

関係者各位



東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード: 3456)

## 株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055 (本社)

0587-88-0453 (稲沢営業所)

メール: [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ: <http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 平成27年7月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■平成27年6月と7月の着工戸数の変化

・持家の着工戸数は増加した。(+7.03%)

「26～50戸ランク」の増加が影響した。

市区町村別で見ると豊橋市、岡崎市、一宮市、豊田市、安城市、西尾市の安定供給が目立つ。

・貸家の着工戸数は減少した。(▲8.19%)

名古屋市中区、中村区、中川区が100戸を超えて目立っている。

・分譲戸建の着工戸数は増加した。(+7.99%)

「26～50戸ランク」の増加が影響した。

春日井市が72戸で最も多かった。

・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+113.89%)

「51戸～ランク」の増加が影響した。

名古屋市中区、瑞穂区、南区が100戸を超えて目立っている。

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では、春日井市、名古屋市中村区、千種区、瑞穂区、緑区、岡崎市、西尾市、豊橋市が目立った。個別には貸家と分譲マンションは名古屋市内、持家は西三河エリアが目立った。

以上  
(文責: 小間幸一)

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成27年6月と7月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	6月と7月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成27年 6月 着工戸数	平成27年 7月 着工戸数	
持家	増加	減少	増加	減少	1,651	1,767	116戸増 (+7.03%)
貸家	減少	横ばい	横ばい	増加	2,479	2,276	203戸減 (▲8.19%)
分譲戸建	減少	横ばい	増加	横ばい	814	879	65戸増 (+7.99%)
分譲マンション	減少	横ばい	減少	増加	360	770	410戸増 (+113.89%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例   :0戸   :1~25戸   :26~50戸   :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
名古屋	市	282	284	266	422	345	293	413						2,305
千種	区	17	16	18	26	19	15	24						135
東区	区	8	4	2	9	5	7	12						47
北区	区	17	17	12	25	14	18	17						120
西区	区	17	24	13	30	28	22	28						162
中村	区	18	14	20	27	15	14	35						143
中区	区	1	1	2	7	1	5	1						18
昭和	区	10	23	16	19	21	8	24						121
瑞穂	区	19	15	14	26	22	21	21						138
熱田	区	7	6	10	8	4	4	14						53
中川	区	24	30	26	44	29	29	34						216
港区	区	11	11	8	18	20	9	20						97
南区	区	19	8	8	26	21	25	24						131
守山	区	30	29	19	49	33	24	39						223
緑区	区	37	49	53	53	58	50	54						354
名東	区	28	15	22	30	24	18	39						176
天白	区	19	22	23	25	31	24	27						171
豊橋	市	104	90	95	89	92	103	95						668
岡崎	市	76	107	100	117	88	104	102						694
一宮	市	71	53	57	48	27	140	69						465
瀬戸	市	17	25	27	33	49	21	24						196
半田	市	29	44	22	34	22	29	31						211
春日井	市	87	50	61	29	11	67	81						386
豊川	市	57	65	64	51	62	58	46						403
津島	市	16	9	11	5	14	6	17						78
碧南	市	21	19	24	9	26	7	23						129
刈谷	市	35	35	20	43	36	33	39						241
豊田	市	78	110	84	121	131	79	143						746
安城	市	54	52	36	49	71	51	67						380
西尾	市	33	58	43	32	62	64	61						353
蒲郡	市	13	27	24	18	18	13	17						130
犬山	市	22	22	12	8	15	14	24						117
常滑	市	21	21	11	9	22	12	19						115
江南	市	36	21	7	37	25	28	16						170
小牧	市	26	23	27	26	25	30	25						182
稲沢	市	19	23	46	10	17	17	11						143
新城	市	5	16	15	5	14	7	7						69
東海	市	25	20	27	20	29	52	35						208
大府	市	31	20	22	18	29	37	29						186
知多	市	14	20	12	20	24	13	17						120
知立	市	17	17	11	8	22	20	13						108
尾張旭	市	18	17	11	11	29	22	24						132
高浜	市	11	18	15	8	19	9	17						97
岩倉	市	19	13	3	4	9	14	11						73
豊明	市	13	18	12	11	14	19	10						97
日進	市	30	29	16	22	41	30	42						210
田原	市	15	17	12	15	16	14	16						105
愛西	市	18	8	11	9	12	12	8						78
清須	市	21	13	24	6	19	21	24						128
名古屋	市	17	19	24	7	19	19	14						119
北富	市	5	11	10	6	12	16	12						72
みよし	市	11	19	13	3	18	18	15						97
あま	市	23	12	20	15	22	23	19						134
長久手	市	19	17	13	9	14	19	14						105
東郷	町	10	10	8	8	15	7	12						70
豊山	町	5	5	1	1	1	7	3						23
大口	町	5	3	9	5	10	13	17						62
大扶	町	9	7	6	4	22	9	5						62
大桑	町	5	2	8	3	9	5	7						39
蟹江	町	8	5	5	7	8	6	7						46
飛島	村	1	2	1	1	1	0	0						6
阿久比	町	14	11	4	16	17	18	12						92
東浦	町	9	5	6	7	10	17	12						66
南知多	町	2	2	3	2	3	4	3						19
美浜	町	3	11	4	3	3	7	3						34
武豊	町	6	11	11	12	21	12	15						88
幸田	町	11	13	11	1	23	11	21						91
設楽	町	0	0	0	3	1	1	0						5
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,497	1,529	1,385	1,460	1,664	1,651	1,767						10,953

