日経ビッグデータ 第１回「データ活用先進企業ランキング」開発部門4位

-アパート事業会社、金融機関のアパートローン事業部の生産性アップのお手伝い-

「賃貸まるみえ資料」ご案内

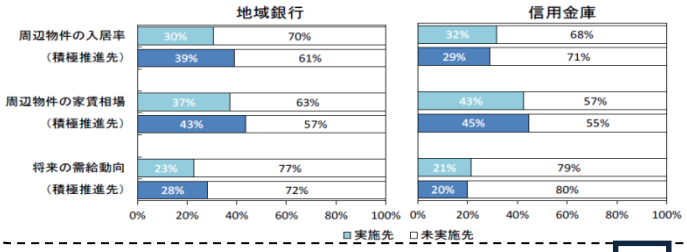
住宅市場 立地分析No.1、生産性アップをサポート！！

～最速3時間、アパート事業に必要な市場分析資料をおつくりします～

アパート計画時の周囲の賃貸情報、人口や世帯動向データの重要性が高まっています。**日銀レポートで地銀や信金の貸家業向け融資時の審査に一部甘さがあると課題提起がありました。**（表１参照） 銀行のアパートローンご担当者様、アパート事業会社の営業の皆様がアパート事業を始めるお客様にエリアの賃貸市場をご説明する必要性が社会的に高まっているのです。

しかし空室、賃料、部屋面積等の資料作成は大変！人が足りない、時間が無い・・・どうします？徹夜しますか？・・・ **そこで生産性アップの決め手はこれです！！**

表１/地銀、信金の貸家の需給環境とその見通しの確認状況



日本銀行ホームページ
地域金融機関の貸家業向け貸出と与信管理の課題
（2016年3月24日）
https://www.boj.or.jp/research/brp/fsr/fsrb160324.htm/

賃貸まるみえの資料を最速3時間でお届け（2頁参照）

日経ビッグデータ「ケーススタディ」で紹介されたノウハウをまるごと活用

※日経ビッグデータhttp://business.nikkeibp.co.jp/atclbdt/15/258673/012700066/

①アパート建設予定地又は１棟売りアパートの住所を電話かメールでご一報ください、日本全国どこでも、それだけでOKです

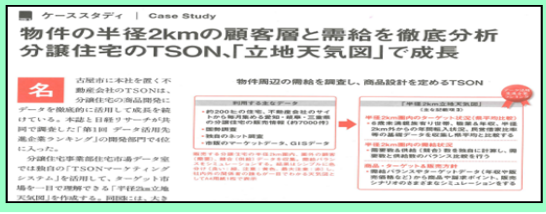
②周囲の空室詳細データ、外観写真・図面、空室分析、貸家着工グラフ、人口、年収、職業等のデータをTSONで収集し、資料を作成します

③完成後、御社へメール送信します

詳しいご説明をいたします。住宅市場立地分析No.１のTSONまでご一報ください。→連絡先：小間、小崎 電話052-589-6055

日経ビッグデータ 2016年2月号で紹介

第１回
「データ活用先進企業ランキング」
開発部門4位



お問合せ先/株式会社ＴＳＯＮ（東証上場 証券コード：3456）
住宅市場データ室 小間、小崎まで TEL：052-589-6055
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階

賃貸まるみえ資料の全体構成です

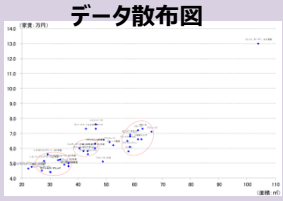
ご指定の住所周辺エリアの賃貸市場を一目で確認できます

最速３時間で生産性アップ！！

競合空室

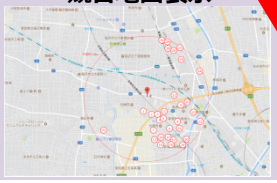
半径○ｋｍ競合データ一覧

データ散布図



競合分析表

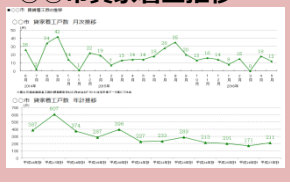
競合地図表示



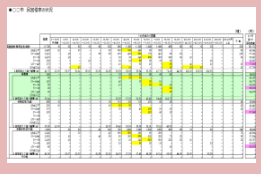
競合空室サンプル（外観・平面図）

貸家動向

○○市貸家着工推移



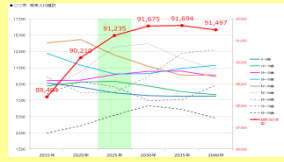
○○市民営借家状況



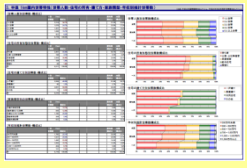
ご指定の住所周辺エリアの競合データを収集し、そこから散布図、競合分析表、地図表示を作成します

ターゲット

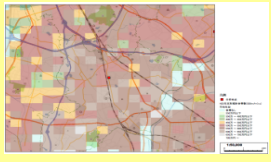
将来人口推計※市、半径○ｋｍ内小エリア



半径○km内の人口、世帯動向



半径○km内の年収、預金地図

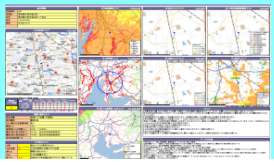


半径○km内、地域特性診断（職業等）

全て指定住所の周辺エリアのデータです

災害リスク

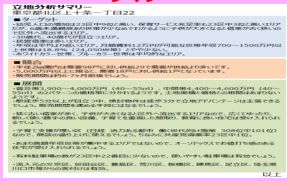
周辺災害リスク



気になる災害リスク情報も！！

サマリー

サマリー



参考の資料解説があるのでわかりやすい！！

通常料金（住所一件分）5千円～
（税別、内容・件数に応じてご相談可）

全国どこでもお伺いしてご説明します、まずはご一報ください

→連絡先：小間、小崎　電話052-589-6055

お問い合わせ先/（株）ＴＳＯＮ（東証上場　証券コード：3456）
住宅市場データ室　小間、小崎まで　℡：052-589-6055 Kouichi-koma@tson.co.jp
http://www.tson.co.jp/　http://www.jyuseikatsu.jp/
〒450-0002　名古屋市中村区名駅三丁目22番8号　大東海ビル2階