

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[yoshimi-nakagawa@tson.co.jp](mailto:yoshimi-nakagawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和7年12月と令和8年1月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲13.03%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲8.24%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲16.49%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲12.14%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例     :0戸     :1~25戸     :26~50戸     :51戸~

持家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市区			226												226
千種区	種区	18													18
千種区	東区	3													3
千種区	北区	14													14
千種区	西区	19													19
中村区	中区	15													15
中村区	中区	1													1
昭和区	和区	14													14
瑞穂区	穂区	13													13
熱田区	田区	3													3
中川区	川区	19													19
中港区	港区	12													12
南区	南区	8													8
守山区	山区	25													25
緑名区	東区	31													31
天白区	東区	14													14
天白区	白区	17													17
豊橋市	橋市	50													50
岡崎市	崎市	74													74
一宮市	宮市	60													60
瀬戸市	戸市	12													12
半田市	田市	18													18
春日井市	井市	55													55
豊川市	川市	29													29
津島市	島市	7													7
碧南市	南市	19													19
刈谷市	谷市	25													25
豊田市	田市	51													51
安城市	城市	23													23
西尾市	尾市	38													38
蒲郡市	郡市	11													11
犬山市	山市	11													11
常滑市	滑市	11													11
江南市	南市	23													23
小牧市	牧市	29													29
稲沢市	沢市	29													29
新城市	城市	3													3
東海市	海市	29													29
大府市	府市	22													22
知立市	立市	19													19
知立市	立市	12													12
尾張旭市	旭市	21													21
高浜市	浜市	7													7
岩倉市	倉市	4													4
豊明市	明市	11													11
日進市	進市	23													23
日進市	進市	10													10
愛西市	西市	9													9
清須市	須市	14													14
北名古屋市	名市	19													19
弥富市	富市	5													5
みよし市	し市	16													16
あま市	ま市	19													19
長久手市	手市	6													6
東郷町	郷町	12													12
豊山町	山町	5													5
大扶町	扶町	1													1
大桑町	桑町	9													9
大治町	治町	4													4
大蟹江町	江町	3													3
飛江村	江村	1													1
阿久比町	比町	9													9
阿南町	南町	16													16
南知多町	多町	1													1
美浜町	浜町	3													3
武豊町	豊町	14													14
幸田町	田町	7													7
東設楽町	楽町	0													0
東栄町	栄町	0													0
豊根村	根村	0													0
愛知県計		1,135													1,135

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市		728												728
千種	区		19												19
千種	区		109												109
北	区		15												15
西	区		39												39
中村	区		106												106
中村	区		0												0
昭和	区		24												24
瑞穂	区		28												28
熱田	区		9												9
中川	区		95												95
中港	区		56												56
南	区		110												110
守山	区		18												18
緑	区		28												28
名東	区		32												32
天白	区		40												40
豊橋	市		63												63
岡崎	市		64												64
一宮	市		64												64
瀬戸	市		0												0
半田	市		18												18
春日井	市		68												68
豊川	市		12												12
津島	市		0												0
碧南	市		0												0
刈谷	市		28												28
刈谷	市		24												24
安城	市		69												69
西尾	市		0												0
蒲郡	市		0												0
犬山	市		6												6
常滑	市		0												0
江南	市		1												1
小牧	市		23												23
稲沢	市		8												8
新城	市		0												0
東海	市		44												44
大府	市		4												4
知多	市		8												8
知立	市		28												28
尾張旭	市		4												4
高浜	市		0												0
岩倉	市		9												9
豊明	市		20												20
日進	市		0												0
田原	市		0												0
愛西	市		0												0
清須	市		1												1
北名古屋	市		0												0
弥富	市		0												0
みよし	市		10												10
あま	市		17												17
長久手	市		10												10
東郷	町		0												0
豊山	町		0												0
大扶	町		0												0
大扶	町		1												1
大蟹	町		0												0
飛江	町		1												1
飛島	村		0												0
阿久比	町		0												0
阿東	町		14												14
南知多	町		0												0
美浜	町		0												0
武豊	町		0												0
幸田	町		0												0
東栄	町		0												0
豊根	村		0												0
愛知県計			1,347												1,347

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例     :0戸     :1~25戸     :26~50戸     :51戸~

