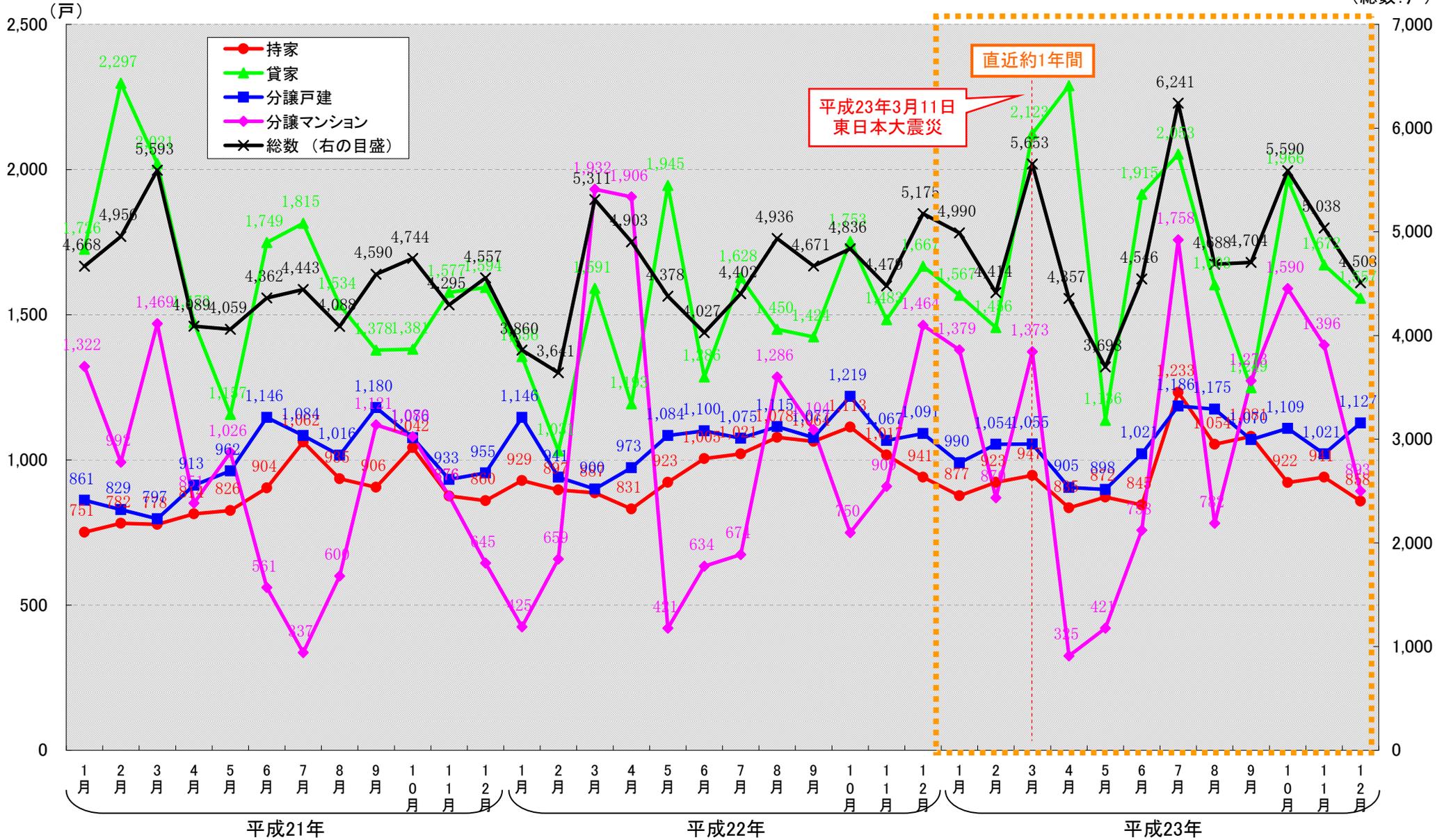


※平成20年4月～22年7月の数値は発表元(国土交通省)修正

※国土交通省 建築着工統計調査 http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html より住宅市場研究室にて作成

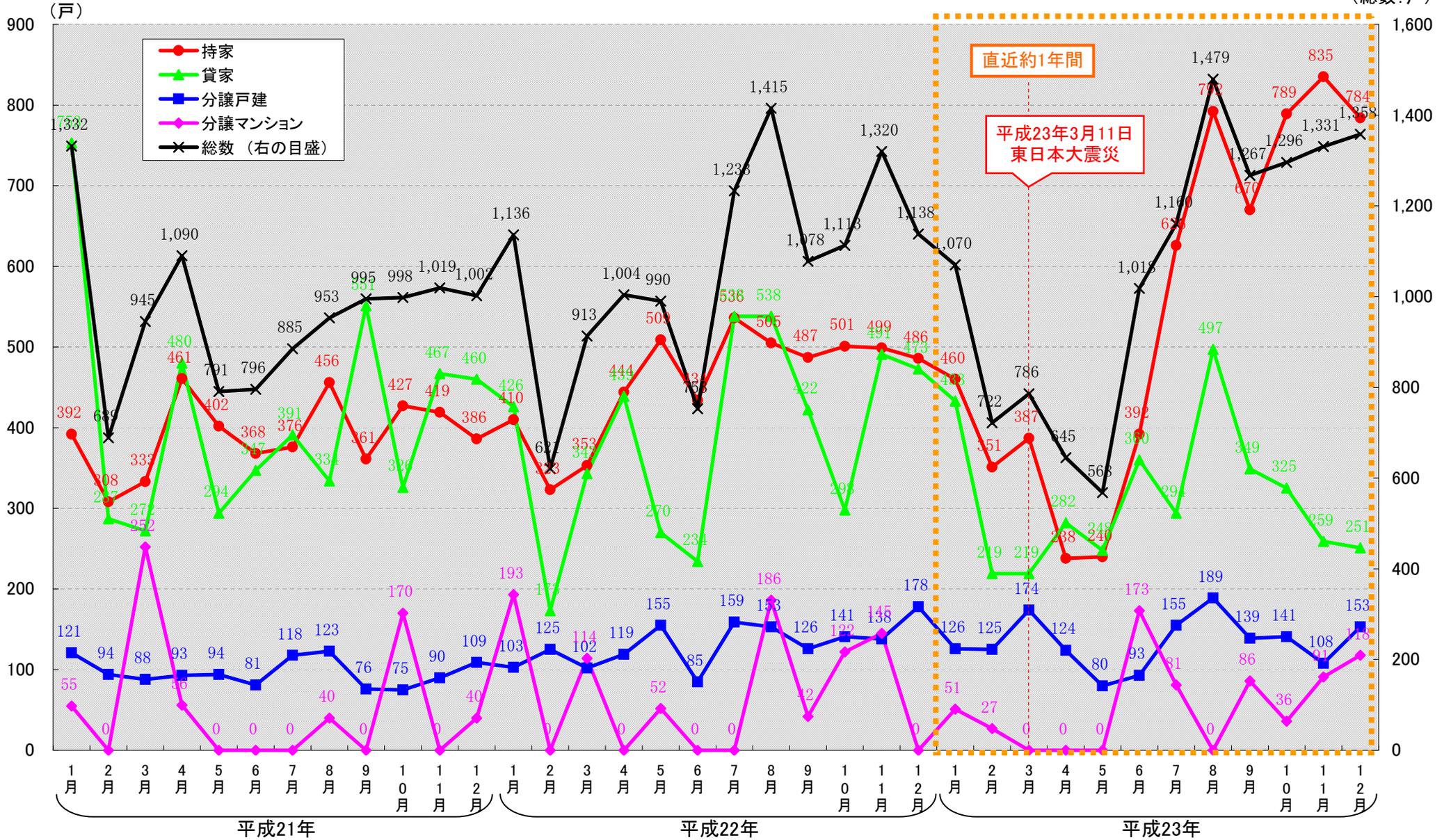
※「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を割愛の為、総数と合計は一致しない。

大阪府 利用関係別・新設住宅着工戸数推移



※国土交通省 建築着工統計調査 http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html より住宅市場研究室にて作成
 ※「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を割愛の為、総数と合計は一致しない。

宮城県 利用関係別・新設住宅着工戸数推移



※国土交通省 建築着工統計調査 http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html より住宅市場研究室にて作成
 ※「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を割愛の為、総数と合計は一致しない。