

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和6年4月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では宮城県
- ・持家(主に注文住宅)では千葉県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では石川県
- ・分譲戸建では鳥取県
- ・分譲マンションでは千葉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では盛岡市
- ・持家(主に注文住宅)では那覇市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では奈良市
- ・分譲戸建では甲府市
- ・分譲マンションでは水戸市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

|       | 1月     | 2月    | 3月    | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計  |
|-------|--------|-------|-------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道   | 862    | 1,340 | 2,229 | 3,428  |    |    |    |    |    |     |     |     | 7,859  |
| 札幌市   | 459    | 623   | 1,403 | 2,154  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,639  |
| 青森県   | 157    | 204   | 425   | 451    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,237  |
| 青森市   | 18     | 56    | 94    | 88     |    |    |    |    |    |     |     |     | 256    |
| 岩手県   | 289    | 303   | 502   | 771    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,865  |
| 盛岡市   | 63     | 135   | 108   | 298    |    |    |    |    |    |     |     |     | 604    |
| 宮城県   | 1,141  | 1,163 | 1,043 | 2,092  |    |    |    |    |    |     |     |     | 5,439  |
| 仙台市   | 775    | 746   | 637   | 1,521  |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,679  |
| 秋田県   | 190    | 154   | 248   | 325    |    |    |    |    |    |     |     |     | 917    |
| 秋田市   | 100    | 66    | 81    | 133    |    |    |    |    |    |     |     |     | 380    |
| 山形県   | 186    | 318   | 402   | 466    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,372  |
| 山形市   | 41     | 84    | 131   | 105    |    |    |    |    |    |     |     |     | 361    |
| 福島県   | 510    | 559   | 478   | 796    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,343  |
| 福島市   | 130    | 120   | 104   | 139    |    |    |    |    |    |     |     |     | 493    |
| 茨城県   | 1,366  | 1,157 | 1,144 | 1,523  |    |    |    |    |    |     |     |     | 5,190  |
| 水戸市   | 127    | 125   | 204   | 279    |    |    |    |    |    |     |     |     | 735    |
| 栃木県   | 606    | 567   | 765   | 746    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,684  |
| 宇都宮市  | 168    | 128   | 259   | 177    |    |    |    |    |    |     |     |     | 732    |
| 群馬県   | 715    | 829   | 808   | 882    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,234  |
| 前橋市   | 212    | 145   | 123   | 201    |    |    |    |    |    |     |     |     | 681    |
| 埼玉県   | 4,093  | 4,583 | 4,575 | 4,203  |    |    |    |    |    |     |     |     | 17,454 |
| さいたま市 | 708    | 719   | 759   | 923    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,109  |
| 千葉県   | 3,650  | 3,141 | 2,740 | 4,838  |    |    |    |    |    |     |     |     | 14,369 |
| 千葉市   | 512    | 479   | 586   | 705    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,282  |
| 東京都   | 11,378 | 9,924 | 9,916 | 11,815 |    |    |    |    |    |     |     |     | 43,033 |
| 特別区部  | 8,952  | 7,866 | 8,004 | 9,771  |    |    |    |    |    |     |     |     | 34,593 |
| 神奈川県  | 4,198  | 4,334 | 5,407 | 5,891  |    |    |    |    |    |     |     |     | 19,830 |
| 横浜市   | 1,742  | 1,470 | 2,379 | 2,655  |    |    |    |    |    |     |     |     | 8,246  |
| 川崎市   | 880    | 945   | 854   | 1,100  |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,779  |
| 相模原市  | 294    | 279   | 401   | 403    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,377  |
| 新潟県   | 409    | 611   | 675   | 914    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,609  |
| 新潟市   | 264    | 369   | 284   | 231    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,148  |
| 富山県   | 246    | 289   | 361   | 504    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,400  |
| 富山市   | 142    | 151   | 153   | 309    |    |    |    |    |    |     |     |     | 755    |
| 石川県   | 247    | 277   | 306   | 412    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,242  |
| 金沢市   | 131    | 132   | 126   | 148    |    |    |    |    |    |     |     |     | 537    |
| 福井県   | 214    | 190   | 389   | 307    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,100  |
| 福井市   | 115    | 82    | 201   | 138    |    |    |    |    |    |     |     |     | 536    |
| 山梨県   | 256    | 247   | 386   | 296    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,185  |
| 甲府市   | 52     | 54    | 69    | 78     |    |    |    |    |    |     |     |     | 253    |
| 長野県   | 651    | 895   | 810   | 798    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,154  |
| 長野市   | 86     | 241   | 112   | 146    |    |    |    |    |    |     |     |     | 585    |
| 岐阜県   | 513    | 904   | 733   | 890    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,040  |
| 岐阜市   | 133    | 279   | 215   | 311    |    |    |    |    |    |     |     |     | 938    |
| 静岡県   | 1,316  | 1,552 | 1,598 | 1,750  |    |    |    |    |    |     |     |     | 6,216  |
| 静岡市   | 248    | 393   | 234   | 359    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,234  |
| 浜松市   | 366    | 408   | 631   | 423    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,828  |
| 愛知県   | 4,742  | 4,221 | 5,826 | 5,143  |    |    |    |    |    |     |     |     | 19,932 |
| 名古屋市  | 2,412  | 2,060 | 3,116 | 2,418  |    |    |    |    |    |     |     |     | 10,006 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

|      | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計   |
|------|--------|--------|--------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|---------|
| 三重県  | 757    | 501    | 635    | 610    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,503   |
| 津市   | 176    | 86     | 89     | 153    |    |    |    |    |    |     |     |     | 504     |
| 滋賀県  | 515    | 617    | 642    | 910    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,684   |
| 大津市  | 92     | 137    | 194    | 169    |    |    |    |    |    |     |     |     | 592     |
| 京都府  | 1,234  | 1,254  | 1,264  | 1,831  |    |    |    |    |    |     |     |     | 5,583   |