分譲戸建

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中			239												239
千種区	種区		9												9
千種区	東区		7												7
千種区	北区		15												15
千種区	西区		20												20
中村区	中区		9												9
中村区	中区		0												0
昭和区	和区		10												10
瑞穂区	和区		9												9
熱田区	田区		3												3
中川区	川区		29												29
中港区	川区		8												8
南区	川区		22												22
守山区	山区		28												28
緑名区	山区		36												36
名東区	東区		15												15
天白区	白区		19												19
豊橋市	橋市		16												16
岡崎市	崎市		38												38
一宮市	宮市		44												44
瀬戸市	戸市		13												13
半田市	田市		18												18
春日井市	井市		22												22
豊川市	川市		17												17
津島市	島市		7												7
碧南市	南市		14												14
刈谷市	谷市		18												18
刈谷市	田市		41												41
安城市	城市		23												23
西尾市	尾市		29												29
蒲郡市	郡市		6												6
犬山市	山市		0												0
常滑市	滑市		3												3
江南市	南市		15												15
小牧市	牧市		30												30
稲沢市	沢市		6												6
新城市	城市		0												0
東海市	海市		8												8
大府市	府市		15												15
知立市	立市		11												11
知立市	立市		4												4
尾張旭市	旭市		10												10
高浜市	浜市		19												19
岩倉市	倉市		3												3
豊明市	明市		20												20
日進市	進市		3												3
田原市	原市		5												5
愛西市	西市		12												12
清須市	須市		8												8
北名古屋市	屋市		24												24
弥富市	富市		1												1
みよし市	し市		1												1
あま市	まし市		16												16
長久手市	手市		4												4
東郷町	郷町		15												15
豊山町	山町		0												0
大井町	井町		0												0
扶桑町	桑町		8												8
大治町	治町		1												1
蟹江町	江町		5												5
飛島村	島村		0												0
阿久比町	比町		4												4
阿東町	東町		2												2
南知多町	多町		0												0
美浜町	浜町		0												0
武豊町	豊町		2												2
幸田町	田町		0												0
設楽町	楽町		0												0
東栄町	栄町		0												0
豊根村	根村		0												0
愛知県計			800												800

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市区			404												404
千種区	種区		56												56
千種区	東区		0												0
千種区	北区		0												0
千種区	西区		112												112
中村区	中区		0												0
中村区	中区		0												0
昭和区	和区		26												26
瑞穂区	穂区		9												9
熱田区	田区		0												0
中川区	川区		0												0
中港区	港区		0												0
南区	南区		0												0
守山区	山区		0												0
緑名区	名区		0												0
天白区	東区		0												0
豊橋市	橋市		201												201
豊橋市	橋市		0												0
岡崎市	崎市		34												34
一宮市	宮市		0												0
瀬戸市	戸市		0												0
半田市	田市		0												0
春日井市	井市		0												0
豊川市	川市		0												0
津島市	島市		0												0
碧南市	南市		0												0
刈谷市	谷市		39												39
刈谷市	谷市		15												15
安城市	城市		0												0
西尾市	尾市		0												0
蒲郡市	郡市		0												0
犬山市	山市		0												0
常滑市	滑市		0												0
江南市	南市		0												0
小牧市	牧市		0												0
稲沢市	沢市		0												0
新城市	城市		0												0
東海市	海市		0												0
大府市	府市		0												0
知立市	立市		0												0
知立市	立市		0												0
尾張旭市	旭市		0												0
尾張旭市	旭市		0												0
高浜市	浜市		0												0
岩倉市	倉市		0												0
豊明市	明市		0												0
日進市	進市		0												0
日進市	進市		0												0
田原市	原市		0												0
愛西市	西市		0												0
清須市	須市		0												0
北名古屋市	名市		0												0
北名古屋市	名市		0												0
みよし市	し市		0												0
あま市	ま市		0												0
あま市	ま市		0												0
長久手市	手市		0												0
東郷町	郷町		0												0
東郷町	郷町		0												0
大山町	山町		0												0
大山町	山町		0												0
大治町	治町		0												0
大治町	治町		0												0
蟹江町	江町		0												0
蟹江町	江町		0												0
飛島村	島村		0												0
久比町	比町		0												0
久比町	比町		0												0
阿東町	東町		0												0
阿東町	東町		0												0
南知多町	多町		0												0
南知多町	多町		0												0
美浜町	浜町		0												0
美浜町	浜町		0												0
武豊町	豊町		0												0
武豊町	豊町		0												0
幸田町	田町		0												0
幸田町	田町		0												0
東栄町	栄町		0												0
東栄町	栄町		0												0
豊根村	根村		0												0
豊根村	根村		0												0
愛知県計			492												492

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・中川**



**0570-077-567**



**株式会社TSON**

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON