



## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和8年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では鳥取県
- ・持家(主に注文住宅)では岩手県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取県
- ・分譲戸建では山口県
- ・分譲マンションでは北海道

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では長崎市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取市
- ・分譲戸建では長野市
- ・分譲マンションでは横浜市

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596												1,596
札幌市	573												573
青森県	150												150
青森市	16												16
岩手県	400												400
盛岡市	136												136
宮城県	868												868
仙台市	523												523
秋田県	211												211
秋田市	115												115
山形県	197												197
山形市	73												73
福島県	481												481
福島市	96												96
茨城県	957												957
水戸市	137												137
栃木県	763												763
宇都宮市	296												296
群馬県	639												639
前橋市	99												99
埼玉県	4,025												4,025
さいたま市	1,132												1,132
千葉県	4,283												4,283
千葉市	637												637
東京都	8,939												8,939
特別区部	6,728												6,728
神奈川県	4,930												4,930
横浜市	2,054												2,054
川崎市	1,024												1,024
相模原市	383												383
新潟県	395												395
新潟市	184												184
富山県	286												286
富山市	153												153
石川県	373												373
金沢市	100												100
福井県	250												250
福井市	126												126
山梨県	254												254
甲府市	50												50
長野県	763												763
長野市	163												163
岐阜県	747												747
岐阜市	251												251
静岡県	1,316												1,316
静岡市	276												276
浜松市	391												391
愛知県	3,776												3,776
名古屋市	1,597												1,597

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490												490
津市	86												86
滋賀県	1,086												1,086
大津市	755												755
京都府	715												715
京都市	500												500
大阪府	5,038												5,038
大阪市	2,562												2,562
堺市	211												211
兵庫県	1,465												1,465
神戸市	467												467
奈良県	300												300
奈良市	66												66
和歌山県	208												208
和歌山市	110												110
鳥取県	259												259
鳥取市	76												76
島根県	231												231
松江市	112												112
岡山県	891												891
岡山市	614												614
広島県	931												931
広島市	502												502
山口県	532												532
山口市	70												70
徳島県	253												253
徳島市	191												191
香川県	175												175
高松市	88												88
愛媛県	385												385
松山市	171												171
高知県	135												135
高知市	77												77
福岡県	2,208												2,208
北九州市	395												395
福岡市	859												859
佐賀県	256												256
佐賀市	72												72
長崎県	464												464
長崎市	237												237
熊本県	1,506												1,506
熊本市	477												477
大分県	330												330
大分市	236												236
宮崎県	368												368
宮崎市	159												159
鹿児島県	423												423
鹿児島市	205												205
沖縄県	650												650
那覇市	76												76
全国計	55,898												55,898

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371												371
札幌市	133												133
青森県	89												89
青森市	13												13
岩手県	200												200
盛岡市	62												62
宮城県	239												239
仙台市	104												104
秋田県	76												76
秋田市	34												34
山形県	117												117
山形市	28												28
福島県	202												202
福島市	44												44
茨城県	520												520
水戸市	76												76
栃木県	396												396
宇都宮市	134												134
群馬県	285												285
前橋市	46												46
埼玉県	758												758
さいたま市	124												124
千葉県	746												746
千葉市	91												91
東京都	1,020												1,020
特別区部	606												606
神奈川県	772												772
横浜市	231												231
川崎市	85												85
相模原市	61												61
新潟県	211												211
新潟市	100												100
富山県	132												132
富山市	64												64
石川県	226												226
金沢市	54												54
福井県	123												123
福井市	32												32
山梨県	125												125
甲府市	26												26
長野県	479												479
長野市	85												85
岐阜県	318												318
岐阜市	78												78
静岡県	602												602
静岡市	129												129
浜松市	135												135
愛知県	1,135												1,135
名古屋市	226												226

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284												284
津市	39												39
滋賀県	247												247
大津市	61												61
京都府	231												231
京都市	110												110
大阪府	710												710
大阪市	93												93
堺市	69												69
兵庫県	432												432
神戸市	72												72
奈良県	162												162
奈良市	35												35
和歌山県	121												121
和歌山市	58												58
鳥取県	69												69
鳥取市	24												24
島根県	101												101
松江市	43												43
岡山県	268												268
岡山市	103												103
広島県	270												270
広島市	92												92
山口県	240												240
山口市	41												41
徳島県	123												123
徳島市	68												68
香川県	123												123
高松市	50												50
愛媛県	187												187
松山市	80												80
高知県	73												73
高知市	29												29
福岡県	503												503
北九州市	71												71
福岡市	96												96
佐賀県	125												125
佐賀市	31												31
長崎県	158												158
長崎市	33												33
熊本県	273												273
熊本市	110												110
大分県	136												136
大分市	69												69
宮崎県	125												125
宮崎市	48												48
鹿児島県	167												167
鹿児島市	60												60
沖縄県	148												148
那覇市	14												14
全国計	14,418												14,418

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555												555
札幌市	362												362
青森県	33												33
青森市	0												0
岩手県	155												155
盛岡市	63												63
宮城県	350												350
仙台市	307												307
秋田県	116												116
秋田市	70												70
山形県	57												57
山形市	33												33
福島県	182												182
福島市	30												30
茨城県	259												259
水戸市	41												41
栃木県	221												221
宇都宮市	87												87
群馬県	178												178
前橋市	28												28
埼玉県	2,079												2,079
さいたま市	738												738
千葉県	1,456												1,456
千葉市	402												402
東京都	5,087												5,087
特別区部	4,310												4,310
神奈川県	2,130												2,130
横浜市	814												814
川崎市	472												472
相模原市	196												196
新潟県	135												135
新潟市	57												57
富山県	125												125
富山市	66												66
石川県	77												77
金沢市	10												10
福井県	97												97
福井市	83												83
山梨県	100												100
甲府市	19												19
長野県	105												105
長野市	34												34
岐阜県	215												215
岐阜市	123												123
静岡県	502												502
静岡市	108												108
浜松市	217												217
愛知県	1,347												1,347
名古屋市	728												728

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106												106
津市	39												39
滋賀県	118												118
大津市	36												36
京都府	347												347
京都市	309												309
大阪府	2,581												2,581
大阪市	1,319												1,319
堺市	92												92
兵庫県	600												600
神戸市	210												210
奈良県	64												64
奈良市	16												16
和歌山県	64												64
和歌山市	38												38
鳥取県	117												117
鳥取市	35												35
島根県	109												109
松江市	61												61
岡山県	302												302
岡山市	242												242
広島県	368												368
広島市	202												202
山口県	169												169
山口市	16												16
徳島県	95												95
徳島市	95												95
香川県	11												11
高松市	11												11
愛媛県	94												94
松山市	59												59
高知県	39												39
高知市	36												36
福岡県	1,141												1,141
北九州市	234												234
福岡市	547												547
佐賀県	40												40
佐賀市	20												20
長崎県	263												263
長崎市	197												197
熊本県	1,084												1,084
熊本市	301												301
大分県	125												125
大分市	121												121
宮崎県	179												179
宮崎市	81												81
鹿児島県	136												136
鹿児島市	77												77
沖縄県	319												319
那覇市	61												61
全国計	24,032												24,032

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132												132
札幌市	63												63
青森県	28												28
青森市	3												3
岩手県	33												33
盛岡市	11												11
宮城県	207												207
仙台市	112												112
秋田県	18												18
秋田市	10												10
山形県	23												23
山形市	12												12
福島県	96												96
福島市	22												22
茨城県	173												173
水戸市	20												20
栃木県	139												139
宇都宮市	69												69
群馬県	142												142
前橋市	25												25
埼玉県	846												846
さいたま市	182												182
千葉県	759												759
千葉市	124												124
東京都	1,561												1,561
特別区部	764												764
神奈川県	1,068												1,068
横浜市	438												438
川崎市	165												165
相模原市	99												99
新潟県	49												49
新潟市	27												27
富山県	29												29
富山市	23												23
石川県	70												70
金沢市	36												36
福井県	29												29
福井市	11												11
山梨県	29												29
甲府市	5												5
長野県	123												123
長野市	44												44
岐阜県	130												130
岐阜市	44												44
静岡県	210												210
静岡市	38												38
浜松市	38												38
愛知県	800												800
名古屋市	239												239