| 京都市  | 905    | 881    | 933    | 1,433  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,152   |
| 大阪府  | 5,330  | 4,663  | 6,357  | 7,613  |    |    |    |    |    |     |     |     | 23,963  |
| 大阪市  | 2,216  | 2,238  | 3,289  | 4,017  |    |    |    |    |    |     |     |     | 11,760  |
| 堺市   | 504    | 508    | 388    | 505    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,905   |
| 兵庫県  | 1,537  | 2,267  | 2,215  | 2,422  |    |    |    |    |    |     |     |     | 8,441   |
| 神戸市  | 362    | 652    | 381    | 584    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,979   |
| 奈良県  | 224    | 550    | 457    | 526    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,757   |
| 奈良市  | 70     | 96     | 117    | 185    |    |    |    |    |    |     |     |     | 468     |
| 和歌山県 | 269    | 205    | 305    | 354    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,133   |
| 和歌山市 | 122    | 82     | 164    | 196    |    |    |    |    |    |     |     |     | 564     |
| 鳥取県  | 208    | 200    | 184    | 243    |    |    |    |    |    |     |     |     | 835     |
| 鳥取市  | 56     | 34     | 52     | 52     |    |    |    |    |    |     |     |     | 194     |
| 島根県  | 209    | 394    | 218    | 243    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,064   |
| 松江市  | 90     | 256    | 56     | 111    |    |    |    |    |    |     |     |     | 513     |
| 岡山県  | 1,021  | 770    | 711    | 854    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,356   |
| 岡山市  | 553    | 387    | 334    | 359    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,633   |
| 広島県  | 971    | 1,150  | 1,273  | 1,558  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,952   |
| 広島市  | 462    | 507    | 690    | 760    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,419   |
| 山口県  | 386    | 404    | 588    | 384    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,762   |
| 山口市  | 64     | 46     | 57     | 48     |    |    |    |    |    |     |     |     | 215     |
| 徳島県  | 131    | 252    | 210    | 233    |    |    |    |    |    |     |     |     | 826     |
| 徳島市  | 54     | 154    | 87     | 137    |    |    |    |    |    |     |     |     | 432     |
| 香川県  | 471    | 350    | 399    | 345    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,565   |
| 高松市  | 235    | 200    | 252    | 147    |    |    |    |    |    |     |     |     | 834     |
| 愛媛県  | 236    | 431    | 368    | 335    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,370   |
| 松山市  | 84     | 249    | 155    | 144    |    |    |    |    |    |     |     |     | 632     |
| 高知県  | 142    | 156    | 196    | 155    |    |    |    |    |    |     |     |     | 649     |
| 高知市  | 78     | 63     | 133    | 80     |    |    |    |    |    |     |     |     | 354     |
| 福岡県  | 2,722  | 2,623  | 2,621  | 3,743  |    |    |    |    |    |     |     |     | 11,709  |
| 北九州市 | 572    | 445    | 433    | 456    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,906   |
| 福岡市  | 939    | 1,019  | 1,030  | 1,337  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,325   |
| 佐賀県  | 362    | 444    | 367    | 504    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,677   |
| 佐賀市  | 60     | 163    | 127    | 75     |    |    |    |    |    |     |     |     | 425     |
| 長崎県  | 666    | 457    | 499    | 540    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,162   |
| 長崎市  | 232    | 164    | 172    | 154    |    |    |    |    |    |     |     |     | 722     |
| 熊本県  | 1,097  | 1,292  | 738    | 1,197  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,324   |
| 熊本市  | 286    | 597    | 154    | 415    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,452   |
| 大分県  | 679    | 544    | 546    | 587    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,356   |
| 大分市  | 397    | 324    | 337    | 291    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,349   |
| 宮崎県  | 447    | 353    | 467    | 565    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,832   |
| 宮崎市  | 171    | 126    | 193    | 269    |    |    |    |    |    |     |     |     | 759     |
| 鹿児島県 | 532    | 883    | 601    | 738    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,754   |
| 鹿児島市 | 235    | 545    | 307    | 357    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,444   |
| 沖縄県  | 768    | 640    | 638    | 852    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,898   |
| 那覇市  | 67     | 124    | 194    | 89     |    |    |    |    |    |     |     |     | 474     |
| 全国計  | 58,849 | 59,162 | 64,265 | 76,583 |    |    |    |    |    |     |     |     | 258,859 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
| 北海道   | 376   | 427   | 521   | 718   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,042 |
| 札幌市   | 136   | 170   | 175   | 215   |    |    |    |    |    |     |     |     | 696   |
| 青森県   | 75    | 110   | 202   | 272   |    |    |    |    |    |     |     |     | 659   |
| 青森市   | 8     | 25    | 51    | 64    |    |    |    |    |    |     |     |     | 148   |
| 岩手県   | 156   | 171   | 181   | 234   |    |    |    |    |    |     |     |     | 742   |
| 盛岡市   | 45    | 60    | 53    | 58    |    |    |    |    |    |     |     |     | 216   |
| 宮城県   | 250   | 240   | 270   | 309   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,069 |
| 仙台市   | 106   | 93    | 109   | 122   |    |    |    |    |    |     |     |     | 430   |
| 秋田県   | 122   | 126   | 163   | 211   |    |    |    |    |    |     |     |     | 622   |
| 秋田市   | 56    | 49    | 63    | 81    |    |    |    |    |    |     |     |     | 249   |
| 山形県   | 97    | 158   | 173   | 240   |    |    |    |    |    |     |     |     | 668   |
| 山形市   | 22    | 45    | 52    | 49    |    |    |    |    |    |     |     |     | 168   |
| 福島県   | 238   | 289   | 249   | 359   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,135 |
| 福島市   | 40    | 40    | 41    | 60    |    |    |    |    |    |     |     |     | 181   |
| 茨城県   | 467   | 576   | 571   | 553   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,167 |
| 水戸市   | 39    | 60    | 64    | 52    |    |    |    |    |    |     |     |     | 215   |