平成27年愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例   :0戸   :1~25戸   :26~50戸   :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
名古屋	市	847	736	1,003	1,069	940	954	1,149						6,698
千種	区	109	23	48	57	113	128	56						534
東区	区	17	9	121	93	14	36	54						344
北区	区	44	121	83	192	80	61	164						745
西区	区	82	14	151	111	42	56	90						546
中区	区	100	167	29	73	90	150	121						730
中村	区	115	91	216	44	84	62	81						693
昭和	区	25	14	1	59	48	63	83						293
瑞穂	区	113	0	48	93	93	9	76						432
熱田	区	29	42	22	44	20	12	75						244
中川	区	74	49	57	98	103	85	146						612
中港	区	26	22	52	31	3	43	17						194
南区	区	54	10	28	50	65	83	24						314
守山区	区	23	19	64	64	70	43	17						300
緑名	区	10	112	18	20	12	58	40						270
天白	区	17	34	45	22	73	35	78						304
豊橋	市	42	91	57	70	66	64	37						427
岡崎	市	50	40	162	108	58	152	69						639
一宮	市	42	32	34	23	13	68	26						238
瀬戸	市	14	0	9	15	34	26	10						108
半田	市	13	12	10	22	16	14	14						101
春日井	市	132	52	55	71	0	37	126						473
豊川	市	26	22	39	57	12	30	27						213
津島	市	4	4	0	0	10	0	0						18
碧南	市	4	0	0	8	18	24	50						104
刈谷	市	20	39	13	19	117	25	80						313
豊田	市	20	61	32	54	59	49	26						301
安城	市	64	76	48	43	26	38	33						328
西尾	市	73	6	8	13	28	6	58						192
蒲郡	市	0	8	8	2	14	28	5						65
犬山	市	13	12	26	8	20	0	15						94
常滑	市	0	8	20	0	6	36	4						74
江南	市	6	10	0	0	16	21	38						91
小牧	市	32	22	14	9	51	37	35						200
稲沢	市	6	24	4	10	15	26	0						85
新城	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東海	市	29	12	7	30	7	32	28						145
大府	市	19	7	13	14	14	18	28						113
知多	市	4	31	6	0	15	4	8						68
立川	市	32	9	75	0	6	10	22						154
尾張旭	市	10	5	10	0	4	17	14						60
高浜	市	54	27	26	17	4	14	43						185
岩倉	市	1	6	31	50	12	16	9						125
豊明	市	0	35	16	9	4	9	27						100
日進	市	12	33	14	6	16	19	27						127
田原	市	0	8	0	6	28	0	12						54
愛西	市	6	0	0	0	4	0	0						10
清須	市	9	2	17	20	19	557	22						646
名古屋	市	16	16	16	9	14	35	25						131
北富	市	8	14	10	0	4	6	8						50
みよし	市	6	19	20	0	8	0	0						53
あま	市	16	6	10	13	0	2	13						60
長久手	市	0	10	2	8	0	16	3						39
東郷	町	0	23	0	9	11	4	0						47
豊山	町	14	13	0	8	0	0	0						35
大扶	町	0	0	3	0	13	0	12						28
大桑	町	0	10	14	0	0	0	20						44
大治	町	8	12	18	0	8	4	8						58
蟹江	町	8	4	6	8	16	8	23						73
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	0	0	6	0	0	0	0						6
東久	町	0	6	0	0	0	0	30						36
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	6	0	0	0	0	0	0						6
武豊	町	0	2	0	10	0	7	0						19
幸田	町	0	2	15	0	3	66	92						178
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,666	1,567	1,877	1,818	1,729	2,479	2,276						13,412