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61												61
津市	8												8
滋賀県	92												92
大津市	31												31
京都府	136												136
京都市	80												80
大阪府	682												682
大阪市	196												196
堺市	50												50
兵庫県	332												332
神戸市	86												86
奈良県	73												73
奈良市	15												15
和歌山県	23												23
和歌山市	14												14
鳥取県	26												26
鳥取市	17												17
島根県	19												19
松江市	6												6
岡山県	89												89
岡山市	37												37
広島県	157												157
広島市	84												84
山口県	68												68
山口市	13												13
徳島県	35												35
徳島市	28												28
香川県	40												40
高松市	26												26
愛媛県	46												46
松山市	32												32
高知県	22												22
高知市	12												12
福岡県	367												367
北九州市	52												52
福岡市	111												111
佐賀県	54												54
佐賀市	20												20
長崎県	43												43
長崎市	7												7
熊本県	139												139
熊本市	66												66
大分県	68												68
大分市	46												46
宮崎県	59												59
宮崎市	27												27
鹿児島県	78												78
鹿児島市	31												31
沖縄県	79												79
那覇市	1												1
全国計	9,482												9,482

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508												508
札幌市	0												0
青森県	0												0
青森市	0												0
岩手県	0												0
盛岡市	0												0
宮城県	0												0
仙台市	0												0
秋田県	0												0
秋田市	0												0
山形県	0												0
山形市	0												0
福島県	0												0
福島市	0												0
茨城県	0												0
水戸市	0												0
栃木県	0												0
宇都宮市	0												0
群馬県	0												0
前橋市	0												0
埼玉県	316												316
さいたま市	88												88
千葉県	1,277												1,277
千葉市	0												0
東京都	1,149												1,149
特別区部	955												955
神奈川県	914												914
横浜市	551												551
川崎市	296												296
相模原市	19												19
新潟県	0												0
新潟市	0												0
富山県	0												0
富山市	0												0
石川県	0												0
金沢市	0												0
福井県	0												0
福井市	0												0
山梨県	0												0
甲府市	0												0
長野県	54												54
長野市	0												0
岐阜県	56												56
岐阜市	6												6
静岡県	0												0
静岡市	0												0
浜松市	0												0
愛知県	492												492
名古屋市	404												404

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0												0
津市	0												0
滋賀県	627												627
大津市	627												627
京都府	0												0
京都市	0												0
大阪府	1,044												1,044
大阪市	936												936
堺市	0												0
兵庫県	98												98
神戸市	98												98
奈良県	0												0
奈良市	0												0
和歌山県	0												0
和歌山市	0												0
鳥取県	47												47
鳥取市	0												0
島根県	0												0
松江市	0												0
岡山県	232												232
岡山市	232												232
広島県	124												124
広島市	124												124
山口県	55												55
山口市	0												0
徳島県	0												0
徳島市	0												0
香川県	0												0
高松市	0												0
愛媛県	55												55
松山市	0												0
高知県	0												0
高知市	0												0
福岡県	195												195
北九州市	38												38
福岡市	103												103
佐賀県	36												36
佐賀市	0												0
長崎県	0												0
長崎市	0												0
熊本県	0												0
熊本市	0												0
大分県	0												0
大分市	0												0
宮崎県	0												0
宮崎市	0												0
鹿児島県	36												36
鹿児島市	36												36
沖縄県	55												55
那覇市	0												0
全国計	7,370												7,370

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON