

関係者各位



東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード：3456)

株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先：小間 幸一、小崎 敦史

Tel：052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：日本主要25都市 & 主要20県の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 平成27年7月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●主要20県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの県だったでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では神奈川県
- ・持家(主に注文住宅)では神奈川県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では神奈川県
- ・分譲戸建住宅では宮城県
- ・分譲マンションでは愛知県

●主要20都道府県の主要25都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では名古屋市
- ・持家(主に注文住宅)では川崎市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では川崎市
- ・分譲戸建住宅では盛岡市
- ・分譲マンションでは堺市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年 全国主要都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
北海道	1,013	<b>1,564</b>	2,284	3,402	2,773	3,273	3,401						17,710
札幌市	291	<b>697</b>	1,076	1,910	1,072	1,423	1,743						8,212
岩手県	689	546	681	742	725	887	726						4,996
盛岡市	100	131	171	131	199	247	148						1,127
宮城県	1,746	1,500	1,523	2,248	1,802	2,331	2,456						13,606
仙台市	517	568	474	<b>974</b>	652	1,251	684						5,120
福島県	826	1,131	947	1,245	1,446	1,658	1,410						8,663
福島市	153	217	130	80	174	274	175						1,203
茨城県	1,623	1,795	1,862	1,772	1,782	2,134	1,957						12,925
水戸市	288	211	185	250	289	351	293						1,867
栃木県	1,100	1,074	1,091	1,009	1,067	1,226	1,179						7,746
宇都宮市	449	368	349	433	326	453	360						2,738
埼玉県	4,175	4,494	4,612	4,553	4,544	5,247	4,874						32,499
さいたま市	1,132	1,191	1,198	854	1,206	1,053	1,014						7,648
千葉県	3,709	3,509	2,628	<b>4,286</b>	4,483	4,465	3,878						26,958
千葉市	<b>839</b>	575	490	529	<b>1,334</b>	968	754						5,489
東京都	11,504	12,182	11,299	12,169	11,024	14,063	11,297						83,538
特別区部	8,936	9,509	8,828	8,426	8,773	10,561	8,296						63,329
神奈川県	6,932	6,929	5,563	6,695	5,207	5,074	<b>6,361</b>						42,761
横浜市	2,967	1,702	1,920	2,739	1,670	2,276	2,569						15,843
川崎市	1,647	3,112	1,362	1,561	1,523	970	1,424						11,599
相模原市	306	361	494	746	291	426	409						3,033
新潟県	525	592	<b>1,066</b>	1,112	1,088	1,196	959						6,538
新潟市	307	319	<b>588</b>	501	561	524	475						3,275
静岡県	<b>2,278</b>	1,771	1,751	1,805	1,915	2,255	1,908						13,683
静岡市	389	369	320	493	467	461	348						2,847
浜松市	390	458	388	305	444	507	360						2,852
愛知県	4,264	4,365	4,944	4,745	4,753	5,307	5,732						34,110
名古屋市	1,647	1,486	1,844	2,351	1,958	1,619	<b>2,574</b>						13,479
京都府	1,086	1,384	1,254	1,374	<b>2,099</b>	1,700	1,834						10,731
京都市	703	973	820	676	1,231	987	922						6,312
大阪府	4,877	3,961	5,285	4,491	3,882	<b>7,345</b>	4,358						34,199
大阪市	2,114	1,827	2,759	2,079	1,956	4,181	1,716						16,632
堺市	342	269	353	445	224	<b>661</b>	382						2,676
兵庫県	1,830	2,308	2,898	2,364	2,985	3,667	2,450						18,502
神戸市	546	635	1,076	748	1,309	806	576						5,696
岡山県	1,025	588	807	1,140	1,050	1,239	1,072						6,921
岡山市	363	275	430	615	512	655	548						3,398
広島県	1,160	1,192	1,488	1,422	923	1,476	1,196						8,857
広島市	613	469	706	754	386	670	505						4,103
福岡県	3,019	2,738	3,358	3,446	3,016	4,630	3,399						23,606
北九州市	264	381	379	563	561	537	686						3,371
福岡市	1,406	1,123	1,757	1,642	1,282	2,344	1,539						11,093
熊本県	859	785	970	818	870	1,015	986						6,303
熊本市	427	417	578	539	537	469	659						3,626
全国計	67,713	67,552	69,887	75,617	71,720	88,118	78,263						518,870

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年 全国主要都市 月別 持家 新設住宅着工戸数

**持 家**

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
北海道	470	481	595	<b>918</b>	1,003	1,228	1,084						5,779
札幌市	138	157	163	263	270	346	356						1,693
岩手県	294	285	301	390	424	470	374						2,538
盛岡市	58	50	57	61	<b>106</b>	73	48						453
宮城県	522	465	515	671	745	755	718						4,391
仙台市	146	151	154	247	291	256	234						1,479
福島県	437	<b>600</b>	486	510	<b>647</b>	826	675						4,181
福島市	80	101	66	44	75	106	91						563
茨城県	664	767	720	749	793	886	809						5,388
水戸市	74	85	51	<b>100</b>	95	102	83						590
栃木県	456	452	540	440	523	583	570						3,564
宇都宮市	161	125	135	145	136	158	166						1,026
埼玉県	1,182	1,325	1,244	1,244	1,320	1,476	1,384						9,175
さいたま市	205	193	192	181	231	218	246						1,466
千葉県	990	1,008	792	1,201	828	1,192	1,131						7,142
千葉市	159	141	88	154	77	<b>231</b>	162						1,012
東京都	1,257	1,246	1,360	1,348	1,215	1,585	1,484						9,495
特別区部	721	771	834	871	733	996	926						5,852
神奈川県	1,313	1,247	1,153	1,259	1,003	1,151	<b>1,363</b>						8,489
横浜市	373	303	315	423	286	390	432						2,522
川崎市	120	<b>201</b>	141	135	92	80	<b>152</b>						921
相模原市	121	99	127	81	73	156	111						768
新潟県	269	250	<b>553</b>	687	605	661	582						3,607
新潟市	157	118	<b>231</b>	246	232	252	219						1,455
静岡県	<b>1,032</b>	959	969	1,020	874	1,207	1,107						7,168
静岡市	<b>180</b>	149	143	185	133	205	180						1,175
浜松市	237	217	251	216	222	281	244						1,668
愛知県	1,497	1,529	1,385	1,460	1,664	1,651	1,767						10,953
名古屋市	282	284	266	422	345	293	413						2,305
京都府	315	338	361	356	379	420	465						2,634
京都市	109	121	145	137	135	168	160						975
大阪府	743	729	773	718	597	<b>952</b>	867						5,379
大阪市	94	89	86	86	102	120	106						683
堺市	85	88	96	115	84	109	103						680
兵庫県	673	753	764	841	751	955	782						5,519
神戸市	106	110	149	112	119	131	116						843
岡山県	467	379	394	392	430	517	426						3,005
岡山市	129	173	166	138	170	210	155						1,141
広島県	340	455	429	436	370	508	476						3,014
広島市	98	122	122	123	107	172	146						890
福岡県	803	737	729	721	720	909	827						5,446
北九州市	118	113	116	116	106	133	141						843
福岡市	155	136	125	164	157	173	175						1,085
熊本県	374	341	341	342	317	414	379						2,508
熊本市	157	138	143	179	131	125	172						1,045
全国計	20,282	20,813	21,352	23,294	22,542	26,643	25,396						160,322

※月ごとに前月と比べて最も増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年 全国主要都市 月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
北海道	443	<b>824</b>	1,390	1,829	1,494	1,754	1,986						9,720
札幌市	107	<b>366</b>	785	1,092	606	888	1,172						5,016
岩手県	315	211	302	334	264	379	325						2,130
盛岡市	34	68	46	64	76	158	88						534
宮城県	889	820	733	1,221	815	1,060	1,462						7,000
仙台市	288	302	200	<b>486</b>	250	532	300						2,358
福島県	346	446	348	<b>596</b>	569	690	658						3,653
福島市	66	100	46	26	81	157	69						545
茨城県	650	516	917	788	620	707	906						5,104
水戸市	183	76	114	108	158	64	135						838
栃木県	<b>477</b>	352	403	423	348	395	412						2,810
宇都宮市	230	117	178	249	142	228	141						1,285
埼玉県	1,673	1,677	1,804	1,721	1,903	1,881	1,920						12,579
さいたま市	437	406	526	380	636	497	441						3,323
千葉県	1,432	1,312	1,120	1,686	1,310	1,607	1,647						10,114
千葉市	383	267	234	279	330	428	452						2,373
東京都	4,629	4,436	5,630	5,145	4,551	5,689	5,699						35,779
特別区部	3,749	3,630	4,754	4,065	3,851	4,537	4,568						29,154
神奈川県	2,475	2,898	2,707	2,251	2,410	1,900	<b>2,750</b>						17,391
横浜市	1,101	595	816	945	706	836	986						5,985
川崎市	522	1,409	914	605	815	337	<b>878</b>						5,480
相模原市	100	167	277	94	156	181	222						1,197
新潟県	221	265	315	339	409	430	283						2,262
新潟市	133	181	188	231	281	247	196						1,457
静岡県	625	515	597	556	558	754	551						4,156
静岡市	154	158	118	222	121	178	109						1,060
浜松市	52	146	101	44	<b>205</b>	161	58						767
愛知県	1,666	1,567	1,877	1,818	1,729	2,479	2,276						13,412
名古屋市	847	736	1,003	1,069	940	954	1,149						6,698
京都府	342	337	569	448	<b>756</b>	689	843						3,984
京都市	219	255	439	301	616	473	611						2,914
大阪府	2,004	1,661	2,427	1,920	1,640	<b>3,462</b>	1,912						15,026
大阪市	848	959	1,602	954	932	1,999	999						8,293
堺市	189	81	98	219	76	<b>458</b>	152						1,273
兵庫県	589	704	1,074	865	899	948	1,079						6,158
神戸市	<b>239</b>	151	<b>522</b>	327	179	191	248						1,857
岡山県	442	169	<b>322</b>	482	403	480	521						2,819
岡山市	173	83	199	247	247	314	340						1,603
広島県	565	495	721	560	368	583	383						3,675
広島市	336	212	449	335	173	281	118						1,904
福岡県	1,532	1,507	1,745	2,031	1,710	2,314	1,993						12,832
北九州市	101	115	160	282	332	259	485						1,734
福岡市	875	841	1,075	1,082	838	1,226	1,010						6,947
熊本県	404	310	314	352	324	500	307						2,511
熊本市	222	239	149	252	199	293	222						1,576
全国計	26,856	25,672	30,243	30,603	28,208	35,600	33,977						211,159

※月ごとに前月と比べて最も増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年 全国主要都市 月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
北海道	92	133	164	132	128	151	134						934
札幌市	46	58	63	65	62	89	88						471
岩手県	27	50	17	18	35	23	24						194
盛岡市	8	13	9	6	17	2	12						67
宮城県	190	204	234	212	237	179	259						1,515
仙台市	82	114	119	116	108	127	145						811
福島県	41	80	108	49	153	140	76						647
福島市	7	16	18	10	18	11	15						95
茨城県	193	228	177	231	254	203	193						1,479
水戸市	29	50	20	42	36	27	31						235
栃木県	165	173	136	140	192	245	195						1,246
宇都宮市	56	42	35	39	46	66	52						336
埼玉県	909	1,074	1,043	1,162	1,110	1,173	1,193						7,664
さいたま市	250	212	274	248	235	228	240						1,687
千葉県	826	808	573	935	661	934	1,003						5,740
千葉市	133	167	63	96	65	143	140						807
東京都	1,556	1,253	1,721	1,342	1,278	1,660	1,410						10,220
特別区部	715	723	913	734	692	842	731						5,350
神奈川県	1,386	1,353	1,265	1,239	1,058	1,147	1,376						8,824
横浜市	622	478	517	547	476	554	641						3,835
川崎市	262	397	209	215	168	173	232						1,656
相模原市	85	95	87	55	62	89	76						549
新潟県	35	69	59	44	71	67	74						419
新潟市	17	20	31	23	47	25	45						208
静岡県	234	204	176	224	125	287	223						1,473
静岡市	55	62	58	85	41	78	59						438
浜松市	41	40	35	45	16	62	58						297
愛知県	758	680	730	817	683	814	879						5,361
名古屋市	227	224	174	319	157	206	305						1,612
京都府	166	198	246	257	254	300	229						1,650
京都市	112	131	162	157	177	188	117						1,044
大阪府	886	787	880	782	758	988	819						5,900
大阪市	170	229	213	203	228	245	184						1,472
堺市	62	65	84	109	64	91	58						533
兵庫県	319	427	473	402	389	500	443						2,953
神戸市	105	113	156	98	134	143	122						871
岡山県	70	40	64	59	58	70	60						421
岡山市	16	19	38	23	27	28	25						176
広島県	159	236	229	221	146	244	236						1,471
広島市	107	134	135	123	70	126	144						839
福岡県	240	235	281	285	268	317	330						1,956
北九州市	44	46	52	76	26	62	59						365
福岡市	83	74	79	105	106	95	126						668
熊本県	67	75	84	68	60	92	82						528
熊本市	48	38	58	55	40	50	53						342
全国計	9,511	9,630	9,887	9,893	9,148	11,160	10,587						69,816

※月ごとに前月と比べて最も増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

平成27年 全国主要都市 月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成27年計
北海道	0	116	100	490	133	96	160						1,095
札幌市	0	116	65	490	133	96	120						1,020
岩手県	52	0	59	0	0	14	0						125
盛岡市	0	0	59	0	0	14	0						73
宮城県	57	0	0	123	0	336	0						516
仙台市	0	0	0	123	0	336	0						459
福島県	0	0	0	87	72	0	0						159
福島市	0	0	0	0	0	0	0						0
茨城県	110	281	47	0	105	275	44						862
水戸市	0	0	0	0	0	158	44						202
栃木県	0	83	0	0	0	0	0						83
宇都宮市	0	83	0	0	0	0	0						83
埼玉県	372	409	453	412	195	697	250						2,788
さいたま市	240	380	206	42	104	109	38						1,119
千葉県	453	368	142	408	1,670	675	0						3,716
千葉市	163	0	105	0	862	153	0						1,283
東京都	3,932	5,168	2,527	4,285	3,910	5,041	2,543						27,406
特別区部	3,651	4,307	2,272	2,711	3,441	4,107	1,926						22,415
神奈川県	1,666	1,379	384	1,881	694	812	787						7,603
横浜市	811	316	272	775	184	458	466						3,282
川崎市	711	1,063	47	590	442	354	133						3,340
相模原市	0	0	0	516	0	0	0						516
新潟県	0	0	136	0	0	0	0						136
新潟市	0	0	136	0	0	0	0						136
静岡県	384	88	0	0	345	0	24						841
静岡市	0	0	0	0	171	0	0						171
浜松市	58	55	0	0	0	0	0						113
愛知県	342	389	889	433	626	360	770						3,809
名古屋市	290	242	399	336	506	164	707						2,644
京都府	263	511	72	311	707	275	281						2,420
京都市	263	466	72	80	303	143	18						1,345
大阪府	1,226	745	1,190	1,057	820	1,934	741						7,713
大阪市	1,000	550	843	829	628	1,814	427						6,091
堺市	0	0	75	0	0	1	69						145
兵庫県	166	345	509	255	942	1,262	132						3,611
神戸市	94	218	239	211	877	341	84						2,064
岡山県	44	0	27	207	148	172	27						625
岡山市	44	0	27	207	59	103	27						467
広島県	96	0	105	191	35	133	97						657
広島市	72	0	0	159	35	83	97						446
福岡県	442	253	549	407	248	1,053	228						3,180
北九州市	0	104	0	88	30	81	0						303
福岡市	293	72	478	291	180	850	228						2,392
熊本県	0	54	52	0	165	0	206						477
熊本市	0	0	52	0	165	0	206						423
全国計	10,377	10,693	7,575	11,071	11,322	14,173	7,424						72,635

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

**【お問い合わせ先】**

株式会社TSON 住宅市場データ室  
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。