| 栃木県   | 361   | 366   | 384   | 392   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,503 |
| 宇都宮市  | 92    | 79    | 107   | 55    |    |    |    |    |    |     |     |     | 333   |
| 群馬県   | 293   | 399   | 417   | 383   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,492 |
| 前橋市   | 48    | 71    | 67    | 70    |    |    |    |    |    |     |     |     | 256   |
| 埼玉県   | 809   | 1,055 | 930   | 1,034 |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,828 |
| さいたま市 | 128   | 140   | 143   | 171   |    |    |    |    |    |     |     |     | 582   |
| 千葉県   | 844   | 836   | 613   | 888   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,181 |
| 千葉市   | 103   | 74    | 81    | 99    |    |    |    |    |    |     |     |     | 357   |
| 東京都   | 1,048 | 1,085 | 985   | 994   |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,112 |
| 特別区部  | 566   | 653   | 602   | 588   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,409 |
| 神奈川県  | 811   | 758   | 857   | 864   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,290 |
| 横浜市   | 270   | 185   | 256   | 239   |    |    |    |    |    |     |     |     | 950   |
| 川崎市   | 107   | 88    | 100   | 80    |    |    |    |    |    |     |     |     | 375   |
| 相模原市  | 71    | 81    | 70    | 75    |    |    |    |    |    |     |     |     | 297   |
| 新潟県   | 249   | 336   | 436   | 466   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,487 |
| 新潟市   | 156   | 188   | 188   | 144   |    |    |    |    |    |     |     |     | 676   |
| 富山県   | 125   | 128   | 195   | 187   |    |    |    |    |    |     |     |     | 635   |
| 富山市   | 62    | 54    | 81    | 66    |    |    |    |    |    |     |     |     | 263   |
| 石川県   | 149   | 151   | 211   | 250   |    |    |    |    |    |     |     |     | 761   |
| 金沢市   | 56    | 54    | 64    | 79    |    |    |    |    |    |     |     |     | 253   |
| 福井県   | 99    | 137   | 165   | 200   |    |    |    |    |    |     |     |     | 601   |
| 福井市   | 32    | 47    | 61    | 82    |    |    |    |    |    |     |     |     | 222   |
| 山梨県   | 142   | 181   | 231   | 176   |    |    |    |    |    |     |     |     | 730   |
| 甲府市   | 27    | 41    | 25    | 36    |    |    |    |    |    |     |     |     | 129   |
| 長野県   | 351   | 421   | 392   | 503   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,667 |
| 長野市   | 37    | 72    | 69    | 75    |    |    |    |    |    |     |     |     | 253   |
| 岐阜県   | 274   | 433   | 358   | 388   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,453 |
| 岐阜市   | 48    | 94    | 71    | 76    |    |    |    |    |    |     |     |     | 289   |
| 静岡県   | 747   | 652   | 577   | 752   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,728 |
| 静岡市   | 121   | 112   | 106   | 133   |    |    |    |    |    |     |     |     | 472   |
| 浜松市   | 180   | 150   | 136   | 151   |    |    |    |    |    |     |     |     | 617   |
| 愛知県   | 1,140 | 1,185 | 1,241 | 1,218 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,784 |
| 名古屋市  | 208   | 235   | 232   | 228   |    |    |    |    |    |     |     |     | 903   |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

|      | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計  |
|------|--------|--------|--------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--------|
| 三重県  | 300    | 288    | 352    | 354    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,294  |
| 津市   | 53     | 50     | 50     | 58     |    |    |    |    |    |     |     |     | 211    |
| 滋賀県  | 246    | 292    | 347    | 300    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,185  |
| 大津市  | 53     | 73     | 76     | 59     |    |    |    |    |    |     |     |     | 261    |
| 京都府  | 252    | 286    | 292    | 279    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,109  |
| 京都市  | 102    | 137    | 116    | 118    |    |    |    |    |    |     |     |     | 473    |
| 大阪府  | 694    | 701    | 797    | 747    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,939  |
| 大阪市  | 102    | 94     | 115    | 93     |    |    |    |    |    |     |     |     | 404    |
| 堺市   | 76     | 64     | 92     | 114    |    |    |    |    |    |     |     |     | 346    |
| 兵庫県  | 516    | 537    | 595    | 679    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,327  |
| 神戸市  | 74     | 79     | 82     | 112    |    |    |    |    |    |     |     |     | 347    |
| 奈良県  | 131    | 235    | 180    | 166    |    |    |    |    |    |     |     |     | 712    |
| 奈良市  | 36     | 59     | 45     | 34     |    |    |    |    |    |     |     |     | 174    |
| 和歌山県 | 177    | 130    | 162    | 166    |    |    |    |    |    |     |     |     | 635    |
| 和歌山市 | 76     | 82     | 164    | 196    |    |    |    |    |    |     |     |     | 518    |
| 鳥取県  | 88     | 76     | 88     | 104    |    |    |    |    |    |     |     |     | 356    |
| 鳥取市  | 30     | 28     | 38     | 40     |    |    |    |    |    |     |     |     | 136    |
| 島根県  | 102    | 113    | 98     | 117    |    |    |    |    |    |     |     |     | 430    |
| 松江市  | 25     | 37     | 39     | 29     |    |    |    |    |    |     |     |     | 130    |
| 岡山県  | 299    | 314    | 271    | 331    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,215  |
| 岡山市  | 93     | 124    | 112    | 105    |    |    |    |    |    |     |     |     | 434    |
| 広島県  | 261    | 315    | 346    | 349    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,271  |
| 広島市  | 73     | 107    | 99     | 115    |    |    |    |    |    |     |     |     | 394    |
| 山口県  | 174    | 210    | 232    | 172    |    |    |    |    |    |     |     |     | 788    |
| 山口市  | 27     | 25     | 26     | 33     |    |    |    |    |    |     |     |     | 111    |
| 徳島県  | 103    | 124    | 110    | 109    |    |    |    |    |    |     |     |     | 446    |
| 徳島市  | 36     | 40     | 43     | 40     |    |    |    |    |    |     |     |     | 159    |
| 香川県  | 136    | 183    | 196    | 166    |    |    |    |    |    |     |     |     | 681    |
| 高松市  | 58     | 81     | 91     | 78     |    |    |    |    |    |     |     |     | 308    |
| 愛媛県  | 157    | 204    | 220    | 231    |    |    |    |    |    |     |     |     | 812    |
| 松山市  | 46     | 79     | 80     | 83     |    |    |    |    |    |     |     |     | 288    |
| 高知県  | 60     | 94     | 98     | 83     |    |    |    |    |    |     |     |     | 335    |
| 高知市  | 28     | 44     | 44     | 31     |    |    |    |    |    |     |     |     | 147    |
| 福岡県  | 566    | 613    | 561    | 547    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,287  |
| 北九州市 | 94     | 84     | 82     | 82     |    |    |    |    |    |     |     |     | 342    |
| 福岡市  | 103    | 112    | 115    | 82     |    |    |    |    |    |     |     |     | 412    |
| 佐賀県  | 154    | 147    | 148    | 162    |    |    |    |    |    |     |     |     | 611    |
| 佐賀市  | 34     | 41     | 52     | 45     |    |    |    |    |    |     |     |     | 172    |
| 長崎県  | 154    | 146    | 160    | 150    |    |    |    |    |    |     |     |     | 610    |
| 長崎市  | 30     | 31     | 36     | 29     |    |    |    |    |    |     |     |     | 126    |
| 熊本県  | 249    | 265    | 283    | 259    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,056  |
| 熊本市  | 72     | 81     | 63     | 93     |    |    |    |    |    |     |     |     | 309    |
| 大分県  | 172    | 188    | 167    | 193    |    |    |    |    |    |     |     |     | 720    |
| 大分市  | 80     | 100    | 68     | 82     |    |    |    |    |    |     |     |     | 330    |
| 宮崎県  | 171    | 157    | 190    | 186    |    |    |    |    |    |     |     |     | 704    |
| 宮崎市  | 59     | 59     | 67     | 68     |    |    |    |    |    |     |     |     | 253    |
| 鹿児島県 | 233    | 272    | 279    | 275    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,059  |
| 鹿児島市 | 87     | 100    | 112    | 86     |    |    |    |    |    |     |     |     | 385    |
| 沖縄県  | 187    | 197    | 143    | 162    |    |    |    |    |    |     |     |     | 689    |
| 那覇市  | 21     | 15     | 12     | 20     |    |    |    |    |    |     |     |     | 68     |
| 全国計  | 14,805 | 16,307 | 16,637 | 17,878 |    |    |    |    |    |     |     |     | 65,627 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計  |
|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道   | 371   | 802   | 1,355 | 2,289 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,817  |
| 札幌市   | 245   | 402   | 977   | 1,619 |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,243  |
| 青森県   | 49    | 63    | 104   | 137   |    |    |    |    |    |     |     |     | 353    |
| 青森市   | 0     | 20    | 38    | 19    |    |    |    |    |    |     |     |     | 77     |
| 岩手県   | 98    | 47    | 279   | 318   |    |    |    |    |    |     |     |     | 742    |
| 盛岡市   | 12    | 16    | 41    | 63    |    |    |    |    |    |     |     |     | 132    |
| 宮城県   | 582   | 760   | 581   | 652   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,575  |
| 仙台市   | 429   | 543   | 407   | 431   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,810  |
| 秋田県   | 47    | 11    | 70    | 91    |    |    |    |    |    |     |     |     | 219    |
| 秋田市   | 37    | 7     | 7     | 37    |    |    |    |    |    |     |     |     | 88     |
| 山形県   | 50    | 73    | 172   | 164   |    |    |    |    |    |     |     |     | 459    |
| 山形市   | 6     | 16    | 62    | 30    |    |    |    |    |    |     |     |     | 114    |
| 福島県   | 167   | 173   | 113   | 300   |    |    |    |    |    |     |     |     | 753    |
| 福島市   | 76    | 62    | 37    | 51    |    |    |    |    |    |     |     |     | 226    |
| 茨城県   | 437   | 375   | 296   | 639   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,747  |
| 水戸市   | 68    | 43    | 79    | 94    |    |    |    |    |    |     |     |     | 284    |
| 栃木県   | 117   | 66    | 251   | 276   |    |    |    |    |    |     |     |     | 710    |
| 宇都宮市  | 37    | 8     | 90    | 95    |    |    |    |    |    |     |     |     | 230    |
| 群馬県   | 137   | 280   | 190   | 251   |    |    |    |    |    |     |     |     | 858    |
| 前橋市   | 26    | 45    | 19    | 84    |    |    |    |    |    |     |     |     | 174    |
| 埼玉県   | 1,632 | 1,479 | 1,830 | 1,436 |    |    |    |    |    |     |     |     | 6,377  |
| さいたま市 | 277   | 334   | 330   | 519   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,460  |
| 千葉県   | 1,767 | 1,339 | 1,303 | 1,731 |    |    |    |    |    |     |     |     | 6,140  |
| 千葉市   | 255   | 253   | 404   | 416   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,328  |
| 東京都   | 5,415 | 5,093 | 5,544 | 6,834 |    |    |    |    |    |     |     |     | 22,886 |
| 特別区部  | 4,613 | 4,483 | 4,828 | 6,101 |    |    |    |    |    |     |     |     | 20,025 |
| 神奈川県  | 1,787 | 1,674 | 2,482 | 2,038 |    |    |    |    |    |     |     |     | 7,981  |
| 横浜市   | 714   | 589   | 1,106 | 631   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,040  |
| 川崎市   | 464   | 310   | 418   | 582   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,774  |
| 相模原市  | 147   | 88    | 158   | 194   |    |    |    |    |    |     |     |     | 587    |
| 新潟県   | 73    | 176   | 169   | 327   |    |    |    |    |    |     |     |     | 745    |
| 新潟市   | 55    | 113   | 51    | 50    |    |    |    |    |    |     |     |     | 269    |
| 富山県   | 84    | 123   | 137   | 278   |    |    |    |    |    |     |     |     | 622    |
| 富山市   | 62    | 79    | 59    | 221   |    |    |    |    |    |     |     |     | 421    |
| 石川県   | 57    | 63    | 26    | 101   |    |    |    |    |    |     |     |     | 247    |
| 金沢市   | 51    | 44    | 14    | 47    |    |    |    |    |    |     |     |     | 156    |
| 福井県   | 31    | 35    | 108   | 74    |    |    |    |    |    |     |     |     | 248    |
| 福井市   | 12    | 23    | 32    | 46    |    |    |    |    |    |     |     |     | 113    |
| 山梨県   | 105   | 32    | 90    | 85    |    |    |    |    |    |     |     |     | 312    |
| 甲府市   | 21    | 4     | 42    | 27    |    |    |    |    |    |     |     |     | 94     |
| 長野県   | 228   | 300   | 322   | 179   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,029  |
| 長野市   | 43    | 77    | 26    | 50    |    |    |    |    |    |     |     |     | 196    |
| 岐阜県   | 127   | 337   | 241   | 365   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,070  |
| 岐阜市   | 39    | 148   | 101   | 202   |    |    |    |    |    |     |     |     | 490    |
| 静岡県   | 335   | 626   | 793   | 699   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,453  |
| 静岡市   | 89    | 224   | 83    | 131   |    |    |    |    |    |     |     |     | 527    |
| 浜松市   | 108   | 181   | 426   | 211   |    |    |    |    |    |     |     |     | 926    |
| 愛知県   | 1,758 | 1,600 | 1,878 | 2,066 |    |    |    |    |    |     |     |     | 7,302  |
| 名古屋市  | 1,100 | 921   | 1,025 | 1,064 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,110  |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

|      | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計   |
|------|--------|--------|--------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|---------|
| 三重県  | 272    | 146    | 195    | 179    |    |    |    |    |    |     |     |     | 792     |
| 津市   | 47     | 28     | 24     | 87     |    |    |    |    |    |     |     |     | 186     |
| 滋賀県  | 202    | 238    | 142    | 322    |    |    |    |    |    |     |     |     | 904     |
| 大津市  | 6      | 22     | 23     | 87     |    |    |    |    |    |     |     |     | 138     |
| 京都府  | 443    | 531    | 501    | 777    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,252   |
| 京都市  | 356    | 368    | 424    | 605    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,753   |
| 大阪府  | 2,843  | 2,753  | 3,486  | 4,867  |    |    |    |    |    |     |     |     | 13,949  |
| 大阪市  | 1,659  | 1,594  | 2,000  | 3,399  |    |    |    |    |    |     |     |     | 8,652   |
| 堺市   | 159    | 276    | 176    | 252    |    |    |    |    |    |     |     |     | 863     |
| 兵庫県  | 582    | 906    | 969    | 712    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,169   |
| 神戸市  | 108    | 262    | 177    | 213    |    |    |    |    |    |     |     |     | 760     |
| 奈良県  | 32     | 148    | 160    | 212    |    |    |    |    |    |     |     |     | 552     |
| 奈良市  | 14     | 7      | 20     | 124    |    |    |    |    |    |     |     |     | 165     |
| 和歌山県 | 66     | 40     | 95     | 152    |    |    |    |    |    |     |     |     | 353     |
| 和歌山市 | 32     | 82     | 164    | 196    |    |    |    |    |    |     |     |     | 474     |
| 鳥取県  | 98     | 53     | 80     | 106    |    |    |    |    |    |     |     |     | 337     |
| 鳥取市  | 12     | 0      | 4      | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 16      |
| 島根県  | 87     | 93     | 52     | 75     |    |    |    |    |    |     |     |     | 307     |
| 松江市  | 55     | 55     | 14     | 53     |    |    |    |    |    |     |     |     | 177     |
| 岡山県  | 482    | 243    | 249    | 303    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,277   |
| 岡山市  | 287    | 110    | 129    | 103    |    |    |    |    |    |     |     |     | 629     |
| 広島県  | 412    | 484    | 406    | 715    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,017   |
| 広島市  | 183    | 259    | 191    | 427    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,060   |
| 山口県  | 153    | 155    | 150    | 126    |    |    |    |    |    |     |     |     | 584     |
| 山口市  | 26     | 16     | 14     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 56      |
| 徳島県  | 14     | 110    | 74     | 98     |    |    |    |    |    |     |     |     | 296     |
| 徳島市  | 10     | 108    | 31     | 84     |    |    |    |    |    |     |     |     | 233     |
| 香川県  | 260    | 73     | 160    | 125    |    |    |    |    |    |     |     |     | 618     |
| 高松市  | 158    | 45     | 140    | 46     |    |    |    |    |    |     |     |     | 389     |
| 愛媛県  | 44     | 77     | 101    | 68     |    |    |    |    |    |     |     |     | 290     |
| 松山市  | 14     | 55     | 40     | 40     |    |    |    |    |    |     |     |     | 149     |
| 高知県  | 60     | 28     | 20     | 35     |    |    |    |    |    |     |     |     | 143     |
| 高知市  | 38     | 6      | 16     | 23     |    |    |    |    |    |     |     |     | 83      |
| 福岡県  | 1,333  | 1,228  | 1,268  | 1,822  |    |    |    |    |    |     |     |     | 5,651   |
| 北九州市 | 157    | 227    | 228    | 224    |    |    |    |    |    |     |     |     | 836     |
| 福岡市  | 630    | 582    | 567    | 1,024  |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,803   |
| 佐賀県  | 174    | 179    | 163    | 285    |    |    |    |    |    |     |     |     | 801     |
| 佐賀市  | 15     | 44     | 56     | 12     |    |    |    |    |    |     |     |     | 127     |
| 長崎県  | 167    | 222    | 219    | 244    |    |    |    |    |    |     |     |     | 852     |
| 長崎市  | 1      | 71     | 90     | 119    |    |    |    |    |    |     |     |     | 281     |
| 熊本県  | 551    | 909    | 357    | 791    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,608   |
| 熊本市  | 73     | 463    | 45     | 240    |    |    |    |    |    |     |     |     | 821     |
| 大分県  | 250    | 149    | 314    | 285    |    |    |    |    |    |     |     |     | 998     |
| 大分市  | 72     | 38     | 218    | 122    |    |    |    |    |    |     |     |     | 450     |
| 宮崎県  | 154    | 142    | 204    | 219    |    |    |    |    |    |     |     |     | 719     |
| 宮崎市  | 22     | 43     | 88     | 72     |    |    |    |    |    |     |     |     | 225     |
| 鹿児島県 | 179    | 238    | 223    | 253    |    |    |    |    |    |     |     |     | 893     |
| 鹿児島市 | 113    | 119    | 144    | 113    |    |    |    |    |    |     |     |     | 489     |
| 沖縄県  | 369    | 262    | 282    | 497    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,410   |
| 那覇市  | 20     | 74     | 117    | 59     |    |    |    |    |    |     |     |     | 270     |
| 全国計  | 24,681 | 24,934 | 28,204 | 34,598 |    |    |    |    |    |     |     |     | 112,417 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
| 北海道   | 87    | 96    | 138   | 179   |    |    |    |    |    |     |     |     | 500   |
| 札幌市   | 50    | 49    | 61    | 98    |    |    |    |    |    |     |     |     | 258   |
| 青森県   | 31    | 31    | 35    | 40    |    |    |    |    |    |     |     |     | 137   |
| 青森市   | 9     | 11    | 5     | 5     |    |    |    |    |    |     |     |     | 30    |
| 岩手県   | 35    | 33    | 42    | 50    |    |    |    |    |    |     |     |     | 160   |
| 盛岡市   | 6     | 7     | 14    | 8     |    |    |    |    |    |     |     |     | 35    |
| 宮城県   | 225   | 162   | 190   | 193   |    |    |    |    |    |     |     |     | 770   |
| 仙台市   | 157   | 109   | 121   | 133   |    |    |    |    |    |     |     |     | 520   |
| 秋田県   | 21    | 16    | 15    | 23    |    |    |    |    |    |     |     |     | 75    |
| 秋田市   | 7     | 9     | 11    | 15    |    |    |    |    |    |     |     |     | 42    |
| 山形県   | 39    | 87    | 55    | 46    |    |    |    |    |    |     |     |     | 227   |
| 山形市   | 13    | 23    | 17    | 10    |    |    |    |    |    |     |     |     | 63    |
| 福島県   | 103   | 96    | 112   | 131   |    |    |    |    |    |     |     |     | 442   |
| 福島市   | 14    | 18    | 26    | 28    |    |    |    |    |    |     |     |     | 86    |
| 茨城県   | 194   | 203   | 255   | 242   |    |    |    |    |    |     |     |     | 894   |
| 水戸市   | 20    | 22    | 40    | 68    |    |    |    |    |    |     |     |     | 150   |
| 栃木県   | 113   | 134   | 128   | 78    |    |    |    |    |    |     |     |     | 453   |
| 宇都宮市  | 37    | 41    | 61    | 27    |    |    |    |    |    |     |     |     | 166   |
| 群馬県   | 148   | 147   | 198   | 135   |    |    |    |    |    |     |     |     | 628   |
| 前橋市   | 25    | 29    | 37    | 18    |    |    |    |    |    |     |     |     | 109   |
| 埼玉県   | 1,071 | 1,177 | 1,244 | 1,220 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,712 |
| さいたま市 | 195   | 175   | 262   | 233   |    |    |    |    |    |     |     |     | 865   |
| 千葉県   | 900   | 738   | 663   | 773   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,074 |
| 千葉市   | 129   | 110   | 100   | 106   |    |    |    |    |    |     |     |     | 445   |
| 東京都   | 1,567 | 1,417 | 1,397 | 1,461 |    |    |    |    |    |     |     |     | 5,842 |
| 特別区部  | 720   | 735   | 794   | 807   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,056 |
| 神奈川県  | 1,061 | 1,005 | 1,120 | 1,049 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,235 |
| 横浜市   | 415   | 359   | 446   | 372   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,592 |
| 川崎市   | 144   | 131   | 140   | 147   |    |    |    |    |    |     |     |     | 562   |
| 相模原市  | 76    | 110   | 110   | 128   |    |    |    |    |    |     |     |     | 424   |
| 新潟県   | 87    | 99    | 68    | 85    |    |    |    |    |    |     |     |     | 339   |
| 新潟市   | 53    | 68    | 45    | 37    |    |    |    |    |    |     |     |     | 203   |
| 富山県   | 34    | 37    | 29    | 38    |    |    |    |    |    |     |     |     | 138   |
| 富山市   | 18    | 17    | 13    | 22    |    |    |    |    |    |     |     |     | 70    |
| 石川県   | 41    | 51    | 45    | 61    |    |    |    |    |    |     |     |     | 198   |
| 金沢市   | 24    | 22    | 24    | 22    |    |    |    |    |    |     |     |     | 92    |
| 福井県   | 22    | 18    | 30    | 31    |    |    |    |    |    |     |     |     | 101   |
| 福井市   | 9     | 12    | 22    | 9     |    |    |    |    |    |     |     |     | 52    |
| 山梨県   | 9     | 33    | 64    | 30    |    |    |    |    |    |     |     |     | 136   |
| 甲府市   | 4     | 9     | 2     | 15    |    |    |    |    |    |     |     |     | 30    |
| 長野県   | 72    | 86    | 95    | 114   |    |    |    |    |    |     |     |     | 367   |
| 長野市   | 6     | 21    | 17    | 21    |    |    |    |    |    |     |     |     | 65    |
| 岐阜県   | 79    | 108   | 127   | 105   |    |    |    |    |    |     |     |     | 419   |
| 岐阜市   | 27    | 31    | 37    | 18    |    |    |    |    |    |     |     |     | 113   |
| 静岡県   | 230   | 253   | 217   | 239   |    |    |    |    |    |     |     |     | 939   |
| 静岡市   | 38    | 57    | 45    | 37    |    |    |    |    |    |     |     |     | 177   |
| 浜松市   | 77    | 59    | 59    | 60    |    |    |    |    |    |     |     |     | 255   |
| 愛知県   | 767   | 738   | 815   | 888   |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,208 |
| 名古屋市  | 209   | 210   | 221   | 230   |    |    |    |    |    |     |     |     | 870   |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成



|      | 1月    | 2月    | 3月     | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計  |
|------|-------|-------|--------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--------|
| 三重県  | 86    | 52    | 83     | 76     |    |    |    |    |    |     |     |     | 297    |
| 津市   | 13    | 7     | 14     | 8      |    |    |    |    |    |     |     |     | 42     |
| 滋賀県  | 67    | 86    | 85     | 102    |    |    |    |    |    |     |     |     | 340    |
| 大津市  | 33    | 41    | 32     | 22     |    |    |    |    |    |     |     |     | 128    |
| 京都府  | 204   | 135   | 167    | 199    |    |    |    |    |    |     |     |     | 705    |
| 京都市  | 112   | 76    | 89     | 134    |    |    |    |    |    |     |     |     | 411    |
| 大阪府  | 711   | 683   | 665    | 775    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,834  |
| 大阪市  | 189   | 183   | 165    | 212    |    |    |    |    |    |     |     |     | 749    |
| 堺市   | 75    | 56    | 54     | 52     |    |    |    |    |    |     |     |     | 237    |
| 兵庫県  | 346   | 374   | 427    | 444    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,591  |
| 神戸市  | 119   | 121   | 122    | 130    |    |    |    |    |    |     |     |     | 492    |
| 奈良県  | 60    | 99    | 73     | 104    |    |    |    |    |    |     |     |     | 336    |
| 奈良市  | 20    | 30    | 14     | 27     |    |    |    |    |    |     |     |     | 91     |
| 和歌山県 | 26    | 30    | 43     | 36     |    |    |    |    |    |     |     |     | 135    |
| 和歌山市 | 14    | 9     | 34     | 25     |    |    |    |    |    |     |     |     | 82     |
| 鳥取県  | 22    | 10    | 15     | 32     |    |    |    |    |    |     |     |     | 79     |
