



2013 年 9 月 24 日版

このレポートは、住宅市場の把握に欠かせない各種データや経済指標により親しみを感じていただくためのものです。気軽にお読みいただければ幸いです。

愛知県の住みたい街人気ランキング(2013 年 6 月版)

～名古屋市内の人気が非常に目立つ～

住宅市場研究室 小間 幸一 kouichi-koma@toshinjyukuen.co.jp

愛知県における住宅購入者や購入希望者はどのような街を選び、又は選ぶとしているのだろうか？愛知県在住者で、住宅購入者、住宅購入希望者に本年 6 月にウェブアンケート（サンプル数＝215 件）を実施した。

市区町、鉄道沿線、最寄り駅の 3 方向から尋ねた結果、愛知県では名古屋市内の人気の非常に高いことがわかった。

1. 市区町別の人気ランキング（表 1）

まず市区町村で検討した、又は検討しているところを尋ねてみた。上位 5 つを見てみると、名古屋市千種区(13.02%)が 1 位、2 位が名古屋市緑区(10.70%)、3 位が名東区(8.84%)、4 位が岡崎市(8.37%)、5 位が名古屋市東区(7.44%)となった。5 位までに名古屋市内の区が 4 つランクインするところから見ても、名古屋市内の人気の高い。名古屋市内への住まいの集中がマンションを中心に進んでいることの影響と思われる。

2. 鉄道沿線別の人気ランキング（表 2）

次に鉄道沿線で検討した、又は検討しているところを尋ねてみた。上位 5 つをあげると、1 位は名鉄名古屋本線(21.40%)、2 位が JR 東海道線(20.00%)、3 位が名古屋市交通局（地下鉄）東山線(17.67%)、4 位が名古屋市交通局（地下鉄）名城線(15.81%)、5 位が名古屋市交通局（地下鉄）桜通線(10.23%)となった。名鉄名古屋本線や JR 東海道線もそれぞれ高い割合を示しているが、主に名古屋市内で運行されている名古屋市営地下鉄が 3 つもランクインしている。鉄道沿線でも名古屋市内人気は根強いようだ。

3. 最寄駅の人気ランキング（表 3）

最後は最寄り駅としてその周辺エリアに住むとした場合、どの駅が良いかを尋ねてみた。純粋に最寄り駅の人気投票だ。

上位 5 つは次の通り。1 位は名古屋駅(14.88%)、2 位は千種駅(12.56%)、3 位が星ヶ丘駅(12.09%)、4 位は金山駅と本山駅(10.23%)、6 位は藤が丘駅(9.77%)。

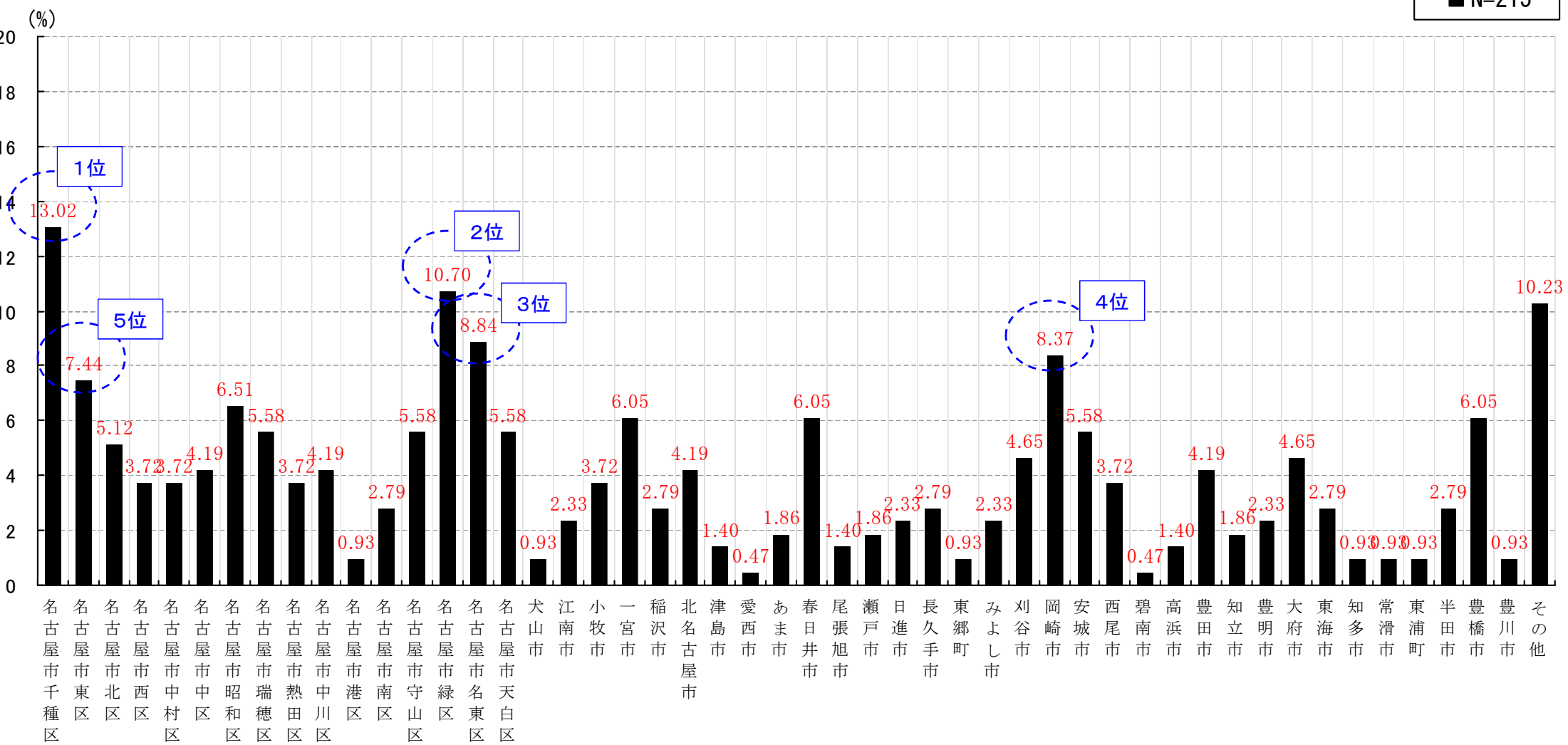
この 6 位までの駅の特徴は、まず全てが名古屋市内の駅であることがあげられる。さらに星ヶ丘駅を除けば、残りの駅は全て 2 つ以上の路線の乗換駅であることであろう。ここでも、やはり名古屋市内の人気の高いことがうかがえる。

以上

本ページの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。

表1. 住むことを検討した・検討している市区町村

検討エリア(複数回答)



調査対象者 : 愛知県在住で3年以内に戸建住宅・マンションを購入した、
または3年以内に戸建住宅・マンションを購入したい人

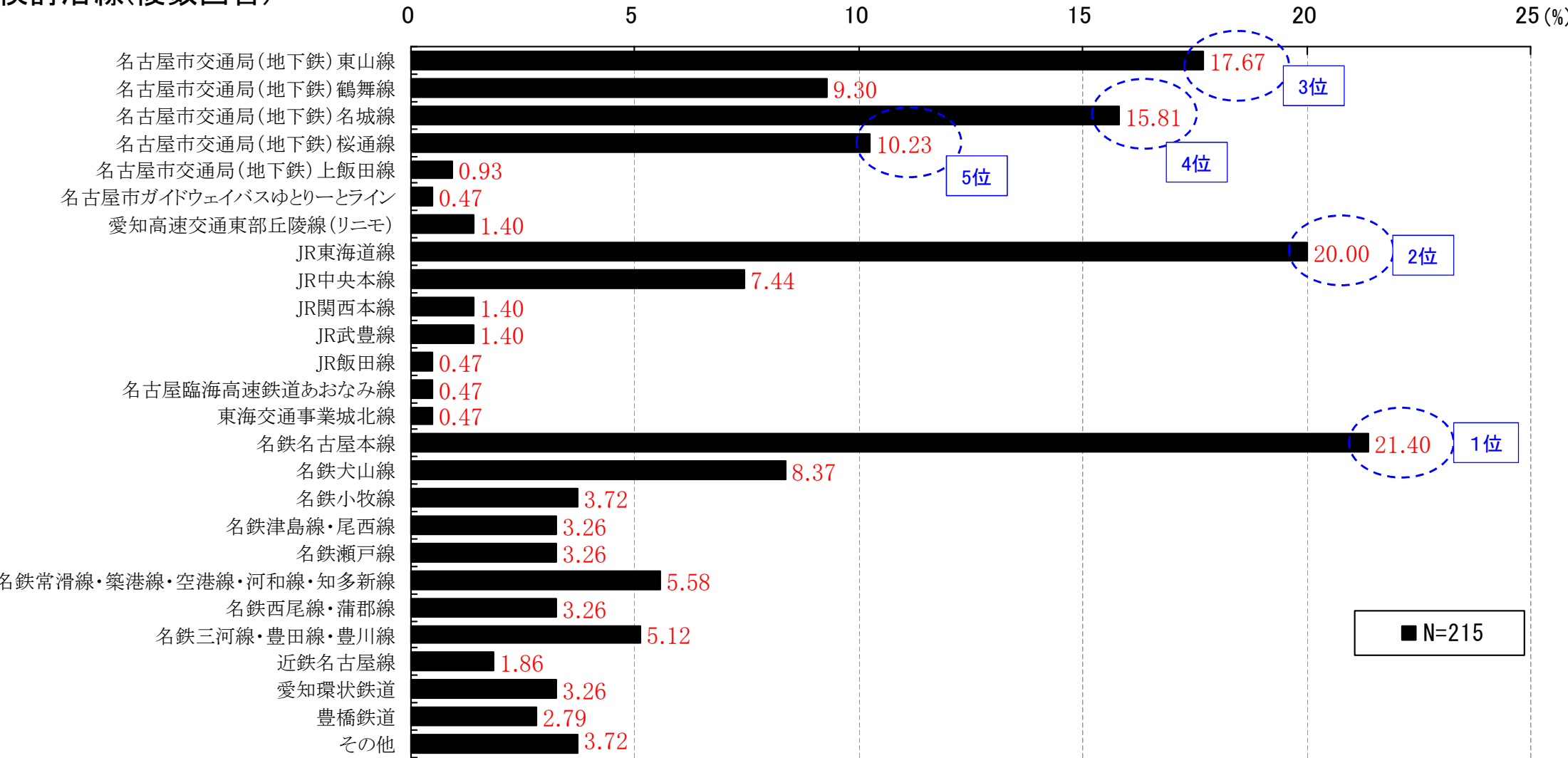
サンプル数 : 2013年6月調査 n=215

調査会社 : 株式会社インテージ www.intage.co.jp

データ分析 : 東新住建株式会社住宅市場研究室

表2. 住むことを検討した・検討している鉄道沿線

検討沿線(複数回答)



調査対象者 : 愛知県在住で3年以内に戸建住宅・マンションを購入した、
または3年以内に戸建住宅・マンションを購入したい人

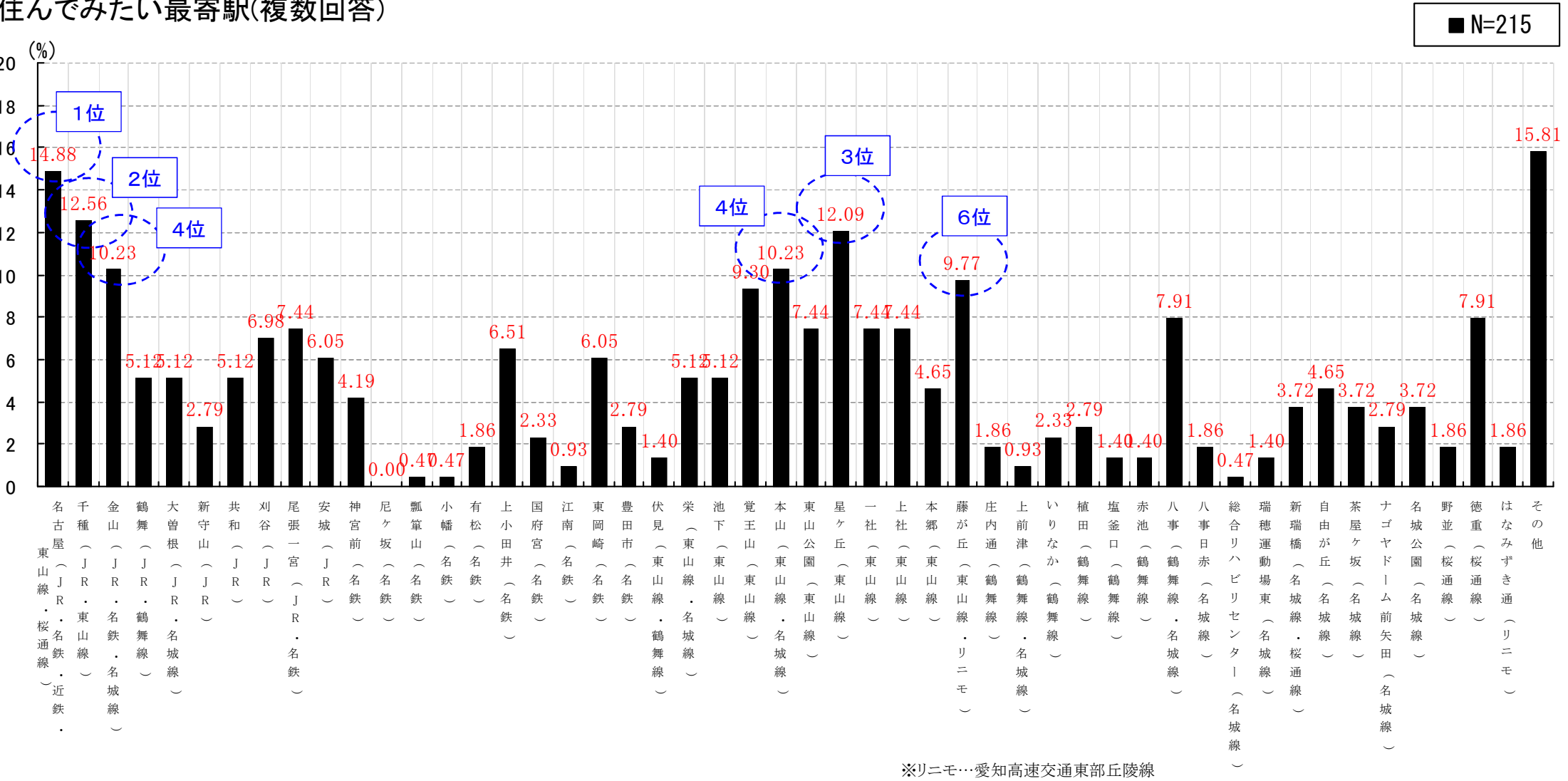
サンプル数 : 2013年6月調査 n=215

調査会社 : 株式会社インテージ www.intage.co.jp

データ分析 : 東新住建株式会社住宅市場研究室

表3. いつか住んでみたいと思う最寄駅

住んでみたい最寄駅(複数回答)



調査対象者 : 愛知県在住で3年以内に戸建住宅・マンションを購入した、
または3年以内に戸建住宅・マンションを購入したい人

サンプル数 : 2013年6月調査 n=215

調査会社 : 株式会社インテージ www.intage.co.jp

データ分析 : 東新住建株式会社住宅市場研究室