平成27年愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例   :0戸   :1~25戸   :26~50戸   :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
名古屋	市	227	224	174	319	157	206	305						1,612
千種	区	8	9	2	4	12	8	16						59
東区	区	9	9	5	14	3	6	3						49
北区	区	10	12	11	23	19	19	18						112
西区	区	19	8	3	24	6	19	7						86
中区	区	9	8	8	18	5	5	23						76
中区	区	2	0	0	0	0	0	1						3
昭和区	区	1	9	3	13	9	9	6						50
瑞穂区	区	10	10	6	17	5	8	21						77
熱田区	区	9	8	13	4	0	0	2						36
中川区	区	15	22	37	46	26	17	46						209
南区	区	14	5	11	2	10	8	22						72
南区	区	30	19	2	35	9	18	26						139
守山区	区	26	27	11	19	12	26	42						163
緑区	区	22	31	23	64	23	23	36						222
名東区	区	26	25	23	25	5	24	23						151
天白区	区	17	22	16	11	13	16	13						108
豊橋市	市	19	33	19	42	27	36	31						207
岡崎市	市	49	35	47	49	38	47	38						303
一宮市	市	53	23	36	29	13	117	41						312
瀬戸市	市	12	4	14	37	29	22	12						130
半田市	市	24	14	8	36	19	1	27						129
春日井市	市	36	56	32	17	2	36	72						251
豊川市	市	30	16	16	20	22	24	28						156
津島市	市	7	4	8	4	6	3	9						41
碧南市	市	0	9	1	1	7	5	3						26
刈谷市	市	17	15	14	23	6	14	12						101
豊田市	市	22	16	33	28	27	18	31						175
安城市	市	14	14	11	20	14	22	16						111
西尾市	市	7	18	5	6	10	8	21						75
蒲郡市	市	2	8	10	7	6	0	3						36
犬山市	市	0	6	15	0	11	3	2						37
常滑市	市	10	10	11	0	12	4	2						49
江南市	市	7	4	10	18	10	6	8						63
小牧市	市	5	18	19	14	50	20	10						136
稲沢市	市	6	6	15	6	5	0	6						44
新城市	市	0	1	5	0	5	0	0						11
東海市	市	23	9	20	8	8	21	20						109
大府市	市	16	8	14	14	22	8	7						89
知多市	市	5	2	18	5	4	27	5						66
知立市	市	5	6	3	2	8	3	11						38
尾張旭市	市	5	10	4	18	13	20	9						79
高浜市	市	7	0	22	0	5	2	10						46
岩倉市	市	14	2	0	2	7	0	8						33
豊明市	市	11	10	5	4	4	7	4						45
日進市	市	10	6	2	6	5	12	10						51
田原市	市	1	7	4	3	4	1	5						25
愛西市	市	7	6	5	0	10	9	7						44
清須市	市	6	4	29	12	12	2	17						82
名古屋	市	9	11	9	2	18	26	11						86
北名古屋市	市	8	4	7	0	0	7	0						26
みよし市	市	14	9	14	10	9	10	6						72
あま市	市	14	7	13	14	19	22	6						95
長久手市	市	12	4	6	2	3	1	5						33
東郷町	町	2	5	14	1	12	5	11						50
豊山町	町	8	3	8	0	2	1	2						24
大井町	町	0	1	7	10	7	5	7						37
扶桑町	町	5	6	1	1	7	7	2						29
大治町	町	12	4	15	7	17	7	22						84
蟹江町	町	7	6	2	2	1	2	5						25
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
久比町	町	1	0	0	6	4	4	0						15
阿久浦町	町	0	2	0	5	0	0	5						12
南知多町	町	0	1	2	0	0	0	0						3
美浜町	町	3	0	0	0	0	3	1						7
武豊町	町	0	3	3	6	3	9	4						28
幸田町	町	6	10	0	1	3	1	2						23
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		758	680	730	817	683	814	879						5,361

平成27年愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例   :0戸   :1~25戸   :26~50戸   :51戸~

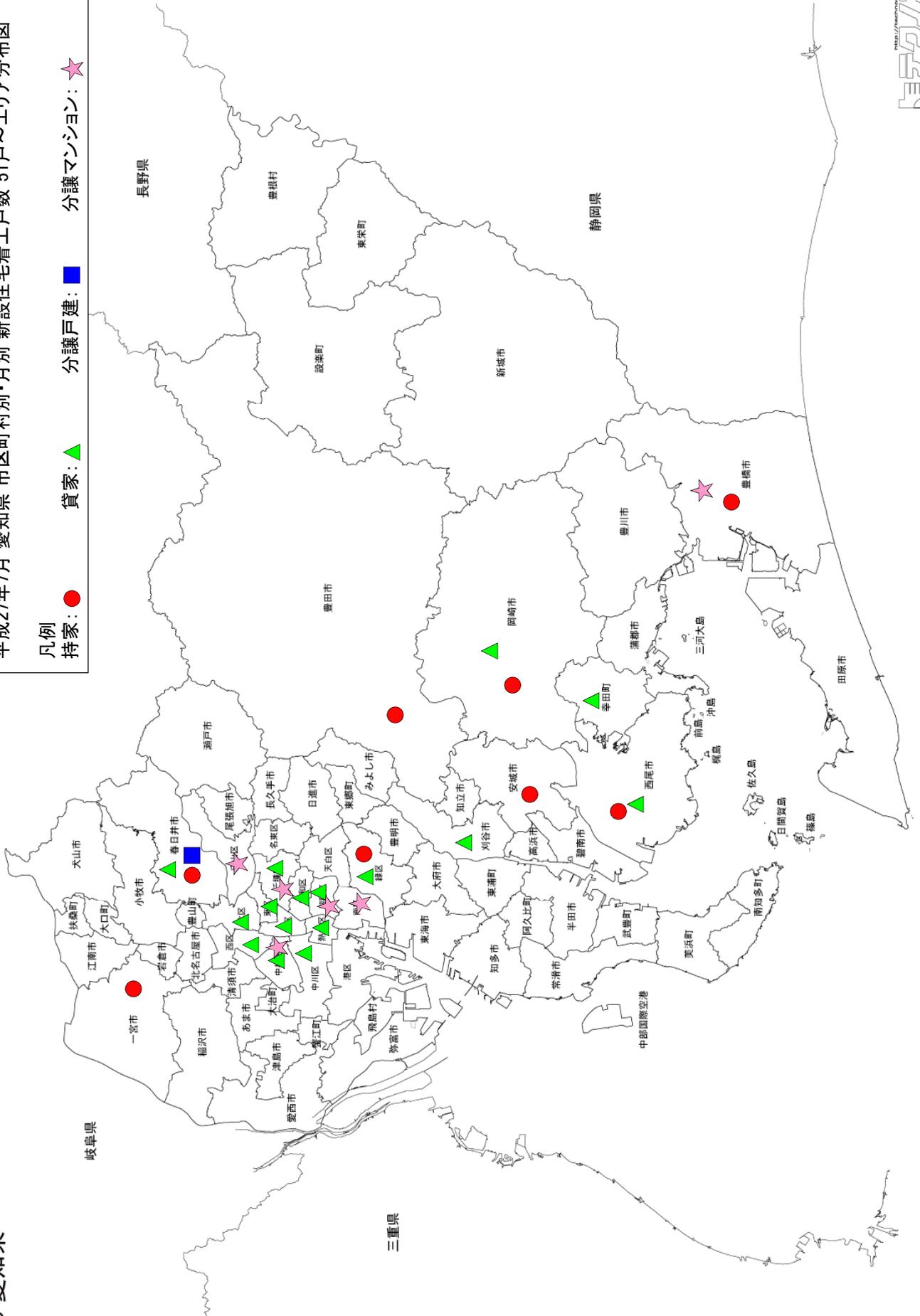
マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
名古屋	市	290	242	399	336	506	164	707						2,644
千種	区	15	17	28	52	44	0	90						246
東区	区	0	0	0	0	0	103	39						142
北区	区	0	0	0	39	0	0	0						39
西区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
中区	区	44	0	0	79	42	0	0						165
中村	区	151	161	371	78	376	0	214						1,351
昭和	区	0	0	0	20	0	19	0						39
瑞穂	区	17	0	0	37	0	27	112						193
熱田	区	0	0	0	0	0	0	0						0
中川	区	0	64	0	0	0	0	2						66
南港	区	0	0	0	0	0	0	0						0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	188						188
守山区	区	0	0	0	0	0	0	62						62
緑名	区	0	0	0	0	0	0	0						0
東白	区	63	0	0	31	44	15	0						153
天白	区	0	0	0	0	0	0	0						0
豊橋	市	0	0	0	0	24	104	54						182
岡崎	市	0	28	38	15	0	0	0						81
一宮	市	0	0	0	0	0	43	0						43
瀬戸	市	0	0	0	0	0	0	0						0
半田	市	0	0	0	0	0	0	0						0
春日井	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊川	市	0	0	0	0	0	0	0						0
津島	市	0	0	0	0	0	0	0						0
碧南	市	0	0	0	0	0	0	0						0
刈谷	市	0	39	0	0	0	0	0						39
豊田	市	24	80	161	0	0	0	0						265
安城	市	0	0	0	82	0	0	9						91
西尾	市	0	0	0	0	0	0	0						0
蒲郡	市	0	0	0	0	0	0	0						0
犬山	市	0	0	0	0	0	0	0						0
常滑	市	0	0	0	0	0	0	0						0
江南	市	0	0	0	0	0	0	0						0
小牧	市	0	0	0	0	0	0	0						0
稲沢	市	0	0	0	0	0	0	0						0
新城	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東海	市	28	0	0	0	63	0	0						91
大府	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0						0
尾張旭	市	0	0	0	0	0	0	0						0
高岩	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊倉	市	0	0	0	0	33	0	0						33
日進	市	0	0	0	0	0	0	0						0
田原	市	0	0	0	0	0	0	0						0
愛西	市	0	0	0	0	0	0	0						0
清須	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0						0
北富	市	0	0	0	0	0	0	0						0
みよし	市	0	0	0	0	0	0	0						0
あま	市	0	0	0	0	0	0	0						0
長久手	市	0	0	291	0	0	0	0						291
東郷	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊山	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大扶	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大扶	町	0	0	0	0	0	0	0						0
蟹江	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0	0						0
久比	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東南	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美知	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美知	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武豊	町	0	0	0	0	0	0	0						0
幸田	町	0	0	0	0	0	49	0						49
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		342	389	889	433	626	360	770						3,809

# 23 愛知県

平成27年7月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
  - 貸家: ▲
  - 分譲戸建: ■
  - 分譲マンション: ☆



**【お問い合わせ先】**

株式会社TSON 住宅市場データ室  
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。