| 鳥取市  | 14    | 6     | 10     | 11     |    |    |    |    |    |     |     |     | 41     |
| 島根県  | 20    | 14    | 12     | 7      |    |    |    |    |    |     |     |     | 53     |
| 松江市  | 10    | 2     | 3      | 3      |    |    |    |    |    |     |     |     | 18     |
| 岡山県  | 109   | 95    | 78     | 129    |    |    |    |    |    |     |     |     | 411    |
| 岡山市  | 43    | 35    | 37     | 60     |    |    |    |    |    |     |     |     | 175    |
| 広島県  | 184   | 191   | 254    | 246    |    |    |    |    |    |     |     |     | 875    |
| 広島市  | 92    | 96    | 133    | 149    |    |    |    |    |    |     |     |     | 470    |
| 山口県  | 57    | 32    | 57     | 72     |    |    |    |    |    |     |     |     | 218    |
| 山口市  | 11    | 5     | 15     | 15     |    |    |    |    |    |     |     |     | 46     |
| 徳島県  | 14    | 18    | 25     | 23     |    |    |    |    |    |     |     |     | 80     |
| 徳島市  | 8     | 6     | 13     | 11     |    |    |    |    |    |     |     |     | 38     |
| 香川県  | 36    | 35    | 43     | 54     |    |    |    |    |    |     |     |     | 168    |
| 高松市  | 19    | 15    | 21     | 23     |    |    |    |    |    |     |     |     | 78     |
| 愛媛県  | 34    | 51    | 47     | 34     |    |    |    |    |    |     |     |     | 166    |
| 松山市  | 23    | 36    | 35     | 20     |    |    |    |    |    |     |     |     | 114    |
| 高知県  | 22    | 34    | 22     | 36     |    |    |    |    |    |     |     |     | 114    |
| 高知市  | 12    | 13    | 17     | 25     |    |    |    |    |    |     |     |     | 67     |
| 福岡県  | 425   | 465   | 416    | 441    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,747  |
| 北九州市 | 65    | 71    | 69     | 93     |    |    |    |    |    |     |     |     | 298    |
| 福岡市  | 152   | 132   | 113    | 138    |    |    |    |    |    |     |     |     | 535    |
| 佐賀県  | 34    | 55    | 36     | 53     |    |    |    |    |    |     |     |     | 178    |
| 佐賀市  | 11    | 15    | 13     | 15     |    |    |    |    |    |     |     |     | 54     |
| 長崎県  | 43    | 29    | 46     | 52     |    |    |    |    |    |     |     |     | 170    |
| 長崎市  | 7     | 7     | 10     | 6      |    |    |    |    |    |     |     |     | 30     |
| 熊本県  | 112   | 111   | 95     | 146    |    |    |    |    |    |     |     |     | 464    |
| 熊本市  | 49    | 52    | 43     | 82     |    |    |    |    |    |     |     |     | 226    |
| 大分県  | 40    | 61    | 63     | 62     |    |    |    |    |    |     |     |     | 226    |
| 大分市  | 28    | 40    | 49     | 40     |    |    |    |    |    |     |     |     | 157    |
| 宮崎県  | 63    | 50    | 71     | 70     |    |    |    |    |    |     |     |     | 254    |
| 宮崎市  | 32    | 24    | 38     | 41     |    |    |    |    |    |     |     |     | 135    |
| 鹿児島県 | 114   | 110   | 91     | 86     |    |    |    |    |    |     |     |     | 401    |
| 鹿児島市 | 35    | 66    | 48     | 34     |    |    |    |    |    |     |     |     | 183    |
| 沖縄県  | 102   | 125   | 117    | 89     |    |    |    |    |    |     |     |     | 433    |
| 那覇市  | 10    | 1     | 2      | 10     |    |    |    |    |    |     |     |     | 23     |
| 全国計  | 9,867 | 9,710 | 10,113 | 10,579 |    |    |    |    |    |     |     |     | 40,269 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
| 北海道   | 28    | 0     | 190   | 220   |    |    |    |    |    |     |     |     | 438   |
| 札幌市   | 28    | 0     | 190   | 220   |    |    |    |    |    |     |     |     | 438   |
| 青森県   | 0     | 0     | 84    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 84    |
| 青森市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 岩手県   | 0     | 52    | 0     | 169   |    |    |    |    |    |     |     |     | 221   |
| 盛岡市   | 0     | 52    | 0     | 169   |    |    |    |    |    |     |     |     | 221   |
| 宮城県   | 81    | 0     | 0     | 938   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,019 |
| 仙台市   | 81    | 0     | 0     | 835   |    |    |    |    |    |     |     |     | 916   |
| 秋田県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 秋田市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 山形県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 山形市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 福島県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 福島市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 茨城県   | 268   | 0     | 21    | 65    |    |    |    |    |    |     |     |     | 354   |
| 水戸市   | 0     | 0     | 21    | 65    |    |    |    |    |    |     |     |     | 86    |
| 栃木県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 宇都宮市  | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 群馬県   | 112   | 0     | 0     | 84    |    |    |    |    |    |     |     |     | 196   |
| 前橋市   | 112   | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 112   |
| 埼玉県   | 574   | 868   | 549   | 505   |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,496 |
| さいたま市 | 102   | 70    | 24    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 196   |
| 千葉県   | 122   | 192   | 144   | 1,404 |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,862 |
| 千葉市   | 24    | 42    | 0     | 81    |    |    |    |    |    |     |     |     | 147   |
| 東京都   | 3,287 | 2,224 | 1,920 | 2,451 |    |    |    |    |    |     |     |     | 9,882 |
| 特別区部  | 2,994 | 1,937 | 1,727 | 2,224 |    |    |    |    |    |     |     |     | 8,882 |
| 神奈川県  | 459   | 885   | 894   | 1,887 |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,125 |
| 横浜市   | 304   | 337   | 546   | 1,401 |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,588 |
| 川崎市   | 127   | 416   | 188   | 291   |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,022 |
| 相模原市  | 0     | 0     | 52    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 52    |
| 新潟県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 新潟市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 富山県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 富山市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 石川県   | 0     | 12    | 24    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 36    |
| 金沢市   | 0     | 12    | 24    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 36    |
| 福井県   | 62    | 0     | 84    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 146   |
| 福井市   | 62    | 0     | 84    | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 146   |
| 山梨県   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 甲府市   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 長野県   | 0     | 71    | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 71    |
| 長野市   | 0     | 71    | 0     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 71    |
| 岐阜県   | 18    | 18    | 6     | 15    |    |    |    |    |    |     |     |     | 57    |
| 岐阜市   | 18    | 6     | 6     | 15    |    |    |    |    |    |     |     |     | 45    |
| 静岡県   | 0     | 18    | 9     | 53    |    |    |    |    |    |     |     |     | 80    |
| 静岡市   | 0     | 0     | 0     | 53    |    |    |    |    |    |     |     |     | 53    |
| 浜松市   | 0     | 18    | 9     | 0     |    |    |    |    |    |     |     |     | 27    |
| 愛知県   | 1,069 | 690   | 1,881 | 862   |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,502 |
| 名古屋市  | 892   | 690   | 1,634 | 862   |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,078 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

|      | 1月    | 2月    | 3月    | 4月     | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計  |
|------|-------|-------|-------|--------|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|--------|
| 三重県  | 99    | 14    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 113    |
| 津市   | 63    | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 63     |
| 滋賀県  | 0     | 0     | 63    | 184    |    |    |    |    |    |     |     |     | 247    |
| 大津市  | 0     | 0     | 63    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 63     |
| 京都府  | 335   | 59    | 303   | 574    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,271  |
| 京都市  | 335   | 59    | 303   | 574    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,271  |
| 大阪府  | 1,064 | 503   | 1,394 | 1,210  |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,171  |
| 大阪市  | 253   | 348   | 1,006 | 310    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,917  |
| 堺市   | 192   | 112   | 66    | 84     |    |    |    |    |    |     |     |     | 454    |
| 兵庫県  | 86    | 433   | 220   | 583    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,322  |
| 神戸市  | 60    | 179   | 0     | 126    |    |    |    |    |    |     |     |     | 365    |
| 奈良県  | 0     | 68    | 28    | 44     |    |    |    |    |    |     |     |     | 140    |
| 奈良市  | 0     | 0     | 28    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 28     |
| 和歌山県 | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 和歌山市 | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 鳥取県  | 0     | 61    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 61     |
| 鳥取市  | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 島根県  | 0     | 162   | 56    | 26     |    |    |    |    |    |     |     |     | 244    |
| 松江市  | 0     | 162   | 0     | 26     |    |    |    |    |    |     |     |     | 188    |
| 岡山県  | 130   | 117   | 101   | 90     |    |    |    |    |    |     |     |     | 438    |
| 岡山市  | 130   | 117   | 56    | 90     |    |    |    |    |    |     |     |     | 393    |
| 広島県  | 114   | 160   | 267   | 248    |    |    |    |    |    |     |     |     | 789    |
| 広島市  | 114   | 45    | 267   | 69     |    |    |    |    |    |     |     |     | 495    |
| 山口県  | 0     | 0     | 145   | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 145    |
| 山口市  | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 徳島県  | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 徳島市  | 0     | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 0      |
| 香川県  | 39    | 59    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 98     |
| 高松市  | 0     | 59    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 59     |
| 愛媛県  | 0     | 78    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 78     |
| 松山市  | 0     | 78    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 78     |
| 高知県  | 0     | 0     | 55    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 55     |
| 高知市  | 0     | 0     | 55    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 55     |
| 福岡県  | 253   | 310   | 369   | 205    |    |    |    |    |    |     |     |     | 1,137  |
| 北九州市 | 125   | 61    | 52    | 56     |    |    |    |    |    |     |     |     | 294    |
| 福岡市  | 52    | 188   | 232   | 93     |    |    |    |    |    |     |     |     | 565    |
| 佐賀県  | 0     | 63    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 63     |
| 佐賀市  | 0     | 63    | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 63     |
| 長崎県  | 292   | 52    | 74    | 52     |    |    |    |    |    |     |     |     | 470    |
| 長崎市  | 194   | 52    | 36    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 282    |
| 熊本県  | 184   | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 184    |
| 熊本市  | 92    | 0     | 0     | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 92     |
| 大分県  | 217   | 0     | 0     | 43     |    |    |    |    |    |     |     |     | 260    |
| 大分市  | 217   | 0     | 0     | 43     |    |    |    |    |    |     |     |     | 260    |
| 宮崎県  | 58    | 0     | 0     | 87     |    |    |    |    |    |     |     |     | 145    |
| 宮崎市  | 58    | 0     | 0     | 87     |    |    |    |    |    |     |     |     | 145    |
| 鹿児島県 | 0     | 262   | 0     | 124    |    |    |    |    |    |     |     |     | 386    |
| 鹿児島市 | 0     | 260   | 0     | 124    |    |    |    |    |    |     |     |     | 384    |
| 沖縄県  | 69    | 52    | 96    | 103    |    |    |    |    |    |     |     |     | 320    |
| 那覇市  | 16    | 34    | 63    | 0      |    |    |    |    |    |     |     |     | 113    |
| 全国計  | 9,020 | 7,483 | 8,977 | 12,226 |    |    |    |    |    |     |     |     | 37,706 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

# TSON

## 株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON